



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Arif Mahallesi 111 ada 8 parselin güncel kadastral sınırına uygun hale getirilerek İmalathane Tesis Alanı (İçme Suyu Şişeleme Tesis), genel otopark alanı ve taşıt yolunda yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 25694,2 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Arif Mahallesi 111 ada 8 parselin güncel kadastral sınırına uygun hale getirilerek İmalathane Tesis Alanı (İçme Suyu Şişeleme Tesis), genel otopark alanı ve taşıt yolunda yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 25694,2 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

FİNİKE
(ANTALYA - ARİF)
P24-a-02-a-2-b

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (FİNİKE) BELEDİYESİ
ARİF MAHALLESİ 111 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

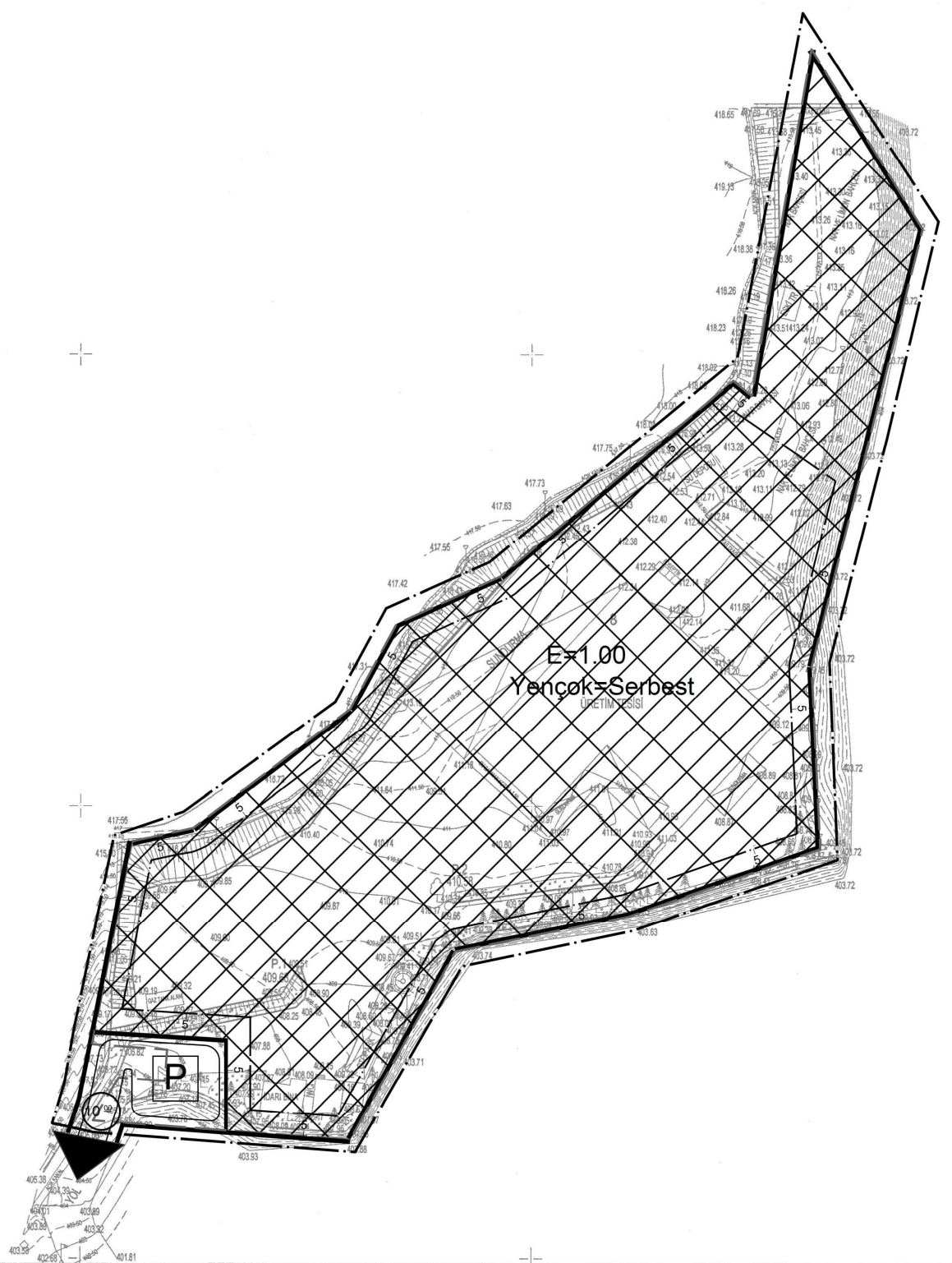


TAŞIT YOLU



İMALATHANE TESİS ALANI
(İÇME SUYU ŞİŞELEME TESİSİ)

- 1- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 2- İMALATHANE TESİS ALANI (İÇME SUYU ŞİŞELEME TESİSİ)'NDA YAPILAŞMA KOŞULLARI $E=1.00$ YENÇOK-SERBEST'TİR.
- 3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- 4- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KIRILGİÇLİK KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- 19.03.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM SIZDIRMAZ FOSFETİK ÇUKURLARA BAĞLANACAĞI, TESİSTEN ÇIKACAK KATI VE SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA YA DA ÇEVREYE DEŞARJ EDİLEMEZ.
- 8- PLANLAMA ALANI, BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ'NİN" İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 9- İMAR PLANINA ESAS JEolojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.
- 10- YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPIDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZİ SİHHA KANUNU, 2872 ÇEVRE KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINDA HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 12- BURADA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



FİNİKE BELEDİYESİNE AİT 1 ADET
PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A
MADDESİ GEREĞİNCE ONAYLANMIŞTIR.

SELCUK OKUR
IMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜR V.

KAAN OSMAN GARDOSU
BELEDIYE BAŞKANI

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96

UTM KOORDİNAT SİSTEMİ
BAŞLANGIÇ EPOK'U 2005.00

MÜTEAHHİT : HBA MÜH. MÜŞ LTD ŞTİ
MESUL MÜH.:Sibel Funda KAYA
HARİTÂ MÜHENDİSİ

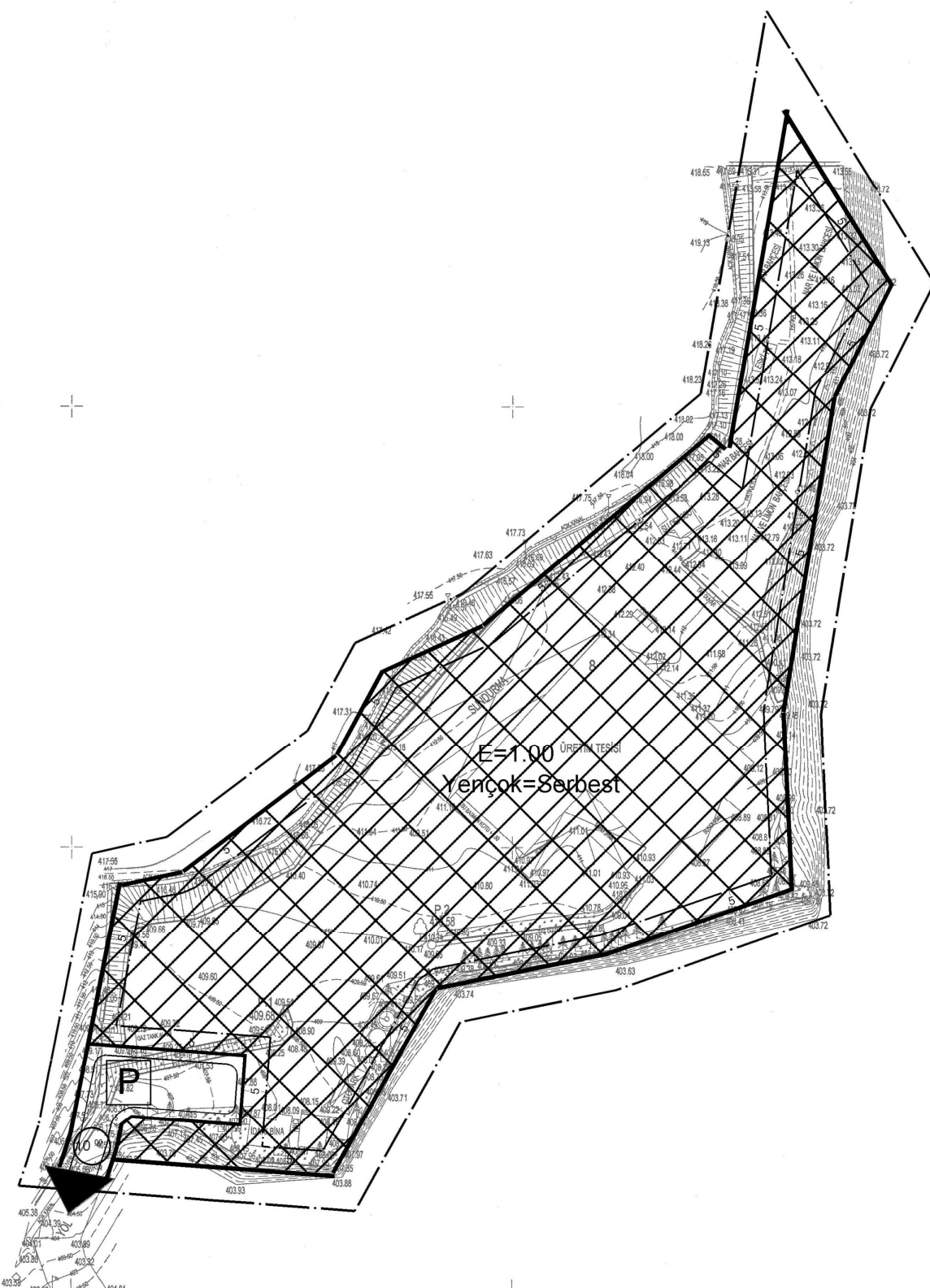
P24-a-02-a-2-c

1/1000

1	a 2 d	b c
4	3	

ÖNERİ PLAN

4 041 092.48



KAAN OSMAN SARIOSMAN
BELEDİYE BAŞKANI

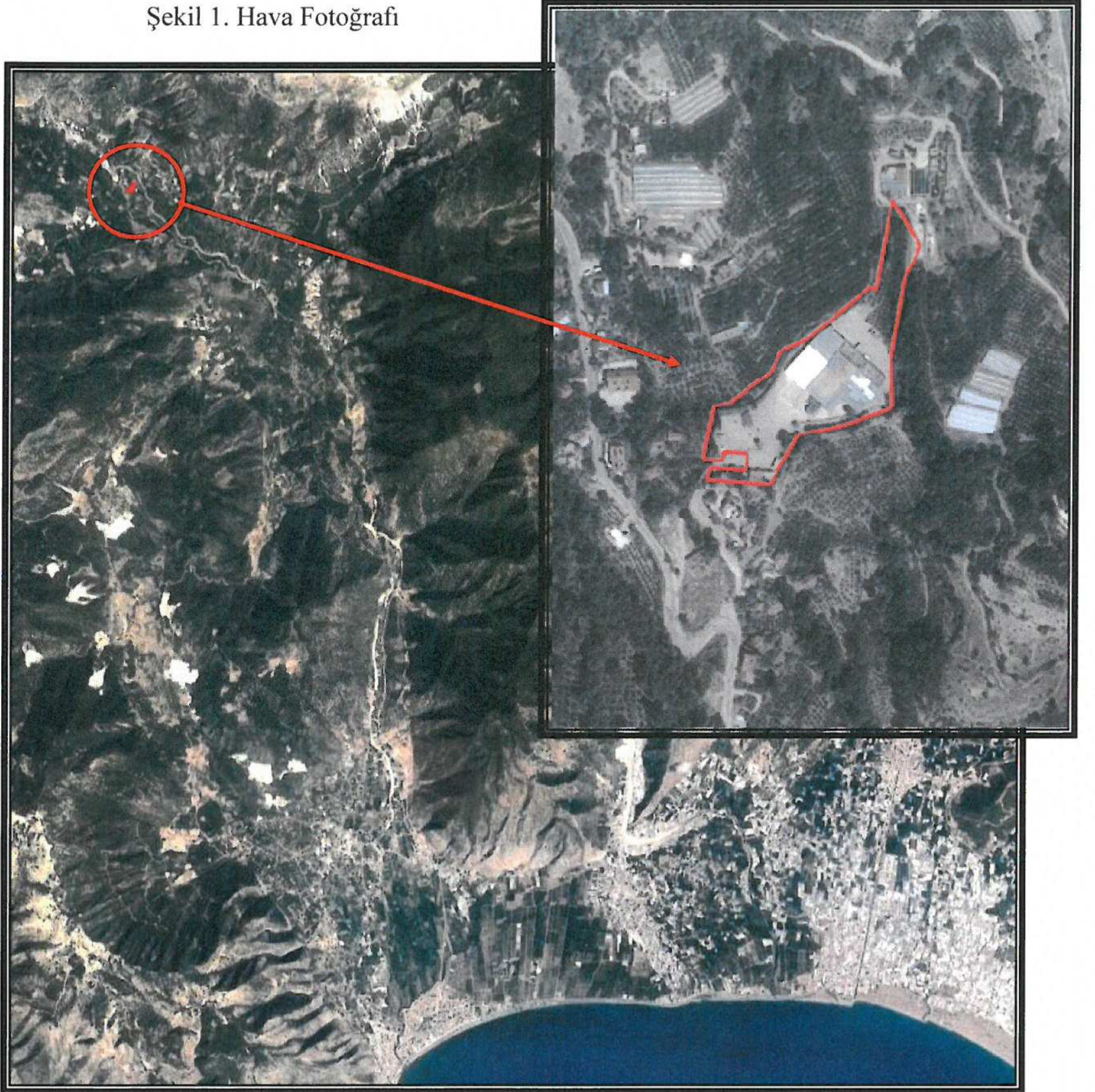
1/1000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FİNİKE İLÇESİ, ARIF MAHALLESİ
111 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike Belediyesi, Arif Mahallesi sınırları içerisinde P24A-02A-2B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Arif Mahallesi 111 ada 8 parselin E=1.00 Yençok=serbest yapılaşma koşullu İmalathane Tesis Alanı (İçme Suyu Şişeleme Tesisi), genel otopark alanı ve taşıt yolu

olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 gün ve 354 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Harita Şube Müdürlüğü'nün 03.05.2017 tarih ve 22101 sayılı yazısı ile parselin bulunduğu alanın kadastro paftaları Antalya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nden istenilmiş, Antalya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 08.05.2017 tarih ve 1051566 sayılı yazısı ile parselin koordinatlı ölçü krokisi ve kadastro paftası tarafımıza iletilmiştir.

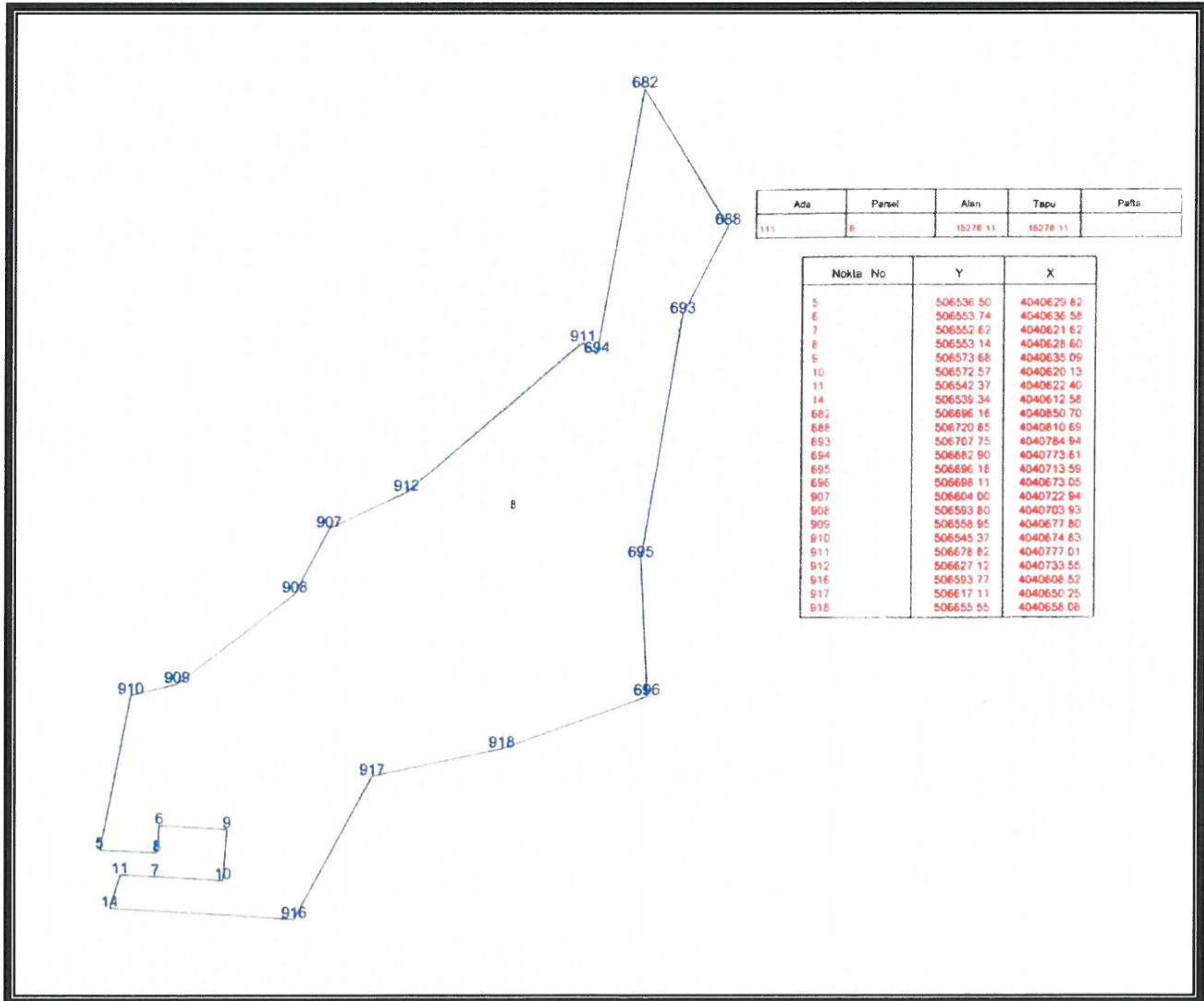
Ancak uygulama aşamasında bahse konu parselin kadastral durumuna uygun olmadığı tespit edildiğinden Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 gün ve 354 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, parselin güncel kadastral durumuna göre uygun hale getirilerek yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

Bu doğrultuda; bahse konu parselde kadastral durumuna uygun hale getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

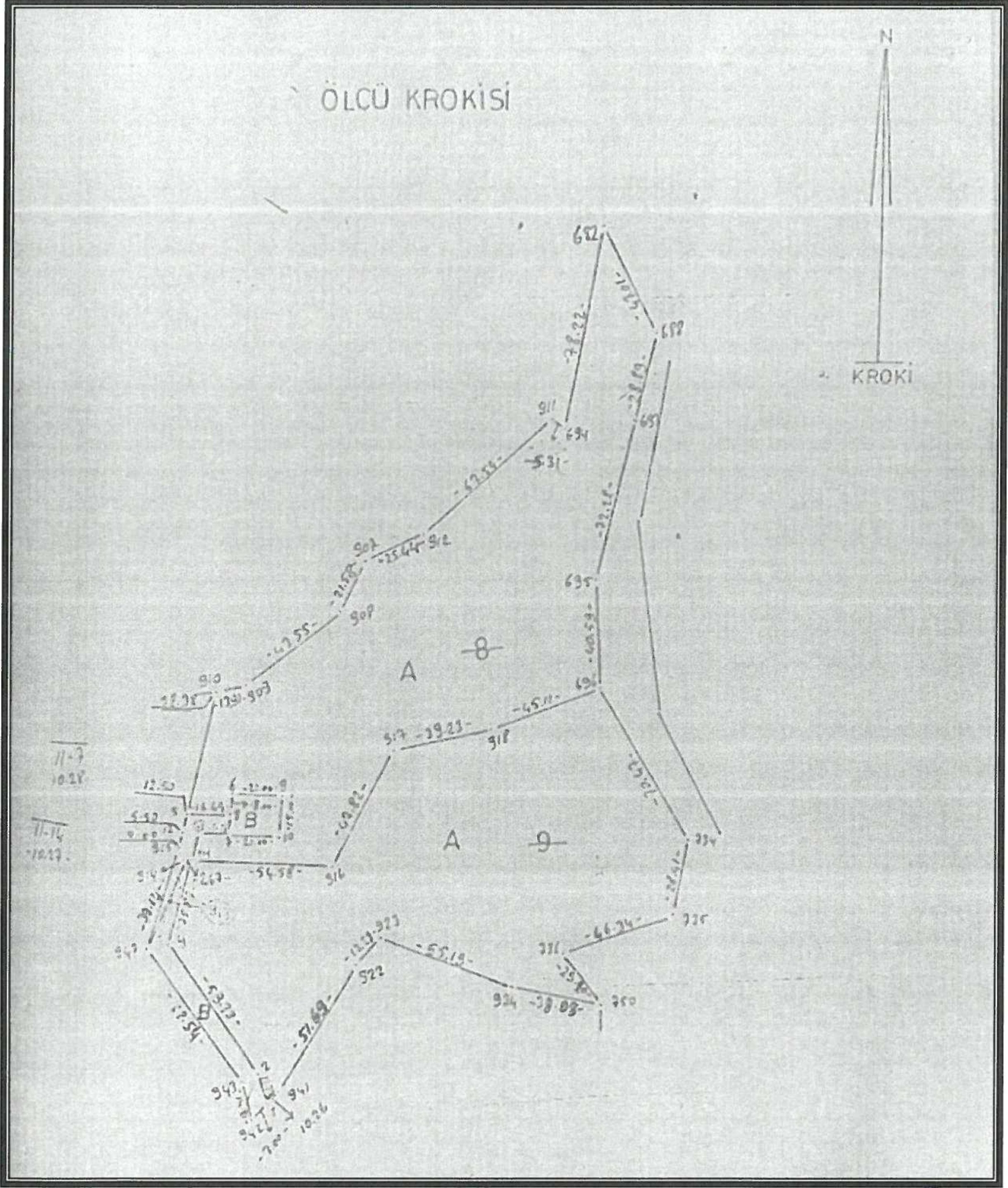
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parselle ilişkin Kadastro Müdürlüğü'nden alınan güncel kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Bahse konu 111 ada 8 parselin mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi Su ve Atıksu İdaresine aittir.(Şekil 2)

Şekil 2. Kadastral durum.



Şekil 3. Ölçü Krokisi.



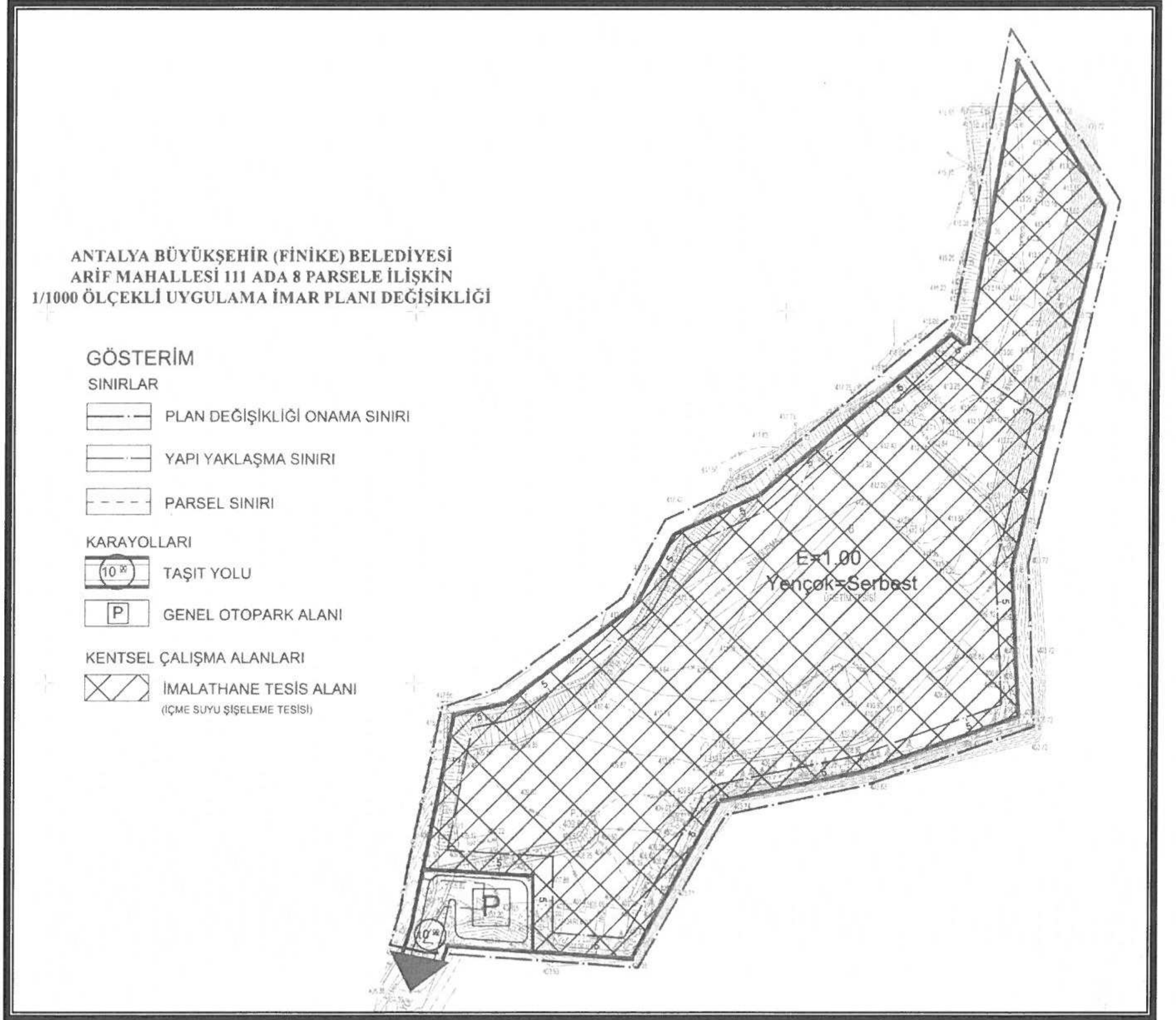
4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 gün ve 354 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararları.
- Kadastro Müdürlüğü'nün 08/05/2017 tarih ve 1051566 sayılı yazısı.
- Mevcut arazi kullanımı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.
- Mülkiyet durumu.

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Arif Mahallesi 111 ada 8 parselin E=1.00 Yencok=serbest yapılaşma koşullu İmalathane Tesis Alanı (İçme Suyu Şişeleme Tesisi), genel otopark alanı ve taşıt yolu olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 gün ve 354 sayılı kararı ile onaylanmıştır. (Şekil 4)

Şekil 4. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 gün ve 354 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Örneği



Onaylanan imar planına göre parsel sınırı ile Kadastro Müdürlüğü'nden alınan güncel kadastral durumun bazı noktalarda uyuşmaması sebebi ile yeni parsel durumuna göre düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile söz konusu parselin güncel kadastral sınırına uygun hale getirilerek İmalathane Tesis Alanı (İçme Suyu Şişeleme Tesisi), genel otopark alanı ve taşıt yolunda yeniden düzenleme yapılmıştır. (Şekil 5)

Şekil 5. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Örneği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (FİNİKE) BELEDİYESİ
ARİF MAHALLESİ 111 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

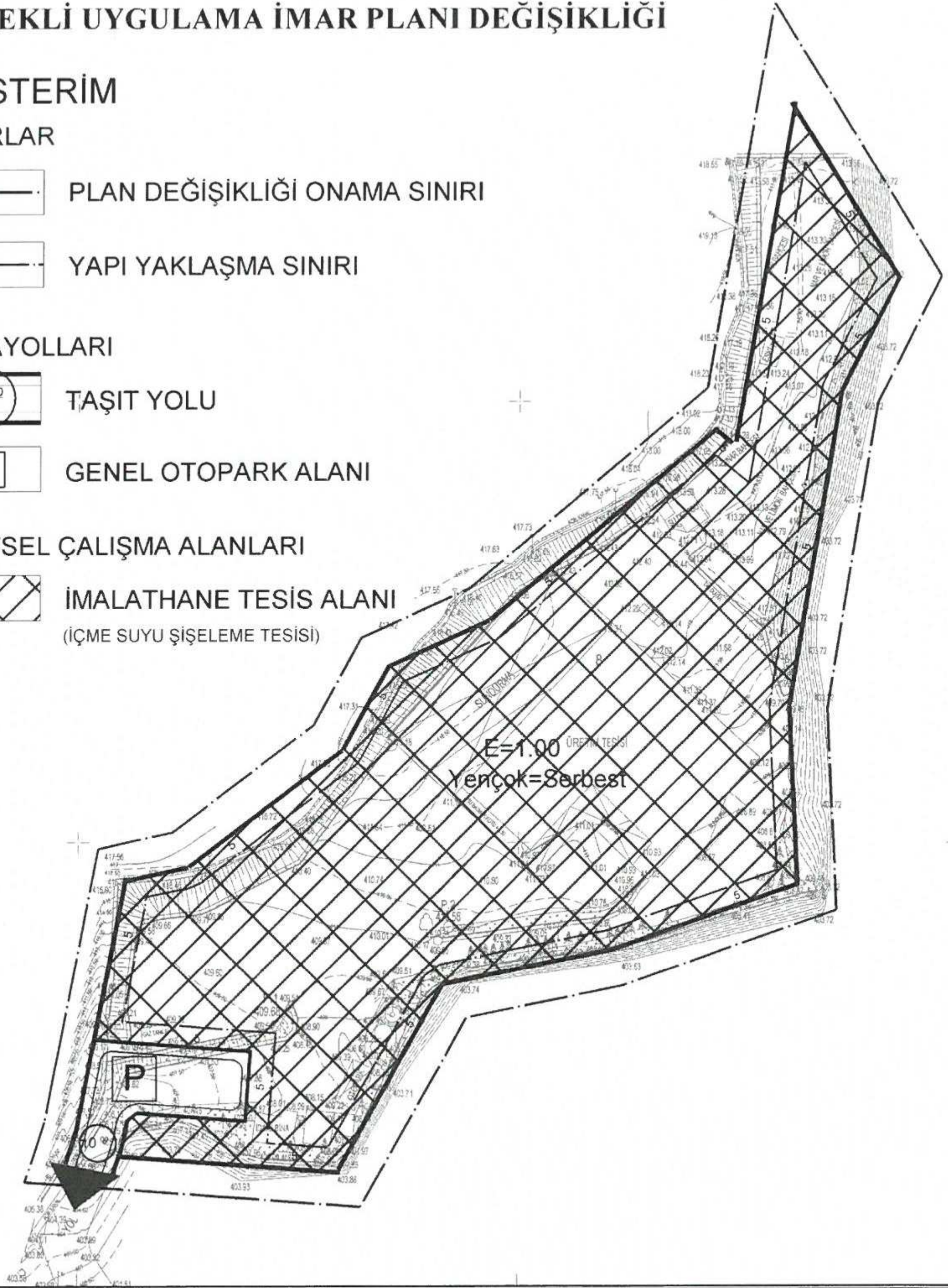
- · — · — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- · — · — YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KARAYOLLARI

- 10⁰⁰ TAŞIT YOLU
- P GENEL OTOYOL ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- İMALATHANE TESİS ALANI
(İÇME SUYU ŞİŞELEME TESİSİ)



PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 2- İMALATHANE TESİS ALANI (İÇME SUYU ŞİŞELEME TESİSİ)'NDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E= 1.00 YENÇOK=SERBEST'TİR.
- 3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- 4- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7- 19.03.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM SIZDIRMAZ FOSSEPTİK ÇUKURLARA BAĞLANACAK, TESİSTEN ÇIKACAK KATI VE SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA YA DA ÇEVREYE DEŞARJ EDİLEMEZ.
- 8- PLANLAMA ALANI, BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ'NİN" İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 9- İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.
- 10- YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPIDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZI SIHHA KANUNU, 2872 ÇEVRE KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINDA HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 12- BURADA BELİRTİLMEYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Özlem KOCABAŞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda sic.No: 5138


Behin YILMAZHAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630
Kame Grubu A