ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:13.06.2016

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli toplantısında gündemin 151. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Doyran Mahallesi'nde Orman Bölge Müdürlüğü'nden mezarlık yapılmak üzere ön izin alınan yaklaşık 594.897 m²'lik alanın Mezarlık Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Doyran Mahallesi'nde Orman Bölge Müdürlüğü'nden mezarlık yapılmak üzere ön izin alınan yaklaşık 594.897 m²'lik alanın Mezarlık Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

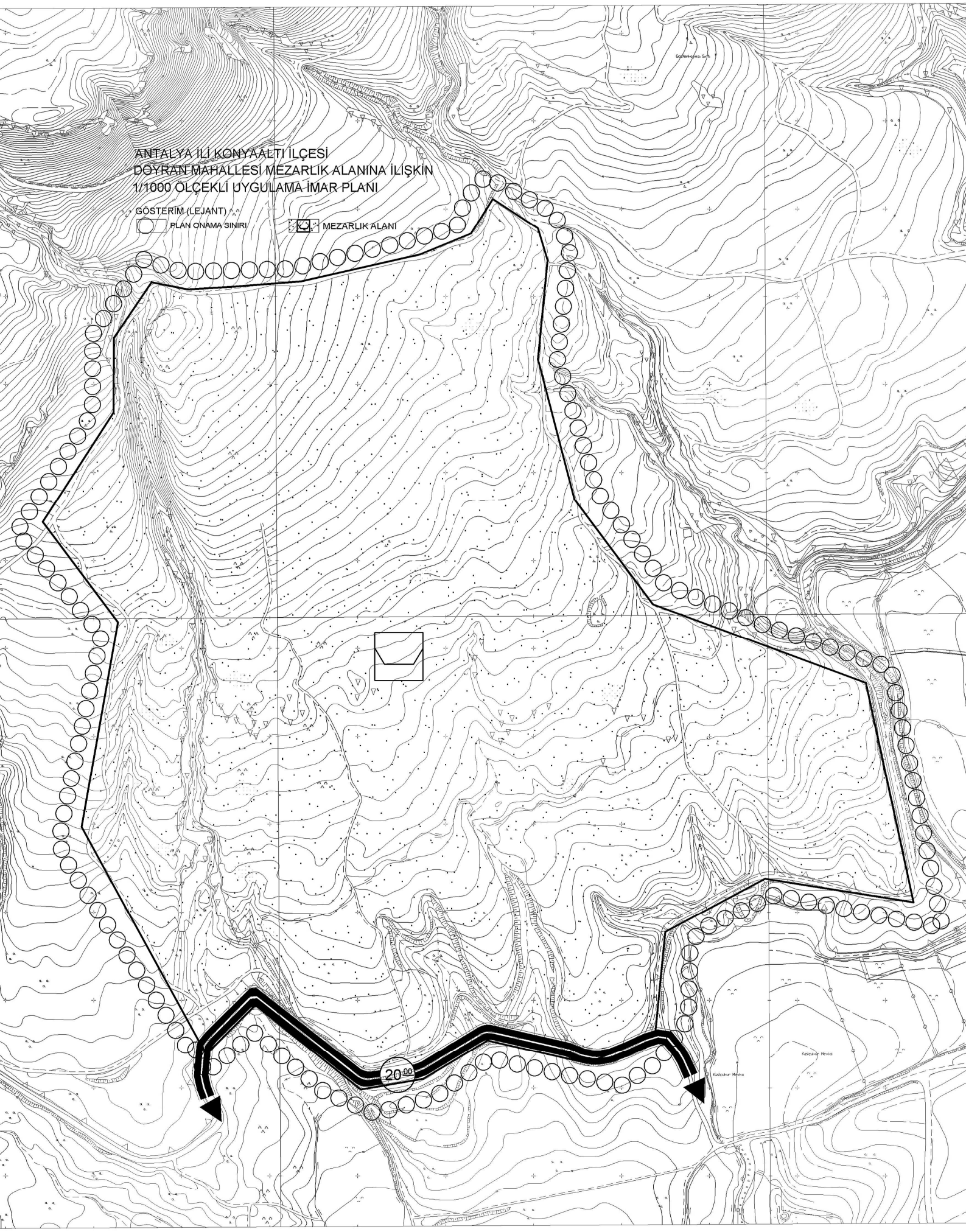
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya katılmadı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya katılmadı


ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ
DOYRAN MAHALLESİ MEZARLIK ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM (LEJANT)
PLAN ONAMA SINIRI
MEZARLIK ALANI
20.00
Kızılcukur Mevkii
Kızılcukur Mevkii

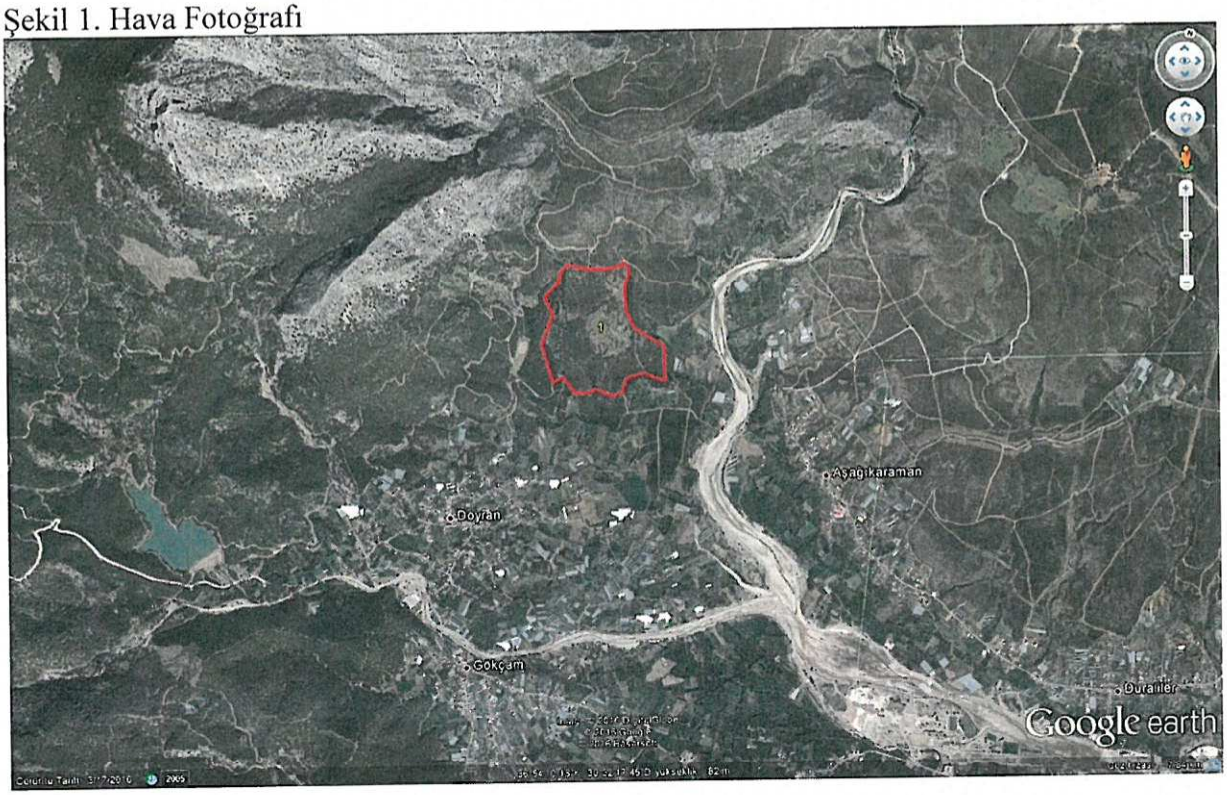
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONYAALTI İLÇESİ, DOYRAN MAHALLESİ
594.897,63 M²'LİK MEZARLIK ALANININA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Orman Bölge Müdürlüğü'nden ön izin alınan 594.897,63 m²'lik alanı kapsamaktadır. (Şekil.1)

Planlama alanı O25A-06C-2B, O25A-06C-2C, O25A-07D-1A, O25A-07D-1B, O25A-07D-1C ve O25A-07D-1D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.

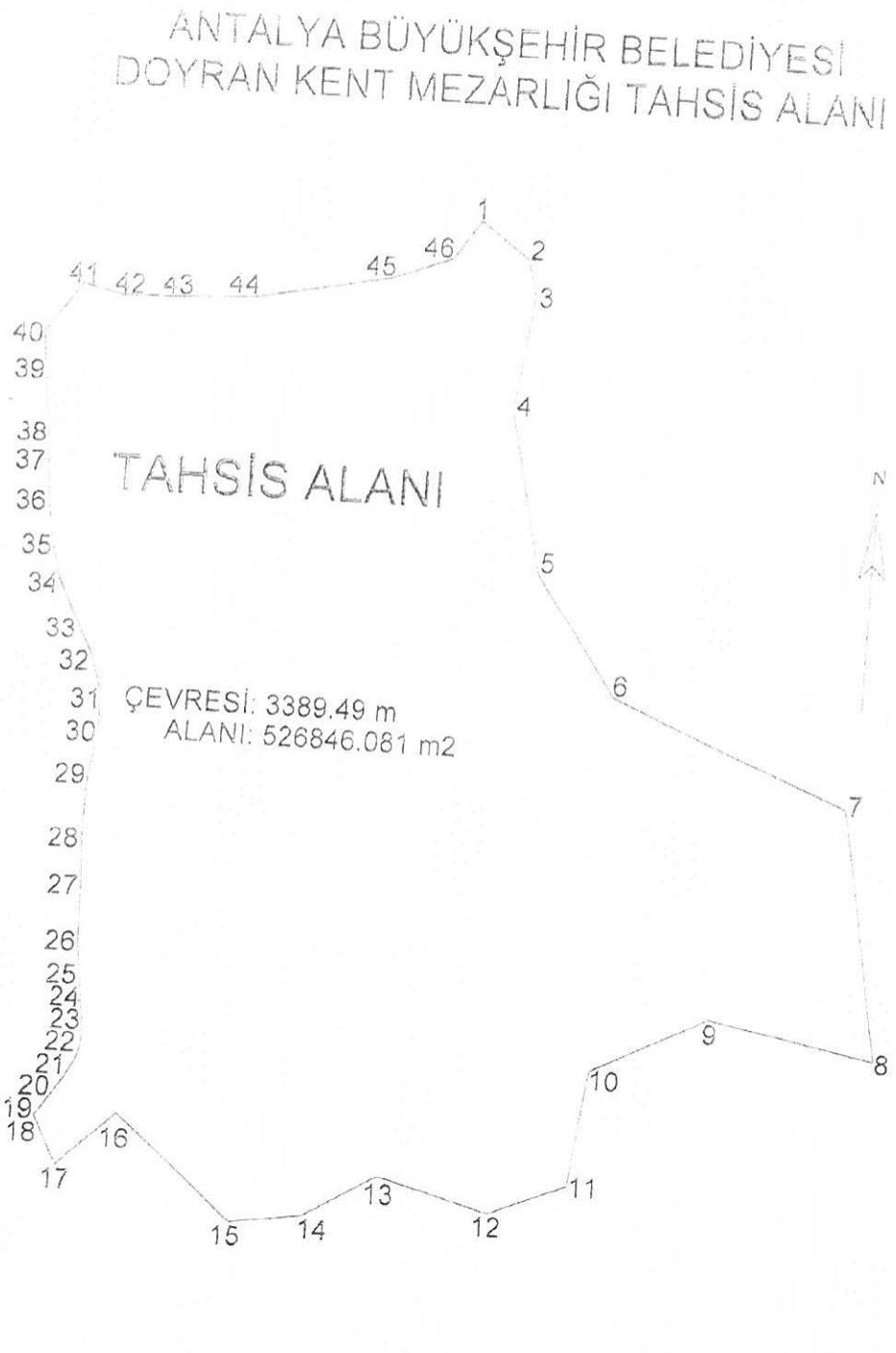
Şekil 1. Hava Fotoğrafı



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

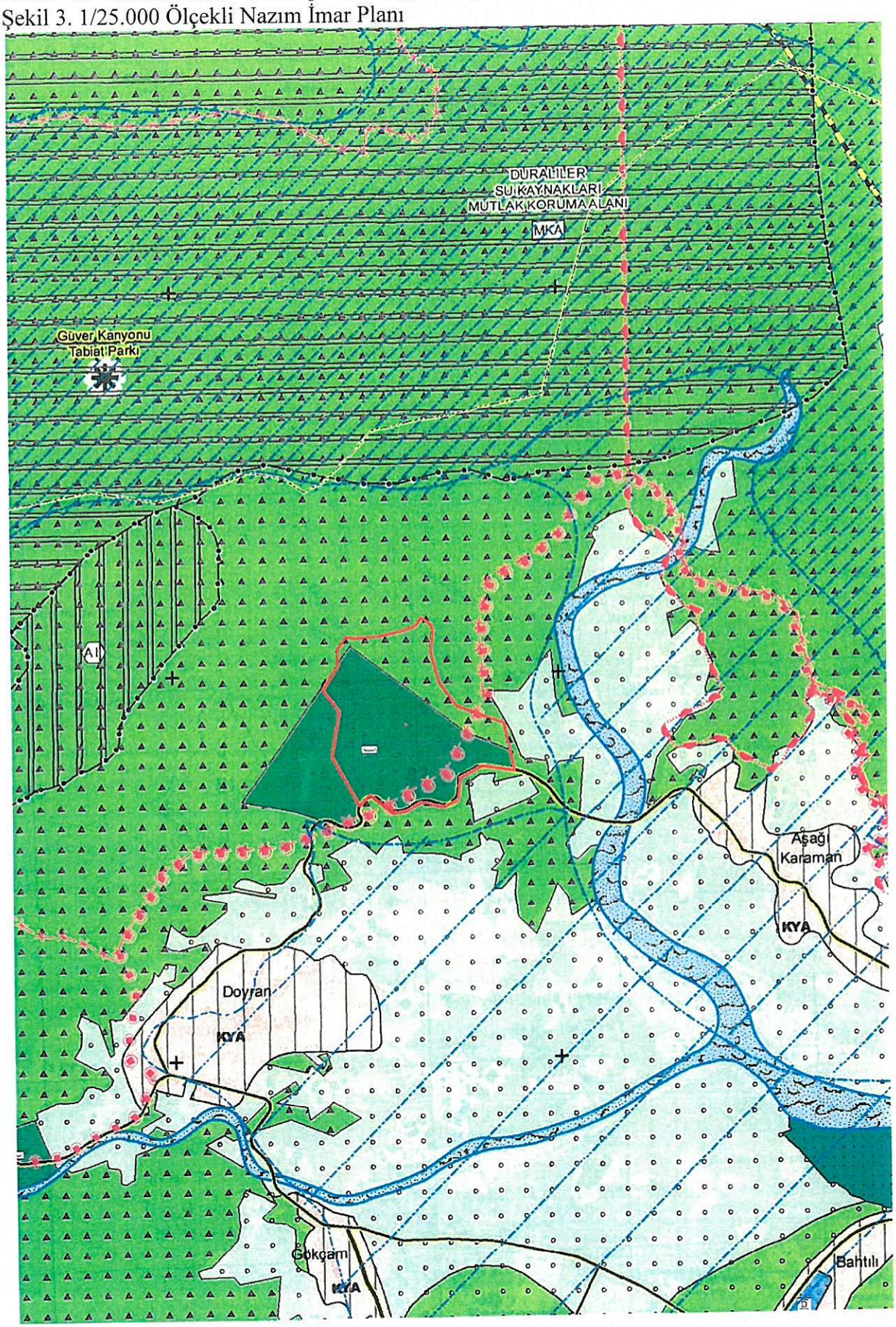
Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Tahsisler Şube Müdürlüğünün 03.05.2016 tarih ve 2277 sayılı yazısı ile Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesinde bulunan 594.897,63 m²'lik Orman Alanının mezarlık alanı için tahsisinin istendiği ve Antalya Orman Bölge Müdürlüğünce bu alanda 24 ay süre ile Belediyemiz adına Bedelsiz Ön İzin verildiği bildirilerek kesin izin alınabilmesi için Orman İdaresine sunulmak üzere belirlenen tahsis sınırının imar planlarına işlenerek meclis kararı ile birlikte belirtilen süreden (24 ay içinde) önce gönderilmesi istenmektedir. (Şekil 2)

Şekil 2. Tahsis sınırını gösteren pafta



Bahse konu alan Antalya Kent Bütünü 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mezarlık Alanı" ve "Orman Alanı" olarak planlıdır. (Şekil 3)

Şekil 3. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



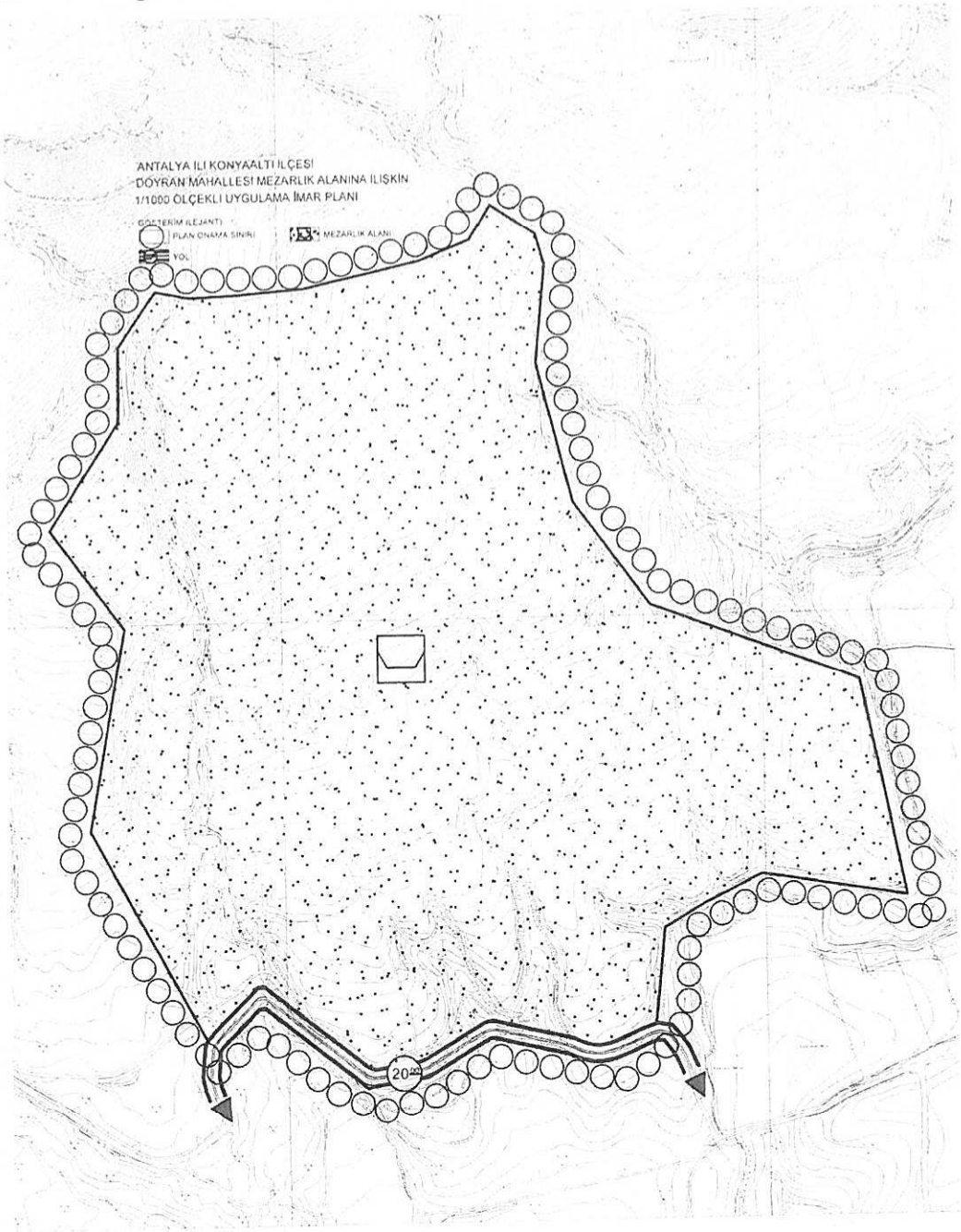
Emlak ve İstimlâk Dairesi Başkanlığı Tahsisler Şube Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesinde bulunan Orman Bölge Müdürlüğü'nden ön izin alınan 594.897,63 m²'lik alanın mezarlık alanı olarak planlanması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Emlak İstimlâk Dairesi Başkanlığı Tahsisler Şube Müdürlüğünün 03.05.2016 tarih ve 2277 sayılı yazısı.

-Ön izin.

1/5000 ölçekli Nazım imar planı ile eş zamanlı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı ile Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesinde bulunan 594.897,63 m²'lik alan "Mezarlık Alanı" olarak planlanmıştır.

Şekil 4. Plan Örneği.