

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ ILICA MAHALLESİ
9419 ADA 01 PARSEL
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
NAZİM İMAR PLANI
PAFTA NO: N 25D 08C



PLAN ONAMA SINIRI



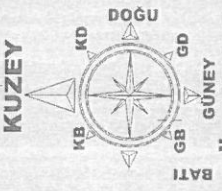
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



TAŞIT YOLU



ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME,
OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR



Ö:1/5000

PLAN NOTU:

- 1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.
- 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KIRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
- 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILMAZ.

9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDING TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.

10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPISI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12.BAYINDIRLIK VE İSKAN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK ETÜD RAPORUNDA

BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16.10.2015 TARİHİNDE 28.02.2014 TARİH VE 102732

SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLojİK ETÜD

RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME

UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN 0A-5.1

(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA

AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR) İÇERİSİNDE

TANIMLANMIŞTIR.

13.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL

KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.04.2015 TARİH VE 1302

SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE

UYULACAKTIR.

14.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİNİN 24.04.2015 TARİH VE 11291 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2015 TARİH VE 59408 SAYILI

YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.04.2015 TARİH VE 209130 SAYILI

YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN

21.04.2015 TARİH VE 834182 SAYILI YAZILARINDA

BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.ANTALYA VALİLİĞİ İL İDARE KURULUNUN 03.05.2005

TARİH VE 1330 SAYILI KARARI İLE ONANAN 1/1000

ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

GEÇERLİDİR. BUNA GÖRE:

18.1:ÇEKME KAT, CATI KATI YAPILAMAZ

18.2:YAPILANMA KOŞULLARI E:0.20, YENÇOK:6.50(2 KATI

GEÇEMEZ) DIR.

18.3:BINALAR OTURDUĞU TABİİ ZEMİN

ORTALAMASINDAN KOT ALIR VE SUBASMAN KOTU 0.50

METREDİR.

18.4:İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN ALINIR.

18.5:PLANLAMA ALANINDA VAZİYET PLANINA UYGUN

OLMAK KOŞULU İLE LPG İSTASYONU YAPILABİLİR.

18.6:KONAKLAMA HARIÇ BUFE, ÇAY OCAĞI, LOKANTA

V.B.TESİSLER ÖNERİLEN ALANDA YAPILABİLİR.

