



İMAR PLANI YAPIMI SÜRECİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	Etkinlik ,Doğru Planlama	Performans Göstergesi	Plan onayı	Performans Hedefi	%100	Ölçüm Periyodu	6 ay-1 yıl
		F.N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman
	Başkanlık Talimatı (1)	1	Başkanlık talimatı ile plan talebi yapılır.	Yazı		Başkanlık	1gün
	Alan sınır belirleme (2)	2	Planlama yapılacak alan sınırı belirlenir.	İmar planları	Pafta	Şehir plancıları	1 gün
	Hali hazır Harita Temini (3)	3	Belirlenen planlama alanı için halihazır harita temin edilir.(Harita şube müdürlüğünden)	3194 imar kanunu	Pafta	Şehir plancıları	3-5 gün
	Veri Toplama (4)	4	Planlama alanı içerisinde gerekli olan kurum bilgileri (DSİ, Orman, Tarım, Sit Alanı vs.) toplamak için yazı yazılır.	Plan yapım yönetmeliği	Pafta, Yazı	Şehir plancıları	4-5ay
	Sentez (5)	5	Toplanan kurum bilgileri birleştirilerek planlamaya altlık oluşturacak sentez çalışması oluşturulur.		Pafta	Şehir plancıları	2-3 ay
	Taslak plan oluşturma (6)	6	Sentez sonucunda tasarım çalışmaları yapılarak plan taslağı oluşturulur.		Pafta , plan raporu, plan notu	Şehir plancıları	2-3 ay
	Taslak plan paylaşımı (7)	7	Diğer kamu kurumları, sivil toplum kuruluşlarıyla planı tartışmaya açmak üzere toplantılar yapılır, plana halkın katılımı sağlanır.	Plan yapım yönetmeliği	Toplantı tutanakları karar	Şehir plancıları	1-2 gün
	Nihai plan oluşturma (8)	8	Yapılan toplantılar, tartışmalar ve yeniden gözden geçirmeler sonucunda nihai plan oluşturulur.		Pafta , plan raporu, plan notu	Şehir Plancıları	10-15 gün



İMAR PLANI YAPIMI SÜRECİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	Etkinlik ,Doğru Planlama	Performans Göstergesi	Plan onayı	Performans Hedefi	%100	Ölçüm Periyodu	
F.N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman		
9	Başkanlık makamına yazı yazılarak Oluşturulan nihai planın ABB meclis gündemine alınması talep edilir.	Plan yapım yönetmeliği	Yazı, paftalar,plan raporu,plan notu	Şehir Plancıları	1-2 gün		
10	Yazı işlerince meclis süreci sürdürülür ve konunun gündeme alınması sağlanır.			Yazı İşleri Dairesi Başkanlığı	1-2 gün		
11	Plan Meclisce imar ve Bayındırlık komisyonuna gönderilir.		Yazı	ABB Meclisi	1 gün		
12	A.B.B.Meclisinin 5 tane meclis üyesinden oluşan imar komisyonuna havale edilen plan dosyası imar komisyonuna sunulur komisyon kararı rapor haline getirilir komisyon üyelerince imzalanır.	5216 belediye kanunu	Yazı	Şehir Plancıları	10-20gün		
13	Komisyon kararı oluşturulmasından sonra konu tekrar meclis gündemine alınarak oylamaya sunulur.		Yazı	Şehir plancıları	1-2 gün		
14	Meclise sunulan plan hakkında red ya da kabul kararı çıkar. Red edilmesi durumunda yeni plan alternatifi oluşturmak için çalışmalara başlanır(6 numaraya dönüş) veya plan arşive kaldırılır. Kabul olması durumunda askı süreci başlar. Bazı planların bakanlıktan onaylanması gerekir bu durumda meclis görüşü ile birlikte ilgili bakanlığa onaylanmak üzere gönderilir. Askı süreci Bakanlık onayından sonra başlar.	Plan yapım yönetmeliği	Yazı	Şehir plancıları			
15	Plan onaylandıktan sonra gazetede ilan edilmek üzere encümene yazılır. Encümen kararı ve ilan metni hesap işlerine yollanır. Hesap işlerinden ücret öğrenilir. Basın ilan bölümüne yazılır ve gazetede ilan çıkar. Gazeteler takip edilir ilan çıktığı gün büro başkanlığında plan 30 gün süre ile ilan panosunda askıya çıkarılır.		Yazı	Şehir plancıları	10-15 gün		
16	30 günlük askı süreci içerisinde plana yapılmış olan itirazların değerlendirme süreci plan onay süreci gibidir. Öncelikle komisyon kararı alınır daha sonra mecliste görüşülür.		Yazı	Şehir plancıları	30 gün		



İMAR PLANI YAPIMI SÜRECİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

F.N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman
17	Mecliste itirazlar red veya kabul edilir. Kabul edilirse yeni yapılan değişikliklere göre tekrar plan hazırlanır ve meclise sunulur. Askıya çıkar. (8 numaraya dönüş)	Plan yapım yönetmeliği	Yazı	Meclis	
18	İtirazlar red edilirse plan üzerinde değişiklik yapılmadığı için plan paftaları ilgili kişilerce imzalandıktan sonra ilgili kurumlara ve kişilere bilgi için dağıtımı yapılır. Arşivlenir.		Plan pafta, rapor, plan notu meclis kararı	Şehir plancıları	

