

## ANTALYA İLİ, SERİK GEBİZ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

### 1. KAPSAM

**1.1.** BU PLAN 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU UYARINCA BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN VE 22.08.2015 TARİH VE 29453 SAYILI RESMİ GAZETE’DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN “ANTALYA SERİK GEBİZ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ” DÂHİLİNDE KALAN ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

### 2. GENEL HÜKÜMLER

**2.1.** NAZIM İMAR PLANI KARARLARI; ÇİZİLİ PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPILMASINDA BU BELGELERİN BÜTÜNÜ DİKKATE ALINACAKTIR.

**2.2.** BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA;

- “2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU”,
- “5761 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN”,
- “3194 SAYILI İMAR KANUNU”,
- “4342 SAYILI MERA KANUNU”,
- “2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU”,
- “5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU”,
- “2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU”,
- “5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU”,
- “6831 SAYILI ORMAN KANUNU”,
- “3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN”
- “3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU”
- “7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN”,
- “5686 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MİNERALLİ SULAR KANUNU”,
- “4373 SAYILI “TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU”,
- “2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU”
- “2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU”
- “5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU”

VE BU KANUNLARIN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TEBLİĞ VE STANDARTLARA UYULACAKTIR.

**2.3.** PLANLAMA ALANINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILINCAYA KADAR BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILAŞMA İMKANI BULUNAN ALANLARDA, YİNE BU PLAN İLE BELİRLENMİŞ YAPILAŞMA KOŞULLARINI AŞMAMAK KAYDIYLA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

**2.4.** PLAN SINIRLARI DAHİLİNDE; JEEP SAFARI, BİSİKLET, TEKNE TURU, YÜRÜYÜŞ, TIRMANMA, YAMAÇ PARAŞÜTÜ VB. FAALİYETLERE YÖNELİK İLGİLİ YEREL İDARELERCE DÜZENLEMELER YAPILABİLİR VE BELLİ KURALLAR GETİRİLEBİLİR.

### 2.5. PLAN GÖSTERİMİ

**2.5.1.** BU PLAN GENEL ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BELİRLENDİĞİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN NİTELİĞİNDEDİR.

BU PLAN İLE BELİRLENEN “KONUT ALANLARI”, “TURİZM ALANLARI” VB. KULLANIM KARARLARI, PLANDA BELİRLENEN ALANIN VE İÇİNDE YER ALAN PARSELLERİN TAMAMININ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA YERLEŞİME/KULLANIMA AÇILACAĞINI GÖSTERMEZ. KULLANIM KARARI İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ İLE DOĞAL, YAPAY VE YASAL EŞİKLER DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA KESİNLEŞTİRİLİR.

YERLEŞME ALANLARI İÇİNDE ÖLÇEK NEDENİ İLE GÖSTERİLEMİYEN KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İLE ORMAN, MERA VB. ALANLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA PLAN

ÖLÇEĞİNE UYGUN OLARAK GÖSTERİLİR. BU DURUM, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANININ ÜST ÖLÇEKLİ PLANA AYKIRILIĞI OLARAK YORUMLANMAZ.

**2.5.2.** PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 10000 M<sup>2</sup>DEN KÜÇÜK OLMAK KAYDIYLA BİR KADASTRAL PARSELİN YÜZDE ELLİSİNDEN FAZLASININ BU PLANDA BİR KULLANIM LEKESİ İÇERİSİNDE KALMASI DURUMUNDA, DOĞAL EŞİKLER VE KURUM GÖRÜŞLERİ DE DİKKATE ALINARAK PARSELİN TAMAMI İÇİN AYNI KULLANIM KARARI GETİRİLEBİLİR. ANCAK BU PLANIN ONAYINDAN SONRA TEVHİT EDİLEREK BÜYÜTÜLEN PARSELLERDE BU UYGULAMA YAPILAMAZ.

### 2.6. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR

**2.6.1.** BU PLANA AYKIRI OLARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILAMAZ.

**2.6.2.** BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLSUN VEYA OLMASIN, NAZIM İMAR PLANININ ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE, İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ VE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARI, MEVZİİ İMAR PLANLARI VE KÖY YERLEŞME PLANLARI GEÇERLİDİR. SÖZ KONUSU PLANLARDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİK/REVİZYONLARDA ONAYLI PLANLARDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI VEYA BU PLANDA BELİRLENMİŞ YAPILAŞMA KOŞULLARI AŞILAMAZ.

**2.6.3.** DAHA ÖNCE ALT ÖLÇEKLİ PLANI OLMAYIP BU PLANLA ARAZİ KULLANIM KARARI GETİRİLEN “MEVCUT VE GELİŞME KONUT ALANLARI”NDA ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR BU PLAN HÜKÜMLERİNDE TARİFLENEN ŞEKİLDE HAZIRLANIP ONAYLANMADAN YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ.

**2.6.4.** ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR YAPILIRKEN EŞİK VE KISITLAR İLE BİÇİMLENMİŞ UYGUN VE ANLAMLI BÜYÜKLÜKLER TANIMLAYACAK ŞEKİLDE PLANLAMA ALANLARI VEYA ETAPLARI BELİRLENEBİLİR. ETAP SINIRI VE BÜYÜKLÜĞÜ BELİRLENİRKEN ÇEVRESEL İLİŞKİLER, PLAN BÜTÜNLÜĞÜ, ULAŞIM SİSTEMİ, KULLANIM ÖNERİLERİ, MÜLKİYET DURUMLARI, DOĞAL VE YAPAY EŞİKLER, KURUM GÖRÜŞLERİ VB. HUSUSLAR DİKKATE ALINIR.

**2.6.5.** BU PLAN KAPSAMINDAKİ ALANLARDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE PLANDA FARKLI KULLANIM ALANLARI DAHİLİNDE **TOPLAM ALANI 5 HEKTARI GEÇMEYEN**;

- EĞİTİM, SAĞLIK, RESMİ-İDARİ TESİS, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS, YEŞİL-REKREASYON ALANLARI, FUAR-FESTİVAL, SPOR ALANLARI VB. HER TÜRLÜ SOSYAL ALTYAPI KULLANIMLARI,
- HER TÜRLÜ TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI VE ENERJİ TESİSLERİ,
- ULAŞIMA YÖNELİK TESİSLER,
- GÜVENLİĞE İLİŞKİN TESİSLER,
- AKARYAKIT, ŞARJ VE SERVİS İSTASYONLARI,
- EKO-KIRSAL TURİZM TESİSLERİ, KÜÇÜK ÇİFTLİK İŞLETMELERİ, GÜNÜBİRLİK TESİSLER, SAĞLIKLI YAŞAM TESİSLERİ, KAMPİNG, EL YAPIMI ÜRÜNLER İLE DOĞAL ÜRÜNLERE YÖNELİK ATÖLYELER, HOBİ BAHÇELERİ, BİNİCİLİK VE BİSİKLET TURLARINA YÖNELİK TESİSLER VB. ALTERNATİF TURİZME YÖNELİK KULLANIMLAR İÇİN,

ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK ONAYLANABİLİR.

**2.6.6.** ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN YOĞUNLUK, BİNA YÜKSEKLİĞİ VE EMSALE İLİŞKİN DEĞERLER AŞILAMAZ. ANCAK BÖLGESEL ÖZELLİKLER, YERLEŞME ÖZELLİKLERİ, NÜFUS KABULLERİ, EŞİKLER VB. HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK BU DEĞERLERİN ALTINA DÜŞÜLEBİLİR.

**2.6.7.** DAHA ÖNCE ALT ÖLÇEKLİ PLANI OLMAYIP BU PLANLA ARAZİ KULLANIM KARARI GETİRİLEN ALANLARDA;

ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN GEREKLİ İLAVE KAMU KURUM VE/VEYA KURULUŞ GÖRÜŞLERİ İLE PLANLAMAYA ESAS İLGİLİ DOKÜMANLARIN TEMİN EDİLMESİ VE PLANLAMADA VERİ OLARAK DİKKATE ALINMASI GEREKLİDİR.

**2.6.8.** ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILIRKEN ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARININ BULUNMASI GEREKLİDİR.

**2.6.9.** ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR HAZIRLANIRKEN KULLANIM BÜTÜNLÜĞÜ AÇISINDAN PLANDA GÖSTERİLEN ULAŞIM BAĞLANTILARININ ANA

GÜZERGÂH VE DERECE Sİ DEĞİŞMEYECEK ŞEKİLDE KAYDIRMALAR YAPILABİLİR.

### 2.7. ÇEVRESEL YAPI-SU KAYNAKLARI

**2.7.1.** “KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NE UYULACAKTIR.

**2.7.2.** HER TÜRLÜ ATIK SU VE ATIGIN BERTARAFI İLE İLGİLİ OLARAK İLGİLİ YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

**2.7.3.** KANALİZASYON ŞEBEKELERİ VE PİSSU ÇUKURLARI GÖL, GÖLET VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

**2.7.4.** PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE TOPLU ARITMA SİSTEMLERİNE GEÇİLMESİ KONUSUNDA ENTEGRE PROJELERE AĞIRLIK VERİLECEKTİR.

**2.7.5.** “YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

### 2.8. ENERJİ İLETİM TESİSLERİ VE ENERJİ ÜRETİM ALANLARI

**2.8.1.** “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ”NDEKİ YATAY VE DÜŞEY YAKLAŞIM MESFELERİNE UYULACAK VE ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

**2.8.2.** ENERJİ İLETİM TESİSLERİ İLE YENİLENEBİLİR ENERJİ (RÜZGÂR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, HİDROELEKTRİK) ÜRETİM ALANI İÇERİKLİ HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK ONAYLANABİLİR.

### 2.9. AFETE YÖNELİK HÜKÜMLER

**2.9.1.** ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NCE 26.12.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN “ ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEBİZ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİNE AİT ARAZİ KULLANIMINA ESAS JEOLÖJİK ETÜT RAPORU”NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

**2.9.2.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**2.10. KARAYOLU GÜZERGÂHLARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AKARYAKIT İSTASYONLARI**

**2.10.1.** PLAN SINIRLARI İÇİNDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN SORUMLULUĞUNDAKİ GÜZERGÂHLARDA, ULAŞIM KONFOR VE GÜVENLİĞİNİ ARTTIRACAK “AKARYAKIT, ŞARJ VE SERVİS İSTASYONLARI” İLE BUNLARA BÜTÜNLEŞİK OLAN KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR V.B. KARAYOLUNA HİZMET VERECEK TESİSLERE İLİŞKİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK ONAYLANABİLİR.

BU ALANLARDA EN FAZLA EMSAL=0.40, ALT ÖLÇEKLİ PLAN YAPILABİLMESİ İÇİN GEREKLİ KADASTRAL PARSEL VE/VEYA İMAR PARSELİ BÜYÜKLÜĞÜ EN AZ 5000 M<sup>2</sup>’DİR.

**2.10.2.** KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN SORUMLULUĞU DIŞINDAKİ YOL GÜZERGÂHLARINDA İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLMAK KAYDIYLA “AKARYAKIT, ŞARJ VE SERVİS İSTASYONLARI” YAPILABİLİR. BU KAPSAMDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK ONAYLANABİLİR.

BU ALANLARDA EN FAZLA EMSAL=0.20, ALT ÖLÇEKLİ PLAN YAPILABİLMESİ İÇİN GEREKLİ KADASTRAL PARSEL VE/VEYA İMAR PARSELİ BÜYÜKLÜĞÜ EN AZ 2000 M<sup>2</sup>’DİR.

### 3. ÖZEL HÜKÜMLER

#### 3.1. YERLEŞME ALANLARI

##### 3.1.1. MEVCUT KONUT ALANLARI

BU ALANLARDA YER ALACAK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENEBİLİR. BUNLAR DIŞINDAKİ KONUT VE DİĞER KULLANIMLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- EN FAZLA EMSAL=0,50
- EN FAZLA BİNA YÜKSEKLİĞİ = 2 Kat

ONAYLI İMAR PLANI BULUNAN MEVCUT KONUT ALANLARINDA, MEVCUT PLANLARDA VERİLMİŞ YOĞUNLUK VE İMAR HAKLARI GEÇERLİDİR.

**3.1.1.1.** MEVCUT KONUT ALANLARI; DAHA ÖNCE KÖY STATÜSÜNDE OLUP 6360 SAYILI KANUN KAPSAMINDA MAHALLEYE DÖNÜŞEN VE/VEYA KIRSAL YERLEŞME ÖZELLİĞİ GÖSTEREN YERLEŞİMLERİN MESKÜN VE GELİŞME ALANLARINI KAPSAMAKTADIR.

**3.1.1.2.** İLGİLİ YASAL MEVZUAT KAPSAMINDA DAHA ÖNCE TESPİTİ YAPILMIŞ KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE YERLEŞİK ALAN TESPİTLERİ YENİDEN YAPILABİLİR.

YERLEŞİK ALAN SINIRLARININ PARSELLERİ BÖLMESİ DURUMUNDA BU SINIR 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE TABİ OLMAKSIZIN İFRAZ HATTI OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

**3.1.1.3.** PLANDA GÖSTERİLEN MEVCUT KONUT ALANI LEKESİ ŞEMATİK OLUP, YERLEŞMENİN DEVAMLILIĞININ SAĞLANMASI İLKESİ, MEVCUT YAPILAŞMALAR, MÜLKİYET DURUMLARI, KURUM GÖRÜŞLERİ, DOĞAL-YAPAY FİZİKSEL EŞİKLER, NÜFUS KABULLERİ, YERLEŞİK ALAN SINIRLARI VB. VERİLER DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA KESİN SINIRLARI BELİRLENİR.

**3.1.1.4.** MEVCUT KONUT ALANLARI İÇİN GEÇERLİ OLACAK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPIYA İLİŞKİN STANDARTLAR, NÜFUSUN SAHİP OLDUĞU SOSYAL VE DEMOGRAFİK ÖZELLİKLER DİKKATE ALINARAK, HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA FARKLILAŞTIRILARAK BELİRLENEBİLİR.

**3.1.1.5. KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILINCAYA KADAR UYGULANACAK HÜKÜMLER**

**YERLEŞİK ALAN (KÖY YERLEŞİK ALANI) TESPİTİ YAPILMIŞ YERLERDE;**

KAMU TARAFINDAN YAPILACAK VEYA YAPTIRILACAK; İDARİ YAPILAR, HİZMET YAPILARI, EĞİTİM TESİSLERİ, İBADET YERİ, SAĞLIK TESİSİ, GÜVENLİK TESİSİ, TRAFİ, SU DEPOSU VB. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI İÇİN İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR.

BU TÜR YAPILARIN PARSEL İÇİNDEKİ KONUMLARI, YAPILAŞMA KOŞULLARI, YAKLAŞMA MESAFELERİ, YAPILAŞMA NİZAMLARI YERLEŞİMİN SAHİP OLDUĞU DOKU ÖZELLİKLERİ DE DİKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.

**3.1.1. MADDESİNDE** BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYULMAK KAYDIYLA; KONUT, ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN VE İMAR PLANI GEREKTİRMEYEN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR, MAHALLİ MÜŞTEREK İHTİYAÇLARI KARŞILAYACAK BAKKAL, MANAV, BERBER, KÖY KONAĞI, FIRIN, KAHVE, LOKANTA, TANITIM VE TEŞHİR BÜFELERİ, KÖY HALKI TARAFINDAN KURULAN VE İŞLETİLEN KOOPERATİFLERİN İŞLETME BİNASI, SÜT SOĞUTMA DEPOLARI, MEYVE DEPOLARI İÇİN İMAR PLANI ŞARTI ARANMAZ.

BU TÜR YAPILARIN PARSEL İÇİNDEKİ KONUMLARI, YAKLAŞMA MESAFELERİ, YAPILAŞMA NİZAMLARI YERLEŞİMİN SAHİP OLDUĞU DOKU ÖZELLİKLERİ DE DİKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.

**EMSALE ESAS EN FAZLA YAPI İNŞAAT ALANI;** ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN VE İMAR PLANI GEREKTİRMEYEN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR İÇİN 2500 M<sup>2</sup>’Yİ, BUNUN DIŞINDAKİ DİĞER YAPILAR İÇİN 250 M<sup>2</sup>’Yİ GEÇEMEZ.

TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR İLE LÜZUMLU BİŞTEMİLAT YAPILARI DIŞINDA BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. ANCAK BİR YAPIDA BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR.

