



***AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ
PLANLAMA BÖLGESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ
OCAK-2019***



İçindekiler

1	KAPSAM	4
2	GENEL HÜKÜMLER	4
3	PLANDAN UYGULAMAYA GEÇİLMESİ	5
4	ÖZEL HÜKÜMLER	10
	4.1. KONUT /YERLEŞME ALANLARI	10
	4.2. MEVCUT VE GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI	10
	4.3. KONUT/YERLEŞME ALANI YOĞUNLUKLARI	10
	4.4. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARI (K)	12
	4.5. YAYLA ALANLARI (Y).....	15
5	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	16
	5.1.MERKEZİ İŞ ALANLARI (MİA).....	16
	5.2. TİCARET ALANI (T)	16
	5.3. TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI (TİCTK).....	17
	5.4. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KDKÇA)	17
	5.5. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE ŞARJ İSTASYONLARI.....	17
	5.6.SANAYİ ALANI	19
	5.7. BETON SANTRALLERİ	20
	5.8. KÜÇÜK SANAYİ ALANI (KSA)	20
	5.9. BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA)	21
	5.10. KAMU HİZMET ALANI (KHA)	21
	5.11. ASKERİ ALANLAR.....	21
6	TURİZM ALANLARI	22
	6.1. TURİZM ALANLARI	22
	6.2. KAMPİNG ALANLARI	22
	6.3. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI	22
7	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI.....	23
8	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	24
	8.1. PARK VE YEŞİL ALAN	24
	8.2. REKREASYON ALANI.....	24
	8.3. MEZARLIK ALANI.....	24
	8.4. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	25
	8.5. MESİRE ALANLARI.....	25
9	BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR.....	25



9.1. ORMAN ALANI	25
9.2. MERA ALANLARI	26
9.3. TARIM ALANLARI	26
10 SİT ALANLARI/KORUMA ALANLARI.....	27
10.1. DOĞAL, ARKEOLOJİK, KENTSEL VE KARMA SİT ALANLARI, KORUMA ALANLARI, TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI	27
10.2. SU TOPLAMA HAVZALARI, YER ALTI SUYU KAYNAKLARI VE KAYNAK KORUMA ALANLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANLARI	27
10.3. MİLLİ PARKLAR	28
10.4. YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHALARI	28
10.5. AVLAKLAR	28
11 SU YÜZEYLERİ.....	28
12 AFET TEHLİKELİ ALANLAR	29
13 ALTYAPI.....	30
13.1. ULAŞIM	30
13.2. ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM-DEPOLAMA	32
13.3. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ.....	32
13.4. TARIMSAL SULAMA AMAÇLI ALTYAPI TESİSLERİ	34
13.5. KAYNAK SULARI ŞİŞELEME VE AMBALAJLAMA TESİSLERİ	34
14 PATLAYICI MADDE DEPOLARI	34
15 MADEN ÇIKARIM VE İŞLETME ALANLARI.....	35



1 KAPSAM

ANTALYA İLİ, AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ PLANLAMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, 2012 YILINDA KABUL EDİLEN 6360 SAYILI ONDÖRT İLDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE YİRMİYEDİ İLÇE KURULMASI İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN İLE BELİRLENEN ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARINA DÂHİL EDİLEN AKSEKİ, İBRADI VE GÜNDOĞMUŞ İLÇE BELEDİYELERİ SINIRI BÜTÜNÜNÜ KAPSAMAKTADIR.

BU DOĞRULTUDA, PLANLAMA ALANI SINIRLARI DAHİLİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ VE PLAN ONAMA YETKİSİ FARKLI İDARELERDE OLAN; TURİZM ALANLARI, TURİZM MERKEZLERİ, KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, KORUNAN ALANLAR (ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİ, SİT ALANLARI, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİAT ANITI, YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI) İLE ÖZELLEŞTİRME KAPSAMINDA KALAN ALANLAR BU PLANIN ONAMA SINIRI DIŞINDADIR.

ANCAK, TURİZM MERKEZLERİ İLE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ İÇİNDE YER ALAN, BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE ONAYLANMIŞ VE YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLAR İLE ENTEGRASYON SAĞLANMIŞTIR.

2 GENEL HÜKÜMLER

2.1. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE GEÇEN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI; 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINI İFADE ETMEKTEDİR.

2.2. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 19.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN “ANTALYA İLİ, AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ İLÇELERİ, 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU”NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMALIDIR.

2.3. PLANDA YER ALMAYAN KONULARDA ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE YASAL DÜZENLEMELERE UYULMASI

PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI VE UYGULANMASINDA, ANTALYA-BURDUR-ISPARTA 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI KOŞULLARI İLE KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- 5393 SAYILI BELEDİYE KANUNU,
- 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU,
- 6360 SAYILI ONDÖRT İLDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KURULMASI VE BAZI KHK’LARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN,
- 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- 644 ve 648 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI’NIN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELER,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
- 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN,
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU,
- 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU,
- 4342 SAYILI MERA KANUNU,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
- 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU,



- 4046 SAYILI ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN,
- 4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU,
- 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU,
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU,
- 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU,
- 2985 SAYILI TOPLU KONUT KANUNU,
- 3213 SAYILI MADEN KANUNU,
- 2920 SAYILI TÜRK SİVİL HAVACILIK KANUNU,
- 4628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU,
- 6085 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ,
- PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ,
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
- ULAŞIMDA ENERJİ VERİMLİLİĞİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

BAŞTA OLMAK ÜZERE YERLEŞME, YAPILAŞMA, PLANLAMA VE UYGULAMAYLA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK, VB. DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.4. PLAN BELGELERİNİN BİRLİKTELİĞİ

2.4.1. AKSEKİ, İBRADI VE GÜNDOĞMUŞ İLÇELERİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KAPSAMINDA ÇİZİLİ PLAN PAFTALARI, PLAN LEJANDI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLANLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANIN UYGULANMASINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPILMASINDA BU BELGELERİN BÜTÜNÜ GÖZ ÖNÜNE ALINACAKTIR.

2.5. İDARİ SINIRLAR

2.5.1. YÜRÜRLÜKTEKİ İDARİ SINIRLAR İLE ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARLA İLGİLİ SINIRLAR GEÇERLİDİR.

2.5.2. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA SÖZ KONUSU SINIRLARDA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLERDE, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN YENİ SINIRLAR GEÇERLİ OLACAK, ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA GEÇERLİ OLAN SINIRLARA UYULACAKTIR.

3 PLANDAN UYGULAMAYA GEÇİLMESİ

3.1. BU PLAN; PLAN ONAMA SINIRLARI DÂHİLİNDE KALAN ALANLARA İLİŞKİN ANA KARARLARIN VE GENEL MEKÂNSAL ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BELİRLENDİĞİ, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI VE UYGULAMA SÜRECİNİ YÖNLENDİRİCİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN NİTELİĞİNDEDİR.



3.2. PLAN ONAMA SINIRLARI DÂHİLİNDE KALAN ALANLARIN VE PARSELLERİN KESİN KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE KURUM-KURULUŞ GÖRÜŞLERİ, NÜFUS-KAPASİTE KABULLERİ VE EŞİKLER DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KESİNLEŞİR.

3.3. BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİ İLE GÖSTERİLMİYEN KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI VB. ALANLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA PLAN ÖLÇEĞİNE UYGUN OLARAK GÖSTERİLİR. BU DURUM, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ, ÜST ÖLÇEKLİ PLANA AYKIRILIĞI OLARAK YORUMLANMAZ.

3.4. BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜM, YER BELİRLEME VE UYGULAMAYA ESAS HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ. PARSEL ÖLÇEĞİNDE UYGULAMAYA VE YAPILANMAYA İLİŞKİN İŞLEMLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ESAS ALINACAKTIR.

3.5. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA UYGULAMA

3.5.1. BU PLAN İLE VARSA MER'İ İMAR PLANINDAN FARKLI BİR KENTSEL KULLANIM KARARI ALINMIŞ OLAN ALANLARDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BU PLANA UYGUN OLARAK REVİZE EDİLECEKTİR.

3.5.2. BUNUN DIŞINDA BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA UYGULAMALAR MER'İ PLAN KARARLARINA GÖRE SÜRDÜRÜLECEKTİR. SÖZ KONUSU ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BU PLANIN KARARLARINA AYKIRI PLAN REVİZYONU VE DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

3.5.3. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN SİT ALANLARI İÇİN MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ ALT ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA UYGULAMALAR MER'İ PLAN KARARLARINA GÖRE SÜRDÜRÜLECEKTİR

3.5.4. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN SİT ALANLARI İÇİN MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ ALT ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI BULUNAN ALANLARDA UYGULAMALAR MER'İ PLAN KARARLARINA GÖRE SÜRDÜRÜLECEKTİR.

3.5.5. MEVCUT ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI BULUNMAKLA BİRLİKTE BU PLANDA **S-SAĞLIKLAŞTIRILACAK ALAN** SINIRLARI DÂHİLİNDE KALAN ALANLARDA; PLANLAMAYA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜTLER, KURUM-KURULUŞ GÖRÜŞLERİ, TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM GÖRÜŞÜ YA DA KAMU YARARI KARARI ALINMASI VB. KONULARDA ONAYLI PLANLARDA GEREKLİ İRDELEME ÇALIŞMASI YAPILMADAN BU ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMAYA GİDİLMEYECEKTİR.

BU İRDELEME SONUCUNDA;

- MEVCUT PLANLARDA REVİZYON/DEĞİŞİKLİK GEREKSİNİMİ ORTAYA ÇIKMASI HALİNDE VARSA PLANLAMA VERİLERİNDEKİ EKSİKLER GİDERİLEREK GEREKLİ REVİZYON/DEĞİŞİKLİKLER YAPILACAKTIR.
- MEVCUT PLANLARDA REVİZYON/DEĞİŞİKLİK GEREKSİNİMİ ORTAYA ÇIKMAMASI HALİNDE MEVCUT PLANLARA GÖRE UYGULAMA VE YAPILAŞMAYA GİDİLEBİLECEKTİR.

3.5.6. BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE, YAPILDIĞI DÖNEMİN MEVZUATINA UYGUN OLARAK HAZIRLANARAK ONAYLANMIŞ, MEVZİİ/YERLEŞME BÜTÜNÜNDEN KOPUK ALANLARA İLİŞKİN MER'İ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ OLSA DA GEÇERLİDİR.



3.6. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA İLİŞKİN HUSUSLAR

3.6.1. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNMAYAN VE BU PLAN İLE KONUT/YERLEŞME, KENTSEL ÇALIŞMA, TİCARET, TURİZM, SOSYAL ALTYAPI, ALTYAPI, ENERJİ ÜRETİM VB. KULLANIM KARARI GELİŞTİRİLMİŞ OLAN ALANLARDA 1/5000 NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI HAZIRLANIP ONAYLANMADAN UYGULAMA VE YAPILAŞMAYA GİDİLEMEZ.

3.6.2. ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BULUNAN, ANCAK 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA; 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI GEREKTİĞİ DURUMLARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3.6.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILIRKEN PLANLAMA ALANLARI VEYA ETAPLARI, EŞİK VE KISITLAMALAR İLE BİÇİMLENMİŞ UYGUN VE ANLAMLILIK BÜYÜKLÜKLER TANIMLAYACAK ŞEKİLDE BELİRLENEBİLİR. ETAP SINIRI VE BÜYÜKLÜĞÜ BELİRLENİRKEN ÇEVRESEL İLİŞKİLER, PLAN BÜTÜNLÜĞÜ, ULAŞIM SİSTEMİ, KULLANIM ÖNERİLERİ, MÜLKİYET DURUMLARI, DOĞAL VE YAPAY EŞİKLER, KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ VB. HUSUSLAR DİKKATE ALINIR.

3.6.4. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVZUATA UYGUN ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİN TEMİN EDİLMESİ, PLAN ÖLÇEĞİNİN GEREKTİRDİĞİ DETAYDA PLANLAMAYA ESAS İLGİLİ DOKÜMANLAR İLE KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE TÜM BUNLARIN PLANLAMA SÜRECİNDE VERİ OLARAK DİKKATE ALINMASI GEREKLİDİR.

3.6.5. BU PLAN KAPSAMINDAKİ ALANLARDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE PLANDA FARKLI KULLANIM ALANLARI İÇERİSİNDE YER ALIYOR OLSA DAHİ TOPLAM ALANI 2 HEKTARI GEÇMEYEN;

- EĞİTİM, SAĞLIK, RESMİ-İDARİ TESİS, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS, REKREASYON, FUAR-FESTİVAL, MESİRE, YEŞİL VE SPOR ALANLARI VB. HER TÜRLÜ SOSYAL ALTYAPI KULLANIMLARI,
- ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORU GEREKTİRMİYEN HER TÜRLÜ TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI,
- ULAŞIMA YÖNELİK TESİSLER,
- GÜVENLİĞE İLİŞKİN TESİSLER,
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI,
- GÜNÜBİRLİK, KAMPİNG, KÜÇÜK ÇİFTLİK İŞLETMELERİ, DOĞAL VE ORGANİK GIDALARA YÖNELİK SATIŞ BİRİMLERİ, EL YAPIMI ÜRÜNLER İLE DOĞAL ÜRÜNLERE YÖNELİK ATÖLYELER, HOBİ BAHÇELERİ, SAFARİ, BINİCİLİK VE BİSİKLET TURLARINA YÖNELİK TESİSLER,

İÇİN HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK ONAYLANABİLİR.

3.6.6. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN YOĞUNLUK, EMSAL VE BİNA YÜKSEKLİĞİNE İLİŞKİN DEĞERLER AŞILAMAZ. ANCAK BÖLGESEL ÖZELLİKLER, YERLEŞME



ÖZELLİKLERİ, NÜFUS KABULLERİ, EŞİKLER VB. HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK BU DEĞERLERİN ALTINA DÜŞÜLEBİLİR.

3.6.7. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YAPILAŞMA KOŞULU BELİRTİLMİYEN KULLANIMLAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

3.6.8. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN KULLANIM BÜTÜNLÜĞÜ AÇISINDAN PLANDA GÖSTERİLEN ULAŞIM BAĞLANTILARININ ANA GÜZERGÂHI DEĞİŞMEYECEK ŞEKİLDE KAYDIRMALAR YAPILABİLİR.

3.7. MEVZUATA AYKIRI YAPILAŞMALAR

3.7.1. BU PLAN, MEVZUATA AYKIRI OLARAK YAPILAŞMIŞ YAPILAR İÇİN HERHANGİ BİR HAK OLUŞTURMAZ. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA AYKIRI OLARAK YAPILMIŞ OLAN YAPILARA İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILIR.

3.8. ÇEVRE SAĞLIĞI

3.8.1. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.

3.8.2. PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ ATIKLA İLGİLİ “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

3.8.3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASFİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN ÖNLENMESİ İÇİN TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANACAKTIR.

3.8.4. HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAMA VE UYGULAMALARDA, KENTSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSULARA İLİŞKİN DÜZENLEMELERDE “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NE VE “KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.8.5. YERLEŞİM, TURİZM VE SANAYİ ALANLARINDA KANALİZASYON SİSTEMLERİNDEN KAYNAKLANAN ARITILMAMIŞ EVSEL VE SANAYİ ATIKSULARININ AKARSULARA DEŞARJ EDİLMESİNİN ÖNÜNE GEÇİLMESİ VE GEREKLİ NOKTALARDA, GEREKLİ KAPASİTE VE SAĞLIK NORMATLARINA UYGUN PİS SU ŞEBEKESİ VE ARITMA TESİSLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR. KENTSEL ATIKSULARIN TOPLANMASI, ARITILMASI VE DEŞARJI İLE BELİRLİ ENDÜSTRİYEL SEKTÖRLERDEN KAYNAKLANAN ATIKSU DEŞARJININ OLUMSUZ ETKİLERİNE KARŞI ÇEVREYİ KORUMAK AMACIYLA ‘KENTSEL ATIKSU ARITIMI YÖNETMELİĞİ’ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.8.6. KANALİZASYON ŞEBEKELERİ VE PİSSU ÇUKURLARI GÖL, GÖLET VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

3.8.7. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE TOPLU ARITMA SİSTEMLERİNE GEÇİLMESİ KONUSUNDA ENTEGRE PROJELERE AĞIRLIK VERİLECEKTİR.

BU KAPSAMDA;



BÜTÜNCÜL ARITMA TESİSLERİ DEVREYE GİRİNCEYE KADAR, ARITMA TESİSİ ZORUNLULUĞU OLMAYAN TESİS VE YAPILAR ÇEVRESİNDE GEREKSİNİMİ KARŞILAYACAK VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİSSU KANALLARI (KANALİZASYON) AĞI;

- VARSA YAPI VE TESİSLERİN PİSSU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR.
- YOKSA “LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK”TE BELİRTİLEN BOYUT, NİTELİK VE ŞARTLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL VEYA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ SIZDIRMASIZ PİSSU ÇUKURU (FOSSEPTİK) YAPILIP, PİSSU KANALLARI BURAYA BAĞLANACAKTIR. SIZDIRMAZ NİTELİKTEKİ FOSSEPTİKTE TOPLANAN ATIKSULAR VİDANJÖR VASITASI İLE ATIKSU ALTYAPI TESİSLERİNE VERİLECEKTİR.

3.8.8. KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİNİN, ÜNİVERSİTE YERLEŞKELERİNİN, TURİSTİK TESİSLERİN, BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TESİSLERİN, TOPLU OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLECEK ORGANİZE İŞYERLERİ VB. PİSSULARI ARITMA VE DEŞARJI İÇİN ASAT GÖRÜŞÜ ALINARAK İŞLEM YAPILIR.

3.8.9. TURİZM AMAÇLI KULLANILAN YAPILARDAN KAYNAKLANACAK HER TÜRLÜ ATIK SUYUN “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ SAĞLANACAKTIR.

3.8.10. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN (YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON VB.) İLGİLİ KAMU KURUMLARINCA ARANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3.8.11. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK YAPILAŞMA VE DÜZENLEMELERDE ALAN VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL, KÜLTÜREL, ÇEVRESEL DEĞERLERİN KORUNMASINA AZAMI ÖZEN GÖSTERİLECEKTİR.

3.8.12. HAVA, SU, TOPRAK VB. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TÜM TESİSLER İÇİN YASA VE YÖNETMELİKLER UYARINCA KİRLİLİĞİ ORTADAN KALDIRACAK ÖNLEMLER; İLGİLİ YÖNETİM BİRİMİNCE VE FAALİYET SÜRDÜREN İŞLETMELERCE ALINACAKTIR.

3.8.13. HAVZADAN HAVZAYA, BÖLGEDEN BÖLGEYE SINIR AŞAN YÜZEYSEL SULARIN HAVZA İÇERİSİNDEKİ İLGİLİ İDARELERCE KORUNARAK, KİRLETİLMEYEN KULLANILMASININ SAĞLANMASI ESASTIR. KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER İLGİLİ İDARECE ALINACAKTIR.

3.8.14. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLARAK YER SEÇMİŞ VE YAPILAŞMIŞ OLAN SANAYİ TESİSLERİ DE DAHİL OLMAK ÜZERE, TÜM ENDÜSTRİYEL YAPILAŞMALARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

3.8.15. KİRLİLİK YARATMASI MUHTEMEL HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN, FAALİYET TÜRÜNE GÖRE ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEME YÖNÜNDE ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLER VE YAPILMASI GEREKEN İŞLERİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA BELİRLENMESİ ZORUNLUDUR.

3.8.16. BU PLAN KAPSAMINDA, YERLEŞİM ALANLARINDA SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, EVSEL ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANIR.



BU BAĞLAMDA İLGİLİ İDARELERCE;

- SAĞLIKLI VE YETERLİ İÇME VE KULLANMA SUYUNUN TEMİNİ; BU SULARIN DEZENFEKSİYONUNUN SAĞLANMASI VE BUNA İLİŞKİN YENİ ALTYAPILARIN OLUŞTURULMASI,
- KANALİZASYON VE ATIK SU, İSALE VE BERTARAF ALTYAPISININ USUL VE TEKNİĞİNE UYGUN OLARAK GEREKLİ SİHHİ ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE İNŞAA EDİLEREK KULLANILMASI,
- İNSAN SAĞLIĞI AÇISINDAN ÖNEM ARZ EDEN KEMİRİCİ NİTELİKTEKİ HAŞERE KONTROLÜNÜN VE VEKTÖR MÜCADELESİNİN SAĞLANMASI VE ÜREMELERİ İÇİN UYGUN OLAN FİZİKİ ORTAMLARIN YOK EDİLMESİ VEYA EN AZA İNDİRİLMESİ,
- MUHTEMEL YANGINLARA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI,
- HALKIN YEME-İÇME, DİNLENCE, EĞLENCE VE KONAKLAMA ALANLARINDAKİ TESİSLERİN GEREKLİ SİHHİ HİJYENİK VE TEKNİK ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE FAALİYET GÖSTERMELERİNİN TEMİNİ, RUTİN VE PERİYODİK KONTROLLERİNİN YAPILMASI, KONTROL SONUÇLARINA GÖRE GEREKLİ İŞLEMLERİN UYGULANMASI GEREKMEKTEDİR.

3.8.17. KARAYOLLARI VE ANA ULAŞIM AKSLARINDA YOL KENARLARINDA YAPILACAK BİTKİLENDİRMELERİN; ARAÇLARIN NEDEN OLDUĞU KİRLİLİK VE DIŞ HAVA KOŞULLARININ ETKİLERİNİ MİNİMİZE EDECEK ŞEKİLDE YAPILMASI ESASTIR.

4 ÖZEL HÜKÜMLER

4.1. KONUT /YERLEŞME ALANLARI

4.1.1. PLANDA BELİRLENEN KENTSEL VE KIRSAL NİTELİKLİ KONUT YERLEŞME ALANLARI DÂHİLİNDE KONUT KULLANIMLARI İLE BİRLİKTE PLAN ÖLÇEĞİ GEREĞİ GÖSTERİLEMİYEN KENTSEL-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, KAMU HİZMET ALANLARI, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORU GEREKTİRMİYEN KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, REKREASYON, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, SPOR TESİSLERİ, OTEL, BUTİK OTEL, PANSİYON, APART OTEL, GÜNÜBİRLİK TESİS, ASKERİ ALANLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, TİCARET-PAZARLAMA ALANLARI VB. KULLANIMLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA (1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI) YER ALABİLİR.

4.1.2. KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA ALIŞVERİŞ MERKEZİ, TANITIM, SERGİLEME VB. FONKSİYONLARIN BİRLİKTE YER ALDIĞI BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARET ALANLARI VE TURİZM TESİSLERİ (TURİZM KOMPLEKSİ VB.) YAPILMAK İSTENMESİ DURUMUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILAMAZ.

4.2. MEVCUT VE GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI

BU PLANLA BELİRLENMİŞ MEVCUT KONUT ALANLARI; BÜYÜK ORANDA YAPILAŞMIŞ VE YAPILAŞMAYA DEVAM EDEN ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

GELİŞME KONUT ALANLARI; ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN ANCAK HENÜZ YAPILAŞMAMIŞ ALANLAR İLE BU PLANLA YENİ YERLEŞMEYE AÇILMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

4.3. KONUT/YERLEŞME ALANI YOĞUNLUKLARI

4.3.1. BU ALANLARDA YER ALACAK SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI BU PLAN HÜKÜMLERİNDE GETİRİLEN KOŞULLAR DA DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.



4.3.2. KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA NÜFUS YOĞUNLUKLARI PLANDA GÖSTERİLEN YOĞUNLUK BÖLGELERİ VE AŞAĞIDA YER ALAN YOĞUNLUK TABLOLARI ESAS ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DÜZENLENECEKTİR.

4.3.2.1. MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARI YOĞUNLUK DEĞERLERİ

MEVCUT KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPIMI AŞAMASINDA KONUT ALANLARI İÇİN DİKKATE ALINACAK BRÜT NÜFUS YOĞUNLUKLARI TABLOSU AŞAĞIDAKİ GİBİDİR.

Tablo 1: Mevcut Konut Alanı Yoğunlukları

YOĞUNLUK BÖLGELERİ	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU (KİŞİ/HEKTAR) 1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP
SEYREK YOĞUNLUKTA	50K/HA VE ALTI
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1	51-100 K/HA
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-2	101-150 K/HA
ORTA YOĞUNLUKTA-1	151-200 K/HA
ORTA YOĞUNLUKTA-2	201-250 K/HA
ORTA YOĞUNLUKTA-3	251-300 K/HA
YÜKSEK YOĞUNLUKTA-1	301-400 K/HA

4.3.2.2. GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARI YOĞUNLUK DEĞERLERİ

GELİŞME KONUT/YERLEŞME ALANLARINDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPIMI AŞAMASINDA KONUT ALANLARI İÇİN DİKKATE ALINACAK BRÜT NÜFUS YOĞUNLUKLARI TABLOSU AŞAĞIDAKİ GİBİDİR.

Tablo 2: Gelişme Konut Alanı Yoğunlukları

YOĞUNLUK BÖLGELERİ	BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU 1/25.000 ÖLÇEKLİ NİP
SEYREK YOĞUNLUKTA	50K/HA VE ALTI
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1	51-120 K/HA
ORTA YOĞUNLUKTA-1	121-200 K/HA



4.3.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA, YUKARIDA BELİRTİLEN YOĞUNLUK (KİŞİ/HA) ÜST LİMİTLERİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA BÖLGELER DAHİLİNDE FARKLI YOĞUNLUK VE EMSAL DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR.

4.3.4. BU PLANDA GÖSTERİLEN YOĞUNLUK(K/HA) GRUPLAMASI BAZ ALINARAK KONUT KULLANIMLI ALANLARDA PARSEL BAZINDA YOĞUNLUK YA DA EMSAL ARTTIRICI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ. ANCAK YAPAY VE DOĞAL EŞİKLERLE TANIMLANAN PLANLAMA BÖLGELERİ/ETAPLAR BELİRLENEREK, BELİRLENEN BÖLGELERİN/ETAPLARIN BÜTÜNÜNÜN DONATI STANDARTLARININ SAĞLANMASI KAYDIYLA YOĞUNLUK(K/HA) ARTIŞI YAPILABİLİR.

4.3.5. MEVCUT KONUT YERLEŞME ALANLARININ KENTSEL DÖNÜŞÜM, YENİLEME VB. UYGULAMALARA KONU OLACAK BÖLÜMLERİNDE YAPILACAK DÜZENLEMELERDE, YAPI YOĞUNLUĞU ARTIŞLARININ ZORUNLU HALE GELMESİ DURUMUNDA, YAPI YOĞUNLUKLARI BU PLANDA YER VERİLEN ÜST SINIRLAR VE YERLEŞME İÇİN ÖNGÖRÜLEN TOPLAM NÜFUS DEĞERLERİ AŞILMADAN, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA YAPILACAK DÜZENLEMELERLE ARTTIRILABİLİR. NÜFUSTA HERHANGİ BİR ARTIŞ ÖNGÖRÜLMESİ HALİNDE GEREKLİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI DÜZENLENECEKTİR.

4.4. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARI (K)

4.4.1. DAHA ÖNCE KÖY STATÜSÜNDE OLUP 6360 SAYILI KANUN KAPSAMINDA MAHALLEYE DÖNÜŞEN İLGİLİ MEVZUATA GÖRE YERLEŞİK ALAN TESPİTİ YAPILMIŞ VEYA TESPİTİ YAPILMAMIŞ ALANLAR İLE BİRLİKTE MAHALLE STATÜSÜ DEVAM EDEN VE KIRSAL YERLEŞME ÖZELLİĞİ GÖSTEREN MESKUN(YERLEŞİK) ALANLAR KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI OLARAK TANIMLANMIŞTIR.

4.4.2. BU PLANDA KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI (K) OLARAK GÖSTERİLMİŞ ANCAK KÖY YERLEŞİK ALANI SINIR TESPİTİ BULUNMAYAN YERLEŞMELERİN YERLEŞİK ALAN SINIRLARI, İLGİLİ DİĞER KURUMLAR İLE BİRLİKTE İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNDEN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU UYARINCA UYGUN GÖRÜŞ ALINARAK BELİRLENİR. KESİNLEŞEN SINIRLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI OLARAK KABUL EDİLİR. BU ALANLARDA İMAR PLANI YAPILMASI HALİNDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI SINIRLARI YERLEŞİK ALANLARIN İMAR PLANLI BÖLGELERE YAKINLIĞI, GELİŞME POTANSİYELİ, MÜLKİYET DESENİ, TARIMSAL ÜRETİM DESENİ VE GELİŞME İHTİYAÇ VE KISITLARINA GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI AŞAMASINDA YAPILACAK ANALİZLERE GÖRE BELİRLENİR.

4.4.3. KIRSAL YERLEŞİM ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR. ANCAK İMAR PLANI YAPILMASI DURUMUNDA İMAR PLANI SINIRLARI YERLEŞİK ALANLARIN İMAR PLANLI BÖLGELERE YAKINLIĞI, GELİŞME POTANSİYELİ, MÜLKİYET DESENİ, TARIMSAL ÜRETİM DESENİ VE GELİŞME İHTİYAÇ VE KISITLARINA GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI AŞAMASINDA YAPILACAK ANALİZLERE GÖRE BELİRLENİR.

4.4.4. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA, YERLEŞİK ALAN SINIR TESPİTİ YAPILMIŞ YERLERDE BU PLAN HÜKÜMLERİNİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNMAYAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARI İÇİN BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI UYGULANIR.

4.4.5. BU PLANDA KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANI (K) OLARAK GÖSTERİLMİŞ ANCAK YERLEŞİK ALANI SINIR TESPİTİ VE ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNMAYAN YERLEŞMELERDE; YERLEŞİK ALAN SINIR TESPİTİ YAPILINCAYA KADAR BU PLAN HÜKÜMLERİNİN TARIM ALANLARI BAŞLIĞI ALTINDA BELİRTİLEN KOŞULLAR GEÇERLİDİR.



4.4.6. İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANLARI DAHİLİNDE KALAN KIRSAL YERLEŞME ALANLARINDA; “İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK” İLE “ SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN İLGİLİ MADDELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

4.4.7. TASARIM REHBERİ HAZIRLANMIŞ/HAZIRLANACAK OLAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA YAPILAŞMALARDA TASARIM REHBERİ İLKELERİ ESAS ALINIR.

4.4.8. 6360 SAYILI KANUNUN 3 (1) MADDESİ ÇERÇEVESİNDE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE/VEYA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN HAZIRLANAN/HAZIRLANACAK “TİP PROJELER”İN KIRSAL YERLEŞMELER İÇİNDE UYGULAMASI 3194 SAYILI İMAR KANUNU’NUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

4.4.9. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARINDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN UYULMASI GEREKEN KOŞULLAR

4.4.9.1. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA KONUT VE KIRSAL ALANA HİZMET VEREN KAMU TESİSLERİ, PAZAR YERİ VE BELEDİYE HİZMETLERİNE YÖNELİK TESİSLER, PARK VE OYUN ALANINA İLİŞKİN AÇIK VE YEŞİL ALANLAR İLE YERLEŞMENİN KİMLİK VE ÖZELLİKLERİNE UYGUN PANSİYON, KIRSAL TURİZM TESİSLERİ, TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

4.4.9.2. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA; SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİN NİTELİKLERİ, BÜYÜKLÜKLERİ, SAYISI VE KONUMU, BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE YERLEŞMEDE YAŞAYAN NÜFUSUN SAHİP OLDUĞU SOSYAL VE DEMOGRAFİK ÖZELLİKLER, YAPILAŞMA ÖZELLİKLERİ VE YERLEŞİMİN İHTİYAÇLARI DİKKATE ALINARAK, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENEBİLİR.

4.4.9.3. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA BU HÜKÜMDE BELİRTİLENLER DIŞINDA YER ALABİLECEK KULLANIMLARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

4.4.9.4. KONUT VE TİCARET ALANLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- EN FAZLA EMSAL:0.40
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT
- MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 500 M²

4.4.9.5. KIRSAL TURİZM TESİSİ YAPILMASI DURUMUNDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- EN FAZLA EMSAL:0.40
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT
- MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ:1500M²

4.4.10. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNMAYAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI

4.4.10.1. İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA KÖY YERLEŞİK ALANI SINIR TESPİTİ YAPILMIŞ VE KARARA BAĞLANMIŞ MAHALLELERDE(MÜLGA KÖY) UYGULANACAK KOŞULLARDIR.



4.4.10.2. BU ALANLARDA YERLEŞMENİN İHTİYACINA YÖNELİK OLARAK KAMU TARAFINDAN YAPILACAK VEYA YAPTIRILACAK EĞİTİM TESİSİ, İBADET YERİ, SAĞLIK TESİSİ, GÜVENLİK TESİSİ GİBİ KÖY ORTAK YAPILARI İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLU DEĞİLDİR.

BU TÜR YAPILARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI YERLEŞİMİN SAHİP OLDUĞU DOKU VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLER DE DİKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.

4.4.10.3. YERLEŞİK ALAN SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILACAK KONUT, ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN VE İMAR PLANI GEREKTİRMEYEN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR, MAHALLİ MÜŞTEREK İHTİYAÇLARI KARŞILAYACAK BAKKAL, MANAV, BERBER, KÖY KONAĞI, FIRIN, KAHVE, LOKANTA, TANITIM VE TEŞHİR BÜFELERİ, ATÖLYE, TAMİRHANE, KÖY HALKI TARAFINDAN KURULAN VE İŞLETİLEN KOOPERATİFLERİN İŞLETME BİNASI, SÜT SOĞUTMA DEPOLARI, MEYVE DEPOLARI GİBİ YAPILAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ŞARTI ARANMAZ.

4.4.10.4. YUKARIDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR DIŞINDAKİ HER TÜRLÜ FAALİYET (TURİZM, GÜNÜBİRLİK VEYA BÖLGESEL DÜZEYDE TİCARET KULLANIMLARI VB.) VEYA DAHA BÜYÜK YAPILAŞMALAR İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4.4.10.5. YAPILACAK YAPILARIN PARSEL İÇİNDEKİ KONUMLARI, YAKLAŞMA MESAFELERİ, YAPILAŞMA NİZAMLARI; YERLEŞİMİN SAHİP OLDUĞU DOKU VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLER, SULAMA, DRENAJ, TAHLİYE, TAŞKIN ÖNLEME VB. AMAÇLI KANALLAR VE BU AMAÇLA YAPILMIŞ KAMULAŞTIRMA SINIRLARI DA DİKKATE ALINARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.

4.4.10.6. KONUT VE TİCARET YAPILARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- EN FAZLA EMSAL = 0.40
- YÜKSEKLİK EN ÇOK= 2 KAT
- BİR PARSELDE EN FAZLA İNŞAAT ALANI = 250M²
- "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" NİN PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ HAKKINDAKİ HÜKÜMLERİNE UYMAYAN TAŞINMAZLARDA, YAPILAŞMA KOŞULLARI CİVARIN YAPI DÜZENİ VE KARAKTERİNE GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENMEK KAYDI İLE YAPILAŞMA İZİNİ VERİLEBİLİR.

4.4.10.7. ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR, KÖY HALKI TARAFINDAN KURULAN VE İŞLETİLEN KOOPERATİFLERİN İŞLETME BİNASI, SÜT SOĞUTMA DEPOLARI, MEYVE DEPOLARI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- EN FAZLA EMSAL = 0.50
- EN FAZLA KAT ADETİ = 2 KAT
- YAPI YAPILABİLECEK PARSEL EN AZ BÜYÜKLÜĞÜ =1000 M²
- SİLO, SAMANLIK, YEM DEPOSU VB. YAPILAR İÇİN EN FAZLA BİNA YÜKSEKLİĞİ İHTİYAÇ DOĞRULTUSUNDA İDARESİNCE BELİRLENİR.

4.4.10.8. BU ALANLARDA EN FAZLA 1(BİR) BODRUM KAT YAPILABİLİR.

4.4.10.9. KONUT VE ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILARIN BİRLİKTE YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL 0.40 OLARAK UYGULANACAKTIR.



4.4.10.10. BU ALANLARDA YAPILACAK TARIMSAL AMAÇLI YAPILARDA; ÖN BAHÇE VE YOL KENARINA RASTLAYAN BAHÇELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ EN AZ 5.00M, YAN VE ARKA BAHÇELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ EN AZ 3.00M'DİR.

4.4.10.11. BU ALANLARDA YAPILACAK SERALARDA, SADECE İLERİ TARIM TEKNİKLERİ KULLANILARAK YAPILACAK SERA YAPILARINA KIRSAL YAPI BELGESİ DÜZENLENECEKTİR.

4.4.10.12. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARDA LÜZUMLU MÜŞTEMİLAT BİNALARI DIŞINDA BİR PARSELDE KONUT VEYA TİCARET KULLANIMLI BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. ANCAK BİR YAPIDA BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR.

4.4.10.13. YAPILACAK UYGULAMALARDA, KAMUYA AÇIK BİR YOLA CEPHE SAĞLANMADAN YAPI İNŞA EDİLEMEZ, PARSEL OLUŞTURULAMAZ.

4.4.10.14. BU ALANLARDA İNŞA EDİLECEK YAPILARA; İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8 (Ğ) MADDESİNE DAYANILARAK KANUNUN 27. MADDESİ KAPSAMINDA FEN VE SAĞLIK ŞARTLARINA ESAS KIRSAL YAPI BELGESİ DÜZENLENECEKTİR. YAPILAŞMAYA İLİŞKİN, "YAPI RUHSAT İŞLEMLERİ" HARIÇ, DİĞER UYGULAMALARDA "PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNDE BELİRLENEN ESASLARA UYULACAKTIR.

İFRAZ İŞLEMLERİNDE;

4.4.10.15. İFRAZLA ELDE EDİLECEK PARSELLERİN TAPU KADASTRO VEYA TAPULAMA HARİTASINDA BULUNAN VE KAMU ELİNE GEÇMİŞ BİR YOLA CEPHESİNİN BULUNMASI ŞARTTIR. PARSELDEN TERK YAPILARAK YOL OLUŞTURULAMAZ. ÇIKMAZ SOKAKLARA CEPHESİ OLAN PARSELLER İFRAZ EDİLEMEZ. İFRAZLA ÇIKMAZ SOKAK OLUŞTURULAMAZ.

4.4.10.16. İFRAZ SURETİ İLE EN FAZLA 5 ADET PARSEL ELDE EDİLİR. İFRAZ SURETİ İLE ELDE EDİLEN PARSELLERDE İKİNCİ KEZ İFRAZ YAPILAMAZ.

4.5. YAYLA ALANLARI (Y)

4.5.1. BU ALANLAR PLANDA ALANSAL OLARAK TANIMLANMAMIŞ OLUP İKLİMSEL VE COĞRAFİ ÖZELLİKLERİNDEN ÖTÜRÜ BARINMA AMAÇLI KULLANILAN/KULLANILACAK, İLGİLİ KANUNLARI UYARINCA MERA, YAYLAK, KIŞLAK VB. GİBİ TANIMLANAN VE HAZİNEYE KAYITLI ALANLAR DIŞINDA KALMAK VE KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ BULUNMAK ŞARTI İLE ÖZEL MÜLKİYETE TABİ OLAN PARSELLERDE KONUT KULLANIMLARI YER ALABİLİR.

4.5.2. BU ALANLARDA YER ALAN TARIM ARAZİLERİNDE BU PLANDA "TARIM ALANI" PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALAN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

4.5.3. TARIM DIŞI ARAZİLERDE, KADASTRAL BİR YOLA CEPHESİ OLMAK KAYDI İLE KONUT YAPILMASI DURUMUNDA YAPILANMA KOŞULU:

- EMSAL (E) EN ÇOK = 0.05
- EN FAZLA KAT ADETİ = 2 KAT
- BİR PARSELDE EN FAZLA EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI = 100 M² DİR.

4.5.4. PLANLAMA BÖLGESİNDEKİ MERA KANUNU VE ORMAN KANUNU KAPSAMI DIŞINDAKİ ÖZEL MÜLKİYETE KONU OLAN YAYLA ALANLARI, AYNI ZAMANDA YAYLA TURİZMİNİN ÖNGÖRÜLDÜĞÜ



ALANLARDIR. BU ALANLARDA DOĞAL ÇEVRE İÇERİSİNDE YER ALAN DOĞAL YAŞAM İLE BÜTÜNLEŞECEK ETKİNLİKLERİN YER ALDIĞI DIŞ GÖRÜNÜŞTE YÖRESEL MİMARİ VE YAPI MALZEMELERİNİN KULLANILDIĞI KONAKLAMA, GÜNÜBİRLİK VE TAMAMLAYICI KULLANIMLAR YAPILABİLİR. YAPILANMA KOŞULLARI:

- EMSAL (E) EN ÇOK = 0.10
- YAPI YAPILABİLECEK EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ= 5000M²
- YÜKSEKLİK EN ÇOK = 6.50 M.'DİR.

4.5.5. BU ALANLARDA 5403 SAYILI KANUN UYARINCA TARIMSAL ARAZİ SINIFINA GÖRE BELİRLENMİŞ İFRAZ KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

5 KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

5.1.MERKEZİ İŞ ALANLARI (MİA)

5.1.1. YÖNETİM, TURİZM, SOSYAL, KÜLTÜREL VE TİCARİ AMAÇLI YAPILAR İLE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI İÇİN AYRILMIŞ BÖLGEYİ İFADE EDER.

5.1.2. BU BÖLGEDE YÖNETİMLE İLGİLİ İDARİ TESİS ALANLARI, İŞ HANI, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA GİBİ TİCARİ VE FİNANS TESİS ALANLARI, TURİZM TESİS ALANLARI, SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, İBADET YERLERİ, PARK, REKREASYON VE BENZERİ YEŞİL ALANLAR, SPOR ALANLARI, KAMUYA VE ÖZEL SEKTÖRE AİT EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI, KATLI OTOYOLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, KAMUYA VE ÖZEL SEKTÖRE AİT TEKNİK ALTYAPI TESİS ALANLARI İLE BU ALANLARA HİZMET VERECEK BENZERİ KULLANIMLAR VE YÜKSEK NİTELİKLİ KONUT KULLANIMLARI YER ALABİLİR.

5.1.3. BU ALANLARDA KATLI OTOYOL, ÖZEL EĞİTİM VEYA ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ YAPILABİLMESİ İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU AMAÇLA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

5.2. TİCARET ALANI (T)

5.2.1. MERKEZİ İŞ ALANLARININ ÇEPERİNDE YER ALAN KONUT ALANLARI ÜZERİNDEKİ MERKEZ BASKISINI AZALTACAK BİÇİMDE, KENTİN ALT BÖLGELERİNDE, MEVCUT ALT MERKEZ OLUŞUMLARI, GELİŞME EĞİLİMLERİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI GÖZÖNÜNE ALINARAK BELİRLENEN, ALT BÖLGE İHTİYAÇLARININ KARŞILANACAĞI TİCARİ ALANLARDIR.

5.2.2. BU ALANLARDA; İŞ MERKEZİ, OFİS-BÜRO, İŞHANI, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VE ÖZEL KATLI OTOYOLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, İLGİLİ KAMU KURUMUNUN BELİRLEDİĞİ STANDARTLARI SAĞLAMAK VE UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ, İLGİLİ KAMU KURUMUNUN BELİRLEDİĞİ STANDARTLARI SAĞLAMAK VE UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ, KURSLAR, ETÜT MERKEZLERİ GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI YAPILABİLİR.



5.2.3. BU ALANLARDA KATLI OTOYAK, ÖZEL EĞİTİM VEYA ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI YAPILABİLMESİ İÇİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BU AMAÇLA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

5.2.4. BU PLANDA TİCARET ALANI OLARAK GÖSTERİLEN BÖLGELER UZMANLAŞMIŞ İŞ KOLLARININ BİR ARAYA GETİRİLMESİ VEYA AYRIŞTIRILMASI ÖNGÖRÜSÜNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA ÇEŞİTLENDİRİLEBİLİR. BU KAPSAMDA BU BÖLGELERDE ALTYAPI OLANAKLARINI ARTIRICI, YOL VE OTOYAK AĞI İLE KENDİNE ÖZGÜ DONATI ALANLARINI SAĞLAMAYA YÖNELİK DİĞER DÜZENLEMELER BÖLGENİN ÖZELLİKLERİNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BÜTÜNCÜL OLARAK YAPILABİLİR.

5.3. TİCARET+TURİZM+KONUT ALANI (TİCTK)

5.3.1. TİCARET, TURİZM VE KONUT KULLANIMLARINDAN SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN VEYA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.3.2. BU ALANLARDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENEN KULLANIM KARARINA GÖRE BU PLAN HÜKÜMLERİNİN TİCARET, TURİZM, KONUT ALANLARI İLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.3.3. BU ALANLARDA KONUT VEYA YÜKSEK NİTELİKLİ KONUT YER ALMASI DURUMUNDA KONUT KULLANIM ORANI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA BELİRLENECEK VE KONUTUN İHTİYACI OLAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI/DONATI ALANLARI KONUT KULLANIMININ GETİRECEĞİ NÜFUS YOĞUNLUĞU ÜZERİNDEN HESAP EDİLEREK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA AYRILACAKTIR.

5.4. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KDKÇA)

5.4.1. BU ALANLAR; ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELERİN, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLARIN, TOPTAN TİCARET PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARININ, KONAQLAMA TESİSLERİNİN, LOKANTALARIN, HALI SAHA, TENİS KORTU GİBİ AÇIK SPOR TESİSLERİ VE DÜĞÜN SALONUNUN YAPILABİLECEĞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINI İFADE EDER.

5.4.2. KDKÇA ALANLARINDA YER ALACAK KULLANIŞLARDAN ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINA GİRENLERİN ONAYLI ÇED RAPORUNA UYGUN OLARAK YAPIMI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR.

5.4.3. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI OLARAK AYRILAN ALANLARDA, MER'İ İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

YENİ KULLANIM KARARI GETİRİLECEK KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI ALANLARINDA EMSAL=0,40'DIR. PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ VE DİĞER YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.5. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE ŞARJ İSTASYONLARI

5.5.1. BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİYLE AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU KULLANIMLARI GÖSTERİLMEMİŞTİR. ANCAK AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANLARINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.



5.5.2. PLAN SINIRLARI İÇİNDE FARKLI KULLANIMLAR DAHİLİNDE KARAYOLLARINA VE DİĞER KARA ULAŞIM GÜZERGÂHLARINA CEPHELİ ALANLARDA, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK VE İLGİLİ MEVZUAT İLE İSTASYONLAR ARASI MESAFE VB. KRİTERLERE UYULARAK, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YER SEÇİMİ UYGUN BULUNAN, ULAŞIM KONFOR VE GÜVENLİĞİNİ ARTIRACAK “AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI” BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE VE GÖSTERİME GEREK OLMADAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLİR.

5.5.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENECEK ALANLARDA İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI YAPILABİLİR.

5.5.4. YİNE BU ALANLARDA YAPI YÜKSEKLİĞİ 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; BÜNYELERİNDE KULLANICILARIN ASGARİ İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK KONAKLAMA TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR, YEME İÇME TESİSİ, OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, TUALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA YAĞLAMA FONKSİYONLARI YER ALABİLİR.

5.5.5. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN SORUMLULUĞUNDAKİ GÜZERGÂHLARDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI İLE BUNLARA BÜTÜNLEŞİK KONAKLAMA TESİSİ, YEME İÇME TESİSİ, TEŞHİRE VE TİCARETE YÖNELİK MAĞAZALAR AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARIYLA YAPILABİLİR.

- EN FAZLA EMSAL:0.40
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT
- YAPI YAPILABİLECEK PARSEL EN AZ BÜYÜKLÜĞÜ: 5.000 M²’DİR.

5.5.6. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN SORUMLULUĞU DIŞINDAKİ KARA ULAŞIM GÜZERGÂHLARINDA VE KÖY (KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM) YOLLARINDA, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI AŞAĞIDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARIYLA YAPILABİLİR.

- EN FAZLA EMSAL:0.20
- EN FAZLA KAT ADEDİ: 2 KAT
- YAPI YAPILABİLECEK PARSEL EN AZ BÜYÜKLÜĞÜ: 2.000 M²’DİR.

5.5.7. MER’İ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA MER’İ İMAR PLANLARININ YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

5.5.8. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, “KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU” VE “KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK” İLE “PETROL PİYASASI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5.5.9. ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN, İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN OLUMLU GÖRÜŞÜ İLE OTOPARKLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI VEYA DİĞER UYGUN YERLERDE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.

5.5.10. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARINA İLİŞKİN; PARSEL CEPHESİ, PARSEL DERİNLİĞİ, ASGARİ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ GİBİ DÜZENLEMELERİN YANI SIRA ULAŞIM İLİŞKİSİ, KAVŞAK MESAFELERİNE, KAMUSAL TESİSLERE UZAKLIK VB. GÜVENLİK ÖNLEMLERİNE İLİŞKİN İLKELER VE STANDARTLAR İLGİLİ



MEVZUAT DA DİKKATE ALINARAK ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN BELİRLENEBİLİR.

5.6.SANAYİ ALANI

5.6.1. BU PLANDA SANAYİ ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ OLAN ALANLARDA UYGULAMA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA SÜRDÜRÜLECEKTİR.

5.6.2. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE TARIMA DAYALI SANAYİ TESİSİ, TARIMA BAĞLI SANAYİ TESİSİ, GELENEKSEL EL SANATLARINA VE ZANAATKÂRLIĞA DAYALI KÜÇÜK ÖLÇEKLİ SANAYİ TESİSLERİNE YÖNELİK DÜZENLENMİŞ İSTİSNALAR HARIÇ OLMAK ÜZERE, YENİ OLUŞACAK SANAYİ TESİSİ KURULUŞU TALEPLERİNİN ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNE YÖNLENDİRİLMESİ ESASTIR.

5.6.3. SANAYİ ALANLARINDA YAPILAŞMA EMSALİ VE YAPI YÜKSEKLİKLERİ, MEVZUAT, TÜR, TEKNOLOJİ VB. UNSURLAR DİKKATE ALINARAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENİR. BELİRLENECEK EMSAL DÂHİLİNDE ALAN İÇİNDE SANAYİ HAMMADDE VE MAMÜL MADDE DEPOLARI, İDARİ BÜRO VE SERVİS MEKÂNLARI DA OLUŞTURULABİLİR.

5.6.4. BU ALANLARDA “TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ İTHALİ TAŞINMASI SAKLANMASI DEPOLANMASI KULLANILMASI YOK EDİLMESİ DENETLENMESİ ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK”TE TANIMLANAN MADDELERİN ÜRETİMİ, DEPOLANMASI VE ATIK BERTARAFI YAPILAMAZ.

5.6.5. BU ALANLARDA KURULACAK SANAYİ VE DEPOLAMA TÜRLERİNE GÖRE "İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" UYARINCA MÜLKİYET İÇERİSİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILACAKTIR.

5.6.6. ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELER AMACIYLA BELİRLENEN ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN “TEKNİK USULLER TEBLİĞİ”NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANACAKTIR.

5.6.7. BU ALANLARDA YER ALACAK ENDÜSTRİYEL ATIKSUYU OLAN SANAYİ TESİSLERİNİN ATIKSU ARITMA TESİSİ OLUŞTURMASI ZORUNLUDUR. ARITMA TESİSİ YAPILIP DEVREYE GİRMEYEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ VEYA İŞLETME İZİNİ VERİLMEZ. İŞLETMEDE OLUP DA ARITMA TESİSİ BULUNMAYAN VE TÜRÜNE GÖRE ARITMA TESİSİ BULUNDURMASI GEREKEN SANAYİ TESİSLERİNDE İŞE ÜRETİME UYGUN ARITMA TESİSLERİNİN YAPILMASI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN VERİLECEK SÜRE İÇİNDE ARITMA TESİSLERİNİ TAMAMLAMAYAN İŞLETMELERİN FAALİYETİ DURDURULUR.

5.6.8. SANAYİ TESİSLERİNİN YERALTI SULARINDAN YARARLANMAK İÇİN AÇACAKLARI KUYUNUN NİTELİĞİ VE NİCELİĞİ AÇISINDAN DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR. TESİSİN ÇEVRESİNDEKİ ALANLARDA VAR OLAN TARIMSAL ÜRETİMİ RİSKE ATACAK, KURAKLIĞA NEDEN OLACAK DÜZEYDE SANAYİ AMAÇLI YERALTI SUYU KULLANIMINA İZİN VERİLEMEZ.

5.6.9. BU ALANLARDA YER ALACAK TESİSLERİN ÇED'E TABİ OLMASI HALİNDE ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.



5.7. BETON SANTRALLERİ

5.7.1. PLANLAMA ALANINDA İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE BİRDEN FAZLA BETON SANTRALİNİN BİR ARAYA GETİRİLECEĞİ ALANLARIN YER SEÇİMİ; SÖZ KONUSU ALANLARIN KENTSEL VE KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞME ALANLARININ İÇİNDE YA DA BU ALANLARA BİTİŞİK OLMAMASI, SU KAYNAKLARI KORUMA KUŞAKLARI İÇERİSİNDE VE HERHANGİ BİR KORUMA STATÜSÜ BULUNAN BİR ALANDA YER ALMAMASI, TARIMSAL ARAZİ VASFININ DÜŞÜK OLMASI İLE BÖLGEDE YER ALACAK TESİSLERİN BİRBİRİNE BİTİŞİK KONUMDA OLMASI ESASLARI DİKKATE ALINARAK, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KOORDİNATÖRLÜĞÜNDE KURULACAK OLAN, BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ VE DİĞER İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ TEMSİLCİLERİNİN YER ALDIĞI KOMİSYONCA BELİRLENEBİLİR. YER SEÇİMİ YAPILAN ALANLAR BU PLANA SANAYİ ALANI OLARAK İŞLENİR.

5.7.2. BETON SANTRALİ OLARAK YER SEÇİMİ YAPILAN ALANLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA “BETON SANTRALİ” OLARAK PLANLANIR. BU ALANLARIN YAPILAŞMA KOŞULLARI, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.7.3. HAZIR BETON İÇİN KULLANILAN MALZEME ÇIKARIMININ YAPILDIĞI MADEN İŞLETME ALANLARI İÇİNDE, GEREKLİ ÇEVRESEL ÖNLEMLER ALINARAK, İLGİLİ MEVZUAT GEREĞİNCE GEÇİCİ TESİS NİTELİĞİNDE BETON SANTRALİ KURULABİLİR.

5.7.4. PLANLI SANAYİ ALANLARI İLE MADEN İŞLETME SAHALARINA UZAK YERLEŞMELERE HİZMET VERECEK MÜNFERİT BETON SANTRALİ TESİSLERİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN BU DURUMU TESPİT EDEN YER SEÇİMİ KARARI VERİLMESİ KAYDIYLA VE BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAK KOŞULUYLA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLİR.

5.7.5. BETON SANTRALİ AMAÇLI KULLANIMLAR İÇİN, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI, KORUNMASI GEREKLİ ALANLARA VE TARIMSAL ÜRETİME ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİ YARATMAYACAK ÖNLEMLERİN ALINMASI ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ ÖNLEMİN ALINMASI ESASTIR.

5.8. KÜÇÜK SANAYİ ALANI (KSA)

5.8.1. YAŞAYANLARIN GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATÖLYE, İMALATHANE İLE DEPOLARIN YERLEŞMELERE YAKIN VEYA KOLAY ULAŞILABİLİR YERLERİNDE YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.

5.8.2. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA, KÜÇÜK SANAYİ İŞ YERLERİ, YÖNETİM BİNASI, ÇIRAKLIK OKULU, SATIŞ YERLERİ, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.

5.8.3. BU PLANDA KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ OLAN ALANLARDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ PLANI BULUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLAN REVİZYONLARINDA, ANA KULLANIM KARARINI DEĞİŞTİRECEK DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

5.8.4. BU PLAN İLE KÜÇÜK SANAYİ ALANI OLARAK DÜZENLENMİŞ, HENÜZ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARI BULUNMAYAN ALANLARDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR, KÜÇÜK SANAYİ TÜRLERİNE VE İŞ KOLLARINA GÖRE İHTİSASLAŞMIŞ ALANLAR OLUŞTURACAK BİÇİMDE HAZIRLANACAKTIR. BU ALANLARA



İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI İLGİLİ İŞ KOLLARININ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.8.5. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDAN BİR BÖLÜMÜ, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI KARARLARIYLA KÜÇÜK SANAYİ İLE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ARASINDA GEÇİŞ TESİSLERİNİN OLUŞTURDUĞU 'ORTA ÖLÇEKLİ SANAYİ' TESİSLERİ İÇİN KULLANILABİLİR. ANCAK, BU ALANLARIN DA İŞ KOLLARINA GÖRE İHTİSASLAŞMIŞ ALANLAR OLUŞTURACAK BİÇİMDE KULLANILMASI ESASTIR.

5.8.6. KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ SANAYİ TESİSLERİNDEN PLANLARDA GÖSTERİLMİYEN YA DA KENT İÇİNDE DAĞINIK ŞEKİLDE KONUMLANMIŞ OLANLARIN, PLANDA BU AMAÇLA AYRILMIŞ OLAN KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINA TAŞINMASI ESASTIR.

5.8.7. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI VE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYECEK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.9. BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA)

5.9.1. BELEDİYELERİN GÖREV SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİNİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZARYERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.9.2. BU PLANDA SOSYAL ALTYAPI, KAMU HİZMET ALANI OLARAK PLANLI BÖLGELERİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELEDİYE HİZMET ALANI YAPILABİLİR.

5.10. KAMU HİZMET ALANI (KHA)

5.10.1. BU ALANLARDA KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT RESMİ-İDARİ-YÖNETİM TESİSLERİ İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE TESİSLER YER ALABİLİR.

5.10.2. BU PLANDA KAMU HİZMET ALANI OLARAK PLANLI BÖLGELERİN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELEDİYE HİZMET ALANI YAPILABİLİR.

5.11. ASKERİ ALANLAR

5.11.1. ASKERİ ALANLAR; TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNİ OLUŞTURAN KARA, DENİZ, HAVA KUVVETLERİ KOMUTANLIKLARI İLE JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞININ SAVUNMA, HAREKÂT, HUDUT VE SAHİL GÜVENLİĞİNE YÖNELİK YAPILARI, KIŞLA, ORDUGÂH, KARARGÂH, BİRLİK, KARAKOL, ASKERLİK ŞUBESİ, ASKERİ HAVAALANLARI, SOSYAL, TEKNİK VE LOJİSTİK GİBİ ASKERİ VEYA GÜVENLİK AMAÇLI İHTİYAÇLARA YÖNELİK TESİSLER İLE TÜR SİLAHLI KUVVETLERİNİN İHTİYACINA YÖNELİK İDARİ, EĞİTİM, SAĞLIK, LOJMAN, ORDUEVİ GİBİ DİĞER SOSYAL TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

5.11.2. ASKERİ ALANLAR, ASKERİ GÜVENLİK BÖLGELERİ VE ASKERİ STRATEJİK BÖLGELERDE 2565 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" İLE BU KANUNA İLİŞKİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



5.11.3. YERLEŞME İÇİNDE YA DA BİTİŞİĞİNDE KONUMLANMIŞ ASKERİ ALANLARIN, KULLANIMININ SONA ERMESİ DURUMUNDA; BU ALANLAR, ÖNCELİKLİ OLARAK YERLEŞMEDE İHTİYAÇ DUYULAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İÇİN KULLANILACAKTIR.

5.11.4. KAMU VE ÖZEL YATIRIMCILAR TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEK BORU HATLARI, HABERLEŞME, SULAMA, PETROKİMYA TESİSLERİ, İSKELE VE LİMANLAR, HAVAALANLARI, BARAJLAR, SANTRALLER VB. ÖNEMLİ TESİSLERİN YER SEÇİMİ VE UYGULAMA AŞAMASINDA, ASKERİ GÜVENLİK KRİTERLERİNE GÖRE GÜVENLİK ÖNLEMLERİ AÇISINDAN, MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

6 TURİZM ALANLARI

6.1. TURİZM ALANLARI

6.1.1. BU ALANLARDA TURİZME YÖNELİK TESİSLER İLE TAMAMLAYICI UNSURLARI YER ALABİLİR.

6.1.2. TURİZM ALANLARINDA OTEL, MOTEL, TATİL KÖYÜ, PANSİYON VB. "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK"TE YER ALAN TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR.

6.1.3. 2634 SAYILI "TURİZMİ TEŞVİK KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

6.1.4. TURİZM TESİSLERİNİN "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞE" UYGUN OLARAK PROJELENDİRİLMESİ, YAPILMASI VE İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR.

6.1.5. BU ALANLARDAKİ TURİZM TESİSLERİ VE YAPILARI SONRADAN HIÇ BİR BİÇİMDE BAŞKA KULLANIM AMACINA DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ. BU AMAÇLA TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI VE TURİZM TESİSİ OLDUĞU YAZILACAK VE TESCİL İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEMEYECİKTİR.

6.2. KAMPİNG ALANLARI

6.2.1. KARAYOLLARI GÜZERGAHLARI VE YAKIN ÇEVRELERİNDE DENİZ, GÖL, DAĞ GİBİ DOĞAL GÜZELLİĞİ OLAN YERLERDE KURULAN VE GENELLİKLE FAYDALANICILARIN KENDİ İMKANLARIYLA GECELEME, YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İHTİYAÇLARINI KARŞILADIKLARI TESİSLERİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.

6.2.2. TURİZM POTANSİYELİ BULUNAN ALANLARDA, 1. VE 2. DERECE YOLLAR ÜZERİNDE VE ÖNEMLİ KÜLTÜREL ODAK NOKTALARINA ERİŞİM SAĞLAYAN DİĞER YOLLAR ÜZERİNDE, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA KAMPİNG ALANI YAPILABİLİR.

6.2.3. BU ALANLARDA ARAZİNİN DOĞAL YAPISI VE AĞAÇLIKLAR KORUNARAK SERVİS YOLLARI, ORTAK KULLANIMLARA YÖNELİK (DEPO, SERVİS ÜNİTESİ, RESEPSİYON MUTFAK, TUVALET, DUŞ, ÇAMAŞIRHANE VB.) YAPILAR YAPILABİLİR.

6.3. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANLARI

6.3.1. TURİZM POTANSİYELİ BULUNAN ALANLARDA, KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMEYEN, DUŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNİ, WC GİBİ ALTYAPI TESİSLERİNİN YANI SIRA YEME-İÇME,



EĞLENCE VE SPOR TESİSLERİ İLE YEREL ÖZELLİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİ İÇEREN YAPI VE TESİSLERİN YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

7 SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

7.1. BU PLANIN ÖLÇEĞİNİN GÖSTERİME ELVERDİĞİ BÜYÜKLÜKTEKİ VE DİĞER KENTSEL KULLANIMLARDAN AYRIŞIK KONUMDAKİ, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ, BELLİ BİR BÜYÜKLÜĞÜN ALTINDA KALANLAR İLE KONUT, MİA, TİCARET, SANAYİ, KÜÇÜK SANAYİ, KENTSEL YEŞİL ALAN GİBİ GENEL KULLANIM ALANLARI İÇİNDE KONUMLANAN SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİNİN İSE ALANSAL GÖSTERİMİ YAPILMAMIŞTIR.

7.2. BU ALANLARDA İÇİNDE KALDIĞI BÖLGE VE KENT ÖLÇEĞİNDE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI YER ALABİLİR. SÖZ KONUSU ALANLAR DAHİLİNDE KULLANIM TÜRLEİ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

7.3. PLANDA GÖSTERİLEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ KONUM İLE BÜYÜKLÜKLERİ, TOPLAM STANDARTIN ALTINA DÜŞMEMEK, PLAN ANA KARARLARINI, SÜREKLİLİĞİNİ, BÜTÜNLÜĞÜNÜ VE GENEL İŞLEYİŞİNİ BOZMAMAK VE HİZMET ETKİ ALANI İÇİNDE KALMAK ŞARTI İLE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DEĞİŞTİRİLEBİLİR.

7.4. ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA VAR OLAN, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, İMAR PLANLARINDAKİ BİÇİMİ İLE YÜRÜRLÜKTEDİR. BU ALANLARIN İLKESEL OLARAK DEĞİŞİKLİĞE KONU EDİLMEMESİ ESASTIR.

7.5. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPI VE NÜFUS YOĞUNLUĞUNUN ARTTIRILMASI DURUMUNDA, ARTAN NÜFUS İÇİN GEREKLİ OLAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DA DİKKATE ALINARAK DÜZENLENECEKTİR.

7.6. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLEN KOŞULLAR DIŞINDA SOSYAL VE ALTYAPI ALANLARININ YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR. SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİNİN YAPILAŞMA KOŞULLARININ BELİRLENMESİNDE, KAMUSAL KULLANIMIN NİTELİĞİNE UYGUN BÜYÜKLÜKTE BAHÇE ALANI AYRILMASI GÖZETİLECEKTİR.

7.7. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GELİŞME ALANLARINDA SOSYAL DONATI ALANLARI; YÜRÜME MESAFELERİ, DENGELİ DAĞILIM, BÖLGEDE YAŞAYAN NÜFUSUN İHTİYACINI YETERLİ DÜZEYDE KARŞILANMASI VB. HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK DÜZENLENECEKTİR. MESKUN ALANLARDA DA BU HUSUSLARA MÜMKÜN OLDUĞUNCA UYULACAKTIR.

7.8. ÇEVRE KİRLİLİĞİ OLUŞTURMAYAN MEVCUT VEYA İLAVE İHTİYAÇ DUYULAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ, ÖNCELİKLE SÖZ KONUSU HİZMETLERİ YÜRÜTMEKLE YÜKÜMLÜ KURUM VE KURULUŞLARIN VARSA KENDİ MÜLKİYETİ VEYA TASARRUFUNDAKİ ALANLAR ÜZERİNDE PLANLANMASI ESASTIR.

7.9. EĞİTİM ALANI

7.9.1. BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR. ALANIN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLİR.



7.9.2. ÖZEL EĞİTİM TESİSİ YAPILACAK ALANLAR İÇİN MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI'NIN TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR.

7.10. YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

7.10.1. BU ALANLARDA; ÜNİVERSİTELERİN YÜKSEKOKUL, LİSANS, LİSANSÜSTÜ EĞİTİM TESİSLERİ, BU TESİSLERE İLİŞKİN SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER VE İDARİ KULLANIMLAR, ÖĞRENCİ YURTLARI VE YERLEŞKE İÇİ KONAKLAMAYA YÖNELİK LOJMANLAR VE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA YER ALMASI KAYDIYLA TEKNOPARK, TEKNOKENT, TEKNOLOJİ GELİŞİM MERKEZLERİ YAPILABİLİR.

7.11. SAĞLIK ALANI

7.11.1. BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR. ALANIN UYGULAMA İMAR PLANINDA ÖZEL VEYA KAMU TESİSİ ALANI OLDUĞU BELİRTİLİR.

7.11.2. ÖZEL SAĞLIK TESİSİ YAPILACAK ALANLAR BELİRLENMEDEN SAĞLIK BAKANLIĞININ TAŞRA TEŞKİLATININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR.

7.12. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI (SA)

7.12.1. BU ALANLARDA İÇİNDE KALDIĞI BÖLGE VE KENT ÖLÇEĞİNDE KAMU HİZMET ALANLARI İLE SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI KULLANIMLARI YER ALABİLİR. BU KULLANIMLARIN TÜRÜ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

7.13. SPOR ALANI

7.13.1. YERLEŞME ALANLARININ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DÜZENLENECEK SPOR ALANLARI; SPOR VE OYUN İHTİYACININ KARŞILANMASI, SPOR FAALİYETLERİNİN YAPILMASINI SAĞLAMAK AMACIYLA, KENT, BÖLGE VEYA SEMT ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARIDIR.

7.13.2. SPOR VE OYUN ALANLARINDA VE BU ALANLAR DAHİLİNDE YAPILACAK STADYUM ALANLARINDA; PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

8 AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

8.1. PARK VE YEŞİL ALAN

8.1.1. BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

8.2. REKREASYON ALANI

8.2.1. BU ALANLARDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

8.3. MEZARLIK ALANI

8.3.1. CENAZELERİN DEFNEDİLDİĞİ MEZAR YERLERİ, DEFİN İZİNİ VE DİĞER İŞLEMLERİN YÜRÜTÜLDÜĞÜ İDARİ TESİS BİNALARI, GÜVENLİK ODASI, BU ALANA HİZMET VEREN ZİYARETÇİ BEKLEME, MORG, GASİLHANE, İBADET YERİ, ŞADIRVAN, ÇEŞME, HELA İLE OTOPARK DA YAPILABİLEN ALANLARDIR.

8.3.2. BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLMEMEYEN MEVCUT MEZARLIK ALANLARI KORUNACAKTIR. MEZARLIK ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRTİLECEKTİR.



8.3.3. MEZARLIK ALANLARININ TÜMÜNDE YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA; 3998 SAYILI “MEZARLIKLARIN KORUNMASI HAKKINDA KANUN”, 09.08.1931 TARİH VE 1868 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANMIŞ OLAN “BELEDİYE MEZARLIKLARI NİZAMNAMESİ” İLE 19.01.2010 TARİH VE 27467 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANMIŞ OLAN “MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAASI İLE CENAZE NAKİL VE DEFİN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULARAK DÜZENLEME YAPILACAKTIR.

8.4. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

8.4.1. BU ALANLAR, MEVCUT ARAZİ YAPISI VE KULLANIMI DA GÖZ ÖNÜNDE TUTULARAK AĞAÇLANDIRILMASI ÖNERİLEN ALANLARDIR.

8.4.2. ÖZEL MÜLKİYETE KONU PARSELLERDE TARIMSAL FAALİYET SÜRDÜRÜLEBİLİR. BU ALANLARDA VE TARIM/HAYVANCILIK AMAÇLI KULLANIMA KİRALANMASI UYGUN BULUNAN KAMU ARAZİLERİNDE, ALANIN TARIM ARAZİSİ NİTELİĞİNE UYGUN OLARAK TARIM ALANLARINA İLİŞKİN PLAN HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.

8.4.3. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLARDA BELEDİYE YA DA İLGİLİ KURULUŞLARCA PİKNIK VE MESİRE YERİ, ATIŞ POLİGONU, PAINTBALL VB. REKREATİF KULLANIMLAR İLE ALTYAPI KULLANIMLARI DÜZENLENEBİLİR, MEZARLIK KULLANIMLARI YER ALABİLİR.

8.4.4. GÜNÜBİRLİK VE REKREASYON İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK OLARAK, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINCA ORMAN İÇİ DİNLENME TESİSLERİ YAPILABİLİR VE İŞLETİLEBİLİR.

8.5. MESİRE ALANLARI

8.5.1. REKREASYONEL VE ESTETİK KAYNAK DEĞERLERE SAHİP ALANLARDA, HALKIN DİNLENME, EĞLENME (REKREATİF) YÖNÜNDE GÜNÜBİRLİK VE/VEYA GECELEME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN VE ARAZİ KULLANIM ÖZELLİKLERİNE GÖRE GEREKLİ YAPI, TESİS VE DONATILARLA KULLANIMA AÇILAN VEYA AÇILMAK ÜZERE AYRILAN ORMAN VE ORMAN REJİMİNE TABİ SAHALAR İLE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN ÖZEL MÜLKİYETİNDE, İŞLETİLMESİ T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI’NA VERİLMİŞ ALANLARDIR.

8.5.2. MESİRE ALANLARI İLE İLGİLİ UYGULAMALAR, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ “ MESİRE YERLERİ YÖNETMELİĞİ ” DOĞRULTUSUNDA YAPILIR.

8.5.3. PLANDA HANGİ KULLANIMDA OLDUĞUNA BAKILMAKSIZIN; (A) VE (B) TİPİ MESİRE ALANLARINDA T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINARAK HAZIRLANAN/HAZIRLANACAK GELİŞME PLANLARI DOĞRULTUSUNDA MESİRE ALANLARININ BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE HAZIRLANACAK İMAR PLANLARI İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK VE YAPILARA İLİŞKİN RUHSATLANDIRMALAR İLGİLİ İDARESİNCE YAPILACAKTIR.

8.5.4. (C) TİPİ ORMAN İÇİ DİNLENME YERLERİ VE (D) TİPİ KENT ORMANLARINDA İSE T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNCE HAZIRLANARAK ONAYLANACAK VAZİYET PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

9 BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

9.1. ORMAN ALANI

9.1.1. BU ALANLAR, DEVLET ORMANLARI, HÜKMİ ŞAHSİYETİ HAİZ AMME MÜESSESELERİNE AİT ORMANLAR, ÖZEL ORMANLAR VEYA MUHAFAZA ORMANLARI, AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR OLUP, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE TABİ ALANLARDIR.



9.1.2. PLANDA YER VERİLMİŞ OLAN ORMAN ALANINA İLİŞKİN SINIRLAR KONUSUNDA TEREDDÜT OLUŞMASI HALİNDE VEYA ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI AŞAMASINDA VARSA ORMAN KADASTRO SINIRLARI ESAS ALINACAK OLUP, TÜM ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ŞARTTIR.

9.1.3. PLANDA HANGİ KULLANIMDA KALDIĞINA BAKILMAKSIZIN ORMAN MÜLKİYETİNDE OLAN VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE TAHSİSİ YAPILAN ALANLAR, İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ İLE TAHSİS AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILABİLİR.

9.1.4. 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN SAYILAN ALANLARIN KORUNMASI, BAKIMI VE İŞLETİLMESİ ORMAN KANUNUNA GÖRE YAPILACAKTIR.

9.1.5. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINDA YERLEŞİM KARARI BULUNAN VE VEYA İMAR UYGULAMASI YAPILMIŞ ALAN İÇİNDE, ORMANLA DAVALI VEYA SINIRLARI KESİNLEŞMEMİŞ ORMAN ALANI BULUNMASI HALİNDE MÜLKİYET VE SINIRLAR İDARİ YA DA YARGI KARARLARI İLE KESİNLEŞİNCEYE KADAR, BU ALANLARDA İMAR UYGULAMASI, PARSELASYON, TAHSİS, SATIŞ VE İNŞAAT İZİNİ VERİLEMEZ.

9.1.6. BU PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLSA DAHİ, ÖZEL MÜLKİYET OLARAK TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLER İLE 2/B ALANLARI İÇERİSİNDE MÜLKİYETİ KESİNLEŞMİŞ(TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ) VE BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI VE İFRAZ İŞLEMLERİNDE TARIM ALANLARI MADDESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9.2.MERA ALANLARI

9.2.1. BU PLANDA MERA ALANI OLARAK TANIMLANMIŞ OLAN ALANLAR İLE PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHİ OLSA, 4342 SAYILI MERA KANUNU UYARINCA SAPTANMIŞ/SAPTANACAK OLAN MERA ALANLARINDA 4342 SAYILI KANUN VE MERA YÖNETMELİĞİ UYARINCA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

9.2.2. MERA VASIFLI ALANLAR YAPILAŞMAYA KONU EDİLEMEZ. 4342 SAYILI KANUN'UN 14'NCÜ MADDESİ UYARINCA TAHSİS AMACI YAPILAŞMAYA KONU OLACAK ŞEKİLDE DEĞİŞTİRİLEN/DEĞİŞTİRİLECEK ALANLARDA, TAHSİS AMACINA UYGUN BİÇİMDE BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILAMAZ.

9.2.3.BU PLANDA MERA ALANI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLMAKLA BERABER İLGİLİ İDARESİNCE MERA KANUNU KAPSAMI DIŞINDA KALDIĞI TESPİT EDİLMİŞ OLAN ALANLARDA; VARSA BU PLANIN ONAYI ÖNCESİ YASAL MEVZUATA GÖRE ONAYLANMIŞ İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA YAPILANMA KOŞULLARI VE İFRAZ İŞLEMLERİNDE TARIM ALANLARI MADDESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9.3. TARIM ALANLARI

9.3.1. TARIM ALANLARINDA YAPILMASI PLANLANAN HER TÜR AMAÇ DIŞI KULLANIM İÇİN (TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR/BAĞ EVLERİ DAHİL),5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU KAPSAMINDA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR. BU KAPSAMDA ÇİFTÇİNİN BARINACAĞI BAĞ EVİ NİTELİKLİ YAPI YAPILMASI HALİNDE TABAN ALANI 75M²'Yİ İNŞAAT ALANI (MÜŞTEMİLAT DÂHİL) 150 M²'Yİ GEÇMEYECEKTİR.

9.3.2. TARIM VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPILAR İÇİN ÖN, YAN VE ARKA BAHÇELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ EN AZ 5M'DİR.



9.3.3 TARIM ALANLARINDA YAPILACAK SERALARDA, SADECE İLERİ TARIM TEKNİKLERİ KULLANILARAK YAPILACAK SERA YAPILARINA RUHSAT DÜZENLENECEKTİR.

10 SİT ALANLARI/KORUMA ALANLARI

10.1. DOĞAL, ARKEOLOJİK, KENTSEL VE KARMA SİT ALANLARI, KORUMA ALANLARI, TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARI

10.1.1. BU PLAN KAPSAMINDAKİ SİT ALANLARININ SINIRLARI İLE İLGİLİ OLARAK PLANDAKİ GÖSTERİMLERDE FARKLILIK OLMASI HALİNDE SİT TESCİL KARARI EKİ HARİTALAR ESAS ALINACAKTIR.

10.1.2. BU PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHİ OLSA, TESPİT VE TESCİLİ YAPILMIŞ/YAPILACAK SİT ALANLARI VE KORUMA ALANLARI GEÇERLİDİR.

10.1.3. SİT ALANLARI SINIRLARI PLAN BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE GÖSTERİLMİŞTİR. SİT ALANLARI İÇERİSİNDE İLGİLİ MEVZUATA GÖRE ONAYLANMIŞ MER'İ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

10.1.4. BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLSUN VEYA OLMASIN TÜM SİT ALANLARI, KORUMA ALANLARI VE TESCİLLİ YAPILARLA İLGİLİ 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", KORUMA KURULU KARARLARI, İLGİLİ YÖNETMELİKLER, İLKE KARARLARI VE VARSA MER'İ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

10.1.5. DOĞAL SİT ALANLARIYLA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA MERKEZ KOMİSYONU VE ANTALYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA VE İLGİLİ TÜM İLKE KARARLARINA UYULACAKTIR.

10.1.6. SİT ALANLARI İÇİN KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI, İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA ONAYLANACAK KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI İLE BELİRLENECEKTİR.

10.1.7. KORUMA ALANLARINDA YAPILAŞMALAR İÇİN ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

10.2. SU TOPLAMA HAVZALARI, YER ALTI SUYU KAYNAKLARI VE KAYNAK KORUMA ALANLARI, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA ALANLARI

BU ALANLARDA;

- ASAT SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE TEKNİK USULLER TEBLİĞİ,
 - İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN VE EDİLECEK OLAN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KİRLENMEYE KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ,
 - YÜZEYSEL SU KALİTESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ
- HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



BU PLANDA ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLMEMİŞ OLAN VE BÖLGEYE İÇME SUYU SAĞLAYAN KUYULAR VE KAYNAKLARIN 50M'LİK MUTLAK KORUMA ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRTİLECEKTİR. BU ALANLARDA 50M'DEN DAHA YAKIN MESAFEDE HİÇBİR YAPIYA VE FAALİYETE İZİN VERİLMEZ VE BAŞKA HİÇBİR MAKSAT İÇİN KULLANILMAZ.

10.3. MİLLİ PARKLAR

10.3.1. BU ALANLARDA 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

10.3.2. ALTINBEŞİK MAĞARASI MİLLİ PARKI ALANINDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.01.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN "ALTINBEŞİK MAĞARASI MİLLİ PARKI UZUN DEVRELİ GELİŞME PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10.3.3. BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ ÇALIŞMALARDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNE MÜTEAKİP DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

10.4. YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHALARI

10.4.1. BU ALANLARDA 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

10.4.2. "ÜZÜMDERE YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI" SINIRLARINA GİREN KISIMLARDA ÜZÜMDERE YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI YÖNETİM VE GELİŞME PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10.4.3. "GÜNDOĞMUŞ YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI" SINIRLARINA GİREN KISIMLARDA GÜNDOĞMUŞ YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI YÖNETİM VE GELİŞME PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10.4.4. BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ ÇALIŞMALARDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNE MÜTEAKİP DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

10.5. AVLAKLAR

10.5.1. BU ALANLARDA 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI HÜKÜMLERİNE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

10.5.2. BU ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ ÇALIŞMALARDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

11 SU YÜZEYLERİ

11.1. DERE-AKARSULAR, GÖL/GÖLET, BARAJ, SULAMA VE KURUTMA, KANALLAR SU YÜZEYLERİDİR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11.2. YERLEŞİM ALANI İÇİNDE KALAN SULAMA VE DRENAJ KANALLARI FONKSİYONUNU YERİNE GETİRİLECEK ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KORUNACAK, ÇEVRESİ AÇIK VE YEŞİL ALAN YAYA YOLU VB. OLARAK DÜZENLENECEKTİR.

DSİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN MEVCUT AKARSULARIN YATAKLARI İLE OYNANAMAZ DERELERİN ÜSTLERİ KAPATILAMAZ.



11.3. “YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “İÇMESUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ”İN İLGİLİ MADDELERİNE UYULMALIDIR.

12 AFET TEHLİKELİ ALANLAR

12.1. PLANLAMA ALANINDA ONAYLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ GÖZLEMSEL JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12.2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE “DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” VE “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI YAPILACAK ALANLARIN İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLI PLANA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARININ BULUNMASI ZORUNLUDUR.

12.4. AFETE MARUZ BÖLGELER

12.4.1. DEPREM, YANGIN, SEL, KAYA DÜŞMESİ, ÇIĞ VB. AFETLERE UĞRAMIŞ OLAN VEYA UĞRAYABİLECEĞİ TESPİT EDİLEN ALANLARDIR.

12.4.2. BU BÖLGELERDE 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILIR.

12.4.3. AFETE MARUZ BÖLGE İLAN EDİLEN ALANLARDA YAPILAŞMA YASAKTIR.

12.4.4. AFET RİSKİ OLUP KONTROL ALTINDA TUTULACAK BÖLGELERDE İSE AYRINTILI JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜTLERE GÖRE İŞLEM YAPILIR.

12.4.5. 7269 SAYILI “UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN” UYARINCA “AFETE MARUZ BÖLGE” OLARAK İLAN EDİLMİŞ ALANLARDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA, AFETE MARUZ BÖLGE SINIRLARININ İŞLENMESİ VE ALINMASI GEREKLİ ÖNLEMLERİN PLAN KARARINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ ZORUNLUDUR.

12.5. TAŞKIN TEHLİKESİ VE SU BASKINLARINA KARŞI ÖNLEMLER

12.5.1. BU PLAN SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN AKARSULAR İLE KURU DERE YATAKLARI ÇEVRESİNDE OLUŞMASI MUHTEMEL TAŞKIN OLASILIKLARINA KARŞI, 4373 SAYILI “TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

12.5.2. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI KAPSAMINDA AKARSULAR, DERE YATAKLARI, TAŞKIN DURUMLARINA İLİŞKİN İLGİLİ KURUMLARIN DETAYLI GÖRÜŞLERİ ALINACAK, PLANLAMADA VERİ OLARAK KULLANILACAK VE PLAN KARARLARI BU DOĞRULTUDA GELİŞTİRİLECEKTİR.

12.5.3. YERLEŞİM ALANLARI İÇİNDE, SU BASKININA NEDEN OLAN DERE YATAKLARININ BOŞALTILMASI VE ISLAHI İÇİN, TAŞKIN ÖNLEME UYGULAMALARINA ESAS OLACAK PLANLAMA VE PROJE ÇALIŞMALARI ÖNCELİKLE YAPILACAKTIR.



13 ALTYAPI**13.1. ULAŞIM****13.1.1 KARAYOLLARI**

BU PLANDA ANA ULAŞIM AKSLARINI OLUŞTURAN KARA ULAŞIMINI SAĞLAYAN YOLLAR; BİRİNCİ DERECE ŞEHİRLERARASI ULAŞIM GÜZERGÂHI, İKİNCİ DERECE KENT İÇİ ANA ULAŞIM GÜZERGÂHLARI VE ÜÇÜNCÜ DERECE KENT İÇİ ARA BAĞLANTI GÜZERGÂHLARI VE DÖRDÜNCÜ DERECE KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI BAĞLANTI GÜZERGÂHLARI OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR.

13.1.1.1. 1. DERECE YOLLAR: PLANLAMA SINIRLARI İÇİNDE ANA AKS NİTELİĞİNDE OLAN VE YÜKSEK TRAFİK YÜKÜNE SAHİP, ANTALYA-SEYDİŞEHİR-KONYA D-695 KARAYOLU 1. DERECE YOL OLARAK TANIMLANMIŞTIR. YERLEŞME ALANLARININ BU YOLLARA BAĞLANTILARI MÜMKÜN OLDUĞUNCA AZ KAVŞAK NOKTASINDAN OLMALI, BU YOL KENARLARINDA YAN-SERVİS YOLLARI, TOPLAYICI YOLLAR PLANLANMALIDIR.

13.1.1.2. 2. DERECE YOLLAR: KENT İÇİ ANA ULAŞIM GÜZERGÂHLARI 2. DERECE YOLLAR OLARAK TANIMLANMIŞTIR. BU YOLLAR AYNI ZAMANDA ANA TOPLAYICI-DAĞITICI YOLLAR NİTELİĞİNDEDİR.

13.1.1.3. 3. DERECE YOLLAR: YERLEŞME ALANLARI DAHİLİNDEKİ KENT İÇİ ARA BAĞLANTI GÜZERGAHLARI 3. DERECE YOLLAR OLARAK TANIMLANMIŞTIR. BU YOLLAR AYNI ZAMANDA ARA TOPLAYICI-DAĞITICI YOLLAR NİTELİĞİNDEDİR.

13.1.1.4. 4. DERECE YOLLAR: KIRSAL YERLEŞMELERİ, DİĞER KIRSAL YERLEŞMELERE, İLÇE MERKEZLERİNE VE ÜST KADEME YOLLARA BAĞLAYAN ULAŞIM GÜZERGÂHLARI 4. DERECE YOLLAR OLARAK TANIMLANMIŞTIR.

13.1.1.5. BU PLAN SONRASI YAPILACAK NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA, BU PLANIN ÖNGÖRDÜĞÜ YOL SİSTEMİNİN HAYATA GEÇMESİ SAĞLANACAKTIR. BÖLGE İÇİ DAĞITICI-TOPLAYICI YOL SİSTEMLERİ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARLA BELİRLENİR. BU YOLLAR İÇİN YOLUN GENİŞLİĞİNE VE GEREĞİNDE AFET DURUMUNDA KULLANILABİLME HASSASİYETİNE BAĞLI YETERLİ ÇEKME MESAFELERİ AYRILACAKTIR. MESAFENİN ÖLÇÜSÜ ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

13.1.1.6. BU PLANDA TANIMLANAN YOLLARIN GENİŞLİKLERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANLARINDA VE/VEYA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA, VARSA İLGİLİ KURUMLARIN KAMULAŞTIRMAYA İLİŞKİN GÖRÜŞLERİ DE DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEKTİR.

13.1.1.7. BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ OLAN YOLLAR DIŞINDA KALAN, ULAŞIM HİYERARŞİSİNDEKİ DAHA ALT KADEMELİ YOLLAR, ÖLÇEĞİN ELVERDİĞİ ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

13.1.1.8. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA, YOLLARIN AFET DURUMUNDA KULLANILABİLİR KALMASINI SAĞLAMAK AMACIYLA, YOLUN GENİŞLİĞİ VE YOLA CEPHELİ YAPILAŞMALARIN YÜKSEKLİĞİ DİKKATE ALINARAK YETERLİ ÇEKME MESAFELERİ AYRILACAKTIR.

13.1.1.9. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN KAVŞAKLAR ŞEMATİKTİR. KARAYOLU ÜZERİNDEKİ KAVŞAKLAR İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN PROJELENDİRİLİP, UYGULANACAKTIR.

13.1.1.10. KENT İÇİNDEKİ KATLI KAVŞAK DÜZENLEMELERİ BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GEREKLİ REVİZYON VE DEĞİŞİKLİKLER YAPILARAK UYGULANACAKTIR.



13.1.1.11. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMINDA; KENT MERKEZİ, ALTMERKEZLER VE SİT ALANLARINDA YAYA BÖLGELERİNİN TOPLU TAŞINIM HİZMETLERİ İLE BÜTÜNLEŞİK GELİŞTİRİLMESİNE VE YENİ YAYA BÖLGELERİNİN OLUŞTURULMASINA ÖNCELİK VERİLECEKTİR.

13.1.2. TERMİNAL (OTOGAR) ALANLARI

13.1.2.1. BU ALANLARDA ARAÇLARIN İNDİRME, BİNDİRME, YÜKLEME, BOŞALTMA, AKTARMA YAPTIKLARI ALANLAR İLE BİLET SATIŞ YERLERİ, ULAŞIM FİRMALARI BÜROLARI, YOLCULARIN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER, ARAÇ PARK VE BAKIM İSTASYONLARI YER ALABİLİR.

13.1.2.2. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA GÖSTERİLMEK ŞARTI İLE KONAKLAMA VE YAKIT İKMALİNE İLİŞKİN FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

13.1.2.3. TERMİNAL ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI, ULAŞIM SİSTEMİ İLE BAĞLANTILARI YAPILACAK PROJESİNE GÖRE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

13.1.2.4. YERLEŞME ALANLARININ İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA MEVCUT VEYA ÖNERİ TERMİNAL (OTOGAR) ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA GÖSTERİLEBİLİR.

13.1.3. TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

13.1.3.1. KARAYOLU TAŞIMACILIĞINDA KULLANILAN, TIR VE KAMYONLARIN GEÇİCİ OLARAK PARK ETMESİ İLE İNŞAAT VB. SEKTÖRLERDE KULLANILAN MAKİNELERİN GEÇİCİ OLARAK DEPOLANMASI AMACIYLA DÜZENLENMİŞ OLAN ALANLARDIR.

13.1.4. GENEL OTOPARK ALANLARI

13.1.4.1. KENT İÇİ TÜM KULLANIMLARDA OTOPARK İHTİYACININ, İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA PARSELİNDE KARŞILANMASI ESASTIR. ANCAK, YOĞUN KAMUSAL KULLANIM BULUNAN TESİSLERDE VE ALANLARDA, TESİSLERİN GEREKTİRDİĞİ DÜZEYDE GENEL OTOPARK ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA DÜZENLENECEKTİR.

13.1.4.2. OTOPARK YERLERİNİN SEÇİMİNDE ULAŞIM SİSTEMİNİN İŞLEYİŞİ DİKKATE ALINMALI VE KENT MERKEZİNE ÖZEL ARACIN GİDİŞİNİ AZALTMAK VE YOLCULUKLARI TOPLU TAŞIMAYA YÖNLENDİRMEK ÜZERE TOPLU TAŞIMA DURAK VE İSTASYONLARI ÇERÇEVESİNDE ULAŞIM SİSTEMİNE YOLCULUK AKTARABİLECEK ŞEKİLDE OTOPARK TESİSLERİ VE ALANLARI OLUŞTURULMALIDIR.

13.1.4.3. ALIŞVERİŞ MERKEZİ, DÜĞÜN SALONU VB. ÖZEL ARAÇ KULLANIMININ YOĞUN OLDUĞU TESİSLER İÇİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA DÜZENLEME YAPILIRKEN, YETERLİ MİKTARDA AÇIK OTOPARK ALANININ PARSEL SINIRLARI İÇİNDE KARŞILANMASI SAĞLANACAKTIR.

13.1.4.4. FIRIN VB. YOL ÜZERİNDE BEKLEME VE KISA SÜRELİ PARK GEREKTİREN TESİSLER İÇİN YAPILAN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA, BU İHTİYACI KARŞILAYACAK, TRAFİKTE AKSAMAYA NEDEN OLMAYACAK DÜZENLEMELERİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

13.1.5. DEMİRYOLLARI

13.1.5.1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN VE BAKANLIKÇA PROJELENDİRİLEN DEMİRYOLU GÜZERGÂHLARI UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜ ALINARAK



KESİNLEŞTİRİLECEKTİR. YENİ BİR GÜZERGÂH BELİRLENMESİ YA DA DEĞİŞİKLİĞİ HALİNDE BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILIR.

13.2. ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM-DEPOLAMA

13.2.1. ENERJİ ÜRETİM VE DEPOLAMA ALANI

13.2.1.1. PETROL VE DOĞALGAZ (LPG, LNG, PETROL VE PETROL TÜREVLERİ) DEPOLAMAK VE PETROL DOĞALGAZDAN ENERJİ ÜRETMEK AMACIYLA AYRILMIŞ ALANLAR İLE ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETMEYE MÜSAİT, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ (RÜZGAR, GÜNEŞ, JEOTERMAL, SU) YER ALDIĞI ALANLARDIR.

13.2.1.2. GES ALANLARINDA, GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ İÇİN YAPI RUHSATI ARANMAZ. ANCAK MİMARİ PROJELERİNİN İLGİLİ İDARESİNCE İNCELENEREK ONAYLANMIŞ OLMASI, DENETİME YÖNELİK FENNİ MESULİYETİN ÜSTLENİLMİŞ OLMASI VE İNŞASINA BAŞLANACAĞININ, İLGİLİSİ TARAFINDAN MÜLKİYETE İLİŞKİN BİLGİYLE BİRLİKTE YAZILI OLARAK İLGİLİ İDAREYE BİLDİRİLMESİ GEREKİR.

13.2.2. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARI

13.2.2.1. ENERJİ NAKİL/İLETİM TESİSLERİNE İLİŞKİN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI, BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN ONAYLANABİLİR.

13.2.2.2. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA; TEİAŞ'IN (TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ) YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN 36 KV. ÜSTÜNDEKİ ENERJİ İLETİM TESİSLERİ (İLETİM HATLARI VE TRAFİ MERKEZLERİ) İLE İLGİLİ FAALİYETLERE İLİŞKİN TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

13.2.2.3. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARI KORUMA KUŞAĞININ OLUŞTURULMASINDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NE UYULACAKTIR.

13.2.2.4. ENERJİ NAKİL/İLETİM HATLARINA İLİŞKİN İLGİLİ İDARESİNCE TANIMLANAN, MEVZUATLA BELİRLENEN YAKLAŞMA SINIRLARI MİNİMUM MESAFELER OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

13.2.3. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

13.2.3.1. BU ALANLARDA ELEKTRİK ENERJİSİNİ DAĞITMAYA YÖNELİK TRAFİ TESİSLERİ TEDAŞ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLİR.

13.2.3.2. ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLMİYEN TRAFİ MERKEZLERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRTİLİR.

13.3. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

13.3.1. HER TÜRLÜ ATIK SU VE ATIKIN BERTARAFI İLE İLGİLİ OLARAK "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAK, ATIK SU BERTARAF TESİSLERİNİN YAPIMINDA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ EK5 VE EK6 KRİTERLERİNİN KARŞILANMASI VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI SAĞLANACAKTIR.



13.3.2. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNE YÖNELİK KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA, BERTARAF VE GERİ DÖNÜŞÜM - KAZANIM İŞLEVLERİNİ DE BARINDIRAN ENTEGRE ATIK DEĞERLENDİRME, GERİ DÖNÜŞÜM - KAZANIM, BERTARAF VE DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ, ATIK TRANSFER İSTASYONLARI, ARITMA TESİSLERİ, DENİZ TAŞITLARINDAN KAYNAKLANAN ATIKLARIN KABULÜ VE BERTARAFINA YÖNELİK TESİSLERE İLİŞKİN ALANLARIN YER SEÇİMİ; İÇME VE KULLANMA SUYU KAYNAKLARININ KORUMA KUŞAKLARI, YER ALTI SUYU BESLENME ALANLARI, AŞIRI YER ALTI SUYU ÇEKİM ALANLARI, TARIMSAL NİTELİĞİ I. ÖNCELİKLİ KORUNACAK ALANLAR, JEOLJİK SAKINCALI ALANLAR, SULAK ALANLAR, SAZLIK-BATAKLIK ALANLAR, TAŞKIN RİSKİNİN YÜKSEK OLDUĞU YERLER, ÇİĞ VE EROZYON BÖLGELERİ DIŞINDAKİ ALANLARDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK VE ATIK TÜRÜNE GÖRE İLGİLİ MEVZUAT İLE “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE “SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ UYARINCA YAPILIR.

13.3.3. BU PLANA GÖRE YAPILACAK TÜM NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARINDA, ÖLÇEĞİN GEREKTİRDİĞİ DÜZEYDE, TÜM TEKNİK ALTYAPI YATIRIMLARININ İLGİLİ YATIRIMCI KURULUŞTAN EDİNİLEREK PLAN KARARLARI İÇİNDE DEĞERLENDİRİLMESİ, GEREKLERİNE UYULMASI ESASTIR.

13.3.4. EVSEL KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

13.3.4.1. KATI ATIK TRANSFER, BERTARAF, GERİ DÖNÜŞÜM - KAZANIM TESİSLERİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN İLGİLİ İLÇE BELEDİYELERİ VE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANABİLİR. BU ALANLARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ALAN ÇEVRESİNDE ALINACAK ÖNLEMLER ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

13.3.4.2. “ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK” UYARINCA KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİS SINIRLARININ, YERLEŞİM BİRİMİNE UZAKLIĞI I. SINIF (TEHLİKELİ ATIKLARIN DEPOLANMASI İÇİN GEREKEN ALTYAPIYA SAHİP TESİS) DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ İÇİN EN AZ 1 (BİR) KİLOMETRE, II. SINIF (BELEDİYE ATIKLARI VE TEHLİKESİZ ATIKLARIN DEPOLANMASI İÇİN GEREKEN ALTYAPIYA SAHİP TESİS) VE III. SINIF (İNERT ATIKLARIN DEPOLANMASI İÇİN GEREKEN ALTYAPIYA SAHİP TESİS) DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİ İÇİN İSE EN AZ 250 (İKİYÜZ ELLİ) METRE OLMAK ZORUNDADIR. ANCAK, DEPO TESİSLERİNİN ÇEVRESİNDE TEPE, YIĞIN VE AĞAÇLANDIRMA GİBİ ENGELLER VARSA MAHALLİ ÇEVRE KURULLARININ KARAR VE GEREKTİĞİNDE İLGİLİ BAKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ İLE BU MESAFEDEN DAHA AZ OLAN YERLERDE DE İLGİLİ BELEDİYE VE MAHALLİN EN BÜYÜK MÜLKİ AMİRLİĞİNCE DEPO KURULMASINA MÜSAADE EDİLEBİLİR.

13.3.5. ATIKSU TESİSLERİ ALANI

13.3.5.1. ATIKSU TESİSLERİ ALANINDA ATIKSU ARITMA, TERFİ VE DEPOLAMA TESİSLERİ YER ALABİLİR.

13.3.5.2. ATIKSU ARITMA TESİSLERİNE İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ALAN ÇEVRESİNDE ALINACAK ÖNLEMLER ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRLENECEKTİR.

13.3.6. İÇME SUYU TESİSLERİ VE BORU HATLARI

13.3.6.1. İÇMESUYU TESİSLERİ ALANINDA İÇMESUYU ARITMA VE DEPOLAMA TESİSLERİ YER ALABİLİR.

13.3.6.2. YERLEŞMELERE YÖNELİK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA, ÖLÇEĞİN GEREKTİRDİĞİ DÜZEYDE VE KAPSAMDA ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK İÇME SUYU



KAYNAKLARI, DEPOLARI VE ANA HATLARINA İLİŞKİN BİLGİLERİN ALINMASI VE PLAN KARARLARININ BU VERİLER DE DİKKATE ALINARAK GELİŞTİRİLMESİ ESASTIR.

13.3.6.3. YERLEŞMELERE İÇME SUYU TAŞIYAN ANA BORU HATLARININ GEÇTİĞİ ALANLARDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMA ÇALIŞMALARINDA, ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE İLGİSİNE GÖRE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

13.4. TARIMSAL SULAMA AMAÇLI ALTYAPI TESİSLERİ

13.4.1. TARIMSAL AMAÇLI YAPI NİTELİĞİ TAŞIYAN, KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ SULAMA TESİSLERİ, GÖLETLER, BENTLER VE BU TESİSLER İLE BAĞLANTILI, YAPILMASI ZORUNLU DİĞER TÜM ALTYAPI TESİSLERİ, BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN, TEKNIĞİNE UYGUN BİÇİMDE DOĞRUDAN PROJELENDİRİLEREK YAPILABİLİR.

13.4.2. ANCAK, BU PLANDA KORUMA KARARI GETİRİLEN VE KORUMA STATÜSÜNE SAHİP OLAN ALANLARDA, TARIMSAL AMAÇLI YAPI NİTELİĞİ TAŞIYAN, KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ SULAMA TESİSLERİ, GÖLETLER, BENTLER VE BU TESİSLER İLE BAĞLANTILI, YAPILMASI ZORUNLU DİĞER TÜM ALTYAPI TESİSLERİ İÇİN YATIRIM ÖNCESİNDE İLGİLİ KURUMLARDAN MEVZUATIN ÖNGÖRDÜĞÜ İZİN VE ONAYIN ALINMASI ZORUNLUDUR.

13.4.3. BÜYÜK ÖLÇEKLİ SULAMA PROJELERİ İÇİN YAPILACAK BARAJLAR İLE SULAMA PROJELERİ İLE BİRLİKTE ENERJİ ÜRETİMİNİN SÖZ KONUSU OLDUĞU TESİSLER İÇİN BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

13.5. KAYNAK SULARI ŞİŞELEME VE AMBALAJLAMA TESİSLERİ

13.5.1. İLGİLİ MEVZUATA UYGUN BİÇİMDE KAYNAK SULARININ ŞİŞELENMESİ VE DEPOLANMASINA İLİŞKİN TESİSLER, ASAT VE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE DİĞER İLGİLİ KURULUŞLARDAN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSIZIN, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANARAK YAPILABİLİR. SÖZ KONUSU TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

13.5.2. BU TESİSLERDE YAPILANMA KOŞULLARI, “DOĞAL KAYNAK, MADEN VE İÇME SULARI İLE TIBBİ SULARIN İSTİHSALİ, AMBALAJLANMASI VE SATIŞI HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULARAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENİR.

14 PATLAYICI MADDE DEPOLARI

14.1. BU PLANDA GÖSTERİLEN SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI İÇİNDE NİTELİĞİ GEREĞİ YER ALAMAYAN, “TEKEL DIŞI BIRAKILAN PATLAYICI MADDELERLE, AV MALZEMESİ VE BENZERLERİNİN ÜRETİMİ, İTHALİ, TAŞINMASI, SAKLANMASI, DEPOLANMASI, KULLANILMASI, YOK EDİLMESİ, DENETLENMESİ ESASLARINA İLİŞKİN TÜZÜK”TE TANIMLANAN MADDELERİN ÜRETİMİ, ATIK BERTARAFI, DEPOLANMASI, TESİS YER SEÇİMİ, İZİN VE RUHSATA İLİŞKİN HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEMLERİ, İLGİLİ MEVZUATI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI ONAYLANDIKTAN SONRA YAPILABİLİR.

14.2. BU TESİSLER İÇİN İLGİLİ MEVZUATA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI İLE BİRLİKTE BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. BU TÜR TESİSLER İÇİN YER SEÇİMİ AŞAMASINDA, BELİRLENEN ALANIN ÇEVRESİ İÇİN GELİŞTİRİLMİŞ PLAN KARARLARI DİKKATE ALINIR.



15 MADEN ÇIKARIM VE İŞLETME ALANLARI

15.1. MADENCİLİK FAALİYETLERİNDE, MADEN KANUNU VE BUNA BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULUR.

15.2. İLGİLİ YASA VE YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK İŞLETMEYE AÇILMIŞ, ÖLÇEĞİ NEDENİYLE BU PLANDA GÖSTERİLMİYEN MADEN VE TAŞ OCAKLARI FAALİYETLERİNİ SÜRDÜRECEKLERDİR.

15.3. BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE SÖZ KONUSU İŞLETMELER İÇİN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA İZİN VERİLMEYEN ÖNCE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

15.4. MADEN RUHSAT SAHASINDA KURULMAK İSTENEN GEÇİCİ TESİSLER, MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GEÇİCİ TESİS OLDUĞUNA DAİR ALINACAK BELGE VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINACAK İZİNLERLE YAPILABİLİR. GEÇİCİ TESİSLERİN KULLANIMI MADEN RUHSATININ VEYA MADEN REZERVİNİN İŞLETME SÜRESİ İLE SINIRLIDIR.

15.5. MADENCİLİK FAALİYET SAHALARINDA HİÇBİR KOŞULDA, ÇED YÖNETMELİĞİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI BİÇİMDE FAALİYETTE BULUNULAMAZ. MADENCİLİK FAALİYETLERİNİN ÇEVRESEL AÇIDAN OLUŞTURACAĞI OLUMSUZ ETKİLERİN ENGELLENMESİ İÇİN GEREKLİ OLAN HER TÜR ÖNLEMİN TESİS SAHİPLERİNCE ALINMASI ZORUNLUDUR.

15.6. MADEN RUHSATININ SÜRESİNİN VEYA REZERVİN BİTMESİ HALİNDE İŞLETME SAHASININ “ÇEVRE İLE UYUMLU HALE GETİRİLMESİNİ” İÇEREN PROJENİN, İLGİLİ İDAREYE SUNULMASI VE İLGİLİ İDAREYE YAZILI TAAHHÜTTE BULUNULMASI ZORUNLUDUR.

15.7. MADEN İŞLEMENE YÖNELİK TESİSLERİN, ZORUNLU DURUMLAR DIŞINDA MADEN ÇIKARIM ALANLARI İÇİNDE YA DA YAKININDA DÜZENLENMESİ SAĞLANACAKTIR.

15.8. YERLEŞMELER, TURİZM AÇISINDAN ÖNEMLİ ALANLAR, ANA ULAŞIM AKSLARI VE KORUMA ALANLARININ (DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI, GÖLLER VB.) ÇEVRESİNDE, SİLÜETİ OLUMSUZ ETKİLEYEN, BU ALANLARI GÜRÜLTÜ, SARSINTI VE HAVA KİRLİLİĞİ AÇISINDAN OLUMSUZ ETKİLEYECEK BÖLGELERDE MADENCİLİK FAALİYETİ YÜRÜTÜLEMEZ.

15.9. BİRİNCİ SINIF GAYRİSİHHİ MÜESSESELER KAPSAMINA GİREN MADEN ÜRETİM FAALİYETLERİ VE BU FAALİYETLERE DAYALI OLARAK ÜRETİM YAPILAN TESİSLERİN ETRAFINDA, SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMASI ZORUNLUDUR. SAĞLIK KORUMA BANDI, MÜLKİYET SINIRLARI DIŞINDA BELİRLENEMEZ VE BU ALAN İÇİNDE YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ. ÇED RAPORU DÜZENLENMESİ GEREKEN TESİSLERDE, ÇED RAPORUNDA BELİRLENEN MESAFELER ESAS ALINIR.

15.10. SU ÜRÜNLERİ İSTİHSAL ALANLARINDA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU KAPSAMINDA GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN 1(A) GRUBU MADEN ÇIKARILAMAZ.

15.11. İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLEN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ KORUMA BANTLARINDAKİ MADENCİLİK FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



15.12. İÇME VE KULLANMA SUYU REZERVUARLARININ KORUMA ALANLARINDA BULUNAN DERELERDEN, KUM VE ÇAKIL ÇIKARTILMASI AMACIYLA KUM OCAĞI AÇILMASINA İZİN VERİLMEZ.

15.13. MADEN İŞLETME RUHSATI ALINAN ALANLAR MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 1/25000 ÖLÇEKLİ KOORDİNLİ HARİTALARA İŞLENEREK VE SAYISAL ORTAMDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR OTOMASYON SİSTEMİ VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLİR.

