

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

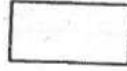
BAYAT MAHALLESİ

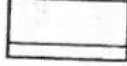
192 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

 PLAN ONAMA SINIRI

 GELİŞME KONUT ALANI
(SEYREK YOĞUNLUKTA)

 PARK VE YEŞİL ALAN

 2.DERECE YOL

 ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1

PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Mahallesi, 192 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 12.12.2018 tarih ve 1014469 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 16.11.2018 tarih ve 109372 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19. Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 08.11.2018 tarih ve 459979 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 12.11.2018 tarih ve 38052 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2018 tarih ve 396068 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 21.11.2018 tarih ve 45100 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08.11.2018 tarih ve 5549 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 19.11.2018 tarih ve 172694 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 13.11.2018 tarih ve 44707 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 03.12.2018 tarih ve 829195 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 11.12.2018 tarih ve 50293 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2018 tarih ve 453426 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2018 tarih ve 2515251 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

