

ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ KEMER MAHALLESİ 283 ADA 8 ve 9 NO.LU PARSELLER İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI



ÖLÇEK: 1/5.000

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

ÖA-5.3 ÖNLEMLİ ALAN 5.3

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ KEMER MAHALLESİ 283 ADA 8 VE 9 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.

2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ KEMER MAHALLESİ 283 ADA 8 VE 9 NO.LU PARSELLERE AIT İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5. **TURİZM ALANI:** KONAKLAMA AMACIYLA KULLANILAN, OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON, KAMPING, APART OTEL VE HOSTEL GİBİ TURİZM TESİSLERİNİN BULUNDUĞU ALANLARDIR.

TURİZM ALANINDA "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYGUN OLARAK YAPILAN TESİSLERE TURİZM İŞLETME/YATIRIM BELGESİ ALINACAKTIR.

TURİZM ALANINA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL=0.40, YENÇOK=4 KAT OLACAKTIR.

TURİZM ALANLARINDA BİR PARSELDE TESİS BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE BELİRLENMİŞ OLAN MİNİMUM İFRAZ KOŞULLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILMIŞ PARSELASYON PLANLARI GEÇERLİ OLUP BU PLANIN ONAYINI TAKİBEN BU ALANLARDA MİNİMUM İFRAZ 5000 M² MİNİMUM CEPHE GENİŞLİĞİ 50 M'DİR.

6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 16.12.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, KEMER MERKEZ VE KİRİŞ MAHALLESİNE AİT 1/1.000 ÖLÇEKLİ REVİZE İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLojİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN 5.3 (Ö.A-5.3) İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILARA ESAS PROJELERİN YAPILMASINDA ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.

7. PLANLAMA ALANINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR

İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - MÜLKİYET SINIRI
- TURİZM ALANI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

ÖA-5.3 ÖNLEMLİ ALAN 5.3

TURİZM ALANLARI

ÖLÇEK: 1/5.000



1. PLANLAMA ALANI ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ KEMER MAHALLESİ 283 ADA 8 VE 9 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.

2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA İLİ KEMER İLÇESİ KEMER MAHALLESİ 283 ADA 8 VE 9 NO.LU PARSELLERE AIT İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5. **TURİZM ALANI:** KONAKLAMA AMACIYLA KULLANILAN, OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON, KAMPING, APART OTEL VE HOSTEL GİBİ TURİZM TESİSLERİNİN BULUNDUĞU ALANLARDIR.

TURİZM ALANINDA "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYGUN OLARAK YAPILAN TESİSLERE TURİZM İŞLETME/YATIRIM BELGESİ ALINACAKTIR.

TURİZM ALANINA İLİŞKİN YAPILAMA KOŞULLARI; EMSAL=0.40, YENÇOK=4 KAT OLACAKTIR.

TURİZM ALANLARINDA BİR PARSELDE TESİS BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

DAHADA ÖNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE BELİRLENMİŞ OLAN MİNİMUM İFRAZ KOŞULLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILMIŞ PARSELASYON PLANLARI GEÇERLİ OLUP BU PLANIN ONAYINI TAKİBEN BU ALANLARDA MİNİMUM İFRAZ 5000 M² MİNİMUM CEPHE GENİŞLİĞİ 50 M'DİR.