



ZEMİN ETÜDÜ SÜRECİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	Talebi uygun şekilde sonuçlandırma	Performans Göstergesi	Doğruluk	Performans Hedefi	%100	Ölçüm Periyodu	1 Yıl
		F.N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman
	Mülkiyetin tespiti ↓	1	Proje yapılacak alanın tapu yada tahsis belgesinin temin edilir.	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelikler 4734 ve 4735 sayılı K.i.K ve Uygulama yönetmekleri 17.8.1987 tarih ve 1634 sayılı Bay.ve İsk.Bak. sayılı genelgesi	Başvuru	İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü elemanları	1 gün
	Planın incelenmesi ↓	2	İmar durumu ile ilgili plan örneği ve plan notlarının elde edilmesi ve yapılacak olan zemin etüdü tekniği belirlenir. (İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik raporun hazırlanması ve zemin etüd raporunun hazırlanması varsa sismik kırılma raporlarının hazırlanması)	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelikler 4734 ve 4735 sayılı K.i.K ve Uygulama yönetmekleri 17.8.1987 tarih ve 1634 sayılı Bay.ve İsk.Bak. sayılı genelgesi	Plan etüdü	İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü elemanları	10 gün
	İhale hazırlığı yapılması ↓	3	İhale ilgili yaklaşık maliyetlerin hazırlanması için teklifler alınarak tespit edilmesi, bu yaklaşık maliyet üzerinden ihale onayının alınması, teknik ve özel şartnamelerin hazırlanması ve ihale yapılmak üzere ilgili birime gönderilir.	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelikler 4734 ve 4735 sayılı K.i.K ve Uygulama yönetmekleri 17.8.1987 tarih ve 1634 sayılı Bay.ve İsk.Bak. sayılı genelgesi	Yaklaşık maliyet İhale onayı	İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü elemanları	10-20 gün
	İhale sözleşmesi yapılması	4	İhale biriminin ihaleyi sonuçlandırarak Başkanlık Makamınca ihale kararının onayını müteakiben yüklenici ile idare arasında sözleşme düzenlenir.	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelikler 4734 ve 4735 sayılı K.i.K ve Uygulama yönetmekleri 17.8.1987 tarih ve 1634 sayılı Bay.ve İsk.Bak. sayılı genelgesi	İhale kararı	İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü elemanları İhale İşl.Müd.	1-5 gün



ZEMİN ETÜDÜ SÜRECİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	Talebi uygun şekilde sonuçlandırma	Performans Göstergesi	Doğruluk	Performans Hedefi	%100	Ölçüm Periyodu	1 Yıl
<p>Projelerin teslim alınması</p> <p>↓</p> <p>Projelerin ilgili yerlere gönderilmesi</p>	F.N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman	
	1	Projeler yüklenici tarafından hazırlanan aşamaların idareye tesliminde incelenerek birim üst yetkililerince onaylanarak işe ait hak edişler düzenlenerek bedellerinin ödemesi yapılır.	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelikler 4734 ve 4735 sayılı K.i.K ve Uygulama yönetmekleri 17.8.1987 tarih ve 1634 sayılı Bay.ve İsk.Bak. sayılı genelgesi	Proje Teknik rapor	İmar ve Şehircilik Şube Müdürlüğü elemanları	50 gün	
	2	Proje aşamalarının tamamlanmasından sonra inceleme sonucu eksiklikler varsa tamamlanır. Kesin hak edişleri yapılarak projeye ait kesin kabulleri yapılır. Uygulama yapılması için hazırlanacak olan mimari ve statik projeler dosyasında hazır bulundurulur.	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelikler 4734 ve 4735 sayılı K.i.K ve Uygulama yönetmekleri 17.8.1987 tarih ve 1634 sayılı Bay.ve İsk.Bak. sayılı genelgesi	Proje Teknik rapor	Kalem elemanları	2 gün	