

İLİ : ANTALYA : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (KARGICAK MAHALLESİ)
PAFTA NO : P28-A-04-A
ADA : 272
PARSEL : 32

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA (KARGICAK MAHALLESİ)
PAFTA NO : P28-A-04-A
ADA : 272
PARSEL : 32

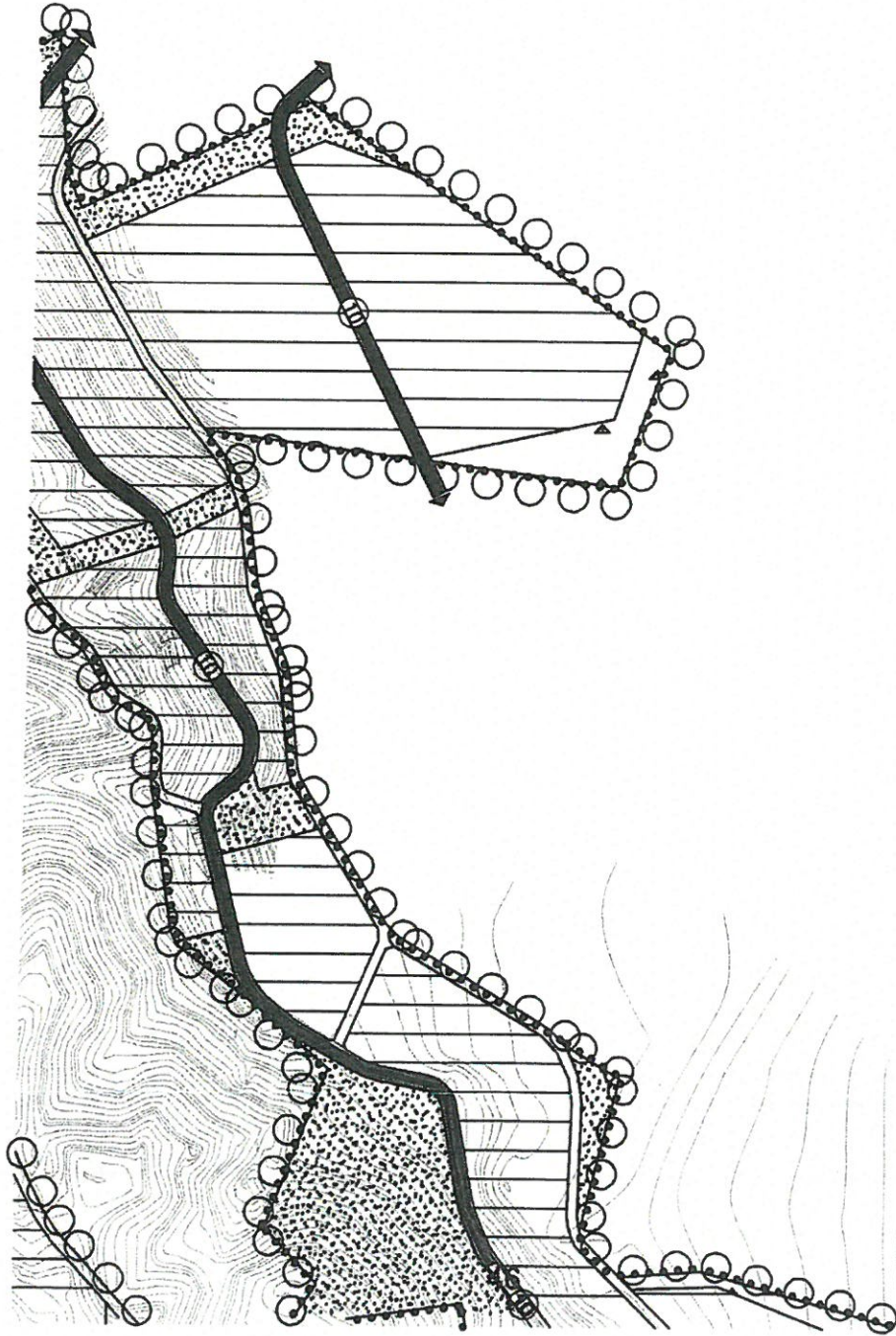
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ: PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ 2. BÖLÜM 14. MADDEİNİN 3. BENDİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ YEDİNCİ BÖLÜM 10. MADDEDE TANIMLANAN KARMA TİCARET-TURİZM-KONUT KULLANIMINA UYGUN OLARAK PARSELDE NİTEKLİ TESİSLERİN OLUŞUMUNA YÖNELİK YÜKSEK KALİTEDE PROJE ÜRETİLEBİLMESİ AMACIYLA NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ HAZIRLANMIŞTIR.

MEVCUT DURUM

K



Ö:1/5000

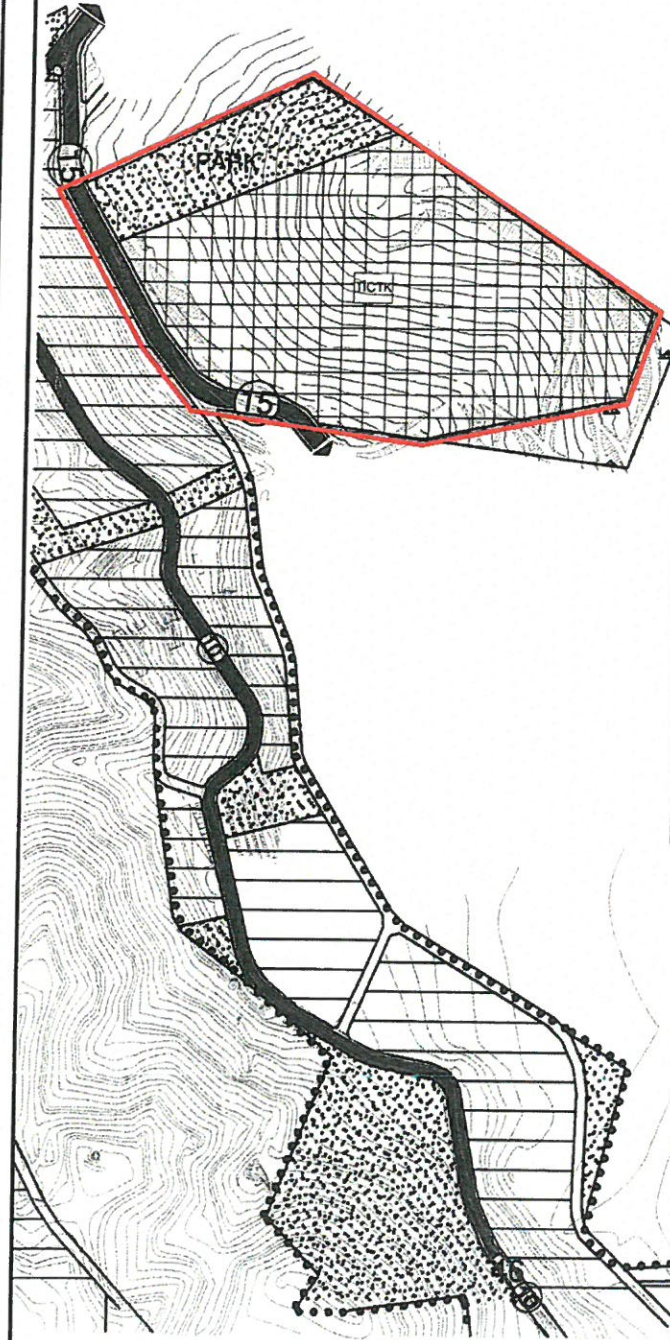


ÖNERİ DURUM

K



Ö:1/5000



ALANYA KARGICAK MAHALLESİ (ANTALYA)
272 ADA 32 NUMARALI PARSEL
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/5000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- TİCTK TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
- PARKLAR VE ÇOCUK BAHÇELERİ
- 15 2° KENTİÇİ YOLLAR

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TİCTK SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN ALANLARDA, TİCARET-TURİZM-KONUT KARMA KULLANIMI YER ALACAKTIR. BU ALANLARDA KONUT KULLANIMI TOPLAM İNŞAAT ALANININ %80'İ, TURİZM KULLANIMI %10'U VE TİCARET KULLANIMI %10'U OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2- KONUT ALANLARINDA YOLDAN CEPHE ALAN ZEMİN VEYA BODRUM KATLARIN TİCARET KULLANIMINDA OLMASI DURUMUNDA KONUT TESİSİ İÇİN BU ALANLARDAN BAĞIMSIZ AYRI BİNA GİRİŞİ VE AYRI BİNA MERDİVENİ YAPIMI ZORUNLUDUR.
- 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE NAZİM İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN YAPILAMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 4- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA PARK ALANI İÇERİSİNDE TRAFİK YERİ, PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK KALMAKSIZIN AYRILABİLİR.
- 5- DİĞER HUSUSLARDA ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KARGICAK REVİZYON NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.