

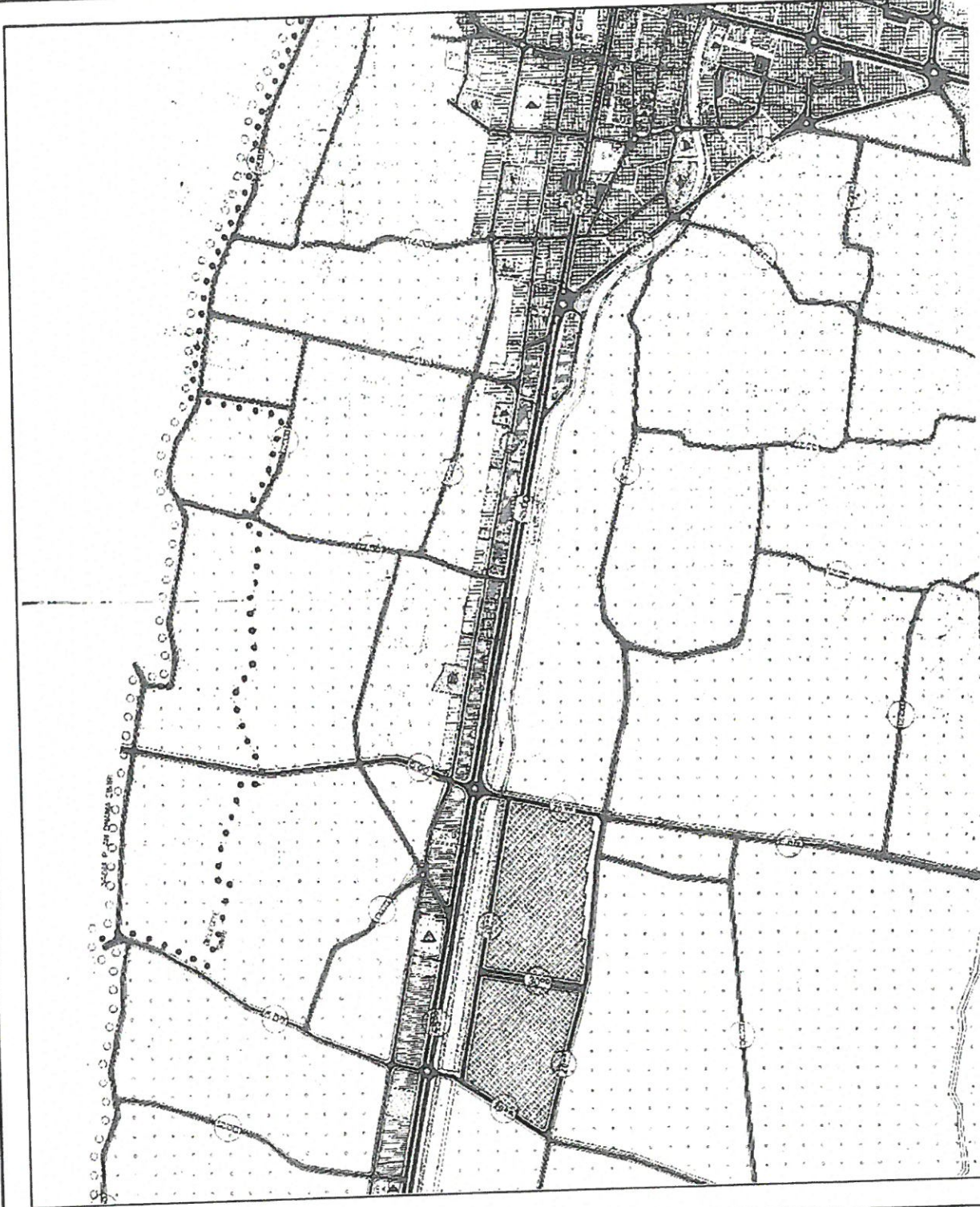
KUMLUCA (BÜYÜKŞEHİR) BELEDİYESİ

ADA NO: 204,205,212,215,216,217,219

220,221,222,252,253,254,266,268,269,645 ADALAR

PAFTA NO: 21 O, 22 O

MEVCUT PLAN



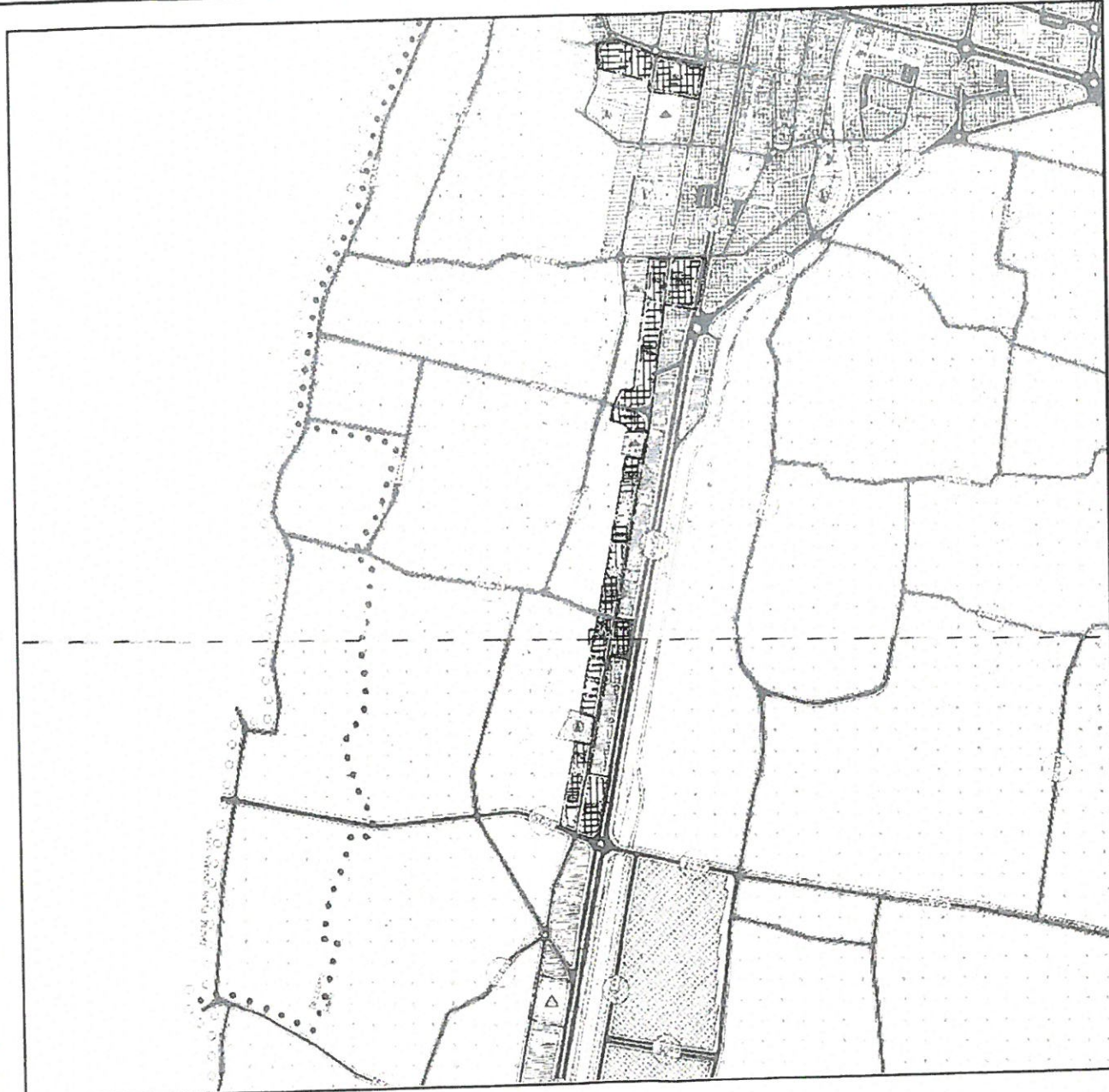
PLAN NOTU

- TOPLU İŞ YERLERİ: BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN TİCARİ İŞLETMELER, İNŞAAT MALZEMESİ, OTO GALERİ, TARIMSAL ÜRETİM PAZARLAMA, TEKLİYAT ANBARI, TOPTANCI HALI, TOPTAN TİCARET, PAZARLAMA VE DEPOLAMA ALANLARI İLE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE ARZ ETMEYEN FAALİYETLERİN VE BUNLARA İLİŞKİN SOSYAL VE TEKNİK ALTYARI TESİSLERİNİN YER ALDIĞI ALANLARDIR.
- **TCK** KARARI GETİRİLEN ALANLARDA KONUT KULLANIM ORANLARI BELİRTİLEREK, KONUT KULLANIMININ GEREKTİRDİĞİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYARI ALANLARININ AYRILMASI ZORUNLUDUR.
- TİCARET, KONUT KARMA KULLANIM ALANLARI TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET, KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARİÇ SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR.
- KUMLUCA NAZIM İMAR PLANI PLAN HUKUKLARI GEÇERLİDİR.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

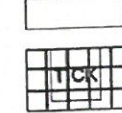
ÖLÇEKSİZDİR

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

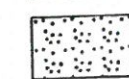
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET KONUT ALANI



TOPLU İŞYERLERİ



PARK VE YEŞİL ALAN