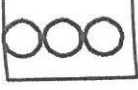


ANTALYA - MANAVGAT KARACALAR MAHALLESİ 1232, 551 VE 1375 NOLU PARSELLER İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

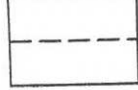


ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



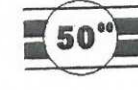
MÜLKİYET SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



TİCARET ALANI



ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

* Planlama alanında;

- Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği,
 - Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
 - Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
 - Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği,
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik,
 - Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik,
 - Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik,
 - Otopark Yönetmeliği
- Hükümlerine uyulacaktır.

* 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bu kanunlara istinaden yayınlanmış yönetmelik hükümlerine uyulması, çevre kalitesinin korunması için kirliliği önleyici her türlü tedbir alınması şarttır.

Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında;

* TS 12820 ve TS 11939 Standartlarına uyulacaktır.

* Akaryakıt Ve Servis İstasyonları, CNG Otogaz İstasyonları, LPG Otogaz İstasyonları, Hidrojen Üretim Ve Dolum İstasyonları ile bunlara bütünleşik olan konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yapılabilir.

Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.

Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.

Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.

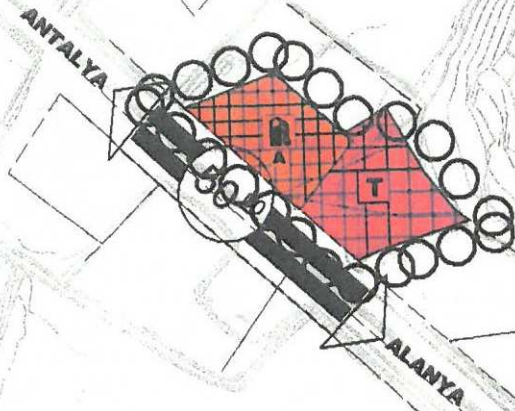
* Emsal(E)=0.40' tır.

Ticaret Alanında;

* Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin "Ticaret Alanı" tanımında yer alan kullanımlar yapılabilir.

* Emsal (E)= 0.60' tır.

* Burada yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir



62.709

MÜTZEK MÜHENDİSLİK HARİTA İNCELEME
TARAFINDAN YAPILAN MANAVGAT
KARAYOLUNA AİT 1/5000 ÖLÇEĞİ
HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI
KANUNUNUN 7/A MADDESİNİN
İNCELEME VE ONAMININ

24/01/2011

MANAVGAT BELEDİYESİ
İbrahim HALİMOĞLU
Belediye Başkanı V.

027-d-02-a