

ANTALYA-DÖŞEMEALTI-DÜZLERÇAMI

287 NOLU ADANIN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANININ BİR KISMI

MEZARLIK ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



MEZARLIK ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI



TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE GAYRİSİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

2-PLANLAMA ALANI İÇİNDE HER ÖLÇEKTE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANIR.

3-PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ ONAYLANMADAN UYGULAMAYA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER YAPILAMAZ.

4-PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULU'NUN 18.04.1996 TARİH VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE YÜRÜLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM HARİTASINDA İKİNCİ DERECE DEPREM KUŞAĞINDA YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ" NİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

5-31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN 22. MADDESİNE KANUN VE GENELGELERİN DİĞER İLGİLİ MADDELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6-02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7-AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILAMAZ.

8- SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANACAK, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYAN HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILAMAZ.

9-FAALİYET SIRASINDA OLUŞACAK ATIKSULAR YERALTI SULARINA KARIŞMAYACAK ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEKTİR.

10-"SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ" NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR GEREĞİNCE YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE İHTİYACI KARŞILAYACAK ÖLÇEKTE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI AĞI (ŞEBEKESİ) VARSA, YAPI VE TESİSLERİN PİS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR. YOKSA LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK" TE BELİRTİLEN; NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE GENEL YADA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİS SU ÇUKURU YAPILMASI ZORUNLUDUR.

11- PİS SU ÇUKURLARI KESİNLİKLE, DENİZ VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

12- EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

13-YÜRÜRLÜKTEKİ ANTALYA-ISPARTA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ VE ANTALYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-MEZARLIK ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE 19.01.2010 TARİH VE 27467 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAASI İLE CENAZE NAKİL VE DEFIN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-3998 SAYILI MEZARLIK YERLERİNİN KORUNMASI HAKKINDA KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3-MEZARLIK ALANI İÇERİSİNDE HİZMET BİNALARI, WC, ŞADIRVAN, CENAZE NAMAZI KILMA YERİ, MORG, GASILHANE VB. İHTİYACA YÖNELİK TESİSLER YER ALABİLİR.

