

ANTALYA

ÖZBEK

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 545 ADA 2 VE 531 ADA 1 NO.LU PARSELLER NAZİM İMAR PLANI PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUK 121-250 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/25.000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 545 ADA 2 VE 531 ADA 1 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.

2. 1/25.000 ÖLÇEKLI ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 545 ADA 2 VE 531 ADA 1 NO.LU PARSELLERE AIT NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU'LA BİR BÜTÜNDÜR.

3. TİCARET-KONUT (TİCK) ALANLARI;İŞ MERKEZLERİ, OFİS, BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ VE OTEL GİBİ KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MUZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ KÜLTÜR TESİSLERİ, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, İLGİLİ KAMU KURUMUN BELİRLEDİĞİ STANDARTLARI SAĞLAMAK VE UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIMLA ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ, ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ, KURSLAR, ETÜT MERKEZLERİ İLE KONUT YAPILABİLİR. BU ALANLARDA KONUT VE TİCARET KULLANIMLARININ AYNI YAPIDA YAPILMASI HALİNDE KONUT VE TİCARET KULLANIMLARI İÇİN AYRI BİNA GİRİŞİ VE MERDİVEN BULUNMASI ŞARTI APANIR.

4. TİCARET-KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA ŞARTLARI ALT ÖLÇEKLI PLANLARLA BELİRLENİR.

5. GELİŞME KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA ŞARTLARI ALT ÖLÇEKLI PLANLARLA BELİRLENİR.

ZEMİN KATLARDA GÜRÜLTÜ VE KIRILIK OLUŞTURMAYAN VE İMALATHANE NİTELİĞİNDE OLMAYAN, GAYRİSİHHİ ÖZELLİK TAŞIMAYAN, GÜNLÜK İHTİYAÇLARI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLARAK; DÜKKAN, KUAFOR, TERZİ, MUAYENEHANE, LOKANTA, PASTANE, ANAOKULU, KREŞ GİBİ KONUT DIŞI HİZMETLER YER ALABİLİR.

6. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/25.000 ÖLÇEKLI NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

