



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

42

Tarih: 08.09.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İTİRAZ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/09/2016 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı İlçesi, Boğaçayı, Çandır kolu çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ve uygulamaya yönelik düzenlemelerin yapılması
KOMİSYON RAPORU:	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07/09/2016 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Konyaaltı İlçesi, Boğaçayı, Çandır kolu çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz değerlendirilmiş itiraz konusuna ilişkin 14/06/2016 tarih ve 21225 sayılı ASAT ve 02/06/2016 tarih ve 374093 sayılı DSİ kurum görüşleri plan yapılmasına engel teşkil etmediğinden uygun bulunmamış ancak uygulamaya yönelik düzenlemelerin yapılması Komisyonumuzca uygun bulunmuş; Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPÖĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.

42

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA

KONU: Konyaaltı İlçesi, Boğaçayı, Çandır Kolu çevresinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz

19 Temmuz 2016'da 875-876-877 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarıyla oyçokluğuyla kabul edilen ve 25 Temmuz 2016'da da askıya çıkan planlara itiraz ediyorum.

Şöyleki; planlama Konyaaltı İlçesi, Boğaçayı'nın Çandır Kolu çevresinde yer alan yaklaşık 474 ha büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Alan Çakırlar, Zümrüt, Yeni Mahalle, Suiçecek ve Hacisekiler Mahalleleri'nin bir kısmını kapsamaktadır.

Alanın büyük kısmı Boğaçay Kaynağı İçmesuyu Kuyuları Koruma Alanı'nda kalmaktadır. 2. Derecede Koruma Alanı içerisinde ve yakınında günübirlik kullanım alanları yaratmak halk sağlığı açısından büyük risk taşımaktadır.

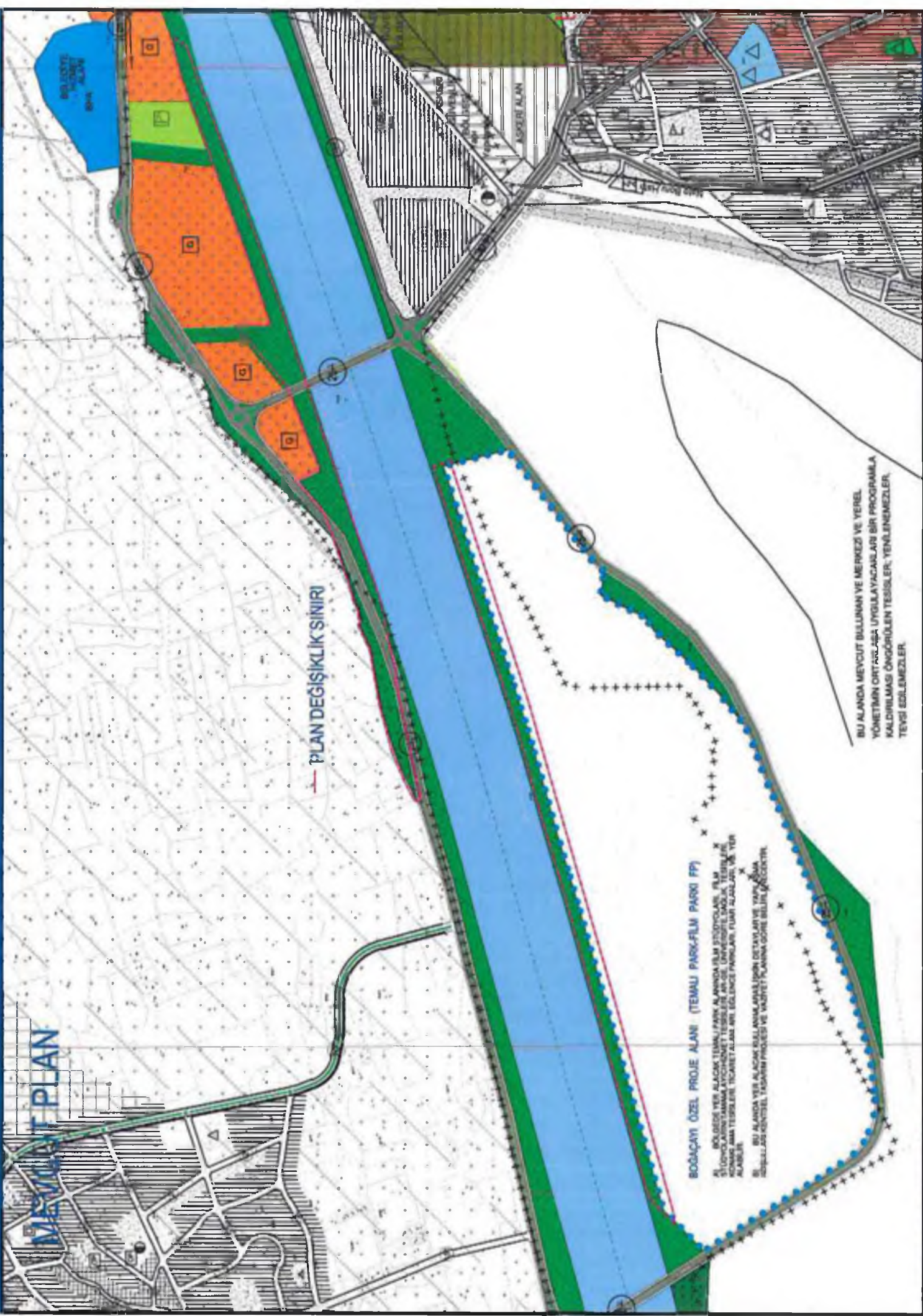
Zaten ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'na Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne verilen 14 Haziran 2016 tarihli kurum görüşünde de koruma alanına vurgu yapılmış ve gerekli önlemlerin alınması için uyarılar sırlanmıştır. Evsel atık suların sızdırmaz fosseptikte toplanması ve vidanjörle çekilmesi tavsiye edilmiştir. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesine vurgu yapılmıştır.

Yine Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nce 2 Haziran 2016 tarihinde verilen kurum görüşünde de TAŞKIN ZARARIRINA dikkat çekilmiş ve çayın iki yakasının da yapılanmadan uzak bırakılması tavsiye edilmiştir.

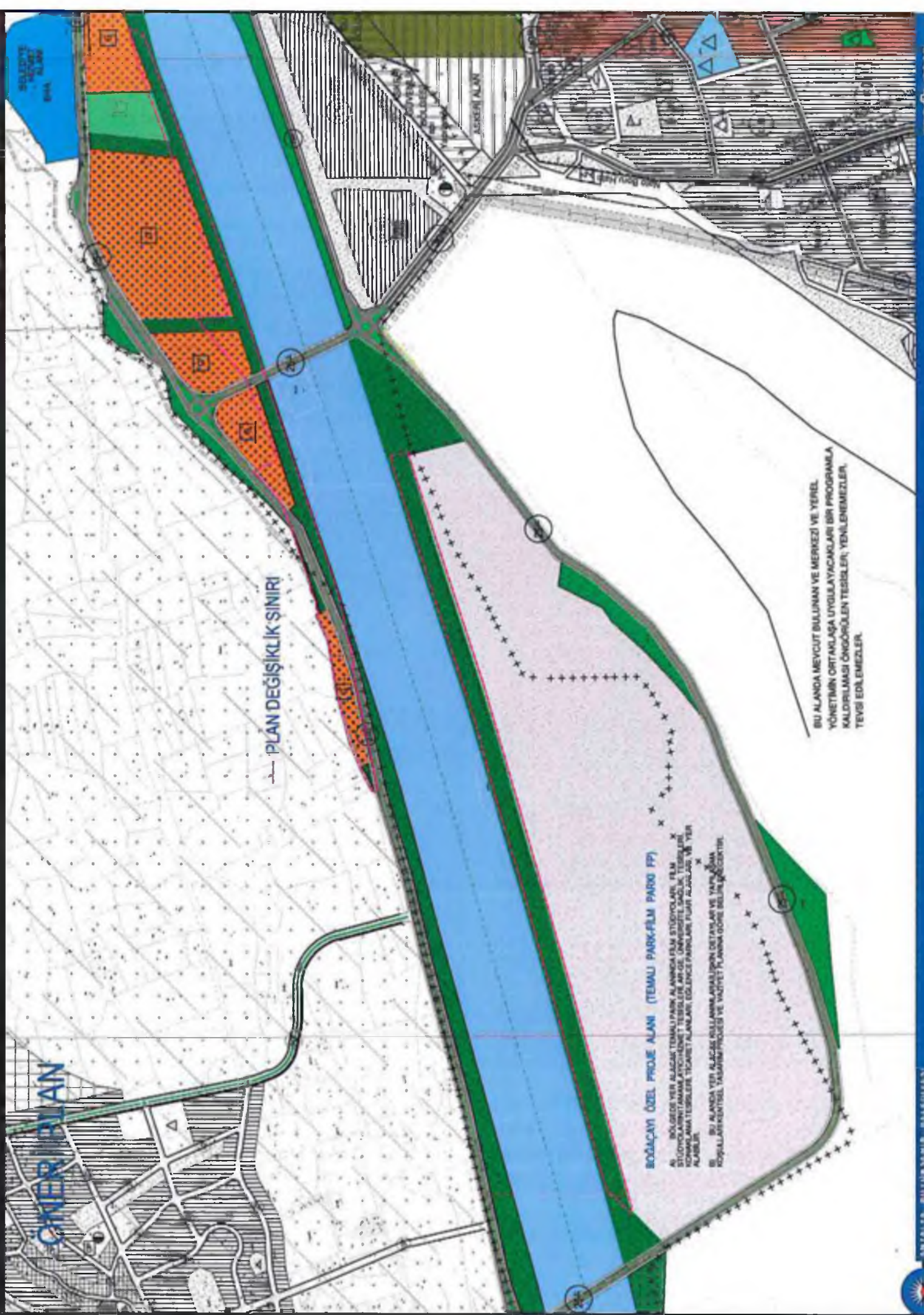
Tüm bu nedenlerle Konyaaltı İlçesi, Boğaçayı, Çandır Kolu çevresinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz ediyorum, teknik gerekçeler, imar hukuku, planlama ilkeleri, kamu yararı açısından mevzuata aykırı planların iptali için takdiri Yüce Meclis'e bırakıyorum. 22 Ağustos 2016

T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
YATILI İŞLERİ SÜRE MÜDÜRLÜĞÜ	
KARAR TARİHİ	22.08.2016
KARAR NO	50303
İMAR DAİRESİ	İMAR VE ŞEH. D. BŞK.
İlgili Birimler	

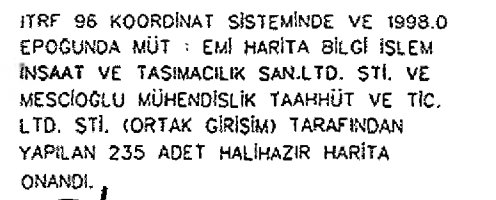
MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA
(MERKEZ)
025-a-12-d



İSTANBUL İÇİŞİLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

9
İLLER BANKASI
A.SERDAR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

MÜTEAHHİT : EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM İNŞAAT VE TAŞIMACILIK SAN. LTD. ŞTİ VE
MESİOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET LTD. ŞTİ. (ORTAK GİRİŞİM)

09.09.2016 GÜN VE 1017 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK ONANAN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANTALYA - 025-a-12-d
(MERKEZ)

09.09.2016 GÜN VE 1017 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK ONANAN
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-374093
Konu : İmar İşleri (Boğaçay)

02.06.2016

**ANTALYA BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI NAZIM PLAN ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ ANTALYA)**

İlgi : 26.05.2016 tarihli ve 24384 sayılı yazımız

İlgi yazı ile Konyaaltı İlçesi Boğaçayı kıyısında koordinatları belirtilen alanda yapılacak olan her ölçekte imar planı çalışması için Kurumumuz görüşü istenilen alan için ; Islah Öncesi Taşkın Planı ve Boğaçay Projesi Çandır Çayı güzergah planı ile plan ve profili sayısal ortamda Cd olarak yazımız ekinde gönderilmektedir.Söz konusu proje dere yatağında rusubat olmaması durumunda taşkını kontrol edecek şekilde boyutlandırılmıştır. Çandır çayında rusubat fazla olduğundan dolayı dere yatağında rusubatin zamanla birikeceğinden dolayı taşkın zararı yaşanmaması için Islah projemizin her iki sahilinde yeşil alanlar bırakılarak bu alanlara yapı yapılmamalıdır. Islah projesinin her iki sahilinde sürekliliği kesilmeden dere yatağı temizliği ve bakımı için servis yolları bırakılmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Cd (Islah Öncesi Taşkın Planı ve Boğaçay Projesi)

T.C. ANTALYA BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
BELGENİN	Kayıt Tarihi: 02.06.2016
	Kayıt Sayısı: 36612
	Ek: 1
HAYALE	Sorumlu Birim: İmar ve Şehircilik
	İlgili Birimler:



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogruladsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: HVJN-HL Z9-VM16-8940

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD8862520221

21225 - 14/06/2016

Sayı : 41448499-045.01-

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Nazım Plan Şube Müdürlüğüne

İlgi : 26/05/2016 tarih ve 10395726/622.03-832/3548/24404 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Boğaçayı kıyısında koordinatları belirtilen alan içerisinde yapılacak olan her ölçekte imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, bu kapsamda belirtilen bölgede planlama çalışmalarında kullanılmak üzere mevcut ve planlanan alt yapı yatırımları ve projelerine ilişkin veriler sayısal olarak CD ortamında iletilmek üzere Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 10/06/2016- 371 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Bahse konu alana ait veriler incelendiğinde, alanın büyük bir kısmı DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan "**Antalya Boğaçay Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlanı**"nda verilen **2. Derece Koruma Alanı** içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Boğaçayı kıyısında koordinatları belirtilen alanda yapılması planlanan "İmar Planı" çalışmada, İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- Koruma alanı içerisinde kalan alan için ilan hükümlerine ek olarak, "**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "**Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği**"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Koruma alanı içerisinde kalmayan alanlarda ise; "**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**", "**Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik**", "**İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ**" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "**Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği**"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Görüş sorulan alan içerisinde içme suyu şebeke hatları bulunmakta olup; hattın durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki, Google earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
1 Adet CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : acin.celik@asat.gov.tr
Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)