

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (ELMALI) BELEDİYESİ
YAPRAKLI MAHALLESİ 101 ADA 1160 PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

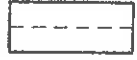
SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI



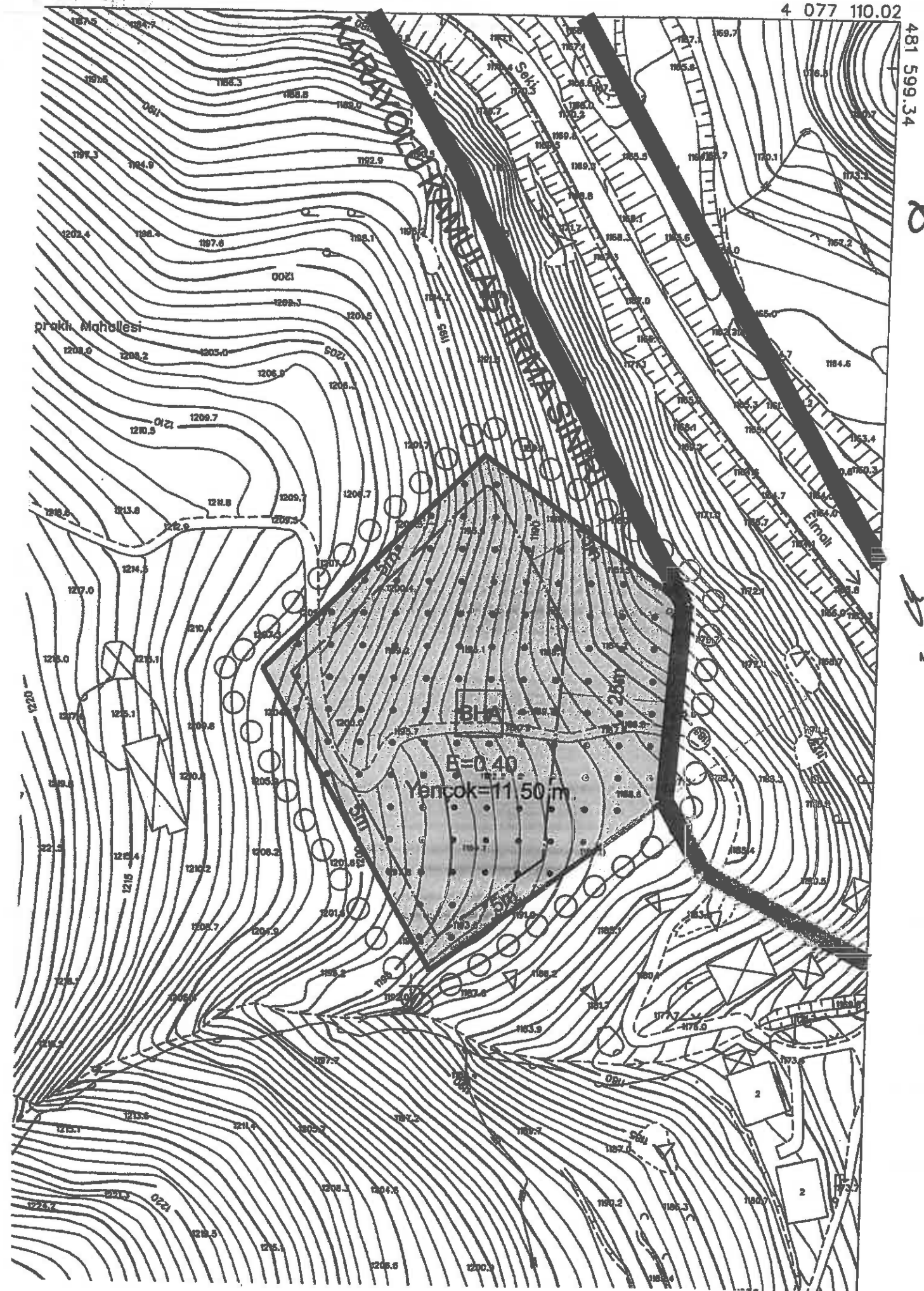
PARSEL SINIRI



BELEDİYE HİZMET ALANI (KÖY KONAĞI)

PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE 9.34 KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE TESİSLERLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- BELDİYE HİZMET ALANI (KÖY KONAĞI)'NDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E= 0.40 YENÇOK=11, 50m'DİR.
- 3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.
- 4- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- KANALİZASYON ATIKLARI HAPALI SİSTEM SIZDIRMAZ FOSSEPTİK ÇUKURBA BAĞLANACAK TESİSTEN ÇIKACAK KATI VE SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA YADA ÇEVREYE DEŞARJ EDİLEMEZ.
- 8- PLANLAMA ALANI, BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ"NİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 9- 11.02.2019 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
- 10-ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.01.2019 TARİH VE 16147 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 11- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.01.2019 TARİH VE 29628 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 12-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A. Ş.'NİN 25.01.2019 TARİH, E.36508 VE AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 25.01.2019 TARİH, 4413 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 13-TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM A. Ş.'NİN 25.01.2019 TARİH, 14145 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 14-ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.01.2019 TARİH VE 324 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15-UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SONRASINDA, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.02.2019 TARİH VE 104771 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 16-UYGULAMA İMAR PLANI ONAYI SONRASINDA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.01.2019 TARİH VE 63225 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17-ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.01.2019 TARİH VE 3545 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18-BURADA BELİRTİLMİYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ITRF
200
MÜH
LTD
YAP
ONA

MEKA