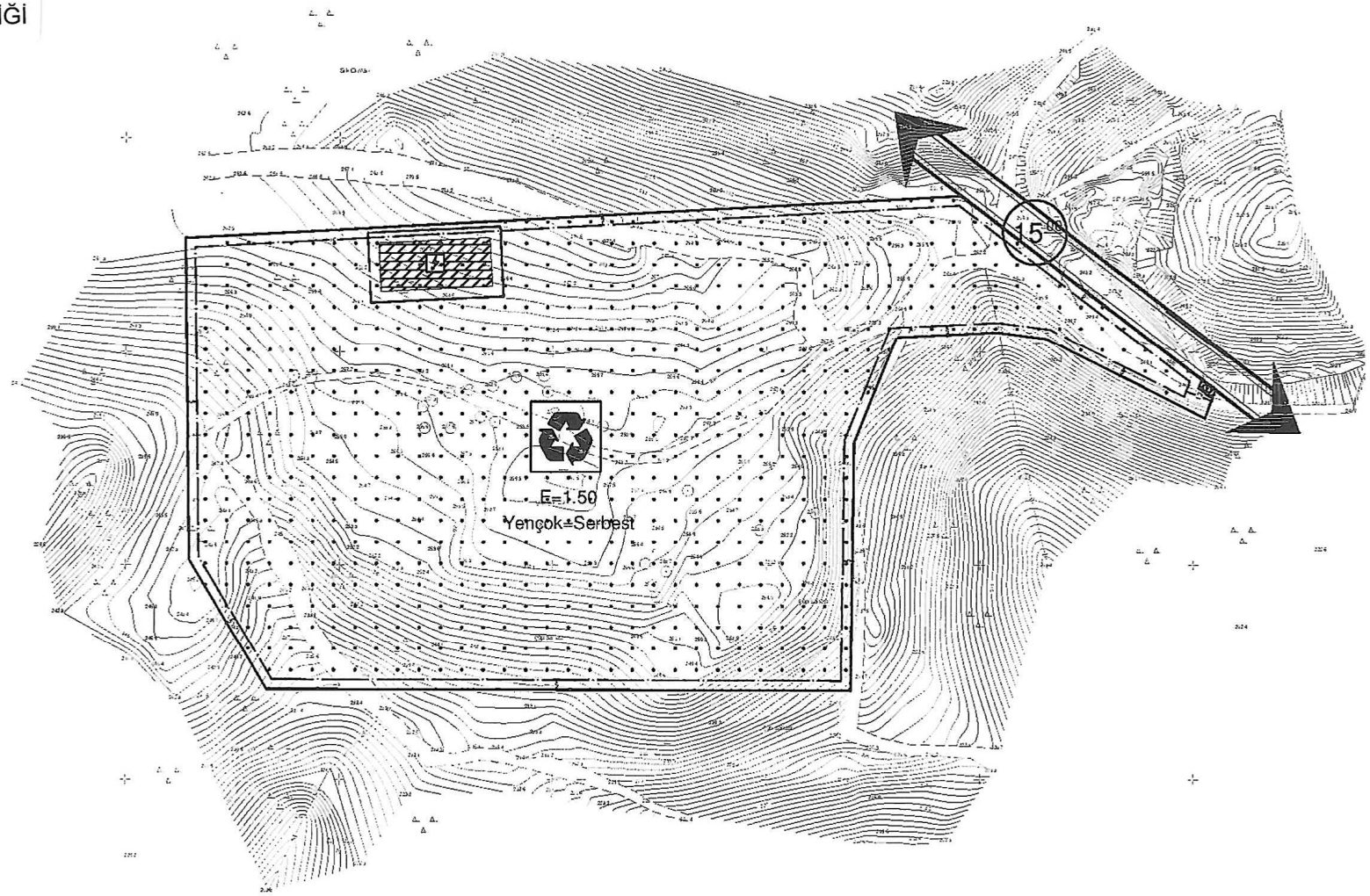
ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ
TÜRKLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

- PLAN ONAMA SINIRI
- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)
- İKİNCİ DERECE YOL
- ENERJİ ÜRETİM ALANI

PLAN NOTLARI

1. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.02.2015 tarih ve 4808 sayılı görüşü doğrultusunda 1/1000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.
2. Planlama alanı içerisinde yapılacak herhangi bir proje kapsamında oluşacak her türlü atık su ve atığın bertarafı ile ilgili olarak yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uyulması, Mer'i Mevzuat Çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.
3. ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerinin esas alınması gerekmektedir.
4. İnceleme Sahası İçerisinde kesinlikle ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yer altı suyu çekimi yapılmamalı, alıcı ortamlara hiçbir katı ve sıvı atık bırakılmamalıdır.
5. Yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı kanun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.
6. 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununun ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.
7. Proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapılarda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.
8. Jeolojik Etüt Raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
9. Onaylı Vaziyet Planı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
10. Planlama alanı içerisinde yapılaşma koşulları "E=1.50 ve Yençok=Serbest" olarak belirlenmiştir.
11. Kurulacak tesisin enerji ihtiyacının karşılanması amaçlı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1 adet 8x5=40 m² trafo alanı ayrılmıştır.