



ANTALYA- MANAVGAT-UZUNKALE MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/5000
ADA 216, PARSEL 1

GÖSTERİM:
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

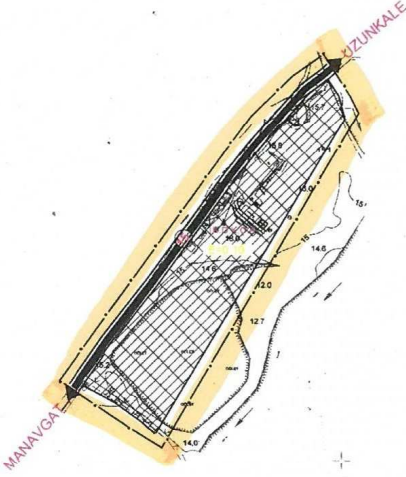
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
---	----------------------------------

TEKNİK ALT YAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

	İKİNCİ DERECE YOL
---	-------------------



PLAN NOTLARI:

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN YAYINLANMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI İÇİN KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİR ALINMASI ŞARTTIR.
- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 31.12.2004 TARİH VE 25678 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 03.07.2009 TARİH VE 27277 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- GAYRİ SAĞLIK MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ALANA İLİŞKİN OLARAK 07.03.2014 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOTEK- JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PROJESİNE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANINDA AŞFALT PLENTİ TESİSİ, HAZİR BETON ÜRETİM TESİSİ, ALT YAPI ELEMANLARI, HAFRIYAT DÖKÜMÜ, KIRMA, YIKAMA, ELEME VE İMALAT TESİSLERİ YER ALACAKTIR. EMSAL 0,10'DUR.
- ÜRETİM TESİSLERİNDE KULLANILACAK MAKİNE-EKİPMAN VE DİĞER KULLANIM ALANLARININ YAPI YÜKSEKLİĞİ, KAPASİTE, GÜNÜMÜZ TEKNOLOJİK KOŞULLARI VE STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YAPILMADAN BU PLAN ÜZERİNDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BURADA YER ALMAYAN HUSUSLARDA: 1/1000000 ÖLÇEKLİ

ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.