



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 159.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şafak Mahallesi 3384 ada 1 parsel ile 27795 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Şafak Mahallesi 3384 ada 1 parsel ile 27795 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, - "3384 ada 1 parsel ile 27795 ada 2 parsel" ibaresinin "3384 ada 1 parsel, 27795 ada 2 parsel, 3383 ada 2 parsel ve çevresi" olarak düzeltilmesi, -plan onama sınırı içerisinde bulunan sosyal tesis alanının gösterime eklenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı
Toplantıya Katılmadı.

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

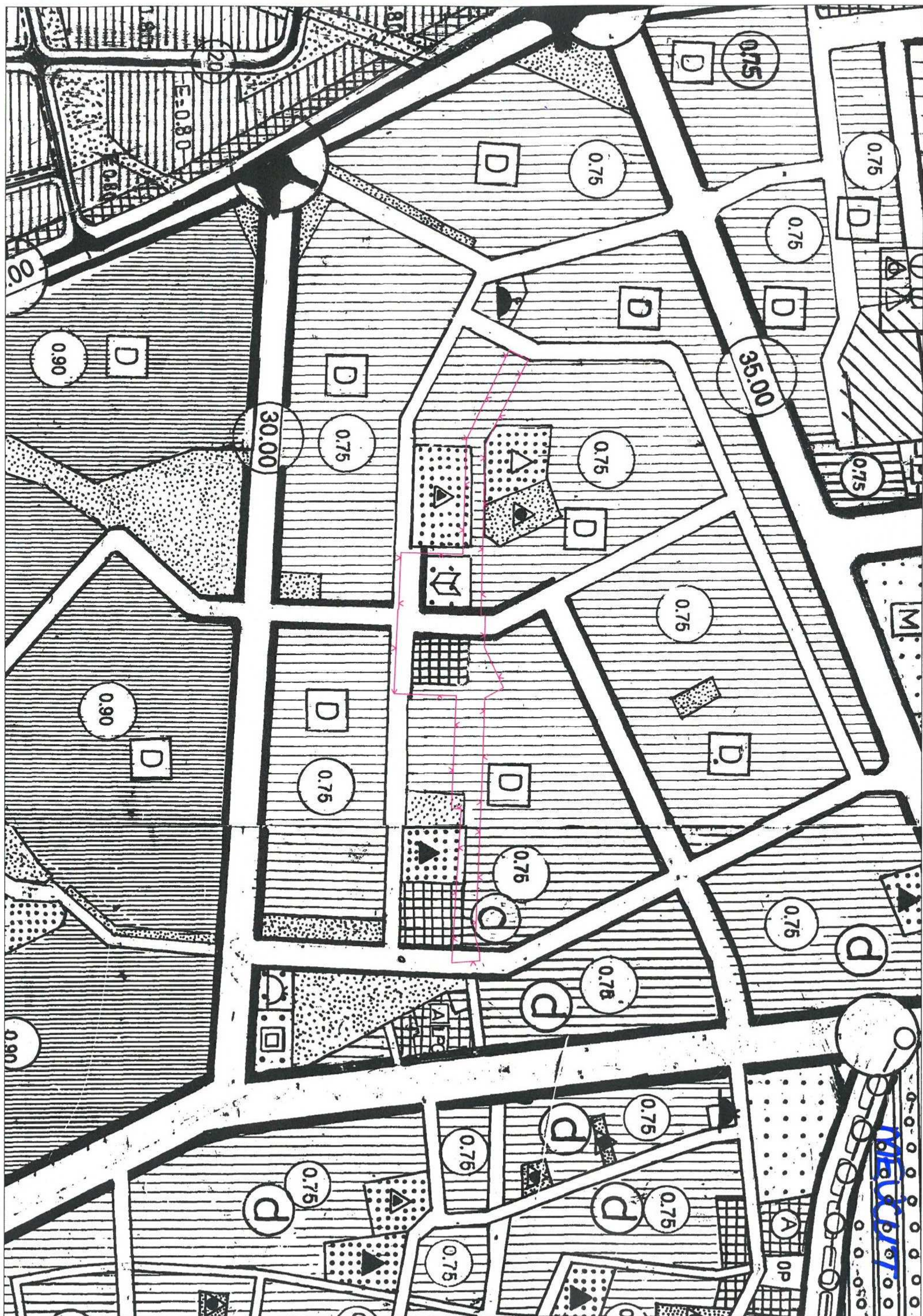
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi





5000

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ,
3384 ADA 1 PARSEL VE 27795 ADA 2 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

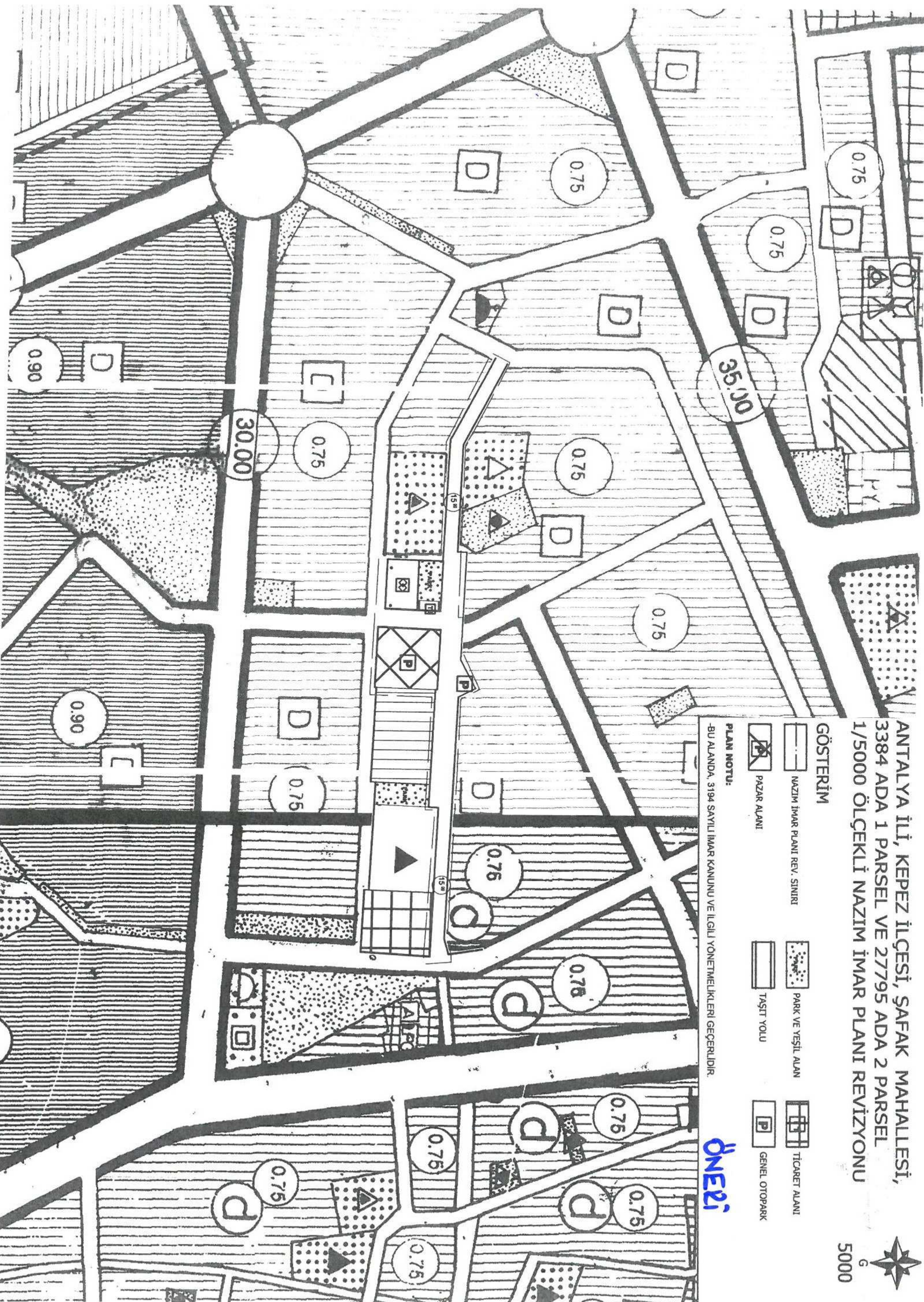
GÖSTERİM

	NAZIM İMAR PLANI REV. SINIRI		PARK VE YEŞİL ALAN
	PAZAR ALANI		TAŞIT YOLU
	TİCARET ALANI		GENEL OTOPARK

PLAN NOTU:

-BU ALANDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

ÖNERİ





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ŞAFAK MAHALLESİ**

**3384 ADA 1 PARSEL VE 27795 ADA 2 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2017

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

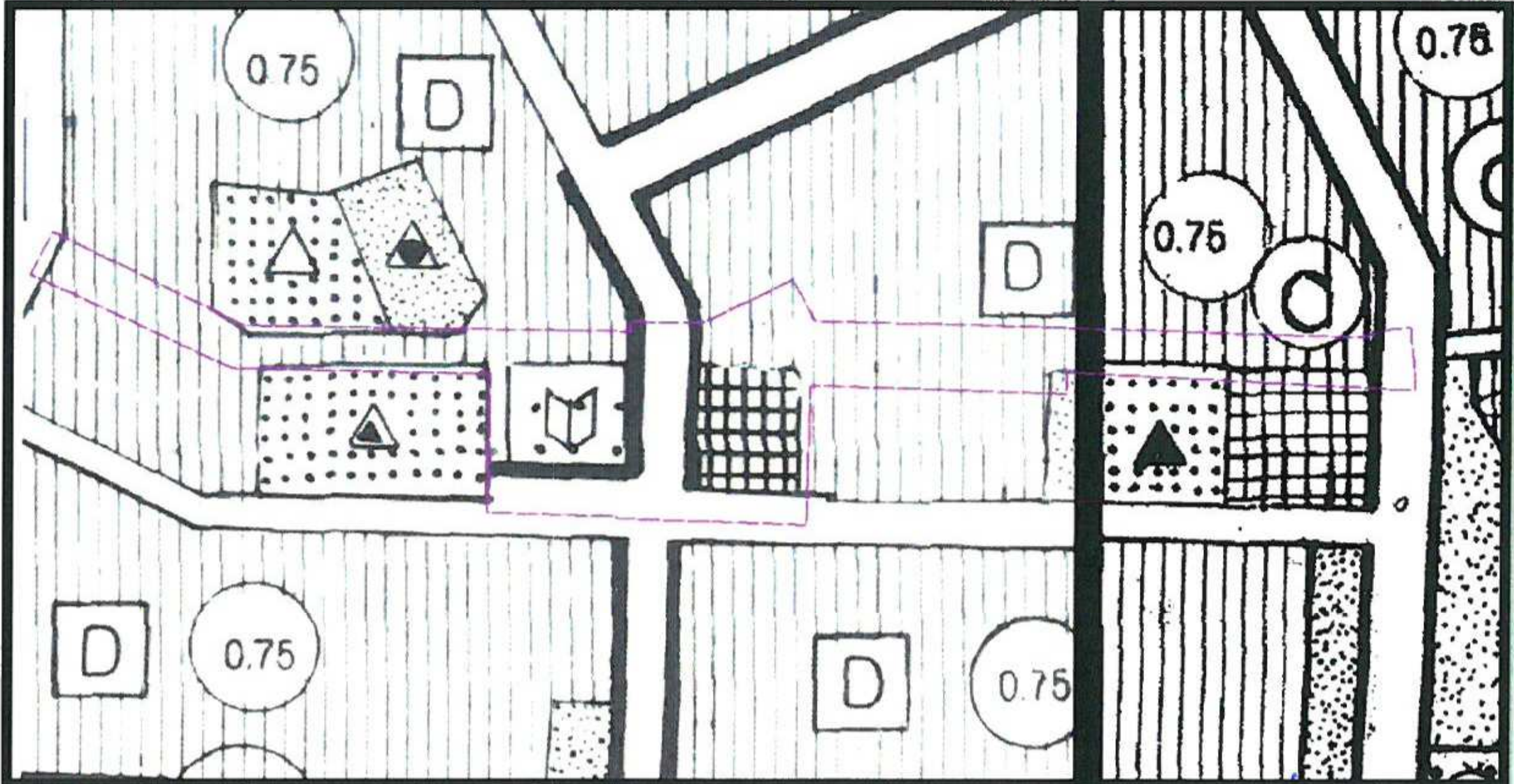
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
ŞAFAK MAHALLESİ
3384 ADA 1 PARSEL VE 27795 ADA 2 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi Şafak Mahallesi sınırları kapsamında 21j ve 21i nolu 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftalarında kalan 3384 ada 1 parsel ve 27795 ada 2 parsel numaralı taşınmazları kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, kültürel tesis alanı, pazar alanı ve konut alanı olarak planlıdır.

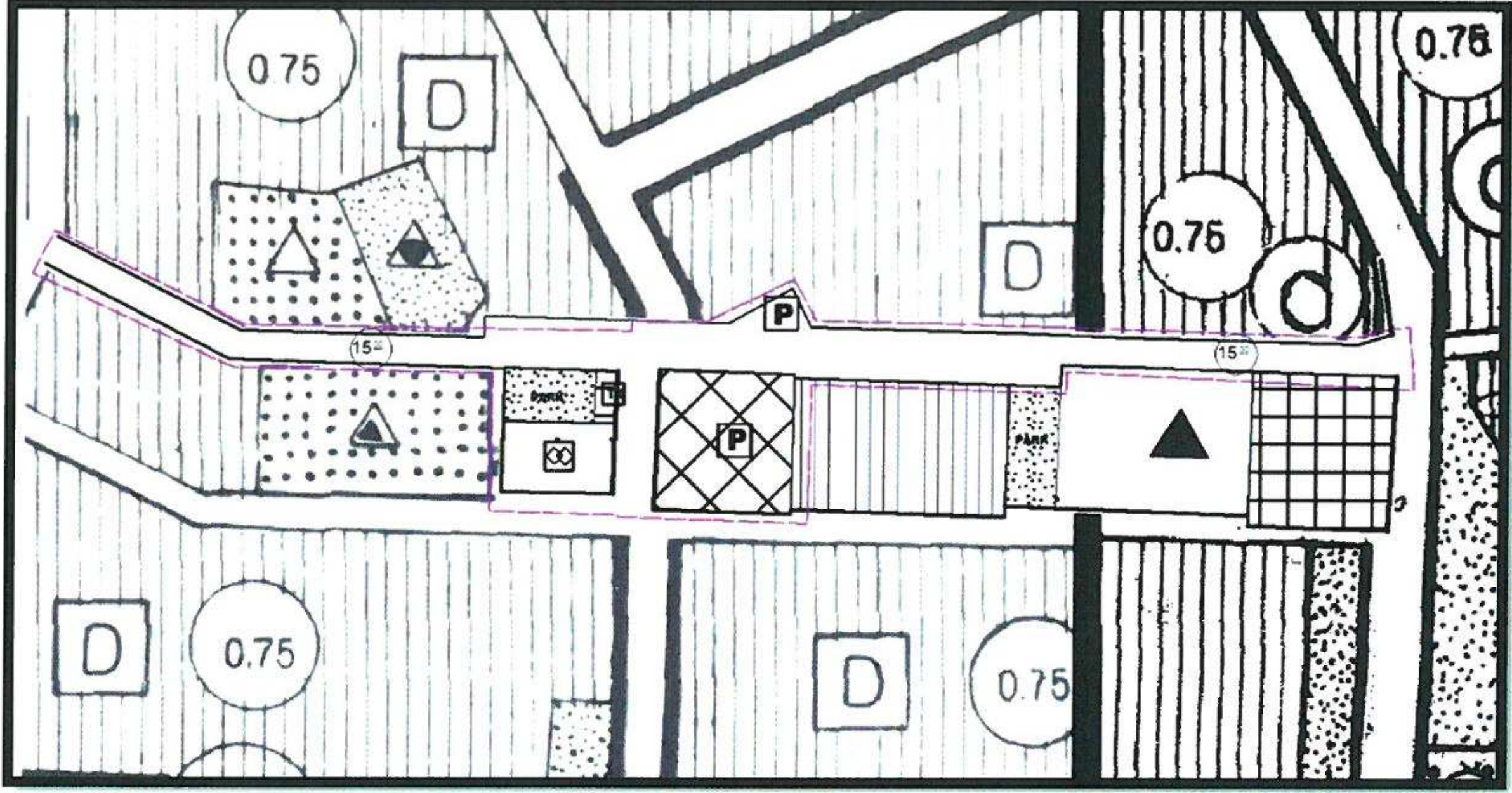


Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

JS

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu alanda 3384 ada 1 parselde planlanan pazar alanı bulunduğu bölgenin ihtiyacını karşılayamamakta olup pazar yerinin alanının ihtiyaçlar çerçevesinde büyütülmesi amaçlanmıştır. Bu amaçla, pazar alanı genişletilerek çevresindeki park , ticaret ve ulaşım bağlantılarında düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile park alanı 1073 m² mevcut alanı 1144 m² olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca mevcut nazım imar planında kültürel tesis olarak planlı alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olacak şekilde sosyal tesis alanı olarak düzenlenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan mülkiyeti belediyemize ait ticaret alanı ise büyüklüğü aynı kalarak cephe yönünde değişiklik yapılmış ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna aktarılmıştır. Bütün bu donatılara taşıt erişimi gerekliliği dikkate alınarak mevcut uygulama imar planında yaya yolu olarak planlı pazar alanının kuzeyinden geçen 15 m genişliğindeki yol taşıt yolu olarak planlanmıştır. (bkz. Resim 3)



Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

PLAN NOTLARI:

-BU ALANDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-20167