

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 01 | a  | b  | c  | d  |
| 06 |    |    |    |    |
| 11 |    | D  |    |    |
| 16 |    |    |    |    |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

# MANAVGAT/UZUNKALE MAHALLESİ

(ANTALYA)

O27-D-03-A

4 069 681.19

O27-a-23-d

4 069 648.83

MANAVGAT (ANTALYA) - UZUNKALE MAHALLESİ  
216 ADA 2 VE 6 NOLU PARSELLER İLAVE+REVİZYON  
NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/5000

## GÖSTERİM SINIRLAR

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

## KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

## TEKNİK ALTYAPI SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI  
(BOŞALTIMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

## ULAŞIM KARAYOLLARI

ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

GENEL OTOPARK

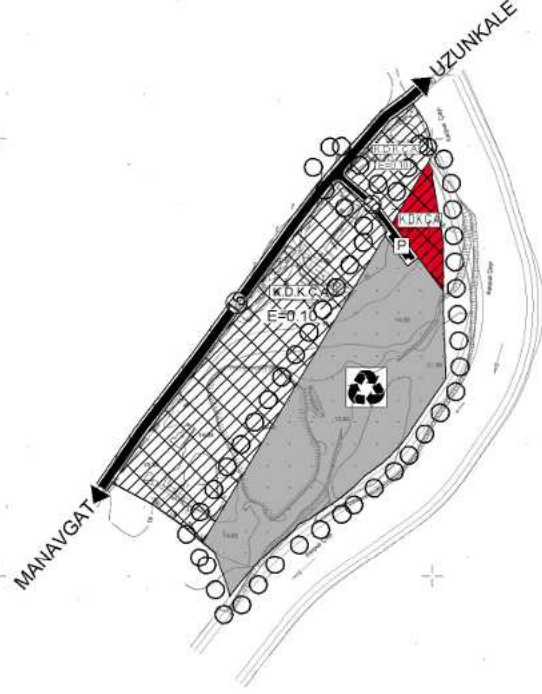
## PLAN NOTLARI

### 1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu Kanunlarla ilgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
- 1.2. İmar Planı; Plan Notları, Plan Açıklama Raporu ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile bir bütündür.
- 1.3. Planlama alanı 2. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar, "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 1.4. 2872 Sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.
- 1.5. Planlama alanında; "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Kati Atıkların Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 1.6. Planlama alanında çevreyi bozacak ve zarar verecek atık taşıma işlemleri yasaktır.
- 1.7. Her türlü sıvı ve kati atıkların gerekli önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi zorunludur.
- 1.8. Su kaynaklarının korunması ve suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirlenmeye faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
- 1.9. 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik her türlü tedbirin alınması zorunludur.
- 1.10. Derelere ve su kaynaklarına hiçbir şekilde müdahale edilmeyecektir.
- 1.11. Yatırım ve işletme döneminde toz oluşumu önlenecektir.
- 1.12. Planlama alanında;
  - Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.12.2018 tarih E.3835749 sayılı görüş yazısı,
  - Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.09.2018 tarih 641037 sayılı görüş yazısı,
  - Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 24.09.2018 tarih E.1999887 sayılı görüş yazısı,
  - Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 06.09.2018 tarih E.321855 sayılı görüş yazısı,
  - Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.09.2018 tarih E.717406 sayılı görüş yazısı,
  - Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.09.2018 tarih E.23976 sayılı görüş yazısı,
  - Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.08.2018 tarih E.4664 sayılı görüş yazısı,
  - Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.09.2018 tarih E.137411 sayılı görüş yazısı,
  - Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 28.08.2018 tarih E.348053 sayılı görüş yazısı,
  - Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.08.2018 tarih 27502 sayılı görüş yazısı,
  - Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 14.09.2018 tarih E.35032 sayılı görüş yazısı,
  - Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin 09.11.2018 tarih E.1971578/44287 sayılı görüş yazısı,
  - Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 07.11.2018 tarih E.104925 sayılı görüş yazısı,
  - Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün 25.09.2018 tarih 193611 sayılı görüş yazısı,
  - Antalya Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 12.11.2018 tarih E.2868 sayılı görüş yazısı geçerlidir.
- 1.13. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan bu plan üzerinden uygulama yapılamaz.

### 2. ÖZEL HÜKÜMLER

- 2.1. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
  - 2.1.1. Bu alanda; çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanları yer alabilir.
  - 2.1.2. Emsal: 0.40 'tır. Diğer yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
- 2.2. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)
  - 2.2.1. Bu alanda Emsal: 0.10 dur. Diğer yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.



DESA HARİTA İMAR BÜROSU  
ANTALYA İLİ MANAVGAT İLİ  
216 ADA 2 NUMARALI PAR  
1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR  
KANUNUN 7/A MADDESİNE

ŞİKRİ  
Manavgat Belediyesi

q-30-p-120

MANAVGAT-UZUNKALE MAHALLESİ-O27-D-03-A  
(ANTALYA)

Elipsoid: GRS80  
Datum: ITRF95  
Projeksiyon: UTM  
D.O.M.: 33  
D.G.:3

1/5000

Belediye Harita Mühendisi  
Mesut ÇETİN

Müt. Desa Harita İmar Bürosu  
Mesul Müh. Yusuf DEMİRTAŞ