

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : GÜNDOĞMUŞ (SERİNYAKA MAHALLESİ)
PAFTA NO : O27-B-22-A
ADA : 205
PARSEL : 27

PLAN GEREKÇESİ: 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerinin 9.5. Tarım Arazisi, 4.24. Tarımsal Amaçlı Yapılar, 9.39 ve 4.16. Tarım ve Hayvancılık Geliştirme Alanları maddelerine istinaden 1/100.000 Ölçekli Çdp Değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda Tarımsal Tesis Alanı (Hayvancılık İşletmesi ve Süt ve Besi Çiftliği Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

ÖNERİ PLAN

ANTALYA İLİ GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ
SERİNYAKA MAHALLESİ
205 ADA 27 PARSEL
TARİMSAL TESİS ALANI
(HAYVANCILIK İŞLETMESİ VE SÜT VE BESİ ÇİFTLİĞİ)
NAZİM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000
LEJANT

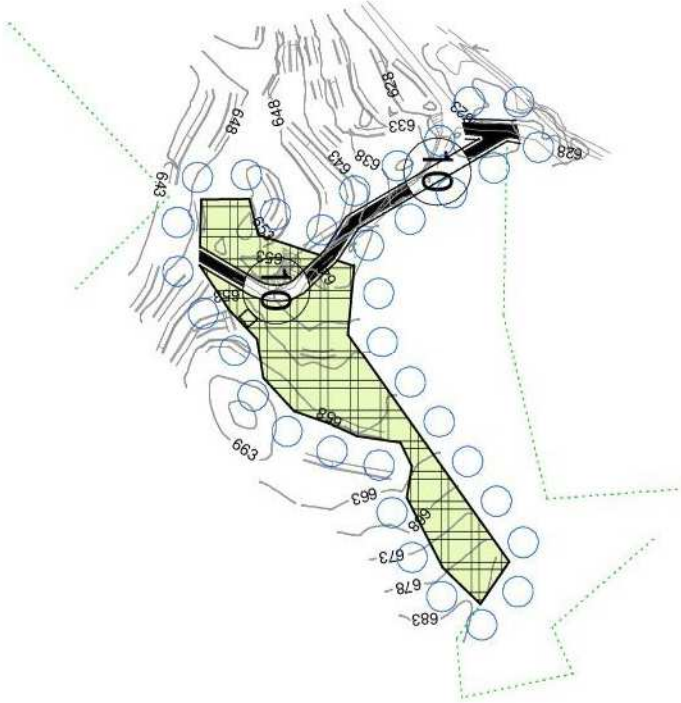
○ ○ ○ NAZİM PLAN ONAMA SINIRI

■ TARİMSAL TESİS ALANI (HAYVANCILIK İŞLETMESİ VE SÜT VE BESİ ÇİFTLİĞİ)

■ İKİNCİ DERECE YOL



Ö:1/5000



PLAN NOTLARI:

- 1.1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, PLANI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1.2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ:
- 1.2.1. 31.12.2014 GÜN VE 25687 SAYILI SU KIRILLIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 1.2.2. 02.11.1986 GÜN VE 19269 SAYILI HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ,
- 1.2.3. 11.12.1986 GÜN VE 19308 SAYILI GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- 1.2.4. 14.03.1991 GÜN VE 20814 SAYILI KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 1.2.5. 23.06.1997 GÜN VE 23028 SAYILI ÇEVRE ETİKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1.3. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE ÜÇÜNCÜ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 1.4. 07.11.1991 GÜN VE 20748 SAYILI SU KIRILLIĞI KONTROL YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 1.5. LAGİM MECRAASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERE UYGULANACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞINCA SON OLARAK 27.08.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.16, 4.24, 9.5, 9.5.1, 9.5.2.5, 9.6.5 VE 9.39 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. NAZİM İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN YAPILAMA KOSULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK 28.03.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
5. ANTALYA VALİLİĞİ, İL TARIM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.07.2011 TARİH VE 004612-012228 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, GÜNDOĞMUŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.10.2017 TARİH VE 2129494 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.10.2017 TARİH VE 4414 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. TÜRKİYE ELEKTRİK LETİM A.Ş. 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.10.2017 TARİH VE 371377 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI, ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.09.2017 TARİH VE 51215 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ, İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 05.10.2017 TARİH VE 72327 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.10.2017 TARİH VE 243 SAYILI RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
12. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.02.2018 TARİH VE 103581 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.02.2018 TARİH VE 24082 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTTİĞİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

K
↑

Ö:1/5000