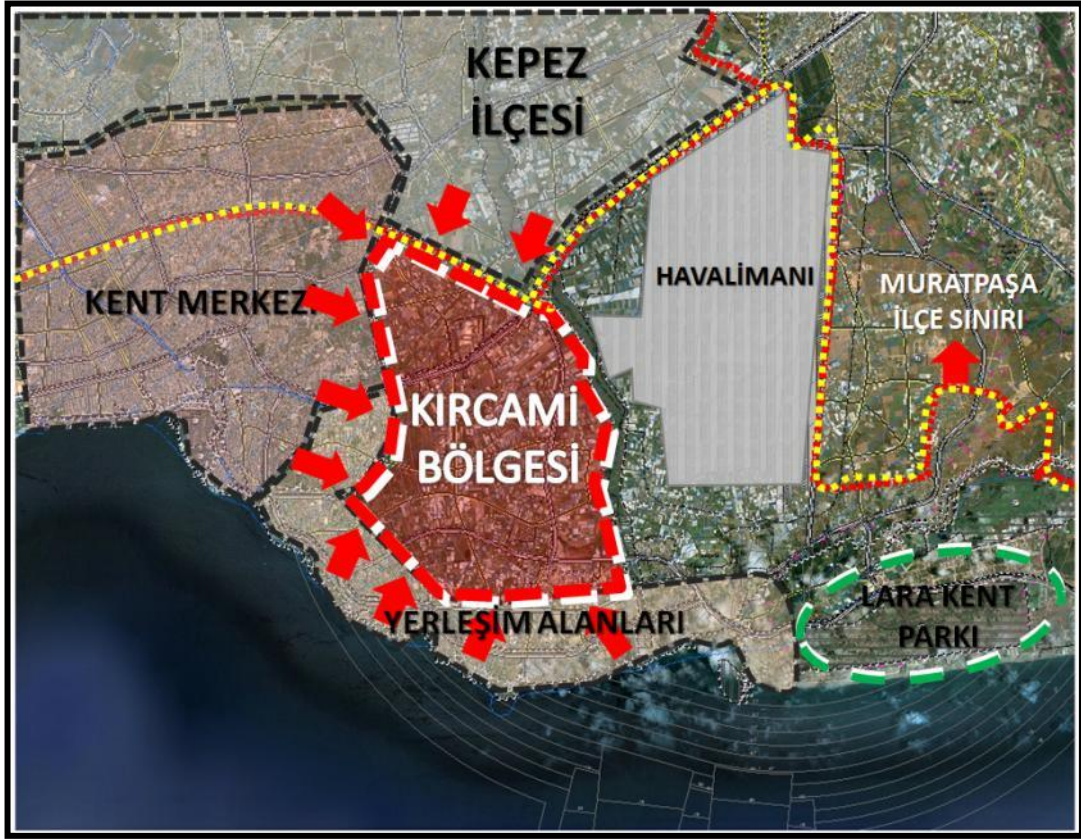


ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, DOĞUYAKA, TOPÇULAR, MEHMETÇİK, GÜZELOLUK, ZÜMRÜTOVA, YEŞİLOVA, KIRCAMI, ALAN MAHALLELERİNİN TAMAMI İLE ÇAĞLAYAN MAHALLESİNİN BİR KISMINI KAPSAYAN ALANDA ULAŞIM VE DONATI ALANLARINA İLİŞKİN YAPILAN KISMİ DÜZENLEMELERE AİT 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

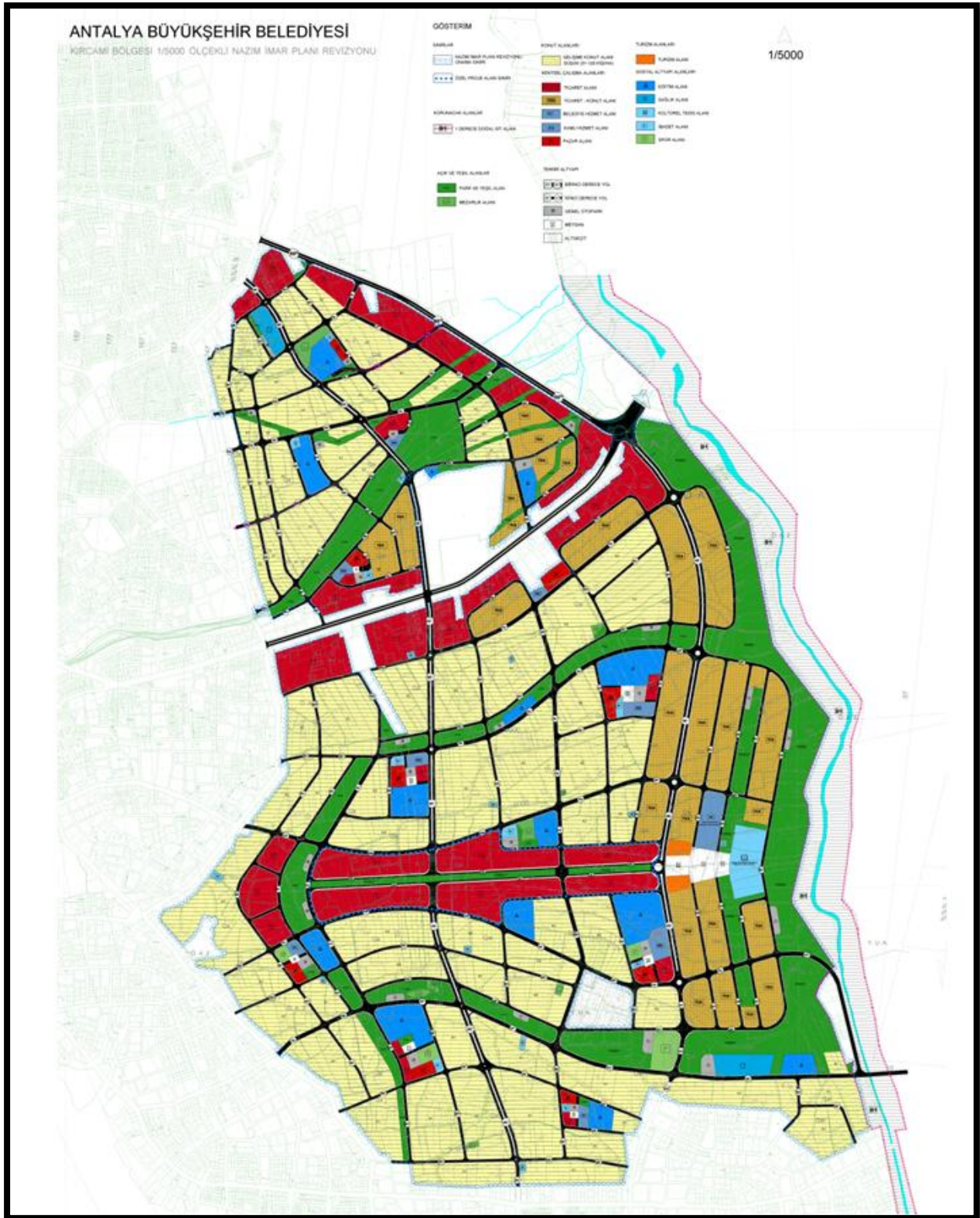
Plan değişiklikleri; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Alan Mahallelerinin Tamamı İle Fener ve Çağlayan Mahallelerinin bir kısmını içeren 1477 ha büyüklüğündeki Kırcami Bölgesi planlama alanı içerisinde yer almaktadır (Şekil 1).



Şekil 1: Kırcami planlama bölgesi konumu ve yakın çevresi

2.PLANLAMANNIN AMACI

Kırcami Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 08.12.2015 tarih 1092 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanmış ve 22.12.2015 – 20.01.2016 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır (Şekil 2).

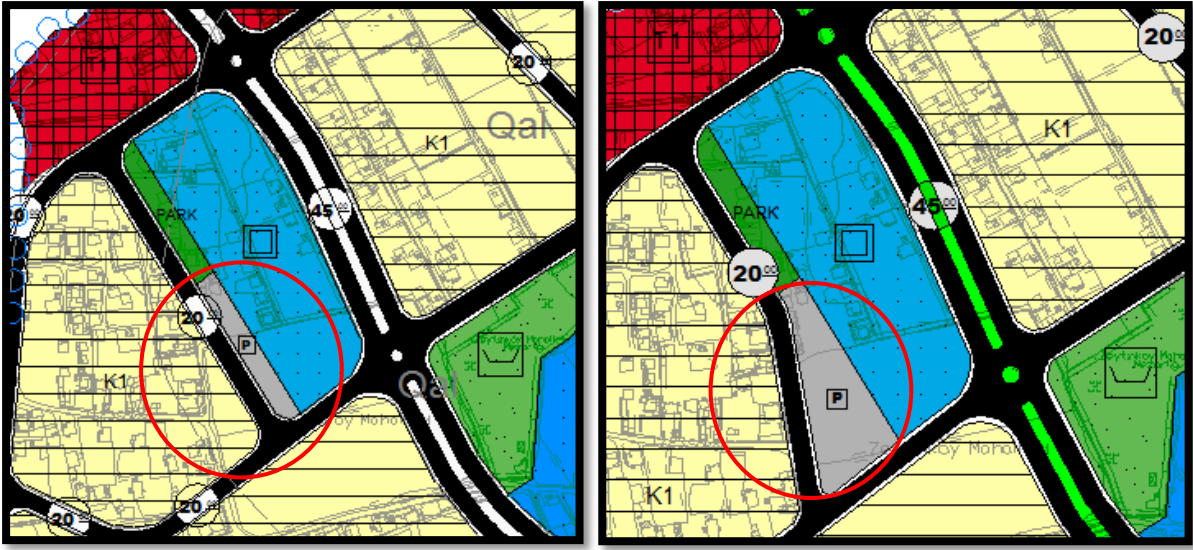


Şekil 2: Kircami bölgesi 08.12.2015 tarih 1092 sayılı B.M.K. ile onaylanan 1/5000 N.İ.P.

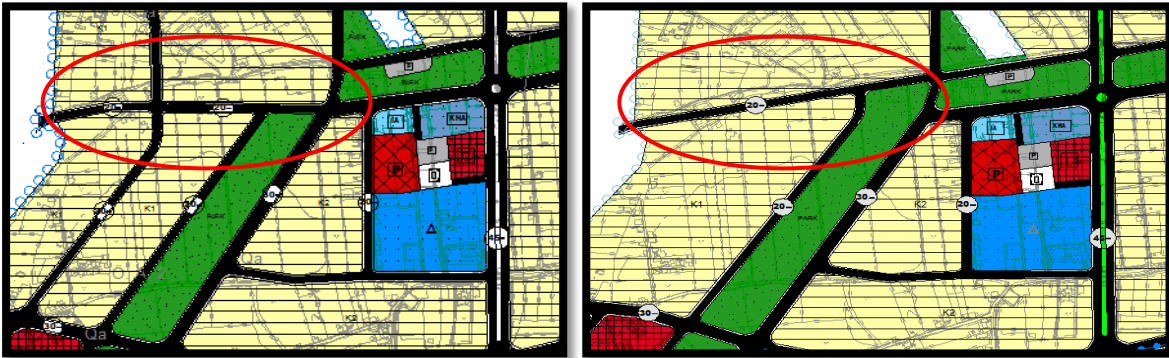
3.PLAN KARARLARI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde gelen itirazlar ve talepler ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tekniğine uygun olarak Belediyemizce ulaşım şemasına yönelik yapılan değişiklikler Meclisimizce değerlendirilmiş ve uygun bulunanlara yönelik olarak plan değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur. Yapılan değişiklikler aşağıda açıklanmıştır.

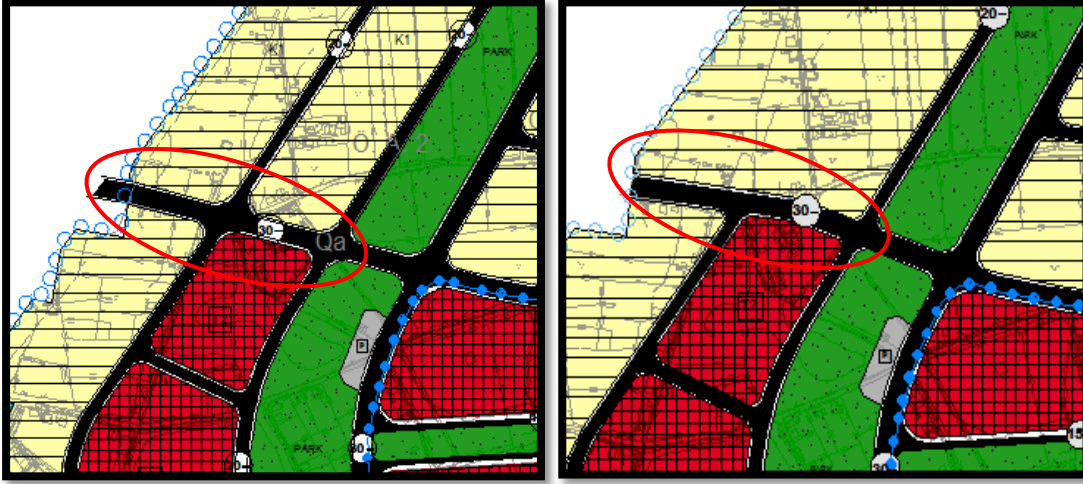
1-Mevcut trafo alanının korunması amacıyla yol güzergâhında düzenleme yapılmıştır.



2-20 metrelik yol güzergahının ve yeşil aksın devamlılığının sağlanması amacıyla yol ve yeşil alanda düzenleme yapılmıştır.



3- Mevcut kadastral yol korunarak 30 metrelik ulaşım aksında düzenleme yapılmıştır.



4-TEİAŞ 19.Bölge Müdürlüğünün 13.01.2016 gün 4596 sayılı yazıları ile planlama bölgesinde yaklaşık 6000m²'lik bir trafo alanı ayrılması talep edilmiş, bu amaçla Pazar Alanının bir kısmı Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmiştir. Plan lejantına da Teknik Altyapı Lejantı eklenmiştir.





TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar ₺
Vergi D. Hittir Vergi No: 879 030 4314
ASO 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754.00-E.4596
Konu : Trafo Alanı Talebi

13.01.2016

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Teşekkürümüzce Antalya İli ve ilçelerine kesintisiz, kaliteli ve güvenilir enerji verilmesini sağlamak, gerilim düşümü ve elektrik kesintisi gibi olumsuzlukları önlemek amacıyla sürekli enerji iletim hatları ve trafo merkezi yatırımları yapılmaktadır.

Bu kapsamda, planlama çalışmaları devam eden, Muratpaşa ilçesi, Kırccami bölgesinin imara açılması ile bölgede meydana gelecek nüfus artışına paralel olarak artacak enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik, Kırccami bölgesi planlama alanı içinden yaklaşık 6000 m² büyüklüğünde "Trafo Alanı"nın kurumumuza ayrılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZA
Ahmet KILIÇ
Muhaberat Servisi

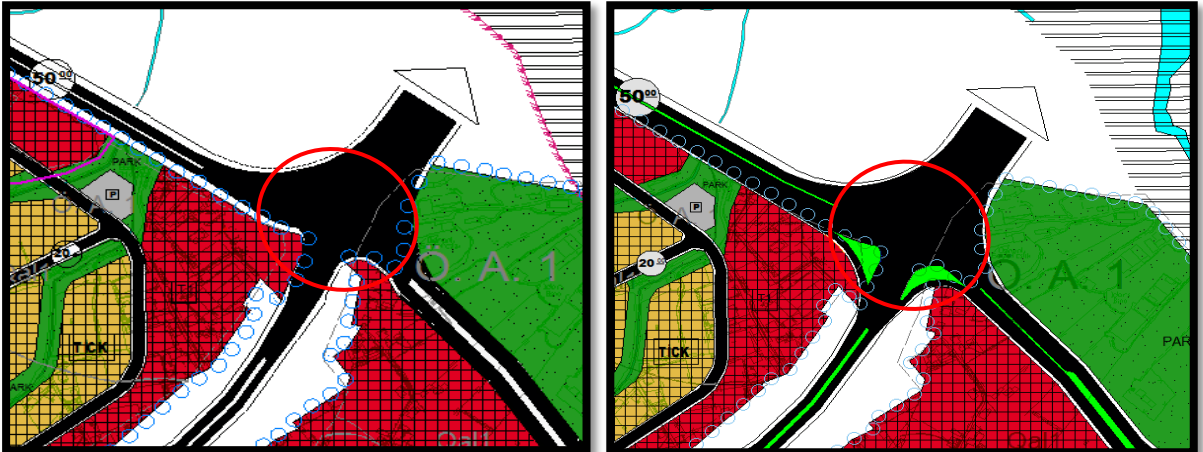
T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI YATIRIM İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
Kayıt Tarihi	14.01.2016
Kayıt Sayısı	2632
İlk	-
Sorumlu Birim	İMAR VE ŞEH. DAİ. BŞİ.
İhale Adı	-

Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Serhat AKSU
Dahili: 1808
Şehir Plancısı
serhat.aksu@teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebys.teias.gov.tr/sorgu> adresinden AKLV-338K-8YK0 kodu ile yapılabilir.

5-Demokrasi Kavşağında düzenleme yapılmıştır.





Şekil 3: Kırcaami bölgesi 1/5000 N.İ.Planında yapılan değişiklikler

----- Lejantı İle gösterilen ana ulaşım aksı özelliği taşımayan ve devamlılığı olmayan yollar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tekniğine uymak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılacak olan yol tasarımına esneklik sağlamak amacıyla kaldırılmıştır.

4.PLAN HÜKÜMLERİ

-Bu alanlarda 08.12.2015 tarih 1092 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan “Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Doğuyaka, Topçular, Mehmetçik, Güzeloluk, Zümrütova, Yeşilova, Kırcami, Alan Mahallelerinin Tamamı İle Fener Ve Çağlayan Mahallelerinin Bir Kısmını İçeren Alanda Hazırlanan Kırcami Bölgesi 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” hükümleri geçerlidir.