ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.09.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde; Yüksekalan ve Tahılpazarı Mahalleleri 317 ada 83 parsel, 370 ada 231 parselleri içeren Andızlı Mezarlığında Antalya Kültür ve Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.06.2016 tarih ve 5031 sayılı kurul kararına uygun olarak "Koruma Alanı" sınırının işlenmesi ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde; Yüksekalan ve Tahılpazarı Mahalleleri 317 ada 83 parsel, 370 ada 231 parselleri içeren Andızlı Mezarlığında Antalya Kültür ve Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.06.2016 tarih ve 5031 sayılı kurul kararına uygun olarak "Koruma Alanı" sınırının işlenmesi ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 13.06.2016/146
Karar Tarihi ve No. : 13.06.2016/5031

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesinde,bir kısmı Yüksekalan Mahallesi 370 ada 231 parselde, bir kısmı Tahılpazarı Mahallesi 317 ada 83 parselde kalan Andızlı mezarlığının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.06.2016 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesinde, bir kısmı Yüksekalan Mahallesi 370 ada 231 parselde, bir kısmı Tahılpazarı Mahallesi 317 ada 83 parselde kalan Andızlı mezarlığının Kurulumuza sunulan belgelerden 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma alanının kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma alanında eski mezar ve taşlarına zarar verilmemesi koşuluyla yeni defin işlemleri hariç aynı yasanın 8.maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, koruma alanı sınırının plan hükümleri ile birlikte plan paftalarına işlenerek meclis kararıyla Kurulumuza getirilmesine, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla Koruma alanında gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,

Ayrıca, Koruma Yüksek Kurulunun 19.06.2007 tarih ve 730 sayılı ilke kararında, geçmişimize ait bir saygı ve bağlılığın ifadesi olan kültür varlığı olarak tescilli mezarlıklarda yer alan ağaçlar ve peyzajla ilgili düzenlemelerin Kurulda değerlendirilmesi gerektiği belirtildiğinden, koruma alanı içerisinde yapılacak bu tür düzenlemelerin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR İMZA		**BAŞKAN YARDIMCISI** Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI İMZA
Üye Prof.Dr. Ziya GENÇEL İMZA	**Üye** Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR İMZA	**Üye** Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT İMZA
Üye Esin SERTTAŞ YAREN İMZA	**Üye** Emel BOYACIOĞLU İMZA	**Üye** Yaşar PARLAYÜKSEL Büyükşehir Bld.Tem. İMZA
Üye Murat SARIHAN Muratpaşa Bld. Tem. İMZA	**Üye** Mustafa DEMİREL Antalya Müze Md. İMZA	**Üye**

KORUMA ALANI SINIRI

PAFTA NO: O25-a-15-a

U.T.M. 3 DATUM: ED50 D.O.M: 30

ÖLÇEK: 1/5000

Nokta No	Y	X
KA1	563432.34	4085180.37
KA2	563432.14	4085001.23
KA3	563428.06	4084973.85
KA4	563427.47	4085213.21
KA5	563413.31	4084956.10
KA6	563392.80	4084938.12
KA7	563366.88	4084917.20
KA8	563363.65	4084928.50
KA9	563348.55	4084909.29
KA10	563346.16	4084908.72
KA11	563331.57	4085199.01
KA12	563330.35	4084913.24
KA13	563304.61	4085247.07
KA14	563286.82	4085278.73
KA15	563283.02	4085277.09
KA16	563281.33	4085280.63
KA17	563279.36	4085284.50
KA18	563262.88	4085326.74
KA19	563194.07	4085299.24
KA20	563191.29	4084974.61
KA21	563174.02	4085291.41
KA22	563172.25	4084982.95
KA23	563160.71	4085285.74
KA24	563156.61	4084989.67
KA25	563068.35	4085253.32
KA26	563043.91	4085040.24
KA27	563039.98	4085041.90
KA28	563028.90	4085240.42
KA29	563028.22	4085046.20
KA30	563011.42	4085230.10
KA31	562997.19	4085057.96
KA32	562991.48	4085208.50
KA33	562983.35	4085062.67
KA34	562968.86	4085184.34
KA35	562957.36	4085070.35
KA36	562941.68	4085075.63
KA37	562932.32	4085081.20
KA38	562928.00	4085144.17
KA39	562921.21	4085089.53
KA40	562920.59	4085137.34
KA41	562918.27	4085132.11
KA42	562915.21	4085096.48
KA43	562914.01	4085122.72
KA44	562912.30	4085103.42
KA45	562910.77	4085113.00
KA46	562910.77	4085109.25

Gökhan NERGİZ
Harita Mühendisi
Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
UYGUN BULUNDU 12.06.2016 Tarih 6021 sayılı
Karar Ekidir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
Tarih 07 Kasım 2016 No: 003834

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 317/83, 370/1 ve 231 Parseller ve Çevresi

PAFTA NO: 20-K

MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

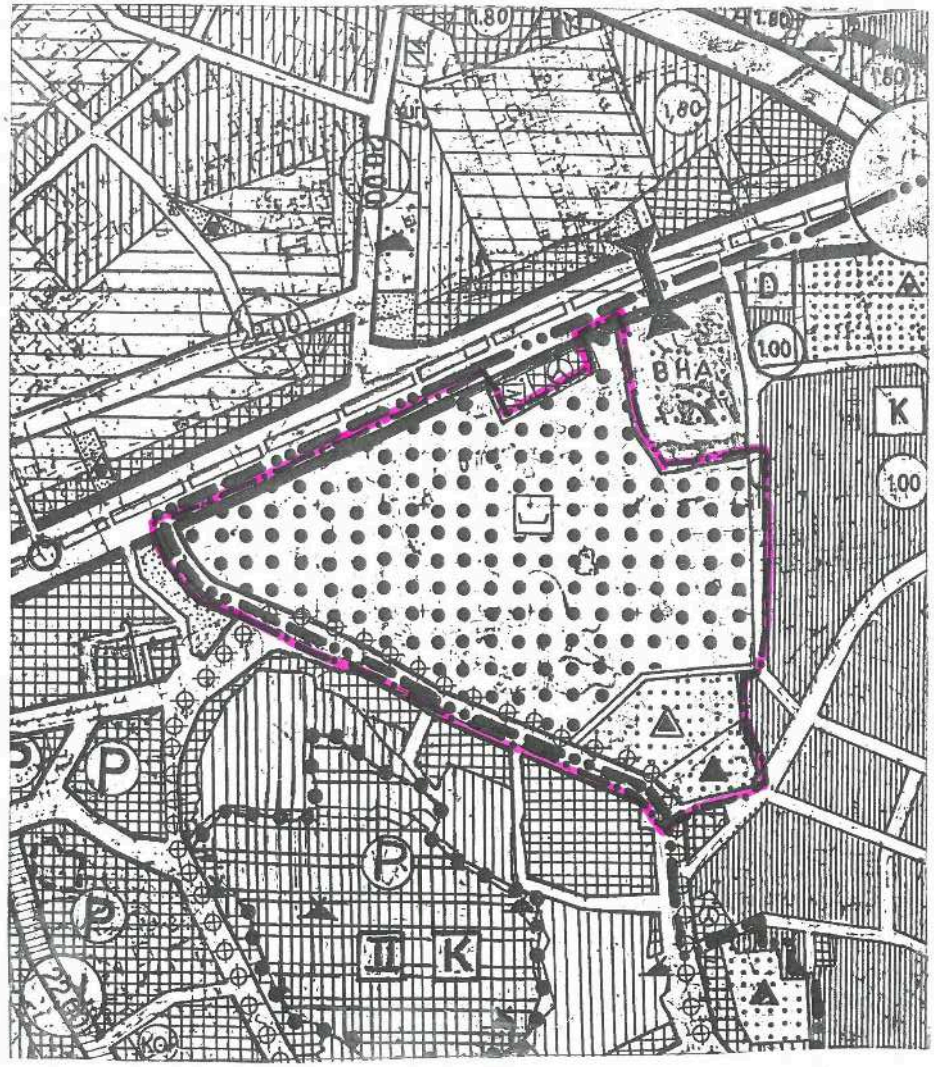
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 13.06.2016 TARİH VE 5031 SAYILI KARARI GEREĞİ KORUMA ALAN SINIRININ PLANLARA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

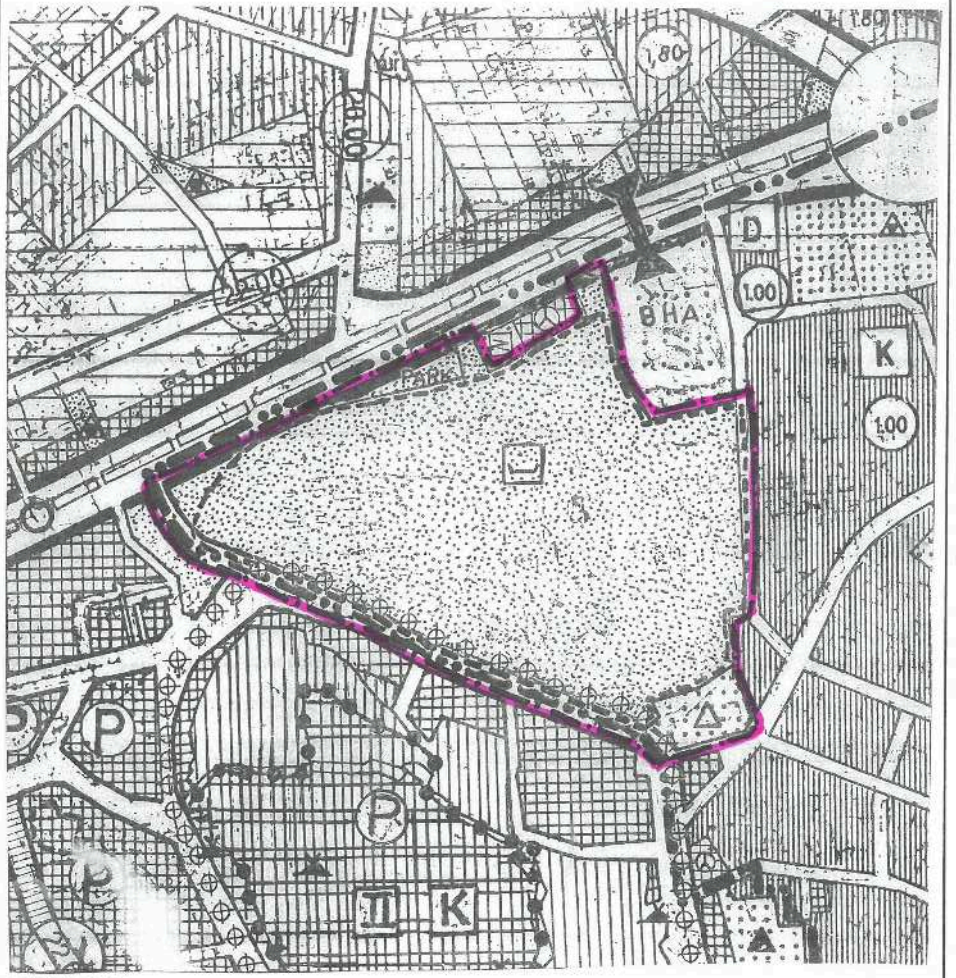
K

ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA KORUMA BÖLGE KURULU'NDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA BULUNULAMAZ.

ÖNERİ PLAN





GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KORUMA ALANI SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN

MEZARLIK ALANI

EĞİTİM ALANI

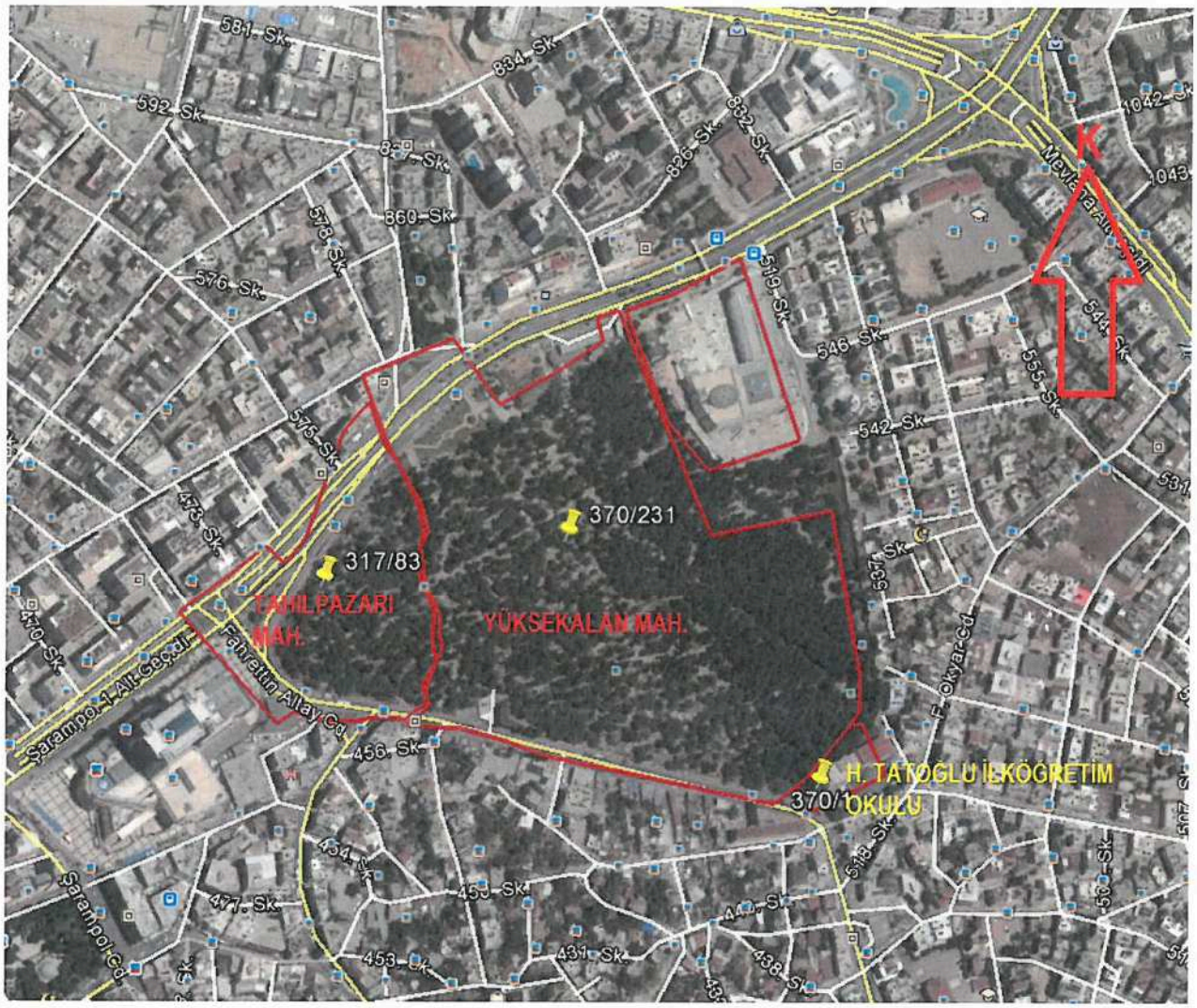
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, YÜKSEKALAN VE TAHILPAZARI MAHALLELERİ ANDIZLI MEZARLIĞI VE ÇEVRESİ (317 ADA 83, 370 ADA 1 VE 231 PARSELLER) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Yüksekalan mahallesi 370 ada 231 parsel ve Tahılpazarı Mahallesi 317 ada 83 parsellerdeki Andızlı Mezarlığını ve çevresini kapsamaktadır.

Planlama alanı 20K nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.

Şekil(l): Planlama Alanı



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlk olarak 19.02.1980 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Andızlı Mezarlığı üzerinde okul alanı planlanmış olup, mevcut Nazım İmar Planında gerekli olan düzenleme, yasal gerekçeleri irdelenerek yapılmıştır.

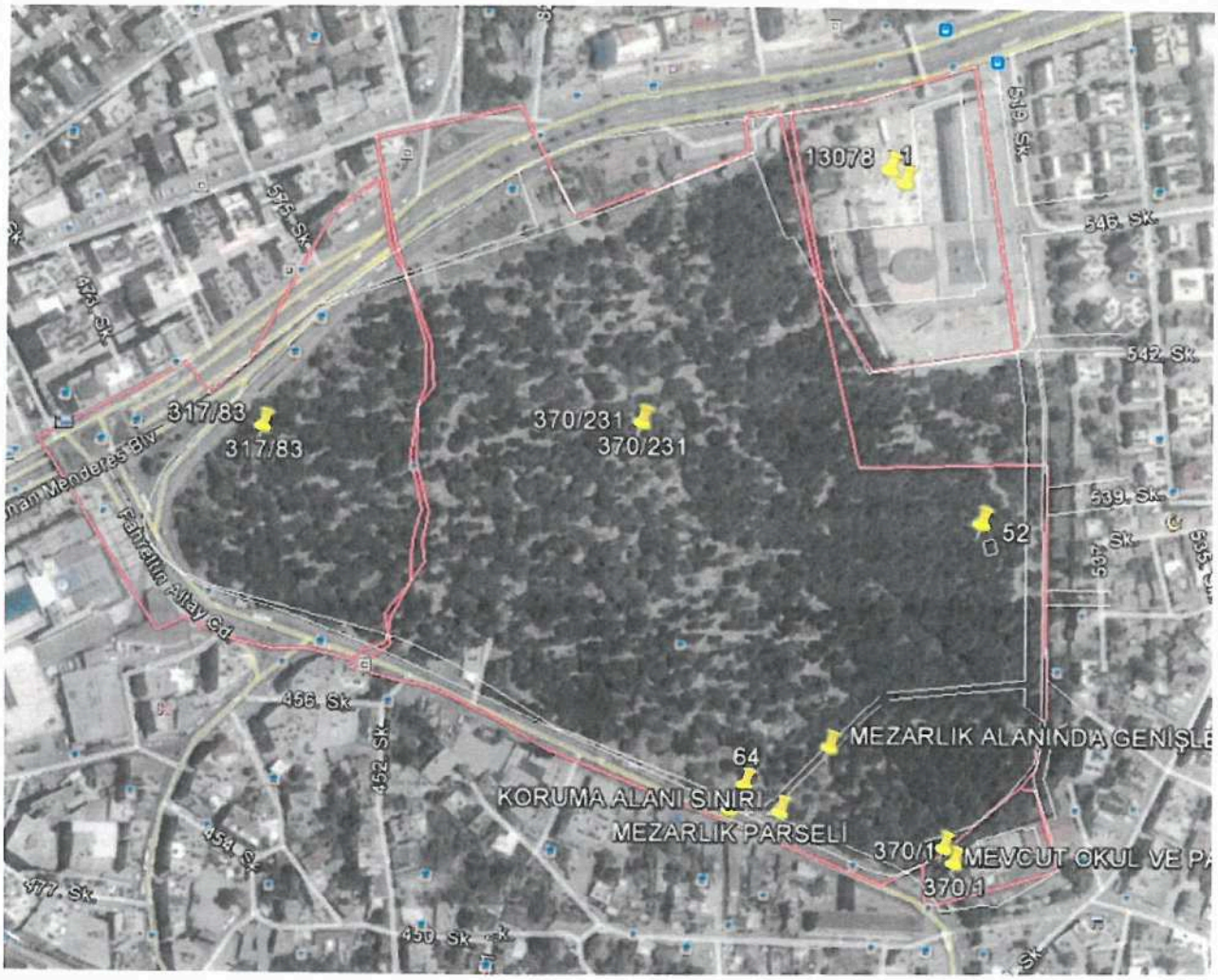
3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Andızlı Mezarlığı parseli üzerinde planlanan okul alanının imar uygulamasına alınması mümkün olmamaktadır.

3998 Sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun'un *Madde-2: Mezarlıklar ve şehitlikler ile mezarlar bozulamaz,tahrip edilemez ve kirletilemez.* ***Bu yerler imar mevzuatı ile veya başka herhangi bir şekilde*** *park,bahçe,meydan,otopark, çocuk parkı, yeşil alan gibi sahalar olarak ayrılamaz ve asli gayesi dışında hiç bir amaç için kullanılamaz.* denilmektedir.

Antalya ili, Muratpaşa İlçesinde, bir kısmı Yüksekalan Mahallesi 370 ada 231 parselde, bir kısmı Tahılpazarı Mahallesi 317 ada 83 parselde kalan Andızlı Mezarlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5031 sayılı Kurul kararı ile mezarlık alanı "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmiş, ayrıca "Koruma Alanı Sınırı" belirlenmiştir.

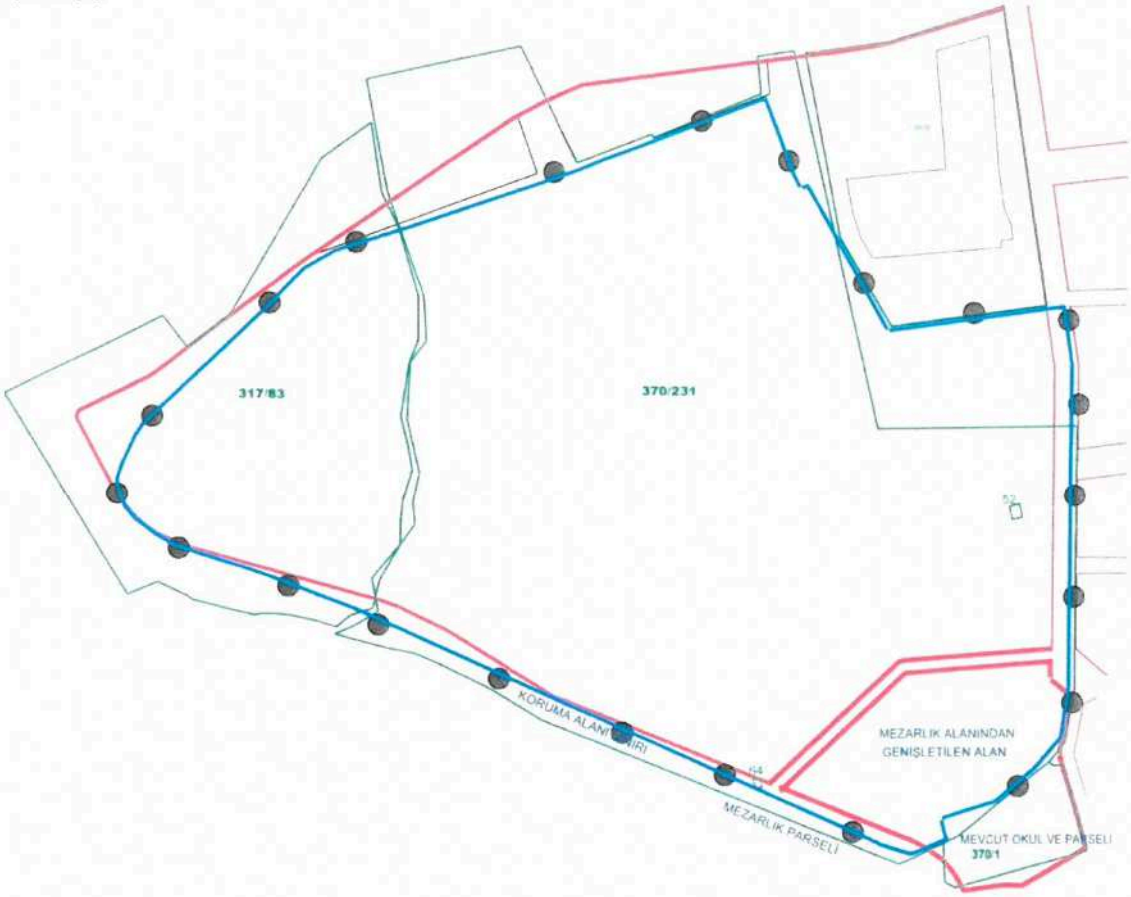
İlgili Kurul Kararı ile; "Koruma Alanı Sınırı" nın plan hükümleri ile birlikte plan paftalarına işlenerek Büyükşehir Belediyesi meclis Kararı ile birlikte Kurul'a getirilmesi gerektiği bildirilmektedir. Bu kapsamda mevcut 1/5000 Nazım imar planında Andızlı Mezarlığının konumu incelendiğinde, Mezarlık alanının güney-doğusunda yer alan, yaklaşık 1947 yılında inşaa edildiği tapu kaydından anlaşılan 2986 m2 büyüklüğündeki mevcut ilkokul alanına, 19.02.1980 tarihinde mülga İmar ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 10710 m2 ilave okul alanı, mezarlık mülkiyetinden alınarak genişletilmiştir. Mevcut konumda da Şekil- 2 de görüldüğü gibi okul alanının genişletildiği yerde mezarlar bulunmaktadır, şekil-3 de görüldüğü gibi okul alanının genişletildiği yer mezarlık tapulama sınırında kalmaktadır. Bu düzenlemenin yapılarak okul alanının ilave genişleme yapılan kısmının kaldırılması gerekmektedir.

Şekil(2) ve Şekil(3):Okul alanının kaldırılması gereken kısmının "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" üzerindeki konumu



Şekil(2)

Şekil(3)



Andızlı Mezarlığı için kurul kararı ile belirlenen koruma alanı sınırlarının işlenmesi ve okul alanının Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan mezarlık parselinde aynı zamanda koruma alanı sınırı içinde kalan kısmının kaldırılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Şekil(4)- Şekil(5): 13.06.2016 tarih ve 5031 sayılı Kurul Kararı ve eki kroki.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 13.06.2016/140 — Toplantı Yeri: ANTALYA
Karar Tarihi ve No : 13.06.2016/5031

Antalya İli, Muratpaşa İlçesinde bir kısmı Yüksekalan Mahallesi 350 ada 231 parselde, bir kısmı Talatpaşa Mahallesi 317 ada 83 parselde kalan Andızlı mezarlığının Korunmasına ilişkin belgelerden 2863 sayılı yasanın 3, 4, 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, Koruma alanının kısaltılmasına ek 1/5000 ölçekli kadastral üzerinde gösterildiği şekilde belirlenmesine, Koruma alanındaki mezar ve taşlarına zarar verilmemesi koşuluyla yeni delik işlemleri hariç aynı yasanın 8 maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşaat ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, Koruma alanı sınırının plan bakımından ile birlikte plan paftalarına işlenerek meclis kararıyla Kurulumuza getirilmesine, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla Koruma alanında çevrili güvenlik önlemlerinin eğili kurumlarca alınmasına,

Ayrıca, Koruma Yüksek Kurulunun 19.06.2007 tarih ve 330 sayılı ilke kararında geçmişinde ait bir sorgu ki bağlılığın mülkü olan kültür varlığı olacak tescilli mezarlıklarda yer alan ağaçlar ve peyzajla ilgili düzenlemelerin Kurulda değerlendirilmesi gerektiği belirtildiğinden, Koruma alanı içerisinde yapılacak bu tür düzenlemelerin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN — Yrd.Doç.Dr.Brahim BAKIR — İMZA
BAŞKAN YARDIMCISI — Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI — İMZA
Üye — Prof.Dr. Ziyaddin NUTI — İMZA
Üye — Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR — İMZA
Üye — Prof.Dr.Bülent SÖĞÜT — İMZA
Üye — Emel SERT TAŞ YAREN — İMZA
Üye — Emel BOYACIOĞLU — İMZA
Üye — Nagit PARLAYEKNEH — Büyükşehir Bld.Temsilcisi — İMZA
Üye — Murat SARIHAN — Muratpaşa Bld. Temsilcisi — İMZA
Üye — Mustafa DEMİREL — Antalya Müze Müd. — İMZA

Şekil(4)

Şekil(5)

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

Andızlı mezarlığına ait mülkiyetler; 370 ada 231 parsel ve bu parsel içinde kalan aile mezarlığı vasfındaki 370 ada 52-64 parseller ile 317 ada 83 parsel dir. Mevcut ilköğretim okulu 370 ada 1 parselde yer almaktadır. Alana ilişkin kadastral durum aşağıda Şekil(6) da verilmiştir.

Şekil(6) Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5031 sayılı kararı.

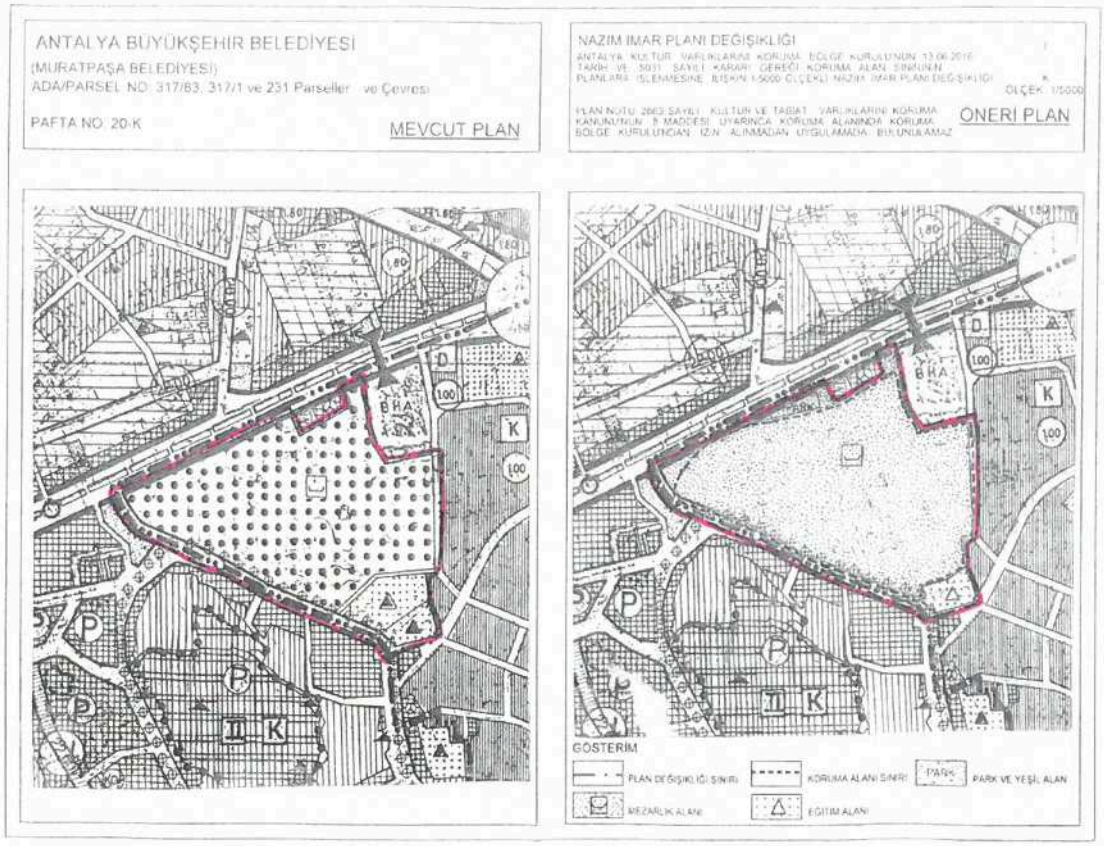
-Mülga İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 19.02.1980 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

-3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler.

-3998 Sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanun

-5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu

- 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 5031 sayılı kararı gereği, kurul kararı ekinde yer alan kroki doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Andızlı Mezarlığına ilişkin Koruma Alan Sınırları 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir.

Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir. **Şekil(7) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**