

ANTALYA İLİ, SERİK GEBİZ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. KAPSAM

1.1. BU PLAN 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU UYARINCA BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN VE 22.08.2015 TARİH VE 29453 SAYILI RESMİ GAZETE’DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN “ANTALYA SERİK GEBİZ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ” DÂHİLİNDE KALAN ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

2. GENEL HÜKÜMLER

2.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI KARARLARI; ÇİZİLİ PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN YAPILMASINDA BU BELGELERİN BÜTÜNÜ DİKKATE ALINACAKTIR.

2.2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA;

- “2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU”,

- “3194 SAYILI İMAR KANUNU”,

- “4342 SAYILI MERA KANUNU”,

- “2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU”,

- “5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU”,

- “2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU”,

- “5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU”,

- “6831 SAYILI ORMAN KANUNU”,

- “3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN”

- “3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU”

- “7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN”,

- “5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU”,

- “4373 SAYILI “TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU”,

- “2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU”

- “2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU”

- “5015 SAYILI PETROL PIYASASI KANUNU”

VE BU KANUNLARIN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TEBLİĞ VE STANDARTLARA UYULACAKTIR.

2.3. PLAN GÖSTERİMİ

2.3.1. BU PLAN GENEL ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BELİRLENDİĞİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN NİTELİĞİNDEDİR.

BU PLAN İLE BELİRLENEN “YERLEŞME ALANLARI”, “TURİZM ALANLARI” VB. KULLANIM KARARLARI, PLANDA BELİRLENEN ALANIN VE İÇİNDE YER ALAN PARSELLERİN TAMAMININ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA YERLEŞİME/KULLANIMA AÇILACAĞINI GÖSTERMEZ. KULLANIM KARARI İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ İLE DOĞAL, YAPAY VE YASAL EŞİKLER DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA KESİNLEŞTİRİLİR.

2.3.2. YERLEŞME ALANLARI İÇİNDE ÖLÇEK NEDENİ İLE GÖSTERİLEMİYEN KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE ORMAN, MERA VB. ALANLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA PLAN ÖLÇEĞİNE UYGUN OLARAK GÖSTERİLİR. BU DURUM, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANININ ÜST ÖLÇEKLİ PLANA AYKIRILIĞI OLARAK YORUMLANMAZ.

2.4. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.4.1. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLAR İLE YAPILAŞMA KOŞULLARI İLE İLGİLİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA KARAR GETİRİLEBİLİR.

2.4.2. BU PLANA AYKIRI OLARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILAMAZ.

2.4.3. BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLSUN VEYA OLMASIN, BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE, İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ VE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARI, MEVZİİ İMAR PLANLARI VE KÖY YERLEŞME PLANLARI GEÇERLİDİR.

2.4.4. BU PLAN KAPSAMINDAKİ ALANLARDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE PLANDA FARKLI KULLANIM ALANLARI DÂHİLİNDE;

- EĞİTİM, SAĞLIK, RESMİ-İDARİ TESIS, SOSYAL-KÜLTÜREL TESIS, YEŞİL-REKREASYON ALANLARI, FUAR-FESTİVAL, SPOR ALANLARI VB. HER TÜRLÜ SOSYAL ALTYAPI KULLANIMLARI,

- HER TÜRLÜ TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI VE ENERJİ TESİSLERİ,

- ULAŞIMA YÖNELİK TESİSLER,

- GÜVENLİĞE İLİŞKİN TESİSLER,

- AKARYAKIT, ŞARJ VE SERVİS İSTASYONLARI,

- EKOTURİZM TESİSLERİ, KÜÇÜK ÇİFTLİK İŞLETMELERİ, GÜNÜBİRLİK TESİSLER, SAĞLIKLI YAŞAM TESİSLERİ, KAMPING, EL YAPIMI ÜRÜNLER İLE DOĞAL ÜRÜNLERE YÖNELİK ATÖLYELER, HOBİ BAHÇELERİ, BİNİCİLİK VE BİSİKLET TURLARINA YÖNELİK TESİSLER VB. ALTERNATİF TURİZME YÖNELİK KULLANIMLAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK ONAYLANABİLİR.

2.4.5. DAHA ÖNCE ALT ÖLÇEKLİ PLANI OLMAYIP BU PLANLA ARAZİ KULLANIM KARARI GETİRİLEN ALANLARDA;

ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN GEREKLİ İLAVE KAMU KURUM VE/VEYA KURULUŞ GÖRÜŞLERİ İLE PLANLAMAYA ESAS İLGİLİ DOKÜMANLARIN TEMİN EDİLMESİ VE PLANLAMADA VERİ OLARAK DİKKATE ALINMASI GEREKLİDİR.

YİNE BU ALANLARDA BU PLAN AŞAMASINDA PLAN ÖLÇEĞİ GEREĞİ DETAYLI KURUM GÖRÜŞÜ VERİLEMİYEN;

5403 SAYILI “TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU” ÇERÇEVESİNDE TARIM ALANLARI VE TARIMSAL ARAZİ SINIFLARINA İLİŞKİN GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ,

AKARSULAR, TAŞKIN ALANLARI, ISLAH PROJELERİ GIBI KONULARDA İSE DSI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNÜN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARI SIRASINDA TEMİN EDİLMESİ GEREKLİDİR.

2.5. ÇEVRESEL YAPI- SU KAYNAKLARI

2.5.1. “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”NE UYULACAKTIR.

2.5.2. HER TÜRLÜ ATIK SU VE ATIĞIN BERTARAFI İLE İLGİLİ OLARAK İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

2.5.3. KANALİZASYON ŞEBEKELERİ VE PİSSU ÇUKURLARI GÖL, GÖLET VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

2.5.4. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE TOPLU ARITMA SİSTEMLERİNE GEÇİLMESİ KONUSUNDA ENTEGRE PROJELERE AĞIRLIK VERİLECEKTİR.

2.6. ENERJİ İLETİM TESİSLERİ VE ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

2.6.1. “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ”HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.6.2. ENERJİ İLETİM TESİSLERİ İLE YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, HİDROELEKTRİK) ÜRETİM ALANI İÇERİKLİ HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK ONAYLANABİLİR.

2.7. AFETE YÖNELİK HÜKÜMLER

2.7.1. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ”NCE 26.12.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN “ ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEBİZ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ”NE AIT ARAZİ KULLANIMINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU”NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2.7.2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.8. KARAYOLU GÜZERGÂHLARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AKARYAKIT İSTASYONLARI

2.8.1. PLAN SINIRLARI İÇİNDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ”NÜN SORUMLULUĞUNDAKİ GÜZERGÂHLARDA, ULAŞIM KONFOR VE GÜVENLİĞİNİ ARTTIRACAK “AKARYAKIT, ŞARJ VE SERVİS İSTASYONLARI” İLE BUNLARA BÜTÜNLEŞİK OLAN KONAKLAMA TESISİ, YEME İÇME TESISİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR VB. KARAYOLUNA HİZMET VERECEK TESİSLERE İLİŞKİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK ONAYLANABİLİR.

2.8.2. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ”NÜN SORUMLULUĞU DIŞINDAKİ YOL GÜZERGÂHLARINDA İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLMAK KAYDIYLA “AKARYAKIT, ŞARJ VE SERVİS İSTASYONLARI” YAPILABİLİR. BU KAPSAMDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK ONAYLANABİLİR.

3. ÖZEL HÜKÜMLER

3.1. YERLEŞME ALANLARI

PLANDA BELİRLENEN KIRSAL YERLEŞME ALANLARI DÂHİLİNDE KONUT KULLANIMLARI İLE BİRLİKTE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, REKREASYON, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, SPOR TESİSLERİ, TURİZM TESISİ, GÜNÜBİRLİK TESIS, ASKERİ ALANLAR, AKARYAKIT ŞARJ VE SERVİS İSTASYONU, TİCARET-PAZARLAMA ALANLARI, KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ, TİCARİ

DEPOLAMA, TOPLU İŞYERİ, TOPTAN TİCARET VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU KULLANIMLARIN KONUM VE BÜYÜKLÜKLERİ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

BU ALANLARDA SANAYİ KULLANIMLARI İLE YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI ETKİSİ OLAN DEPOLAMA KULLANIMLARI YER ALAMAZ.

3.1.1. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI

3.1.1.1. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI; DAHA ÖNCE KÖY STATÜSÜNDE OLUP 6360 SAYILI KANUN KAPSAMINDA MAHALLEYE DÖNÜŞEN VE/VEYA KIRSAL YERLEŞME ÖZELLİĞİ GÖSTEREN YERLEŞİMLERİN MESKÜN VE GELİŞME ALANLARINI KAPSAMAKTADIR.

3.1.1.2. İLGİLİ YASAL MEVZUAT KAPSAMINDA DAHA ÖNCE TESPİTİ YAPILMIŞ KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE YERLEŞİK ALAN TESPİTLERİ YENİDEN YAPILABİLİR.

3.1.1.3. PLANDA GÖSTERİLEN KIRSAL YERLEŞME ALANI LEKESİ ŞEMATİK OLUP, YERLEŞMENİN DEVAMLILIĞININ SAĞLANMASI İLKESİ, MEVCUT YAPILAŞMALAR, MÜLKİYET DURUMLARI, KURUM GÖRÜŞLERİ, DOĞAL-YAPAY FİZİKSEL EŞİKLER, NÜFUS KABULLERİ, YERLEŞİK ALAN SINIRLARI VB. VERİLER DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA KESİN SINIRLARI BELİRLENİR.

3.1.1.4. KIRSAL YERLEŞMELER İÇİN GEÇERLİ OLACAK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPIYA İLİŞKİN STANDARTLAR, NÜFUSUN SAHİP OLDUĞU SOSYAL VE DEMOGRAFİK ÖZELLİKLER DİKKATE ALINARAK, HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA FARKLILAŞTIRILARAK BELİRLENEBİLİR.

3.1.1.5. KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILINCAYA KADAR UYGULANACAK HÜKÜMLER

YERLEŞİK ALAN (KÖY YERLEŞİK ALANI) TESPİTİ YAPILMIŞ YERLERDE;

- KAMU TARAFINDAN YAPILACAK VEYA YAPTIRILACAK; İDARİ YAPILAR, HİZMET YAPILARI, EĞİTİM TESİSLERİ, İBADET YERİ, SAĞLIK TESISİ, GÜVENLİK TESISİ, TRAFÖ, SU DEPOSU VB. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI İÇİN İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR.

BU TÜR YAPILARIN PARSEL İÇİNDEKİ KONUMLARI, YAPILAŞMA KOŞULLARI, YAKLAŞMA MESAFELERİ, YAPILAŞMA NİZAMLARI YERLEŞİMİN SAHİP OLDUĞU DOKU ÖZELLİKLERİ DE DİKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.

- BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULMAK KAYDIYLA; KONUT, ENTEGRE TESIS NİTELİĞİNDE OLMAYAN VE İMAR PLANI GEREKTİRMİYEN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR, MAHALLİ MÜŞTEREK İHTİYAÇLARI KARŞILAYACAK BAKKAL, MANAV, BERBER, KÖY KONAĞI, FIRIN, KAHVE, LOKANTA, TANITIM VE TEŞHİR BÜFELERİ, KÖY HALKI TARAFINDAN KURULAN VE İŞLETİLEN KOOPERATİFLERİN İŞLETME BİNASI, SÜT SOĞUTMA DEPOLARI, MEYVE DEPOLARI İÇİN İMAR PLANI ŞARTI ARANMAZ.

- YUKARIDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR DIŞINDAKİ HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN (TURİZM, GÜNÜBİRLİK VEYA BÖLGESEL DÜZEYDE TİCARET KULLANIMLARI VB.) ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLUDUR.

YERLEŞİK ALAN (KÖY YERLEŞİK ALANI) TESPİTİ YAPILMAMIŞ VE BU PLANDA KIRSAL YERLEŞME ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA;

BU PLAN HÜKÜMLERİNİN **"TARIM ALANLARI"** İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.2. TURİZM ALANLARI

3.2.1. 2634 SAYILI “TURİZM TEŞVİK KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.2.2. “TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİ VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.2.3. TURİZM KULLANIMLI OLARAK PLANLANMIŞ ALANLARDA, YAPILACAK TURİZM TESIS VE YAPILARI BAŞKA AMAÇ İÇİN KULLANILAMAZLAR.

3.2.4. PLANDA TURİZM ALANLARI KAPSAMINDA KALAN ÖZEL MÜLKİYETE KONU PARSELLERDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILINCAYA KADAR; YERLEŞİK ALAN TESPİTİ BULUNAN ALANLARDA KIRSAL YERLEŞME ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLER, DİĞER KISIMLARDA İSE BU PLAN HÜKÜMLERİNİN **"TARIM ALANLARI"** İLE İLGİLİ HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILABİLİR.

3.2.5. TURİZM ALANLARIDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR İLE BELİRLENİLECEKTİR.

3.3. TARIM ALANLARI

3.3.1. BU PLANDA YER ALAN TARIMSAL NİTELİKLİ ALANLAR “TARIM ALANLARI” OLARAK TEK GÖSTERİM ALTINDA GÖSTERİLMİŞ OLUP, 5403 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN “TARIM ARAZİLERİ SINIFLARINA” AYRILMAMIŞTIR.

3.3.2. TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMLERİNDE; 5403 SAYILI KANUN VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ TÜZÜK/YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILIR.

3.3.3. TARIM ARAZİLERİ SINIFLAMASI GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI’NCA YAPILACAK/YAPTIRILACAKTIR. TARIM ARAZİLERİNDE, BELİRLENMİŞ/BELİRLENECEK TARIM ARAZİLERİ SINIFLAMALARINA GÖRE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAŞMALAR YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

3.3.4. ZEYTİNLİK VASIFLI ALANLARDA “3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.4. ORMAN ALANLARI

3.4.1. BU ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AIT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR VEYA MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.

3.4.2. ORMAN ALANINA İLİŞKİN SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI HALİNDE VEYA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI AŞAMASINDA VARSA ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINACAK OLUP, ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKLİDİR.

3.4.3. BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLSA DAHI, ÖZEL MÜLKİYET OLARAK TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLER, “ORMAN KANUNU” KAPSAMI DIŞINDADIR. ORMAN KADASTRO SINIRLARI DIŞINDA KALAN ÖZEL MÜLKİYETE KONU ARAZİLERDE, BU PLAN HÜKÜMLERİNİN **“TARIM ALANLARI”** İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.5. MERA ALANLARI

3.5.1. BU PLANDA MERA ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ OLAN ALANLAR İLE PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHI OLSA, 4342 SAYILI MERA KANUNU UYARINCA SAPTANMIŞ/SAPTANACAK OLAN MERA ALANLARINDA 4342 SAYILI MERA KANUNU VE MERA YÖNETMELİĞİ UYARINCA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.5.2. BU PLANDA MERA ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLSA DAHI, MERA KANUNU KAPSAMI DIŞINDAKİ ARAZİLERDE, BU PLAN HÜKÜMLERİNİN **“TARIM ALANLARI”** İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3.6. MESİRE ALANLARI

3.6.1. PLANDA HANGİ KULLANIMDA OLDUĞUNA BAKILMAKSIZIN; (A) VE (B) TİPİ MESİRE ALANLARINDA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI-DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK HAZIRLANAN/HAZIRLANACAK GELİŞME PLANLARI DOĞRULTUSUNDA MESİRE ALANLARININ BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK VE YAPILARA İLİŞKİN RUHSATLANDIRMALAR İLGİLİ İDARESİNCE YAPILACAKTIR.

3.6.2. (C) TİPİ ORMAN İÇİ DİNLENME YERLERİ VE (D) TİPİ KENT ORMANLARINDA İSE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNCE HAZIRLANAN/HAZIRLANARAK ONAYLANACAK VAZİYET PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

3.6.3. İÇME VE KULLANMA SUYU REZERVUARLARININ KORUMA ALANLARINDA BULUNAN DERELERDEN, KUM VE ÇAKIL ÇIKARTILMASI AMACIYLA KUM OCAĞI AÇILMASINA İZİN VERİLMEZ.

3.6.4. KENTSEL YERLEŞMELER, TURİZM AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR VE ULAŞIM AKSLARININ ÇEVRESİNDE SİLÜETİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN BÖLGELERDE, MADEN ÇIKARIM VE İŞLETME ALANLARI OLUŞTURULAMAZ. MADEN İŞLEMEME YÖNELİK TESİSLERİN, ZORUNLU DURUMLAR DIŞINDA MADEN ÇIKARIM ALANLARI İÇİNDE YA DA YAKININDA DÜZENLENMESİ SAĞLANACAKTIR.