

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(AKSU BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 13419 ADA 86 PARSEL

PAFTA NO: O25B-02B

MEVCUT PLAN



- PLAN NOTLARI:**
1. TARIMSAL VE TİCARİ DEPOLAMA ALANLARINDA, TARIMSAL ÜRÜN İŞLEME, DEPOLAMA, PAKETLEME, SERGİLEME VE PAZARLAMA TESİSLERİ, TARIMSAL VE TİCARİ ÜRÜNLERİN TOPTAN, PAZARLAMA VE SERGİLEME ALANLARI, TARIMSAL SANAYİ TESİSLERİ, TARIM ALET VE MAKİNALARI İMALATI, TARIMSAL EĞİTİM MERKEZLERİ, TARIMSAL AR-GE VE LABORATUVAR ALANLARI İLE TESİSLERE HİZMET VEREN YÖNETİM BİNASI VE SOSYAL TESİSLER YER ALABİLİR.
 2. TARIMSAL VE TİCARİ DEPOLAMA ALANLARINDA, NAKLİYECİ TIR VE KAMYON GARAJLARI VE TARIMSAL ARAÇ GEREÇ PARKLARI DA YER ALABİLİR.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

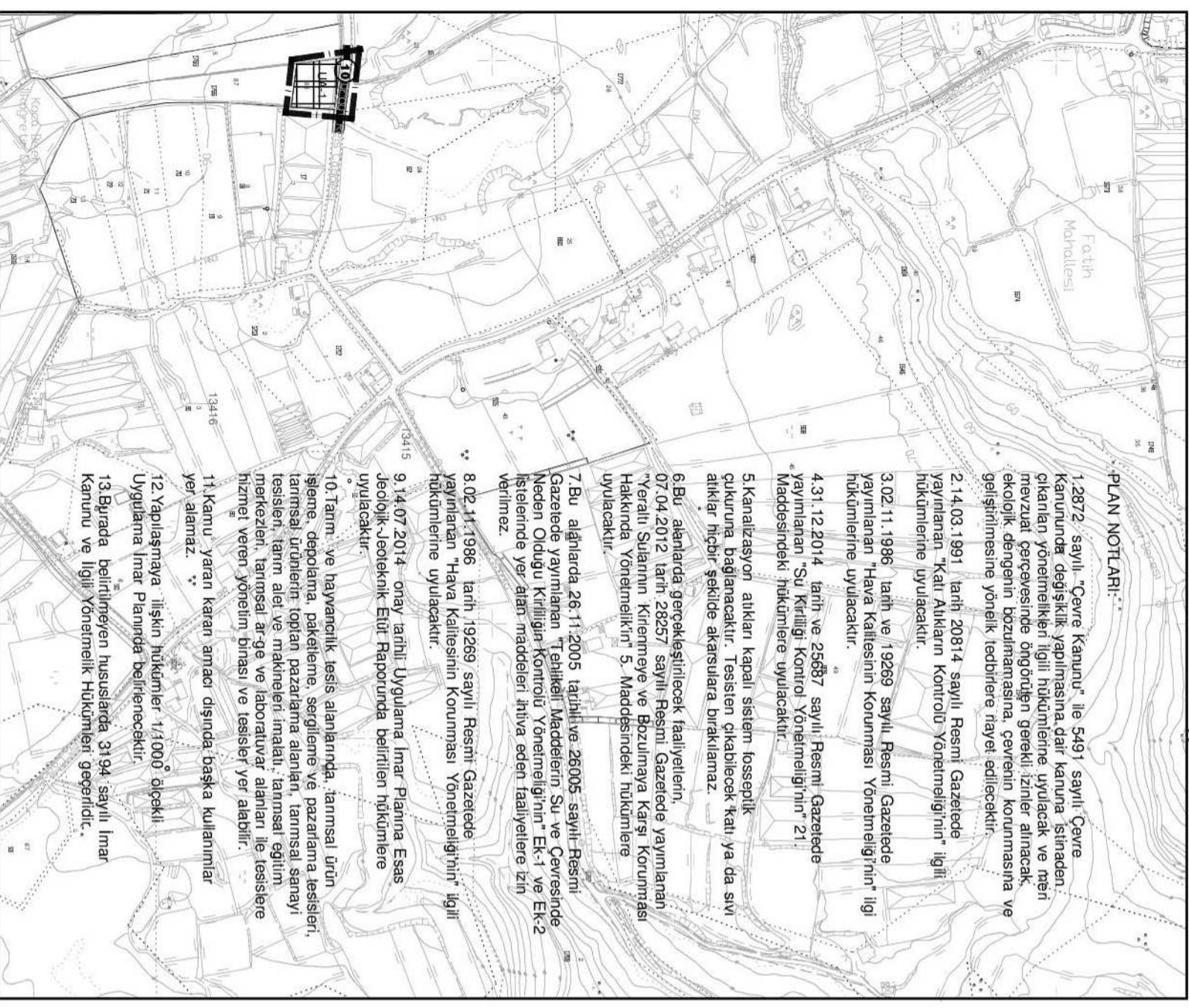
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

UA-1 UYGUN ALAN

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



PLAN NOTLARI:

1.2872 sayılı "Çevre Kanunu" ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmelikler ilgili hükümlerine uyulacak ve mür mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve gelişimine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

2.14.03.1991 tarih 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Kali Ahtırların Kontrolü Yönetmeliğinin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.

3.02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.

4.31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin" 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

5.Kanalizasyon atıkları kapalı sistem toseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesislen çikabilecek kali ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılmaz.

6.Bu alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, "Yeraltı Sularının Kirletmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" 5. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

7.Bu alânlarda 26.11.2005 tarihli ve 26005 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliğinin" Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilmez.

8.02.11.1986 tarih 19269 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin" ilgili hükümlerine uyulacaktır.

9.14.07.2014 onay tarihli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

10.Tarım ve hayvancılık tesis alanlarında, tarımsal ürün işleme, depolama, paketlenme, sergileme ve pazarlama tesisleri, tarımsal ürünlerin toptan pazarlama alanları, tarımsal sanayi tesisleri, tarım alet ve makineleri imalatı, tarımsal eğitim merkezleri, tarımsal ar-ge ve laboratuvar alanları ile tesislere hizmet veren yönetim binası ve tesisler yer alabilir.

11.Kamu yaratan kararın amacı dışında başka kullanımlar yer alamaz.

12.Yapılaşmaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir.

13.Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.