



İMAR UYGULAMALARI SÜRECİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	8	Performans Göstergesi	Performans Hedefi	Ölçüm Periyodu		
<pre>graph TD; A[Başkanlıktan yazı geliyor] --> B[Düzenleme sınırı]; B --> C[Tapu ve kadastro]; C --> D[Planlama görüşü]; D --> E[Encümene yazılır]; E --> F{Onay}; F --> G[askı]; G --> H[tescil];</pre>	F.N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman
	1	İlgili birimden ve/veya Başkanlıktan belediyemiz sınırları içinde imar uygulaması yapılması amacıyla görev yazısı gelir ve kayda girer.	5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanunu	Bilgisayarda "gelen Evrak"a kayıt yapılır	Kalem elemanı	1-15 dk
	2	Uygulama yapılacak yerin sınırları belirlenir düzenlemeye girecek ve girmeyecek ada/parseller belirlenir	5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanunu	Bilgisayarda "giden Evrak" a kayıt yapılır	Harita Şube Elemanları	1-2 gün
	3	Düzenlemeye girecek parsellerin tapu kayıtları tapu müdürlüğünden, kadastral durumları da kadastro müdürlüğünden alınır	5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanunu	Bilgisayarda "giden Evrak" a kayıt yapılır	Harita Şube Elemanları	1-7 gün
	4	Yapılan uygulamanın imar planlarına uygunluğunun kontrolü için planlamaya görüş sorulur.	5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanunu	Bilgisayarda "giden Evrak" a kayıt yapılır	Harita Şube Elemanları	3-5 gün
	5	Encümen onayı için dosya encümene gönderilir.	5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanunu	Bilgisayarda "gelen Evrak"a kayıt yapılır	Harita Şube Elemanları	5-7 gün
	6	Onaylanan dosya için askı işlemleri başlatılır.	5216 sayılı büyükşehir belediyesi	Harç makbuzu kesilir	Harita Şube Elemanları	2-3 gün
	7	Onaylanan dosya başkanlığımızın ilan panosunda 30 gün süreyle askıda kalır İtiraz olmaması durumunda tescile gider itiraz olursa; yapılan itirazlar değerlendirilmeye alınır	5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanunu	Bilgisayarda "giden Evrak" a kayıt yapılır	Harita Şube Elemanları	30 gün
8	Dosya tescil işlemlerinin yapılması amacıyla Tapu ve kadastro müdürlüğüne gönderilir.	5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanunu	Bilgisayarda "giden Evrak" a kayıt yapılır	Harita Şube Elemanları	5-7 gün	