

PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİKLERİ

MEVCUT

ÖNERİ

4.4.4. BU PLANDA “KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI (KY)” OLARAK TANIMLANAN KIZILÇAŞEHİR, YAYLALI, SEKİ, İSHAKLI, İSPATLI, ALİ EFENDİ, KEŞEFLİ, ELİKESİK, YASIRALI, UĞRAK, ESENTEPE, YEŞİLÖZ MAHALLELERİNDE, GEDEVET VE DEREKÖY TÜRBELİNAS MEVKİİNDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNLUDUR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI SINIRLARI YERLEŞİK ALANLARIN İMAR PLANLI BÖLGELERE YAKINLIĞI, GELİŞME POTANSİYELİ, MÜLKİYET DESENİ, TARIMSAL ÜRETİM DESENİ VE GELİŞME İHTİYAÇ VE KISITLARINA GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI AŞAMASINDA YAPILACAK ANALİZLERE GÖRE BELİRLENİR.

4.4.4. BU PLANDA “KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI (KY)” OLARAK TANIMLANAN KIZILÇAŞEHİR, YAYLALI, SEKİ, İSHAKLI, İSPATLI, ALİ EFENDİ, KEŞEFLİ, ELİKESİK, YASIRALI, UĞRAK, ESENTEPE, YEŞİLÖZ, **DEĞİRMENDERE** MAHALLELERİNDE, GEDEVET VE DEREKÖY TÜRBELİNAS MEVKİİNDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNLUDUR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI SINIRLARI YERLEŞİK ALANLARIN İMAR PLANLI BÖLGELERE YAKINLIĞI, GELİŞME POTANSİYELİ, MÜLKİYET DESENİ, TARIMSAL ÜRETİM DESENİ VE GELİŞME İHTİYAÇ VE KISITLARINA GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI AŞAMASINDA YAPILACAK ANALİZLERE GÖRE BELİRLENİR.