

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

Belediye : Manavgat Belediyesi

Konu :Türkbeleni Kent Ormanı D-Tipi Mesire Alanı bitişiğindeki park alanının yetki ve sorumluluğunun Büyükşehir Belediyesi'ne devri

Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı teklifi üzerine 09.09.2016 tarihli Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantısında; Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü'nün yetki ve sorumluluğundayken Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanın Türkbeleni Kent Ormanı D-Tipi Mesire Alanı'na ilişkin projede uygulama aşamasına geçildiği belirtilerek mesire alanı bitişiğinde yer alan park alanı ile Hastane Caddesi ile Manavgat Irmağı arasında kalan park alanının mesire alanı ile bir bütün olarak planlanması ve projelendirilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanına dâhil edilmesine ilişkin 09.09.2016 tarih 999 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı alınmış; konu İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımıza havale edilmiştir.

27.09.2016 tarih 6083 sayılı Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı'na hitaplı yazımızda konunun değerlendirilebilmesi için ilgili bilgi ve belgelerin Daire Başkanlığı görüşleri ile birlikte gönderilmesi istenilmiştir.

05.10.2016 tarih 5193 sayılı Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı yazısında "Ek-1 krokide gösterilen 2 ada 14 ve 15 parsellerde yer alan Park Alanı'nın Belediyemiz yetki ve sorumluluğuna alınmasının uygun olacağı, Ek-2 krokide gösterilen Hastane caddesi ile Manavgat Irmağı arasında kalan Park Alanının ise gündemden çekilmesi gerektiği düşünülmektedir." denilmektedir.

EK-1 krokide yer alan Manavgat İlçesi, 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Orman Alanı-Mesire Alanı" olarak planlı ve Manavgat İlçesi, 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

EK-2 krokide gösterilen alan Hastane Caddesi ile Manavgat Irmağı arasında kalan alan ise Manavgat İlçesi, 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" ve Manavgat İlçesi, 1. Etap (Merkez Bölgesi) 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Açıklamalar doğrultusunda konunun görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. 05.10.2016

Merve BERKMEN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müd.V.

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL :	<u>Karar Tarihi</u>
		09-09-2016
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		999
		<u>Eki</u>
		1

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğünün yetki ve sorumluluğunda iken, Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanan Türkbeleni Kent Ormanı D Tipi Mesire Alanına ilişkin projede, uygulama aşamasına geçilmiştir. Ekli planda işaretli park alanının uygulanacak proje alanına bitişik olması nedeniyle; projenin bütünlük arz etmesi bakımından bu alanın - ekli imar planında Hastane Caddesi ile Manavgat Irmağı arasında kalan park alanı - bir bütün halinde planlanması ve projelendirilmesi amacıyla; Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanına dahil edilmesi hususunun İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 10 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 58 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI **Evrak Ta.ve No :**

Meclisin 09-09-2016 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2016 dönemi 8. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2016-999 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/09/2016 tarihli toplantısında gündemin 96'ncı Maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Manavgat Orman İşletme Müdürlüğünün yetki ve sorumluluğunda bulunan Türkbeleni Kent Ormanı D Tipi Mesire yeri, mesire alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemizce kiralınmış olup, Kiralanan alana ilişkin projeler hazırlanmış olup, uygulama aşamasındadır. Ekli planda işaretli park alanının uygulanacak proje alanına bitişik olması nedeniyle; projenin bütünlük arz etmesi bakımından ekte işaretli park alanının; Hastane Caddesi ile Manavgat Irmağı arasında kalan ekteki imar planında işaretli park alanının bir bütün halinde planlanması ve projelendirilmesi amacıyla; Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanına dahil edilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.09.2016 tarihli raporunda;

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğünün yetki ve sorumluluğunda iken, Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanan Türkbeleni Kent Ormanı D Tipi Mesire Alanına ilişkin projede, uygulama aşamasına geçilmiştir. Ekli planda işaretli park alanının uygulanacak proje alanına bitişik olması nedeniyle; projenin bütünlük arz etmesi bakımından bu alanın - ekli imar planında Hastane Caddesi ile Manavgat Irmağı arasında kalan park alanı - bir bütün halinde planlanması ve projelendirilmesi amacıyla; Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanına dahil edilmesi Plan ve Bütçe Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Komisyon Raporu Meclis Üyesi M. Reşat OKTAY ve Meclis Üyesi Ergüven YILMAZ toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti Grup Sözcüsü 24. ve 25. Gündem maddelerinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesini önermiş, CHP ve MHP Grup

Sözcüleri bu öneriye katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Meclis Başkanı 24. ve 25. Gündem maddelerini ilgili yerlerin imar yönünden de incelenmesi için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesi doğrultusunda oylamaya sunmuştur.

KARAR:

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğünün yetki ve sorumluluğunda iken, Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanan Türkbeleni Kent Ormanı D Tipi Mesire Alanına ilişkin projede, uygulama aşamasına geçilmiştir. Ekli planda işaretli park alanının uygulanacak proje alanına bitişik olması nedeniyle; projenin bütünlük arz etmesi bakımından bu alanın - ekli imar planında Hastane Caddesi ile Manavgat Irmağı arasında kalan park alanı - bir bütün halinde planlanması ve projelendirilmesi amacıyla; Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanına dahil edilmesi hususunun İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 10 kabul oyu, MHP 8 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 58 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Menderes TÜREL
B.Şehir Belediye Bşk.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

Bilgi Amaçlıdır. Resmi evrak olarak kullanılamaz.

Yazdır



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : 72052742-756.01 - 754-5153
Konu : Manavgat İlçesi, Türkbeleni Kent Ormanı
D-Tipi Mesire Alanı Projesi

05/10/2016

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi: 27/09/2016 tarih 3222-6083 sayılı yazınız.

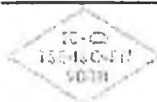
İlgi yazınızda; Belediyemizce kiralaması yapılan Türkbeleni Kent Ormanı D-Tipi Mesire Alanına ilişkin projede uygulama aşamasına geçildiği belirtilerek mesire alanı bitişiğinde yer alan park alanı ve Hastane Caddesi ile Manavgat Irmağı arasında kalan park alanının mesire alanı ile bir bütün olarak planlanması ve projelendirilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanına dahil edilmesine ilişkin 09.09.2016 tarih ve 999 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı alındığı belirtilerek konunun tarafınızca değerlendirilebilmesi için ilgili evrak, bilgi ve belgelerin Daire Başkanlığımız görüşü ile birlikte gönderilmesi istenmiştir.

İlgi yazınıza konu Mesire Alanının bütünlüğünün sağlanması amacıyla planlama ve projelendirme açısından ek-1 nolu krokide gösterilen park alanının Belediyemiz yetki ve sorumluluğuna geçmesinin uygun olacağı, ek-2 nolu krokide gösterilen Hastane Caddesi ile Manavgat Irmağı arasında kalan park alanının ise gündemden çekilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mevlüt ÖZDEMİR
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

- Ek: 1) Planlama kapsamına alınması uygun olan park alanı görüntüsü (1 adet).
2) Kapsam dışı bırakılması uygun olan park alanı görüntüsü (1 adet).



Adres: Kılıçarslan Mah. Yenikapı Sok. Hüseyin Bey Apt. Kat :2/7 ANTALYA

Tel: 0 242 247 70 15

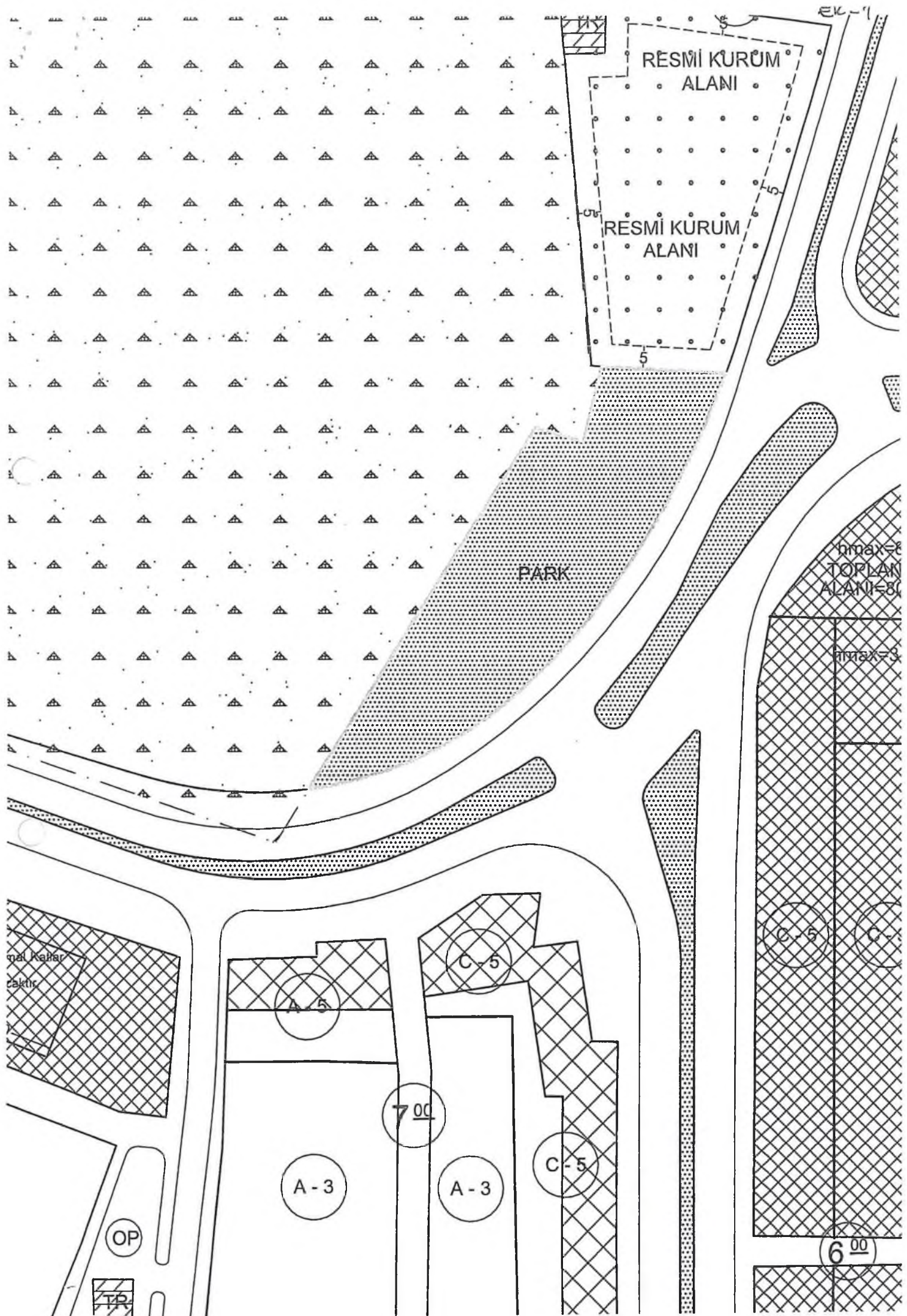
Web : www.antalya.bel.tr

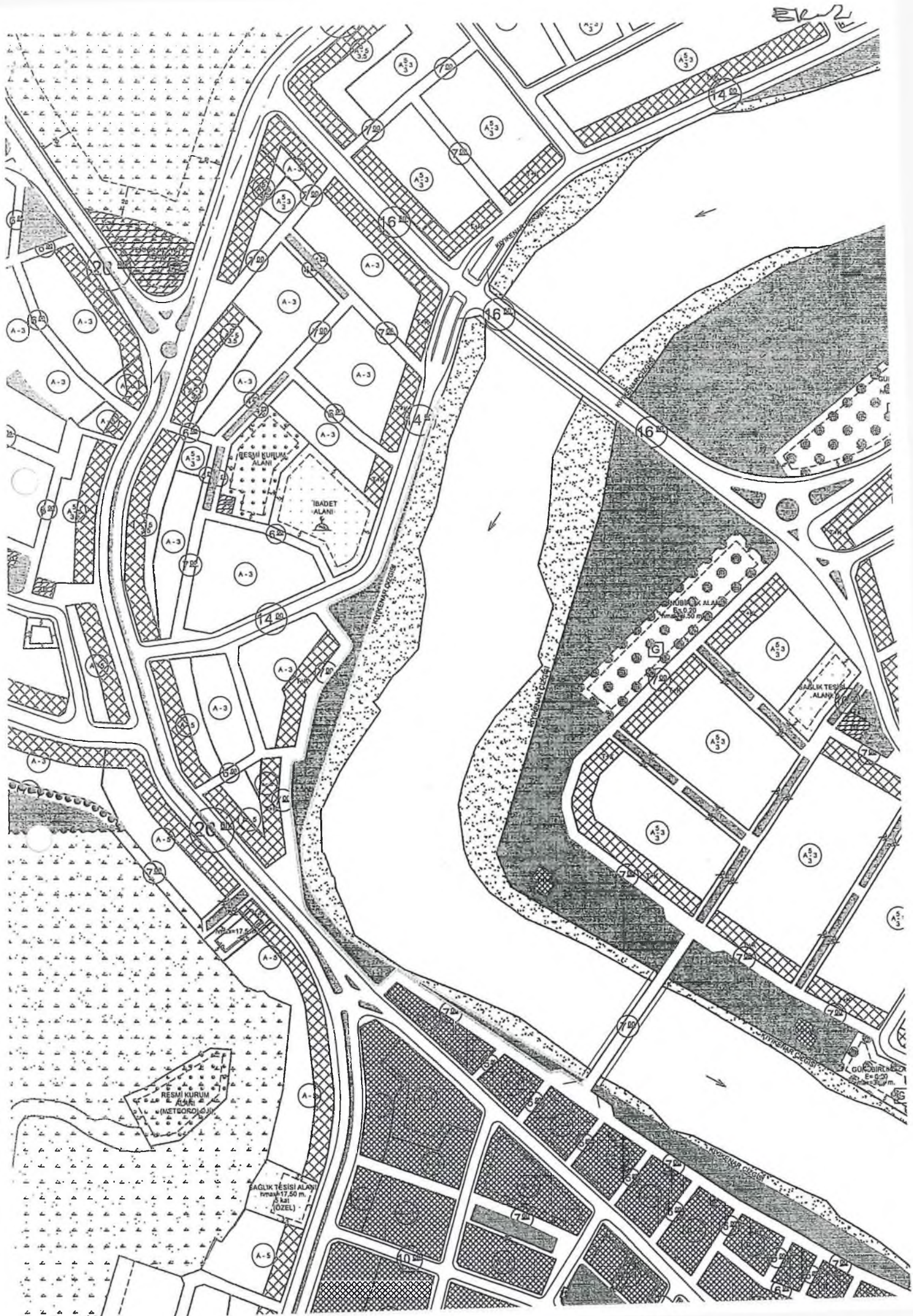
Fax: 0 242 247 70 16

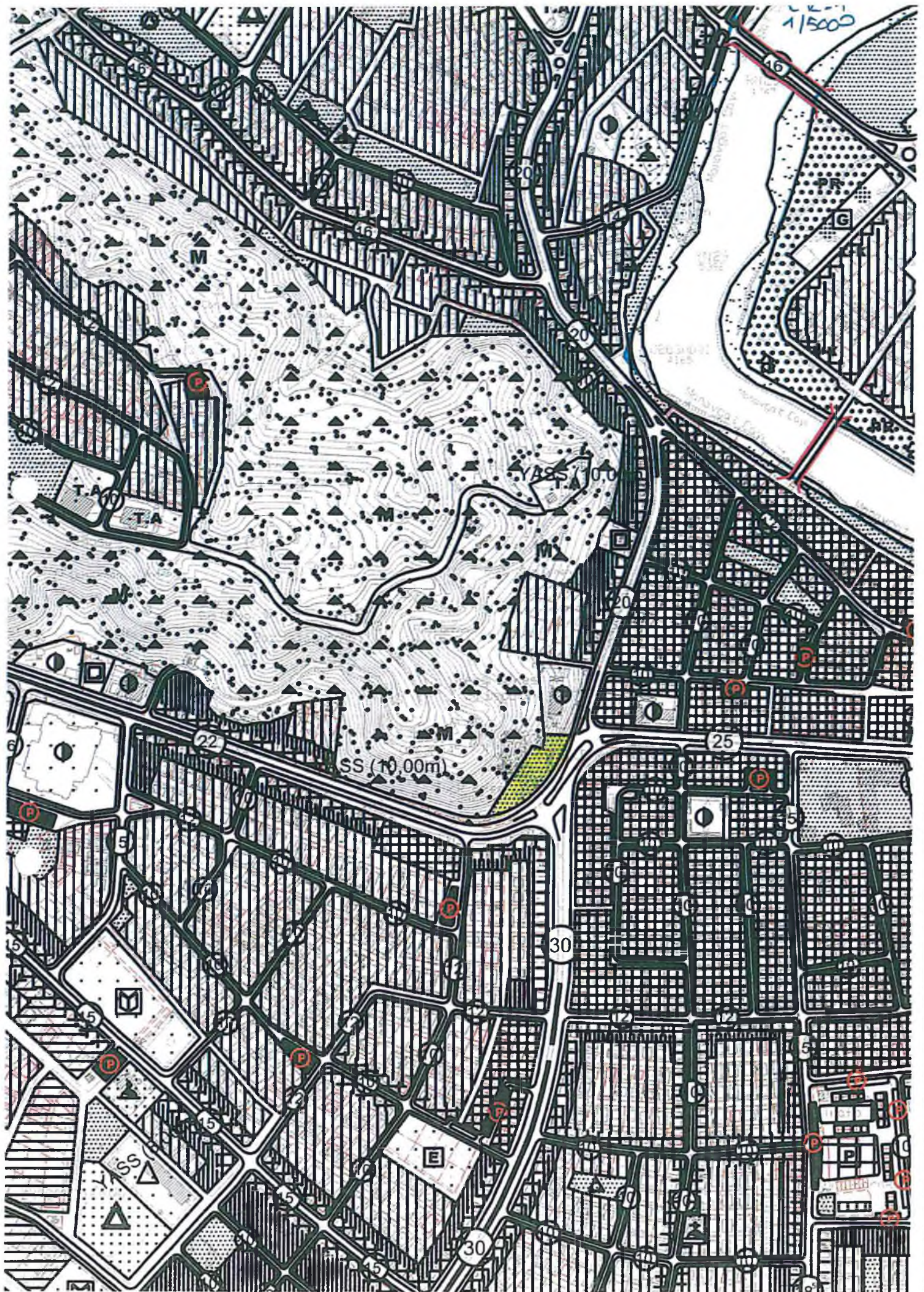
E-Posta: mcoskun@antalya.bel.tr

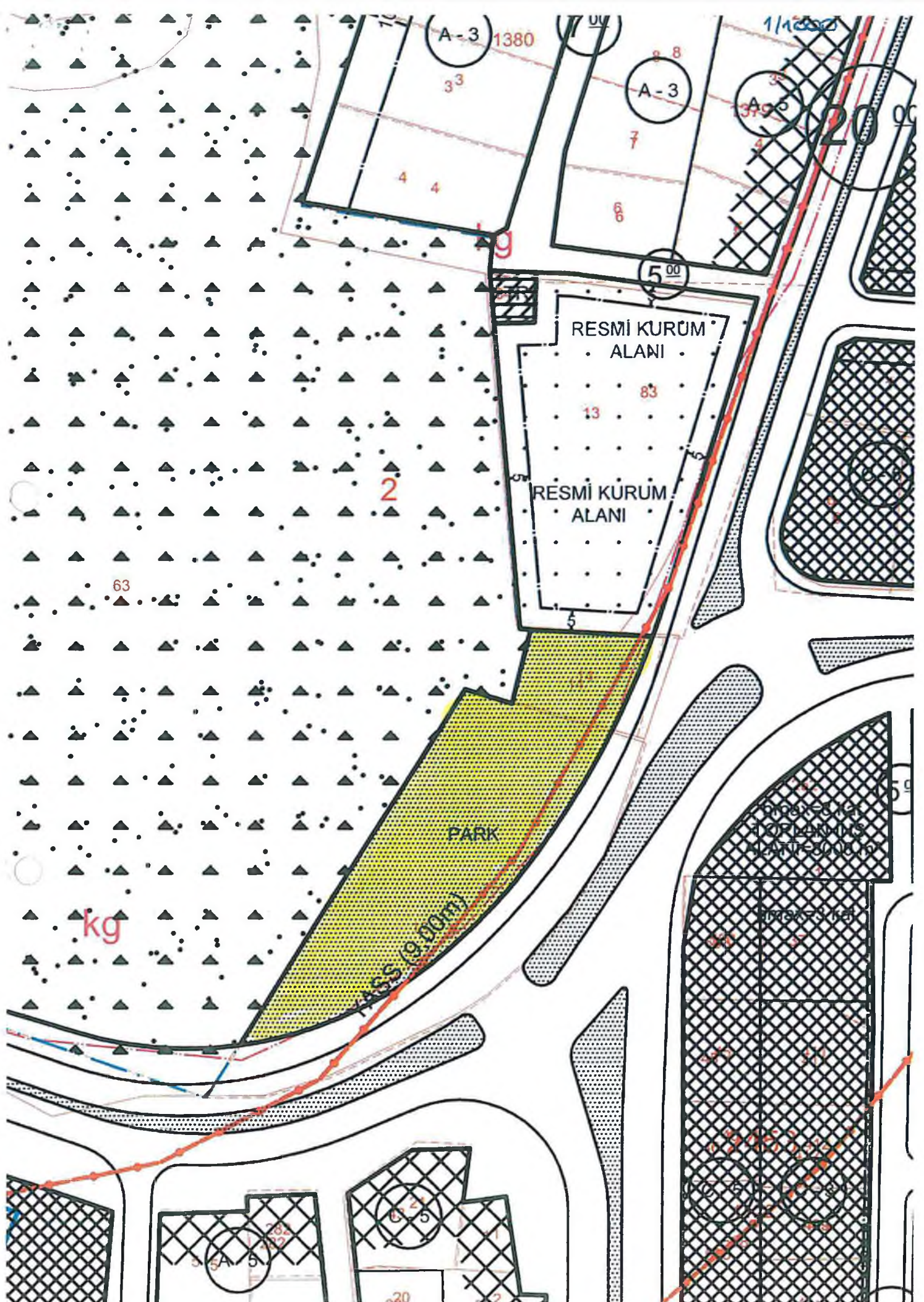
Bilgi: Metin COŞKUN

Mühendis

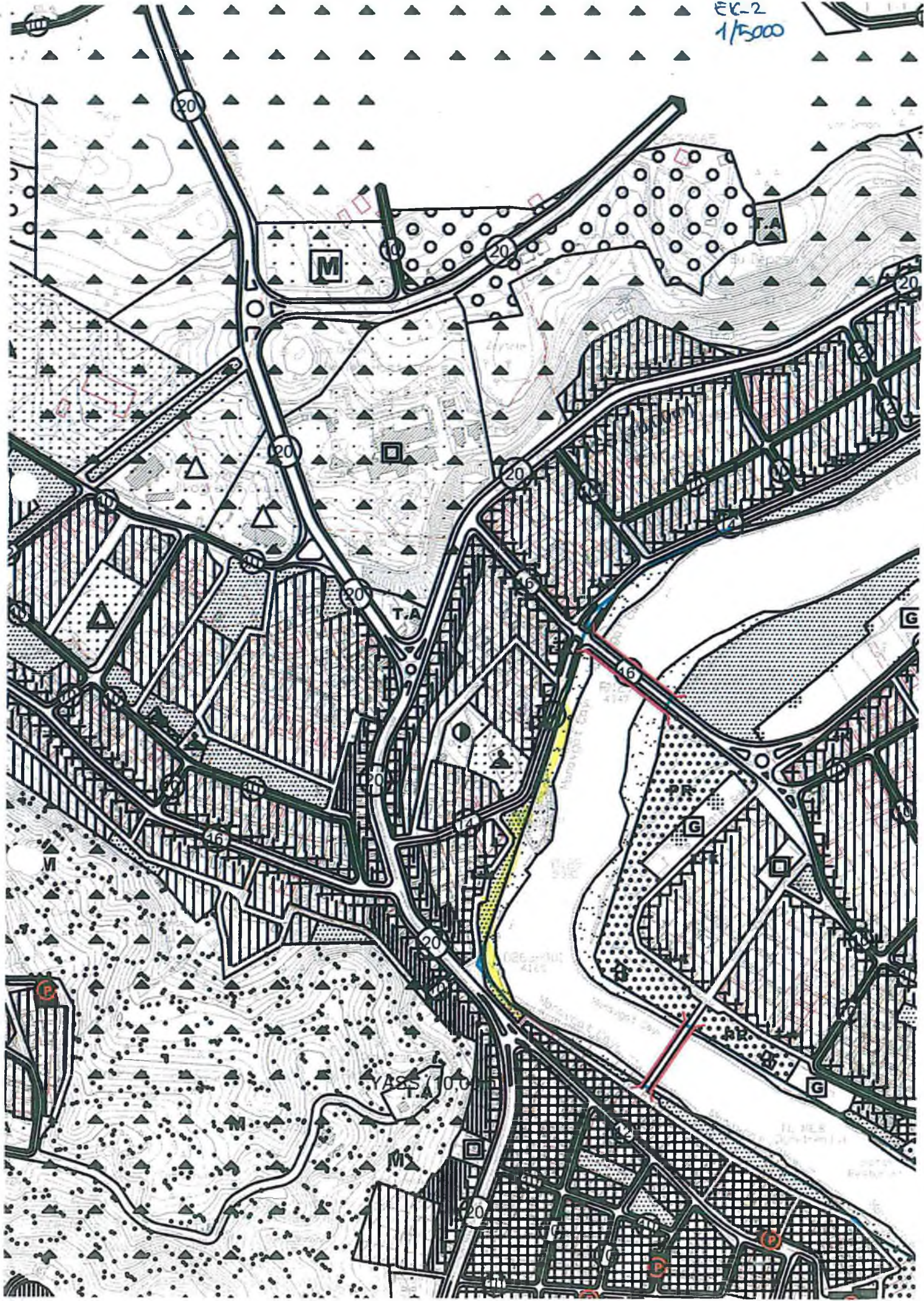






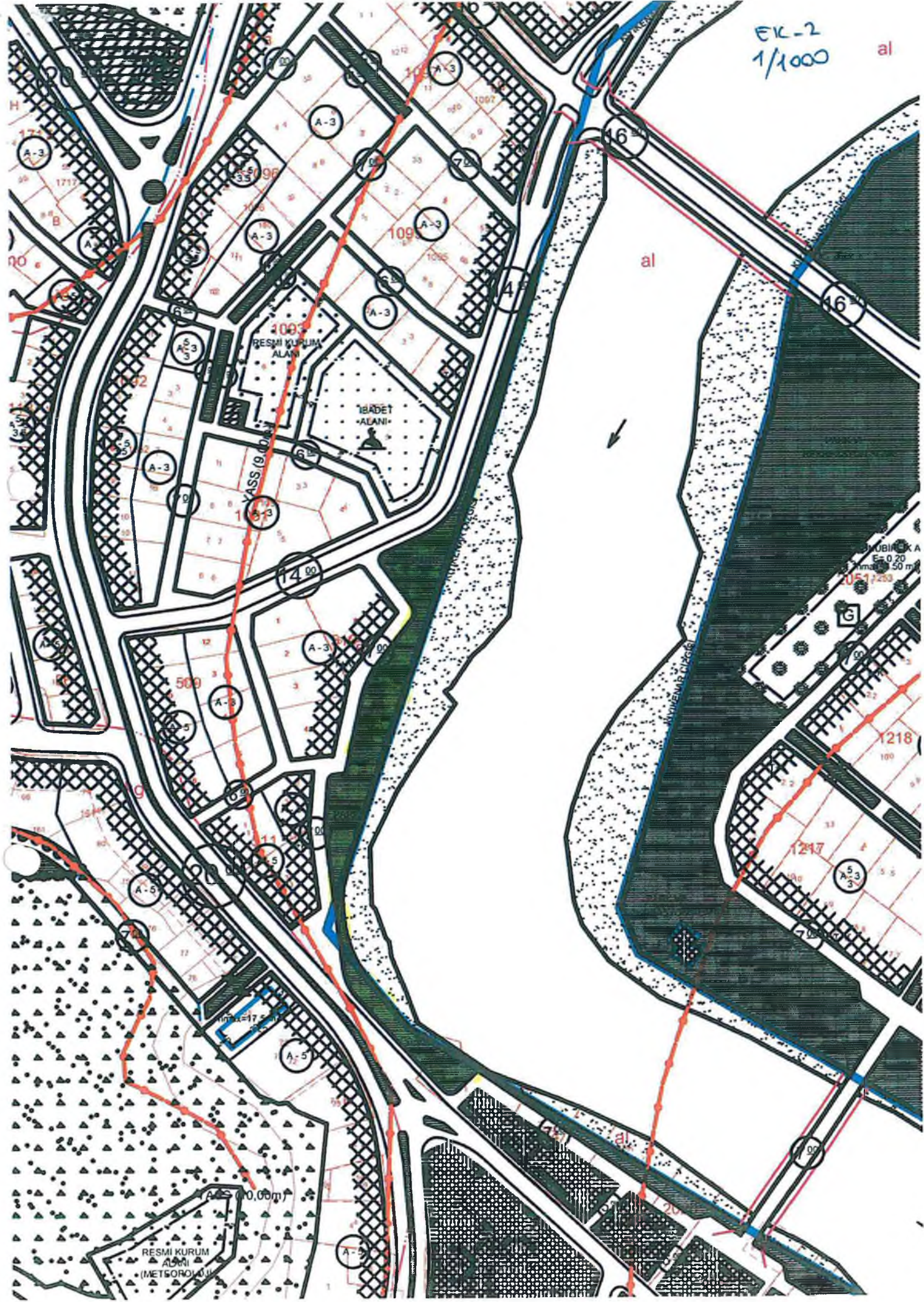


EC-2
1/5000



EK-2
1/1000

al



YASSI (9.00)

100x17.5m

100x10.00m

RESMİ KURUM
ALANI
(METEOROLOJİ)

İBADET
ALANI

RESMİ KURUM
ALANI

ŞUBİRK A
E=0.20
Zemin=50 m
0.517.253

1218

1217

al

al





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 8./09/2016

BİRİM	EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/09/2016 tarihli toplantısında gündemin 96'ncı maddesi.
KONU	Yetki ve Sorumluluk Alanı.

KOMİSYON RAPORU

Manavgat Orman İşletme Müdürlüğü'nün yetki ve sorumluluğunda iken, Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanan Türkbeleni Kent Ormanı D Tipi Mesire Alanına ilişkin projede, uygulama aşamasına geçilmiştir. Ekli planda işaretli park alanının uygulanacak proje alanına bitişik olması nedeniyle; projenin bütünlük arzemesi bakımından bu alanın – ekli imar planında Hastane Caddesi ile Manavgat Irmağı arasında kalan park alanı - bir bütün halinde planlanması ve projelendirilmesi amacıyla; Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanına dahil edilmesi Plan ve Bütçe Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Eki: Plan

Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.

Halit ÇİLENGİR
Sözcü

KATILMADI

M.Reşat OKTAY
Üye

Süleyman ACAR
Üye

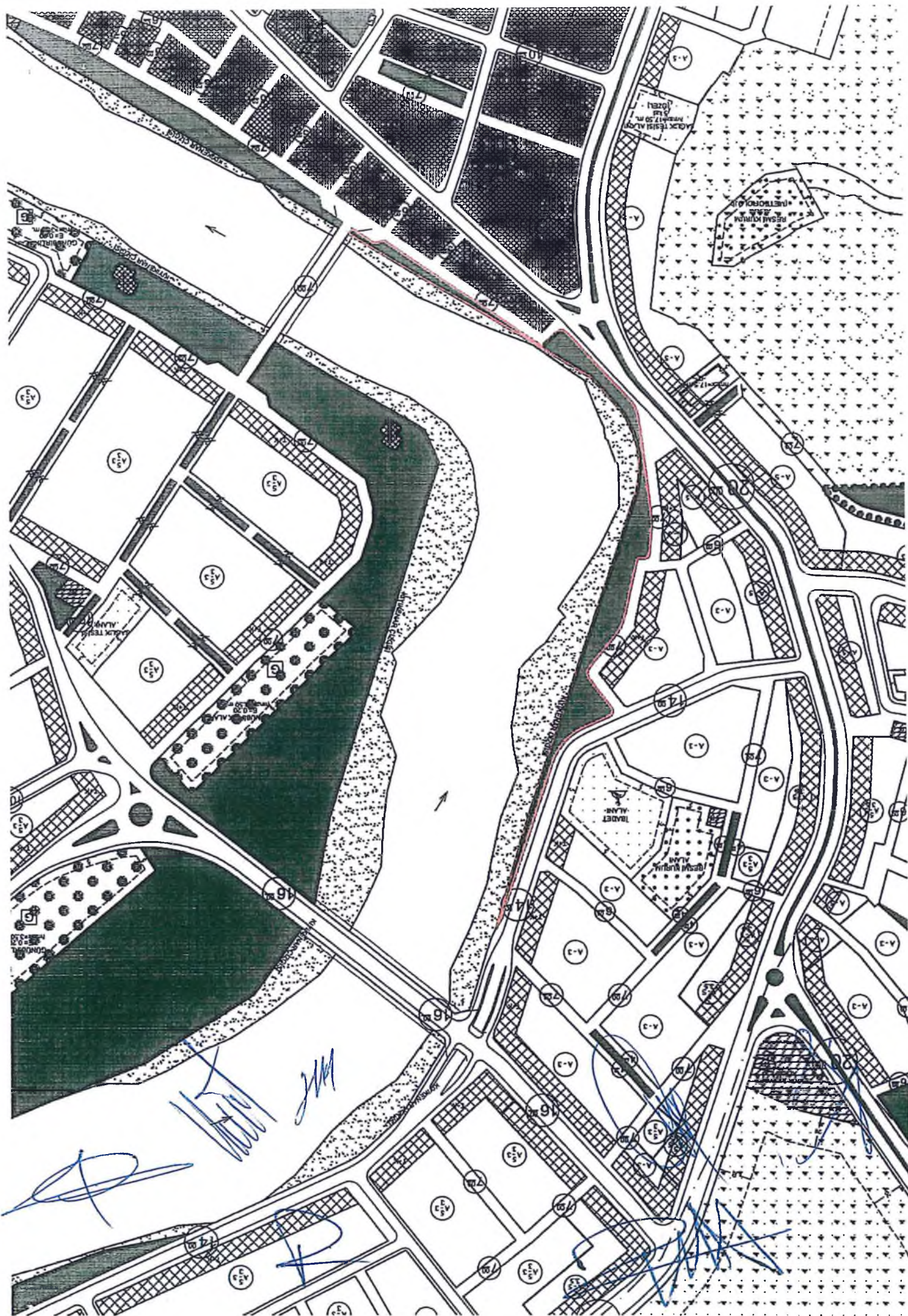
Halil KARATAŞ
Üye

KATILMADI

Ergüven YILMAZ
Üye

Faik ÇITAK
Üye

Mehmet BALIK
Üye



RESMİ KURUM
ALANI

RESMİ KURUM
ALANI

PARK

Diğer
TORUN
ALANIK

İmza

mel. kaatır
raklır

OP

TR

A - 3

A - 3

C - 5

6 00

7 00

C - 5

C - 5

C