T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

126

Sayı : 90852262-301.03- 3353-6298 05./10/2016
Konu: Korkuteli İlçesi,
Büyükköy-Kızılova mevkii,
293 Ada 5, 6, 8, 352; 356 Ada 12p. NİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükköy-Kızılova mevkii, 293 Ada 5, 6, 8, 352; 356 Ada 12 parsellerin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
..../10/2016
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BELEDİYE MECLİSİNE
...../10/2016
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

Ekler: -1/5000 ölçekli NİP. değ.
-Açıklama raporu
- Kurum görüşleri

K-Q TSE-ISO-EN 9000
Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioğlu Parkı İçi 07100 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66 **Fax :** 0 242 243 06 28
Web: www.antalya.bel.tr **E-posta:** info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

14.00 TAŞIT YOLU

(UA-2) UYGUN ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI

ANTALYA-KORKUTELİ-BÜYÜKKÖY -KIZILOVA MEVKİİ 293 ADA 5,6,8,352 NOLU PARSELLER VE 356 ADA 12 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ NAZIM İMAR PLANI

KUZEY
KB KD
BATI DOĞU
GB GD
GÜNEY
Ö:1/5000

PLAN NOTLARI ;

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

3.14.031991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

5.02.11.1986 TARİH VE 19687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN " YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN " TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ " NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.

9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.

10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDE ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)' NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12.ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-ISPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13.BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. 18.08.2016 ONAY TARİHLİ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLOJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZ KONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALAN-2) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

14.GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ TRAFO VE BENZERİ BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (650 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VE BENZERİ TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

15.2 EKİM 2013 GÜN VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN, ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

16.ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.10.2014 GÜN VE 7572 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.10.2014 GÜN VE 7583 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.09.2014 GÜN VE 1712 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.08.2014 GÜN VE 139319 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20.MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKALIĞI'NIN 25.09.2014 GÜN VE 3947 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.ANTALYA HALK SAĞLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.02.2015 GÜN VE 331 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 27.08.2014 GÜN VE 8773 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.03.2015 GÜN VE 8394 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24.ANTALYA BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.08.2014 GÜN VE 1898 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25.BOTAŞ ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 18.08.2014 GÜN VE 25136 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

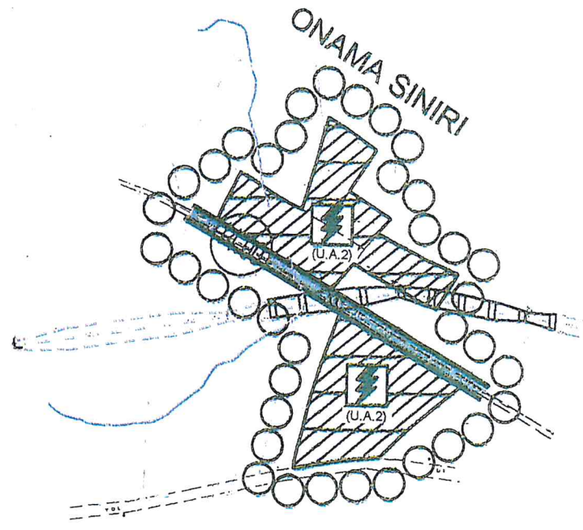
26.DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.01.2015 GÜN VE 62788 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27.EÜAŞ ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.08.2014 GÜN VE 46750 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.05.2015 GÜN VE 910179 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.10.2014 GÜN VE 3847 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

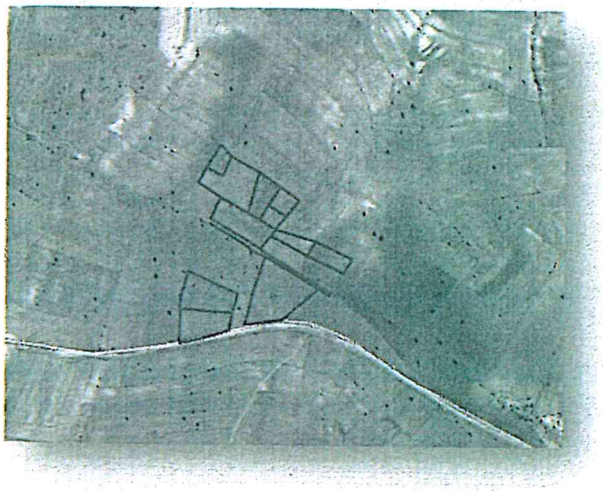
30.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ HALLERDE MAX. YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.



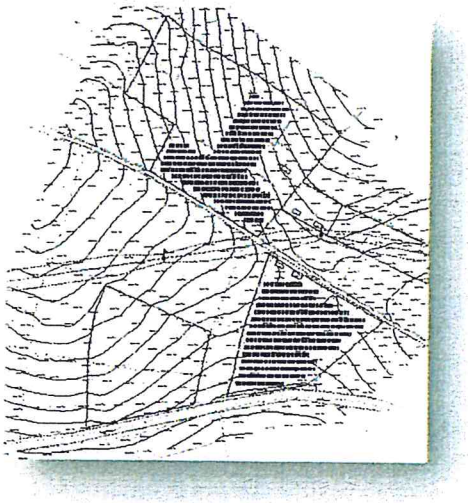
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KORKUTELİ-BÜYÜKKÖY) 293 ADA 5,6,8,352 NOLU PARSELLER VE 356 ADA 12 NOLU PARSELE İLİŞKİN GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ (GES) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ NAZIM İMAR PLANI RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi, Kızılova Mevkii sınırları içerisinde Burdur Korkuteli yolu(D635) doğusunda N24C 06A nolu paftada kalmaktadır.



Uydu Fotoğrafı



Halihazır ve Kadastral Durum

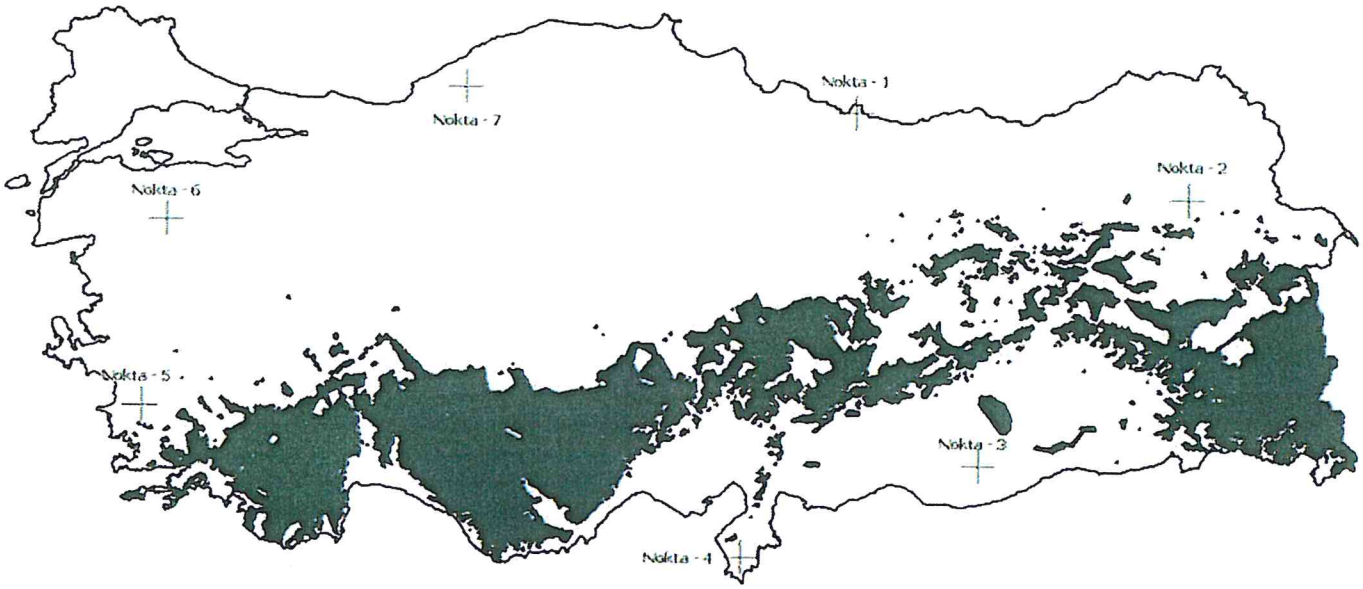
2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; Yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, Hava kirliliğin olmaması, Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, Rüzgar hızının düşük olması gibi temel nitelikler aranmaktadır.

Bu temel niteliklere göre; 8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı, aşağıda verilmiş olan ve siyah renk koduyla gösterilen alanlar içinde yer almaktadır. Planlama alanı "Bölge ve Trafo Merkezi Bazında Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılabilecek alanda yer aldığı görülmektedir.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı kapsamında kalan alanda GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amaçlanmaktadır.



BÖLGE VE TRAFO MERKEZİ BAZINDA GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ BAĞLANABİLİR KAPASİTELERİ					
BÖLGE NO	UTM 6 DERECE KOORDİNATLAR				KAPASİTE (MW)
	TRAFO MERKEZLERİ	SAĞA DEĞER	YUKARI DEĞER	DİLİM	
4 ANTALYA	AKORSAN	288284,98	4105398,68	36	29
	FİNİKE	243601,68	4022992,66	36	
	KAŞ	739819,93	4009356,82	35	
	KEMER	280848,33	4051178,88	36	
	KORKUTELİ	251423,04	4107777,90	36	
	SERBEST BÖLGE	285295,90	4080899,59	36	

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Burdur Korkuteli karayolunun Büyükköy Mahallesine ulaşımı sağlayan köy yolunun 240. metresinde kuzey yönünde konumludur.

Söz konusu parsellerin konumlu olduğu bölgede yapılan kadastro yenileme çalışması sonrası söz konusu parseller,293 ada 8 (eski 5197 parsel), 6 (eski 5199 parsel), 5 (eski 5207 parsel), 352 (eski 5202 parsel) ve 356 ada 12 (eski 5264) nolu parsellere dönüşmüştür.

Söz konusu 356 ada 12 parsel, 293 da 5, 6, 8 ve 352 nolu parseller üzerinde güneş enerjisi panelleri alanı ile enerjinin depo ve nakledilmesi amacı kullanılan trafo binaları yer almaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük uyarınca; Mutlak tarım arazileri, Özel ürün arazileri, Dikili tarım arazileri, Sulu tarım arazileri, Çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanlarda güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri için lisans başvurusu alınmamaktadır.

İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 01.10.2014 gün ve 7572 sayılı görüşünde; 5207, 5195, 5196 ve 5197 nolu parseller adına toplam 1.5657 ha'lık Kuru Marjinal Tarım Arazisi için Müdürlük tarafından 06.09.2013 tarih ve Gİ-13-34542 sayılı yazısı ile GES amaçlı imar planı için tarım dışı amaçla kullanım izni verildiği, 5264 nolu parsel için toplam 0,9850 ha'lık Kuru Marjinal Tarım Arazisi için 06.09.2013 tarih ve Gİ-13-34511 sayılı yazısı ile ile GES amaçlı imar planı için tarım dışı amaçla kullanım izni verildiği anlaşılmıştır.

Diğer taraftan plana konu parsellerin 01.10.2014 tarih ve Gİ-14-15500 sayılı yazısında "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" olduğu, söz konusu parsel üzerinde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı belirtilmiştir.

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 02.10.2014 gün ve 7583 sayılı yazısında ise "... ÇED yönetmeliği listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirildiği, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi..." Gerektiği belirtilmiştir.

ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 18.09.2014 gün ve 1712 sayılı görüşünde; bağlantı başvurusu uygun bulunanlar ile ilgili olarak mevzuat gereği gerekli izinlerin alınması için Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu gönderileceği, söz konusu parseller ile ilgili istenen GES projelerine ait uygun görüşlerin başvuru sahiplerinin Başvuru Anlaşmasına Çağrı Mektubunu almaya hak kazanmasından önce verilmesi sebebi ile imar planları aşamasında ek görüş istenmesine gerek duyulmadığı belirtilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik Kapsamında tesis edilecek güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesislerinin santral projesi ve santral bağlantı projelerinin onay işlemlerinin ekte verilen kriterlere göre yapılması uygun görülmüştür.

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13.08.2014 gün ve 139319 sayılı görüşünde söz konusu parsellerin mevcut ve tasarlanan yol güzergahı dışında olduğu, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüklerince bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'nin 27.08.2014 gün ve 8773 sayılı yazısında; Büyükköy Mahallesi Kızılova Mevkii'nde konumlu söz konusu parsellerde güneş enerjisinden elektrik üretimi için 1/5000'lik Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

ANTALYA KÜLTÜR ve TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20.10.2014 gün ve 3847 sayılı yazısında; Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi Kızılova Mevkii'nde plana konu parseller yüzeyinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına

Altınkum Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:28/4
07070 Konyaaltı/ANTALYA
Tel: (242) 230 21 26 – 532 30 30 532

rastlanmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı bulunmadığının tespit edildiği, uygulama ve nazım imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'nın 25.09.2014 gün ve 3947 sayılı yazı ile; Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi Kızılova Mevkii'nde plana konu parseller Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin bulunmadığı bildirilmiştir.

ANTALYA VALİLİĞİ BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 14.08.2014 gün ve 1898 sayılı yazısı ile; bahse konu parseller üzerinde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali (GES) kurulması amaçlı imar planı yapılmasında Müdürlüklerinde sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

BOTAŞ ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'nın 18.08.2014 gün ve 25136 sayılı yazısı ile; söz konusu proje alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmektedir.

EÜAŞ HİDROLİK SANTRALLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20.08.2014 gün ve 46750 sayılı yazısı ile; söz konusu imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüklerince uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmadığı belirtilmiştir.

DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 30.01.2015 gün ve 62788 sayılı yazısı ile; söz konusu kuzey bölgede yer alan parsellerin ortasında yer alan mevcut dere yatağının genişliğinin korunması şartı ile bahse konu taşınmazların güneş enerjisi sistemi kurulmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmektedir. Söz konusu alanın kuzeyinde yer alan parseller arasında bulunan dere yatağının mevcut kesitinin ~3m olduğu halihazır harita üzerinde tespit edilmiş olup, imar planı ile önerilen 14m'lik taşıt yolu izi (5,5 yol izi-3m dere yatağı-5,5 yol izi) içerisinde 3m genişlikte dere yatağı kesiti 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ayrılarak , plana işlenmesi öngörülmektedir.

ANTALYA HALK SAĞLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 26.02.2015 gün ve 331 sayılı görüşünde; Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 26.02.2015 tarih ve 25 nolu rapor yazımız ekinde belirtildiği üzere raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 10.03.2015 gün ve 8394 sayılı görüşünde; "Söz konusu projeye ait inşaat ve işletme aşamalarında, ilimize has karstik yapı göz önüne alınarak, yeni bir mezuat ile düzenleme yapılmadığı sürece kesinlikle; " Alıcı ortamlara arıtılmış dahi olsa hiçbir katı ve sıvı atık bırakılmaması", "ASAT görüşü almadan herhangi bir şekilde yeraltısuyu çekimi yapılmaması","Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi" şartı ile söz konusu parsellerde imar planı çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakıncası bulunmadığı..." belirtilmiştir.

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 07.05.2015 gün ve 910179 sayılı görüşünde; söz konusu kurum tarafından yapılan inceleme ve hazırlanan 14.04.2015 tarihli tutanak kapsamında söz konusu planlama çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

293 ada 5, 6, 8, 352 ve 356 ada 12 nolu parsel sınırları içerisindeki toplam 21.014,26 m² büyüklüğündeki alanda planlanan Güneş enerji Santral Alanına ait yerleşime uygunluk haritası ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 18.08.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Altınkum Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:28/4
07070 Konyaaltı/ANTALYA
Tel: (242) 230 21 26 – 532 30 30 532

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanına mülkiyet sınırlarına kadar gelen ve devamlılığı olan kadastral yol ile ulaşılmaktadır. 293 ada ile 356 nolu adaların ortasın yer alan kadastral yol DSİ tarafından belirtilen görüşteki dere yatağında boş bırakılması hususu göz önüne alınarak 14m olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında; GES (Güneş Enerjisi Santrali) kapsamında yer alabilecek yapı niteliğinde olmayan trafo, irtibat merkezi vb. teknik tesisler taşınabilir, temeli olmayan beton köşk tipi nitelikte tesis edilecektir. Bu tür trafolar gövdenin güvenli bir şekilde taşınabilmesi için dört köşesinde kaldırma pimleri bulunan, toprak altında kalan kısımları siyah renkte yalıtım malzemesi ile kaplanmış, hazırlanan zemin üzerine monte edilen nitelikte ancak yapı niteliğinde olmayan teknik altyapı tesisleridir. Bunun dışında nazım imar planına konu alan dahilinde yapı yer almayacaktır.

Bunun yapıların dışında, Güneş Enerjisi Santralleri (GES) nin , güneş ışığını doğrudan elektriğe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, Güneş takip sistemlerine (Tracker) sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksüyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanı hesabına dahil edilmeyecek ve parsel sınırları dahilinde konumlandırılabilecektir.

PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. 14.031991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. 02.11.1986 TARİH VE 19687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN " YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
7. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN " TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ " NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

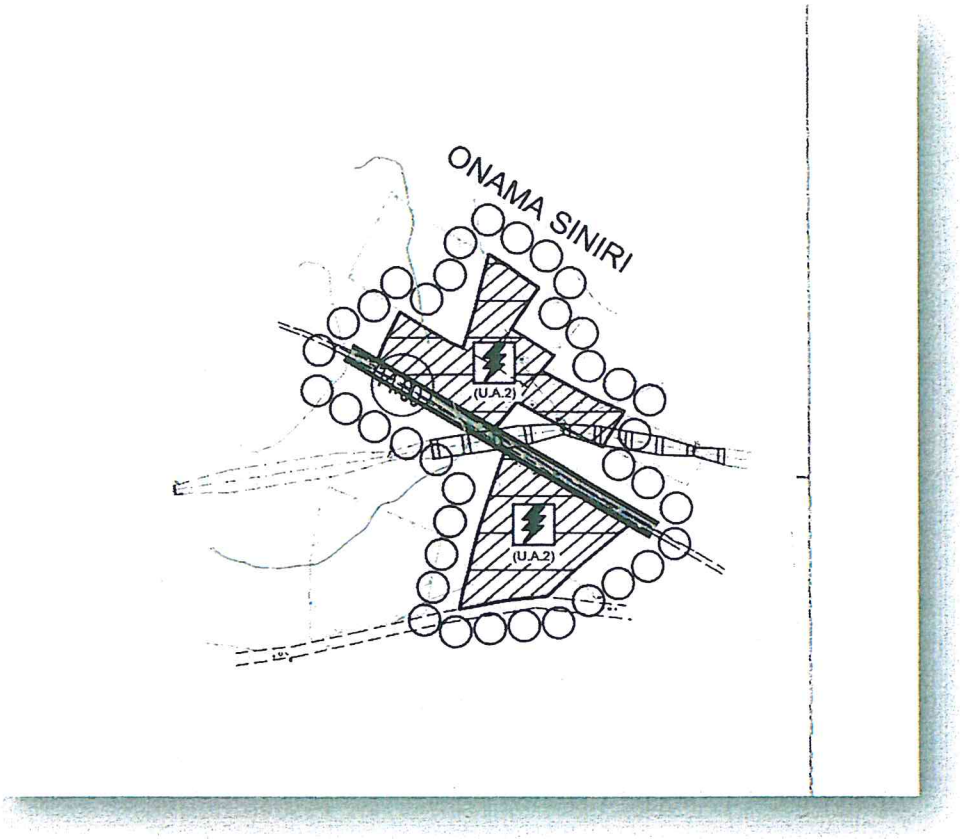
Altınkum Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:28/4
07070 Konyaaltı/ANTALYA
Tel: (242) 230 21 26 – 532 30 30 532

8. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
9. BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDE ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT) ' NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
12. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-ISPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. 18.08.2016 ONAY TARİHLİ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLOJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZ KONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALAN-2) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.
14. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ TRAFO VE BENZERİ BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M^2 VE 2 KATI (.650 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VE BENZERİ TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
15. 2 EKİM 2013 GÜN VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN, ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
16. ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.10.2014 GÜN VE 7572 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17. ÇEVRE VE ŞERHİCLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.10.2014 GÜN VE 7583 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.09.2014 GÜN VE 1712 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.08.2014 GÜN VE 139319 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKALIĞI'NIN 25.09.2014 GÜN VE 3947

Altınkum Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:28/4
07070 Konyaaltı/ANTALYA
Tel: (242) 230 21 26 – 532 30 30 532

SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21. ANTALYA HALK SAĞLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.02.2015 GÜN VE 331 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 27.08.2014 GÜN VE 8773 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.03.2015 GÜN VE 8394 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
24. ANTALYA BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.08.2014 GÜN VE 1898 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25. BOTAŞ ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 18.08.2014 GÜN VE 25136 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
26. DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.01.2015 GÜN VE 62788 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
27. EÜAŞ ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.08.2014 GÜN VE 46750 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
28. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.05.2015 GÜN VE 910179 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
29. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.10.2014 GÜN VE 3847 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
30. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ HALLERDE MAX. YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.



1/5000 Ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı Önerisi (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.

M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948

Y. Alper GÖKÇAY
Şehir Plancısı
A Grubu İmar Planı
Yet.S.No:0816 D.No:1535

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI
GÖRÜLMÜŞTÜR
TARİH 13-02-2015
YETKİLİ ESRA BODUR MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
SAYI/PROJE NO 07151465
İMZA
Denetim sonuçları MDU Bilgi Formuna işlenerek ekte gönderilmiştir.
Bir örneği altındıştır. Denetim sonuçları daha sonra gönderilecektir.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230-99 /7572
Konu : Arazi Sınıf Tespiti

Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

01.10.2014
Gİ-14-15500

Sn. M. Ali ÇETİN ve Hüseyin ÇETİN
(Primed Planlama Ltd. Şti., Altınkum Mah. Mustafa Kemal Blv. No:18/A)
Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 15.08.2014 tarihli bila sayılı yazınız

İlgi tarih ve bila sayılı yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5207, 5195, 5196, 5197, 5264, 5267, 5273, 5198, 5199, 5202 ve 5190 parsel numaralı taşınmazlarda güneş enerjisi santrali (GES) tesisi kurulmak istendiği bildirilmiş olup, söz konusu arazinin sınıfının bildirilmesi istenmektedir.

İlgi tarih ve sayılı yazı ve ekleri incelendiğinde 5190 parsel numaralı taşınmazın sehven hatalı yazıldığı, söz konusu parselin numarasının 5910 olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan arşiv taraması neticesinde; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5207, 5195, 5196 ve 5197 numaralı parsellerden oluşan toplam 1,5657 ha' lık Kuru Marjinal Tarım Arazisi için daha önce GES amaçlı sınıf tespiti yapıldığı, ayrıca, söz konusu taşınmazlara Müdürlüğümüzün 06.09.2013 tarih ve Gİ-13-34542 sayılı yazısı ile GES amaçlı imar planı için tarım dışı amaçla kullanım izni verildiği anlaşıldığından, bu taşınmazlar için yeniden bir sınıflama yapılmamıştır.

Yine arşiv kayıtlarımızda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5264 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,9850 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi için daha önce GES amaçlı sınıf tespiti yapıldığı, ayrıca, söz konusu taşınmaz için de Müdürlüğümüzün 06.09.2013 tarih ve Gİ-13-34541 sayılı yazısı ile GES amaçlı imar planı için tarım dışı amaçla kullanım izni verildiği anlaşıldığından, bu taşınmaz için de yeniden bir sınıflama yapılmamıştır.

Diğer parseller için müracaatınız Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiştir. Buna göre; güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması planlanan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5267, 5273, 5198, 5199, 5202 ve 5910 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1,6787 ha alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup; söz konusu alan üzerine, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanımı bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet DALLI
Vali a.
İl Müdürü

EKLER:
Ek1 : Arazi Tespit Raporu (2 Sayfa)
Ek 2 : Müdürlüğümüzün 06.09.2013 tarih ve Gİ-13-34541 sayılı yazısı
Ek 3 : Müdürlüğümüzün 06.09.2013 tarih ve Gİ-13-34542 sayılı yazısı

1 7 4 ALO GIDA
Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22
Faks: 0242.346 67 80
E-posta :erdem.can@antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:
Erdem CAN / Müh. Dahili:7154
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

EXPO2016 ANTALYA

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

1-Etüd Tarihi	:19.09.2014
2-Faaliyetin amacı	:Sınıf Tespiti
3-Faaliyet sahibi	:Mehmet Ali ÇETİN
4-Arazinin Yeri	:Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5207, 5195, 5196, 5197, 5264, 5267, 5273, 5198, 5199, 5202 ve 5910 nolu parseller
5-Alanı (Ha.)	:4,2294 ha (42.294 m^2)
6-Yer. yer. Uzk.	:1,5 km
7-Yıllık Yağış Ort.	:542,2 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort.	:13,1 C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5207, 5195, 5196, 5197, 5264, 5267, 5273, 5198, 5199, 5202 ve 5910 parsel nolu taşınmazlardır. Etüdü yapılan alan toplam 4,2294 ha' dır.

Yapılan arşiv taraması neticesinde 5207, 5195, 5196, 5197 ve 5264 parsel numaralı taşınmazlar için daha önceden GES amaçlı sınıf tespiti yapıldığı, Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olan bu taşınmazlarda GES amaçlı mevzi imar planı yapılabilmesi için Korkuteli Belediyesine 06.09.2013 tarih ve Gİ-13-34542 ve 34541 sayılı yazılarımız ile tarım dışı amaçla kullanım izni verildiği tespit edilmiştir. Bu sebeple etüt raporunda bu taşınmazlar için herhangi bir oluşturulmamıştır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen arazide "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılabilmesi için Mehmet Ali ÇETİN' in 15.08.2014 tarihli yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Korkuteli İlçesinde yıllık ortalama yağış 542,2 mm ve sıcaklık 13,1 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

5198, 5199 ve 5202 parsel numaralı taşınmazlar etek arazi konumunda, hafif (%2-6) eğimli, 5267, 5273 ve 5910 parsel numaralı taşınmazlar yüksek düzlük arazi konumunda, düz-düze yakın (%0-2) eğimlidir. Tüm taşınmazlar sığ toprak derinliğinde (20-40 cm), orta ağır bünyeli ve orta yavaş geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilde T3 seviyesinde taşlılık problemi mevcuttur.

Saha bu özellikleri itibariyle **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

3.Arazinin Kullanım Şekli

Etüdü yapılan Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5273 parsel numaralı taşınmazda hububat tarımı yapıldığı, etüt tarihinde zeminde bulunan anızlardan, anlaşılmıştır. Diğer taşınmazlarda var olan taşlılık ve sığ toprak derinliği problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır.

Bakanlığımızın 22.12.2010 tarih ve 23303 sayılı talimatın 10. Maddesine istinaden ilgili kurumlarla yapılan yazışmalardan; müracaata konu alanın herhangi bir mevcut veya mutasavver proje içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır.

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :242.345 28 20-21-22 Faks: 242.346 67 80
Web: www.antalya-tarim.gov.tr

ETÜT RAPORU

Söz konusu alan 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Söz konusu alan herhangi bir zirai developman projesi içerisinde yer almamaktadır.

Söz konusu saha üzerinde yapılan/yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceği kanaatine varılmıştır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanın sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında tarımsal bütünlük bulunmamaktadır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Etüdü yapılan alan ile ilgili alternatif araştırması yapıldığında çevredeki arazilerin de benzer özelliklerde olması ayrıca Müdürlüğümüzün 06.09.2013 tarih ve Gİ-13-34542 ve 34541 sayılı yazıları ile komşu parseller için daha önce GES kurulmak üzere tarım dışı amaçla kullanım izni verilmesi sebepleriyle alternatif alan yoktur.

4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5207, 5195, 5196 ve 5197 numaralı parsellerden oluşan toplam 1,5657 ha' lık Kuru Marjinal Tarım Arazisi için Müdürlüğümüzün 06.09.2013 tarih ve Gİ-13-34542 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçla kullanım izni verildiğinden bu taşınmazlar için yeniden bir sınıflama yapılmamıştır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5264 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,9850 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi için Müdürlüğümüzün 06.09.2013 tarih ve Gİ-13-34541 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçla kullanım izni verildiğinden bu taşınmaz için yeniden bir sınıflama yapılmamıştır.

Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5267, 5273, 5198, 5199, 5202 ve 5910 numaralı parsellerden oluşan toplam 1,6787 ha alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

Etüdü Yapanlar

Erdem CAN
Mühendis

Bahri KAPLAN
Mühendis

Kontrol Eden

30/09/2013

Şerife AKSOY
Şube Müdür V.

ONAY

30/09/2013

Ahmet DALLI
İl Müdürü

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

SAYI : 88977526/230-99 -140-
KONU:Arazi Sınıf Tespiti

G.: 32877
29.07.2013

Sn. Hüseyin ÇETİN
(Yenigün Mah. 1066 Sokak No:9/A)
Muratpaşa/ANTALYA

İLGİ : 17.07.2013 tarihli dilekçeniz

İlgi dilekçe ile; İlimiz, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Köyü sınırları içerisinde yer alan, toplam 0,9850 ha. yüzölçümü teşkil eden 5264 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması planlandığından, söz konusu alanın arazi sınıfı hakkında Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Müracaatınız Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiştir. Buna göre; güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması planlanan, müracaata konu parsel **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup; söz konusu parsel üzerine, güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır**.

Bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Gülihsan YİĞİT
Vali a.
Vali Yardımcısı

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:
Erdem CAN Mühendis Dahili Tel :7191
E-posta : erdem.can@antalya-tarim.gov.tr

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :30219522-305.99-15
Konu :GES İmar Planı Görüşü

02 Ekim 2014

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 09.09.2014 tarih ve 4939 sayılı yazınız.

İlgi yazıda İlimiz, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi 5267, 5273, 5207, 5197, 5264, 5196, 5195, 5198, 5199, 5202, 5910 nolu parsellerde güneş enerji santrali amaçlı imar planı yapılması konusunda görüş istenmektedir.

Onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.33.maddede Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri ile ilgili olarak; "*Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir.*" denilmektedir.

03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-I Listesi 51.maddesinde Güneş Enerji Santralleri (kapladığı alan 20 hektar ve üzeri) ve Ek-II Listesi 51.maddesinde Güneş Enerji Santralleri (kapladığı alan 2 hektar ve üzeri) hükmü yer almakta olup, planlanan proje alanının 2 hektarın üzerinde olması halinde Proje Tanıtım Dosyasının, 20 hektarın üzerinde olması halinde ise ÇED raporunun hazırlanarak, Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Projenin planlandığı alanın 2 hektardan az olması durumunda ise, yazımız ekinde gönderilen E-ÇED muafiyet başvuru formunun eksiksiz doldurularak, projeye ait alan ve koordinat bilgilerini içeren koordinatlı vaziyet planının ve alana ait tapu bilgilerinin başvuru dilekçesi ekinde İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Güneş enerjisinden elektrik üretim tesisi amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmelik hükümlerine uyulması, gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin korunması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: E-ÇED Muafiyet Başvuru Formu(1 sayfa)

13.10.2014
3454
İmar ve Şeh. Md.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon: 0242 237 00 10 (10 Hat) Faks:0242 237 00 16
e-posta: antalya@csb.gov.tr web: http://www.csb.gov.tr/ilmudurlukleri/antalya
Bilgi İçin: M. ÇELİK (Şehir Plancısı)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü

Sayı : 35231609-255.01.02/ 1712
Konu : GES İmar Planları Hakkında

18 Eylül 2014

PİMED PLANLAMA İNŞAAT MEDİKAL DANIŞMANLIK LTD. ŞİRKETİNE
(Altınkum Mah. M.Kemal Bul. 28/4 Konyaaltı/ANTALYA)

İlgi: **a)** 08.08.2014 tarih ve bila sayılı yazınız,
b) 04.09.2014 tarih ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazılarınız ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin yönetmelik kapsamında Antalya ili Korkuteli ve Manavgat ilçesi sınırları içerisinde kurulması planlanan güneş enerjisi santrali(GES) projelerine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin kurum görüşlerinin toplanması kapsamında, Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmektedir.

02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin yönetmelik kapsamında İlgili Şebeke İşletmecisi tarafından bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgar/güneş enerjisine dayalı başvurulara ilişkin Genel Müdürlüğümüz tarafından teknik değerlendirme yapılmaktadır. Teknik Değerlendirme Raporu olumlu olanlara İlgili Şebeke İşletmecisi tarafından üretim tesisinin inşaatına başlanabilmesi için İlgili Teknik Mevzuat çerçevesinde alınması gereken izinleri alması için Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu gönderilir.

Kurumunuz tarafından imar görüşleri için Genel Müdürlüğümüzden istenen GES projelerine ait uygun görüşlerin, başvuru sahiplerinin Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu almaya hak kazanmasından önce verilmesi sebebi ile imar planları aşamasında kurumumuzdan ilave bir görüş istenmesine gerek olmadığı mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Yusuf YAZAR
Bakan a.
Genel Müdür

Eskişehir Yolu 7. km 06520 ANKARA
Telefon: (312) 295 50 00 Faks: (312) 295 50 05

İrtibat: M.ERKEÇ– ETK Uzman Yrd.
Tel: (312) 295 51 36

T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 139319 13.08.2014
Konu : Kurum görüşü

Sayın Hüseyin ÇETİN
Altınkum Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 18
07070 Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 08/08/2014 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Büyükköy beldesi, Kızılova mevkii 5267, 5273, 5207, 5197, 5264, 5196, 5195, 5198, 5199, 5202 ve 5910 nolu parseller üzerinde GES (Güneş Enerjisi Santralı) için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talebiniz ilgi yazı eki dokümanlardan incelenmiştir.

İlgili parseller mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için Güneş Enerjisi Santralı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
http://www.kgm.gov.tr adresinden,"nısrs14A411F" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108
ANTALYA
Telefon No :0242 334 7700 Faks:0242 345 3699
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
T.C.
Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı

Bilgi İçin: Ayşe TEZCANLI
Büro ve Kayıt Memuru
Telefon : 1810
e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : --8773
Konu: Kurum görüşü

27/08/2014

01 Eylül 2014

PİMED PLANLAMA LTD.
Altınkum Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:18A 07070 Konyaaltı / Antalya

İlgi: 12/08/2014 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Büyükköy Mahallesi Kızılova Mevkii 5267, 5273, 5207, 5197, 5264, 5196, 5195, 5198, 5199, 5202 ve 5910 nolu parseller üzerinde GES (Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi Santrali) amaçlı 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı yapılacağı ve bu hususta kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Büyükköy Mahallesi Kızılova Mevkii 5267, 5273, 5207, 5197, 5264, 5196, 5195, 5198, 5199, 5202 ve 5910 nolu parseller üzerinde GES (Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi Santrali) amaçlı yapılacak 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca olmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Murat YİĞİT
Genel Müdür

Göksu Mah.Aspendos Bulvarı Demokrasi Kavş. 07260 ANTALYA K urumlar V.D.:0210470544
Ayrıntılı bilgi için irtibat..... Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 22 22

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.08.40 **ANTALYA**
KONU: İmar Planı

20.10.2014 3847

Mehmet Ali ÇETİN

Altınkum Mahallesi Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 18 A
07070 Konyaaltı / ANTALYA

İLGİ : 08.08.2014 tarihli yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesi sınırları içerisinde Kızılova Mevkiinde 5195, 5196, 5197, 5198, 5199, 5202, 5207, 5264, 5267, 5273, 5910 nolu parseller üzerlerinde GES (Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi Santrali) planlandığından 1/1000' lik uygulama imar planı ve 1/5000'lik nazım imar planı yapılması istenildiğine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Uygulama ve nazım İmar planı yapılması söz konusu edilen 5195, 5196, 5197, 5198, 5199, 5202, 5207, 5264, 5267, 5273, 5910 nolu parseller üzerlerinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerlerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu parsellerin yüzeylerinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanlarda ilan edilmiş arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden anılan 5195, 5196, 5197, 5198, 5199, 5202, 5207, 5264, 5267, 5273, 5910 parsellerde uygulama ve nazım imar planı yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Kılıçaslan Mah Zafer Sok No.6 07100 Kaleiçi/ANTALYA
Tel : 0 (242) 247 87 61 – 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: A.ERYILMAZ Uzman
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220- 1246 -14/Eml.Ş.Hrt.Ks.(07)3947 25 Eylül 2014

K O N U : İmar Planı Çalışması.
(Antalya-Korkuteli)

HÜSEYİN ÇETİN VE MEHMET ALİ ÇETİN'E
(Pimed Planlama Ltd.Altınkum Mah.Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:18A Konyaaltı/ANTALYA)

İLGİ : (a) Hüseyin ve Mehmet Ali ÇETİN'in 08 Ağustos 2014 tarihli dilekçesi.

(b) MSB'nin 15 Ağustos 2014 tarihli, MTİY.:31833354-4220-564-14/İnş.Eml. ve NATO Güv.Yat.D.Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş.13482 sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Korkuteli)" konulu emri.

(c) MSB İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığının 28 Ağustos 2014 tarihli, İNŞ.EML.:34703502-4220-1141-14/Eml.Ş.Hrt.Ks.(07) sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Korkuteli)" konulu yazısı.

(ç) Ege Ordusu K.lığının 02 Eylül 2014 tarihli, HRK.:65504370-3410-415246-14/As.Ysk. ve Güv.Blg.Ş. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Korkuteli)" konulu yazısı.

(d) MSB Isparta Asal.Blg.Bşk.lığının 15 Eylül 2014 tarihli, ASAL:94523024-4220-3532-14/ASAL Blg.Sef.İşl.Ks.sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Korkuteli)" konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına; Antalya ili Korkuteli ilçesi Büyükköy beldesi Kızılova mevkiinde 5267, 5273, 5207, 5197, 5264, 5196, 5195, 5198, 5199, 5202 ve 5910 numaralı parsellerde yapılması planlanan güneş enerji santrali projesine ait "1/5.000 ve 1/1.000 Ölçekli İmar Planları" çalışmasına veri teşkil etmek üzere, ilgi (a) ekinde gönderilen haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi, ilgi (b) ile emredilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca, bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında ilgi (c) ile görüş sorulması sonucu; bölgede bulunan yetkili komutanlıklar tarafından ilgi (ç,d) ile söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

Rica ederim.

Erdem ÖZDEL
İs.Alb.
İnş.Eml.Blg.Bşk.Vek.

DAĞITIM :
Gereği :
Hüseyin ÇETİN ve Mehmet Ali ÇETİN'e

Bilgi :
MSB İnş.Eml.ve NATO Güv.Yat.D.Bşk.lığına

TASNİF DIŞI
Bağlantı Noktası: Hrt.Müh. Sevda YÜKSEKOĞUL (439 2121-2122)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

TASNİF DIŞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 622.02 / 1898
Konu : Kurum Görüşü

14/08/2014

PİMED PLANLAMA İNŞAAT MEDİKAL DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.'YE
Altınkum Mah. M. Kemal Bulvarı 28/4 Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 08/08/2014 tarihli - 4559 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazınızda, Korkuteli ilçesi, Büyükköy beldesi, Kızılova mevkii 5267, 5273, 5207, 5197, 5264, 5196, 5195, 5198, 5199, 5202 ve 5910 parselleri olmak üzere toplam 42,244 m2'lik alan üzerine Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi Santrali (GES) kurulması amacıyla kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu yer için diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri saklı kalmak kaydı ile Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi Santrali (GES) kurulması amaçlı imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Rıdvan KÖSESOY
İl Müdürü

Güvenli Elektronik
İmzalı Aslı ile Aynıdır.
14/08/2014

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA
Bilgi İçin İrtibat: Tuğba ORBAY - Şube Müdürü V.
Telefon : 02422434777 Faks 02422434779
e-posta : Tugba.ORBAY@sanayi.gov.tr Elektronik Ağ www.sanayi.gov.tr
Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, "qxulqpl7732EC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-754-25136 18/08/2014
Konu : İmar İşleri

PİMED PLANLAMA İNŞAAT MEDİKAL DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
Altınkum Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:18A 07070 Konyaaltı/ANTALYA

İlgi : 08/08/2014 tarih ve bila sayılı yazı

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Beldesi, Kızılova Mevkii'nde yapılması planlanan GES (Güneş Enerjisi Santrali) hakkında Kuruluş görüşü talep edilmektedir.

Haritanın tarafımızdan incelenmesiyle söz konusu proje alanında mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize rica ederiz.

Abdurrahman SARI
Daire Başkan Yardımcısı

Ruhi AKSOY
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr
Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Mühendis
Telefon :
e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr

ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 60621637 - 754 - 46750 20.08.2014
Konu : İmar Planı Talebi

PİMED DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ.YE
Altınkum Mah. M.Kemal Bulv. 28/4 Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: PİMED danişmanlık Ltd. Şti'nin 08/08/2014 tarih ve 01 sayılı yazısı.

İlgideki yazınızda, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Beldesi, Kızılova Mevkii 5267,5273,5207,5197,5264,5196,5195,5198,5199,5202,5910 nolu parsellerde olmak üzere toplam 42.244 m2 lik alan üzerinde GES (Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali) amaçlı imar planı için kurum görüşü talep edilmiştir.

İlgideki yazınıza konu imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Melek ÜLEN
Başmühendis

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü V.
Teknik

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
Telefon: (0 242) 221 14 00 **Faks:** (0 242) 221 53 47
Ayrıntılı Bilgi İçin: - **E-mail:** melek.ulen@euas.gov.tr
Evrak bilgisine http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx adresinden, "ymplto85A6C3" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.ymplto85A6C3

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-62788 30.01.2015
Konu : İmar İşleri

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.01.2015 tarihli ve 628 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Büyükköy Mahallesinde bulunan 356 ada 6, 7, 12 ve 293 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 348 ve 352 (eski 5267, 5273, 5207, 5197, 5264, 5196, 5195, 5198, 5199, 5201, 5202) parsel numaralı taşınmazlar üzerine güneş enerji santrali amaçlı imar planı taleni hakkında Kurum görüşümüz sorulmaktadır.Konu hakkında daha önce Bölge Müdürlüğümüzün 26.08.2014 tarih ve 531189 sayılı yazısı ile görüş verilmiş olup konu hakkında Kurum görüşümüz tekrar sorulmuştur.

Yapılan incelemede yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli haritada da görüleceği gibi söz konusu alan derenin başlangıcında sırt bölgede bulunduğundan dolayı mevcut dere yatağının genişliğinin korunması şartıyla, bahse konu taşınmazın güneş enerji santrali kurulması amaçlı değerlendirilmesinde Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman ERTÜRK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
Ek: 1/25000 Ölçekli Harita

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: IRWZ-OHX7-AU35-6660

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098 ANTALYA
Telefon : Belgegeçer (Fax) : Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
M. DEMİREL Mühendis
Telefon :
e-posta : mdemirel@dsi.gov.tr

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
26.02.2015 22:04 - 10663847/045.99/331
00008522153

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü

Sayın Mehmet Ali ÇETİN-Hüseyin ÇETİN
Altınkum Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:18/A
Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 25/02/2015 tarihli dilekçeniz

İlgi dilekçenizde; İlimiz Korkuteli İlçesi, Büyükköy Beldesi, Kızılova Mevkii, 293 Ada 10,9,8,7,6,352,348 nolu parseller ve 356 ada 6,7,12 nolu parsellerde "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi" için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil edecek şekilde konu hakkında hazırlanacak olan kurum görüşümüzün, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmak üzere tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 26.02.2015 tarih ve 25 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
1- Rapor (1 sayfa)

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah.Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için: Çst. Yaşar ŞAŞMAZ 0 242 237 96 00 /2049 e-posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 96f5b5fd-32e3-4da1-81e1-8ca8432ad5e9 kodu ile erişebilirsiniz.

Rapor Tarihi : 26.02.2015
Rapor No : 25

RAPOR

Hüseyin ÇETİN ve Mehmet Ali ÇETİN'in 25.02.2015 tarihli dilekçesinde; İlimiz Korkuteli İlçesi, Büyükköy Beldesi, Kızılova Mevkii, 293 Ada 10,9,8,7,6,352,348 nolu parseller ve 356 ada 6,7,12 nolu parsellerde "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi" için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil edecek şekilde konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmak üzere tarafınıza bilgi istenilmesi üzerine tarafımızdan 26.02.2015 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi, Büyükköy Beldesi, Kızılova Mevkii, 293 Ada 10,9,8,7,6,352,348 nolu parseller ve 356 ada 6,7,12 nolu parsellerde 42.244 m^2 lik alandır.
- İmar Planı yapılmak istenen alan içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- Alan eğimli ve parsellerin bazı bölümlerinde güneş enerji sistemleri kuruludur,
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında Çevre Sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 26.02.2015

Mehmet VAROL
Çev. Sağ. Tek.

Yaşar ŞAŞMAZ
Çev. Sağ. Tek

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Yaşar ŞAŞMAZ
Tel : (0 242) 237 9600 / 2049 Faks:(0 242) 2382224
Web : antalyahsm.gov.tr
E-Posta: antalyacs@saglik.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

BD0085759812

T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU IDARESI
Etüd ve Plan Şube Müdürlüğü
BD0085759812
8394 - 10/03/2015

Sayı : 19668146-045.01-

Konu : Kurum Görüşü

PİMED PLANLAMA LTD.
(Altınkum Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:18A 07070 Konyaaltı/ANTALYA)

İlgi : 25/02/2015 tarih ve 6581 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak.

İlgi yazıda, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Büyükköy Beldesi, Kızılova Mevkii 293 ada 10,9,8,7,6,352,5,348 ve 356 ada 6,7,12 No.lu parsellerde, toplam 42.244 m²lik alan üzerinde GES (Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi Santrali) için 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planları çalışmalarına esas olmak üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu projeye ait inşaat ve işletme aşamalarında, ilimize has karstik yapı göz önüne alınarak, yeni bir mevzuat ile düzenleme yapılmadığı sürece kesinlikle;

- Alıcı ortamlara arıtılmış dahi olsa hiçbir katı ve sıvı atık bırakılmaması,
-ASAT görüşü almadan herhangi bir şekilde yeraltısuyu çekimi yapılmaması,
-Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi

şartıyla söz konusu parselde imar planı çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Konuyu bilgilerinize rica ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
Kroki (1 Sayfa)

Mevzuat Elektronik İmzalar

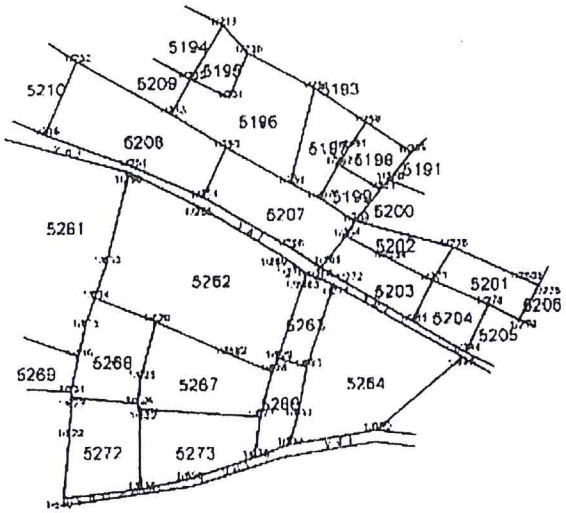
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 44 Faks : 0242 310 13 17
E-posta : betul.saklar@asat.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : Betül ŞAKLAR
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : KORKUTELİ
KÖY./MAH. : BÜYÜKKÖY
PARSEL : 5267,5273,5207,5197,5264,5196,5195
5198,5199,5201,5202

5000

4 117 000



4 116 500

524 000

524 500

Nokta Ad	Eski Y	Eski X	Yeni Y	Yeni X
1/215	524123.45	4116918.11	257780.75	4118720.88
1/230	524143.53	4116394.83	257830.07	4118099.76
1/231	524128.24	4116357.93	257782.64	4118060.06
1/233	524087.28	4116674.02	257782.20	4118360.32
1/223	524061.76	4116845.14	257746.78	4118531.93
1/248	524060.62	4116820.52	257744.16	4118539.52
1/250	524048.07	4116797.94	257710.67	4118508.42
1/251	524050.61	4116832.46	257713.27	4118510.26
1/252	524006.95	4116880.44	257672.37	4118598.50
1/253	524124.70	4116817.43	257787.83	4118022.87
1/254	524106.25	4116777.06	257768.10	4118983.00
1/255	524103.88	4116765.01	257765.47	4118976.12
1/256	524176.54	4116787.43	257835.70	4119051.24
1/257	524185.80	4116865.07	257851.42	4118008.29
1/258	524230.09	4116836.36	257891.75	4118838.29
1/259	524273.64	4116811.60	257930.64	4118612.93
1/260	524255.71	4116788.90	257911.00	4118580.26
1/261	524249.14	4116767.60	257911.10	4118583.11
1/262	524215.16	4116802.20	257877.60	4118604.78
1/263	524228.15	4116750.73	257889.28	4118558.91
1/264	524220.69	4116743.76	257881.45	4118547.18
1/265	524200.18	4116719.72	257860.18	4118522.78
1/266	524199.63	4116711.95	257865.39	4118514.05
1/267	524199.53	4116775.42	257851.91	4118078.60
1/268	524176.26	4116738.62	257835.63	4118640.47
1/269	524171.05	4116729.71	257831.35	4118632.71
1/270	524168.62	4116714.01	257826.68	4118618.20
1/271	524210.37	4116706.07	257869.94	4118606.42
1/272	524213.31	4116711.31	257873.45	4118613.05
1/275	524374.11	4116702.66	258033.34	4118603.23
1/276	524305.55	4116734.63	257965.69	4118634.07
1/277	524369.20	4116706.08	257946.83	4118605.33
1/278	524393.04	4116698.20	257992.00	4118587.07

Nokta Adı	Eski Y	Eski X	Yeni Y	Yeni X
1/279	524357.05	4116678.56	258016.64	4118473.64
1/294	524314.12	4116649.61	257971.69	4118449.20
1/295	524273.32	4116676.40	257931.92	4118476.20
1/296	524331.24	4116645.90	257989.59	4118440.45
1/613	524029.40	4116724.61	257689.60	4118533.29
1/614	524019.76	4116696.91	257679.07	4118505.70
1/615	524011.44	4116674.10	257670.04	4118483.16
1/616	524006.01	4116649.83	257663.87	4118459.06
1/622	523997.60	4116585.37	257653.55	4118394.67
1/623	524000.50	4116918.98	257657.30	4118420.37
1/624	524057.04	4116811.14	257709.68	4118416.69
1/625	524055.45	4116831.40	257712.70	4118439.15
1/626	524057.92	4116877.48	257726.51	4118484.75
1/627	524160.20	4116868.53	257806.42	4118404.21
1/628	524160.39	4116836.74	257817.75	4118440.09
1/629	524155.30	4116840.85	257823.01	4118451.93
1/630	524188.39	4116839.42	257845.86	4118442.89
1/631	523599.51	4116870.92	257816.43	4118400.37
1/632	524094.25	4116906.85	257710.72	4118414.59
1/633	524180.18	4116599.71	257836.41	4118403.43
1/634	524172.38	4116577.27	257828.88	4118381.22
1/635	524141.29	4116567.39	257800.49	4118372.21
1/636	524062.25	4116550.50	2577-8.93	4118367.02
1/639	524054.21	4116542.92	257706.64	4118360.35
1/640	523992.65	4116535.32	257648.90	4118345.99
1/650	524243.33	4116587.74	257899.18	4118369.47
1/683	524224.98	4116616.30	257857.15	4118618.53
1/684	524125.62	4116650.68	257763.40	4118459.12
1/683	524184.70	4116702.92	257841.10	4118509.49
1/684	524214.89	4116726.44	257915.10	4118527.70
1/685	524359.67	4116707.52	258022.46	4118506.84

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

ORMANCILIKTA 176 Yıl 1839-2015

07.05.2015

Sayı : 67480784-255.03/910179

Konu : Uygulama İmar Planı ve Nazım İmar Planına Esas Kurum Görüş (Hüseyin ÇETİN-Mehmet Ali ÇETİN) (29-30/39/3)

Sayın Hüseyin Çetin Mehmet Ali ÇETİN
Pimed Planlama Ltd. Altınkum Mah.Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:18A 07070 Konyaaltı / ANTALYA / Antalya

İlgi : 25/02/2015 tarihli dilekçeniz. .

Korkuteli İlçesi, Büyükköy Beldesinde 293 ada, 10, 9, 8, 7, 6, 352, 5, 348 nolu parseller ve 356 ada 6, 7, 12 nolu parsellerde toplam 42.244 m² ormanlık alanda GES (Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi Santrali) için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi dilekçenizle istenmektedir.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünce konu hakkında düzenlenen 14.04.2015 tarihli Tutanak ekte gönderilmiş olup, Tutanakta da belirtildiği gibi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır
Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

EK :
1 Adet Tutanak

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza ile imzalandığı kabul olunur 08/05/2015

Selvay GENÇ
Teknisyen

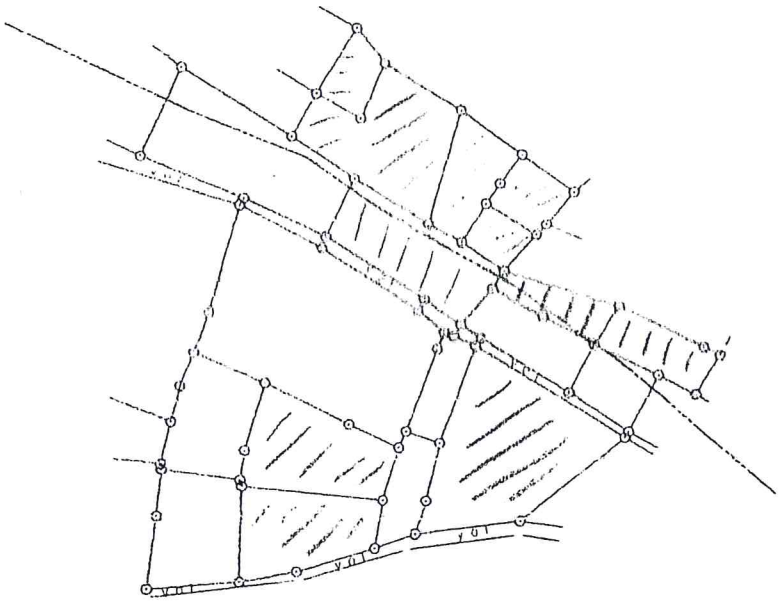
Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 02.04.2015 gün ve 75219681-265.99/684891 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Büyükköy ve Bozova Mahalleri mülki hudutları içerisindeki 293 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10. 348, 352 parseller ve 356 ada 6, 7, 12 numaralı parsellerin, orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

a) 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
b) Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı.
c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
e) İmar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

İş bu tutanak evrak ve arazi incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 14.04.2015



ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
////	İmar planına konu alanlar

K

Ölçek:1/5000

Yüksut SARAÇ
İşletme Müdür Yard. V.

Yakup SU
Korkuteli İşl. Şefi

Türker UĞUR
Yazı İşl. Şefi

OLUR
/04/2015
Mehmet YAĞCI
İşletme Müdürü V.