



BELEK TURİZM MERKEZİ
ANTALYA-SERİK
(SPICE HOTEL&SPA)
477 PARSEL KİYI KESİMİ
İSKELE/GÜNEŞLENME TERASI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK:1/5000



GÜNEŞLENME TERASI (İSKELE)

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1-İSKELELER, DENİZE GİRME, GÜNEŞLENME VE AMATÖR, SU SPORLARI GİBİ FAALİYETLER DİŞİNDE KULLANILMAZ. BU ALANLAR BAR, DİSKO VE TEME İÇME AMAÇLI KULLANILMAYAZLAR.
- 2-İSKELELER HERHANGİ BİR KULLANIMININ AÇIK OLMAYAZ.
- 3-İSKELE ÜZERİNDE SUNDURMA VE BENZERİ ÜST YAPI YAPILAMAZ.
- 4- TEME YANARMA VE BAĞLAMASI YAPILAMAZ.
- 5-UYGULAMA PROJESİNDE İSKELELER HERHANGİ BİR DENİZ ARAÇININ YANAKŞIP BAĞLAMASINA İMKAN SAĞLAYAÇAK BABA, ANELE, USTURMAÇA VE BENZERİ UNSURLARA YER VERİLMEMEYECİKTİR.
- 6-İSKELELERİN İNŞAATI VE KULLANIMI AŞAMALARINDA SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK, İNŞAAT VE HAFRİYAT İŞLEMİ SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAK, GECE VE GÜNÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- 7-UYGULAMA AŞAMASINDAN BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GEREKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 8-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARININ YERİNE GETİRİLMESİ ZORUNLUDUR. BİNAŞA FAALİYETLERİ ESNASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK VE ÖSİNOGRAFIK ÖZELLİKLERİN KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TÖM TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLU OLUP PLANIN DIŞINA ÇIKILMAZ.
- 10-SEYİR EMNİYETİ VE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN ÖNCE İKAZ AMAÇLI İŞARET VE MARKALAMALARIN YAPILMASI VE BAŞSE KÖNÜ İŞARET VE MARKALAMA BİLGİLERİNİN DENİZ KUUVETLERİ KOMUTANLIĞINA (SEYİR, HİDROGRAFI VE ÖSİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI) DETAYLARI İLE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 11-PLANLAMA ALANINDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA ARAZİ KAZANILAMAZ, İSKELELERDE BETON MALZEME KULLANILMAYACAKTIR. İSKELELERİN AYAKLARI ÇELİK MALZEMEDEN YAPILACAK (ÇELİK BORU KAZIKI, PLATFORM AHŞAP MALZEME İLE KAPLANACAKTIR, AVRICA SOKULLAR TAKILIR (DEMÖNTE EDİLEBİLİR) İSTENDİĞİ ANDA KALDIRILABİLİR OLAÇAKTIR.
- 12-İSKELE İNŞAATINA BAŞLANILMADAN ÖNCE LİMAN BAŞKANLIĞINA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 13- DEVLETİN HÜKÜM VE TASSARRUFU ALTINDA BULUNAN İSKELELERİN KAPLADIĞI DENİZ ALANLARINDA, PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, KIRALANACAK VEA ÜST KULLANIM HAKKI ALINACAKTIR.
- 14- KİYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ ULASTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI (AITTAP) YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANMADAN İNŞAATA BAŞLANILMAYACAKTIR.
- 15-KİYI YAPILARINA "KİYI TESİSLERİNE İŞLETME İZİN VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ÇERÇEVESİNDE İŞLETME İZİNİ ALINACAKTIR.
- 16-KİYI KEMAR ÇİZİSİNİN DENİZ TARAFINDAN TÖM KİYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİNDE (GEREKLİ ETÖT, HESAP VE TÖM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 01.11.2011 TARİH VE 28102 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 655 SAYILI "ULASTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLATI VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 17- 1738 SAYILI "SEYİR VE HİDROGRAFI HİZMETLERİ KANUNU" KAPSAMINDA, İNŞAAT FAALİYETLERİ ESNASINDA VE SONRASINDA BÖLGENİN EKOLOJİK VE ÖSİNOGRAFIK ÖZELLİKLERİNİN KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, İKAZ AMAÇLI MARKALAMALARIN YAPILMASI VE YAPILAMADA PLAN DIŞINA ÇIKILMAMASI ZORUNLUDUR.
- 18-ANTALYA VALİLİĞİ (ÇEVRE VE SEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 14/01/2014 TARİHİNDE ONAYLANAN JELOJİK-JEOTEKNİK ETÖT RAPORUNDAN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 19-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK PROJE İLE İLGİLİ OLARAK YATIRIMA BAŞLAMADAN ÖNCE CED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ANTALYA VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE SEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILACAK. PROJENİN İNŞAAT VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE YAPILACAK FAALİYETLERE İLGİLİ OLARAK ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AMACIYLA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLA İSTİRADEN YÜRÜRLÜDE GİREN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE GEREKLİ DURUMDA İZİNLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 20-28972 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUN UYARINCA ÇIKARILAN ÇEVRESSEL, ETÖT DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) YÖNETMELİKİ KAPSAMINDA GEREKLİ PROSEDÜR TAMAMLANMADAN UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ.
- 21-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMAŞT DÜRÜMÜNDE 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 22-PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP PROJE SAHİSİNİN SAHİL HATTI, SEYİR YARDIMCILARI (DENİZ FENERLERİ, İŞIKI ŞAMANDIRLARI, RADYO FARLARI VS. SEYİR EMNİYETİ VE KOLAYLIĞINA YARDIMCI OLAN TESIS VE ARAÇLARI) VE COĞRAFI MEVKİ BİLGİLERİNİ KAPSAYAN ÖLÇEKLI HARİTASININ HARİTA DATUM BİLGİSİNİ DE İÇERECEK ŞEKİLDE DENİZ KUUVETLERİ KOMUTANLIĞINA (SEYİR, HİDROGRAFI VE ÖSİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI) GÖNDERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 23-MALİYE BAKANLIĞINCA VERİLEN KIRALAMA SÜRESİ, KADAR KULLANILACAK VE KIRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BERBETSİZ OLARAK HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARI OLARAK MALİYE BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.
- 24-BU PLAN KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE: -2634 SAYILI TÜRİZMİ TESPİK KANUNU, -3621 SAYILI KİYI KANUNU, -3194 SAYILI İMAR KANUNU, -1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 25-YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ YEREL İDAREYE AIT OLAÇAKTIR.