



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Siteler Mahallesi 20380 ada 1, 3890 ada 1, 3889 ada 1 ve 3885 ada 1 parseller arasında yer alan yaya yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Siteler Mahallesi 20380 ada 1, 3890 ada 1, 3889 ada 1 ve 3885 ada 1 parseller arasında yer alan yaya yolunun kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

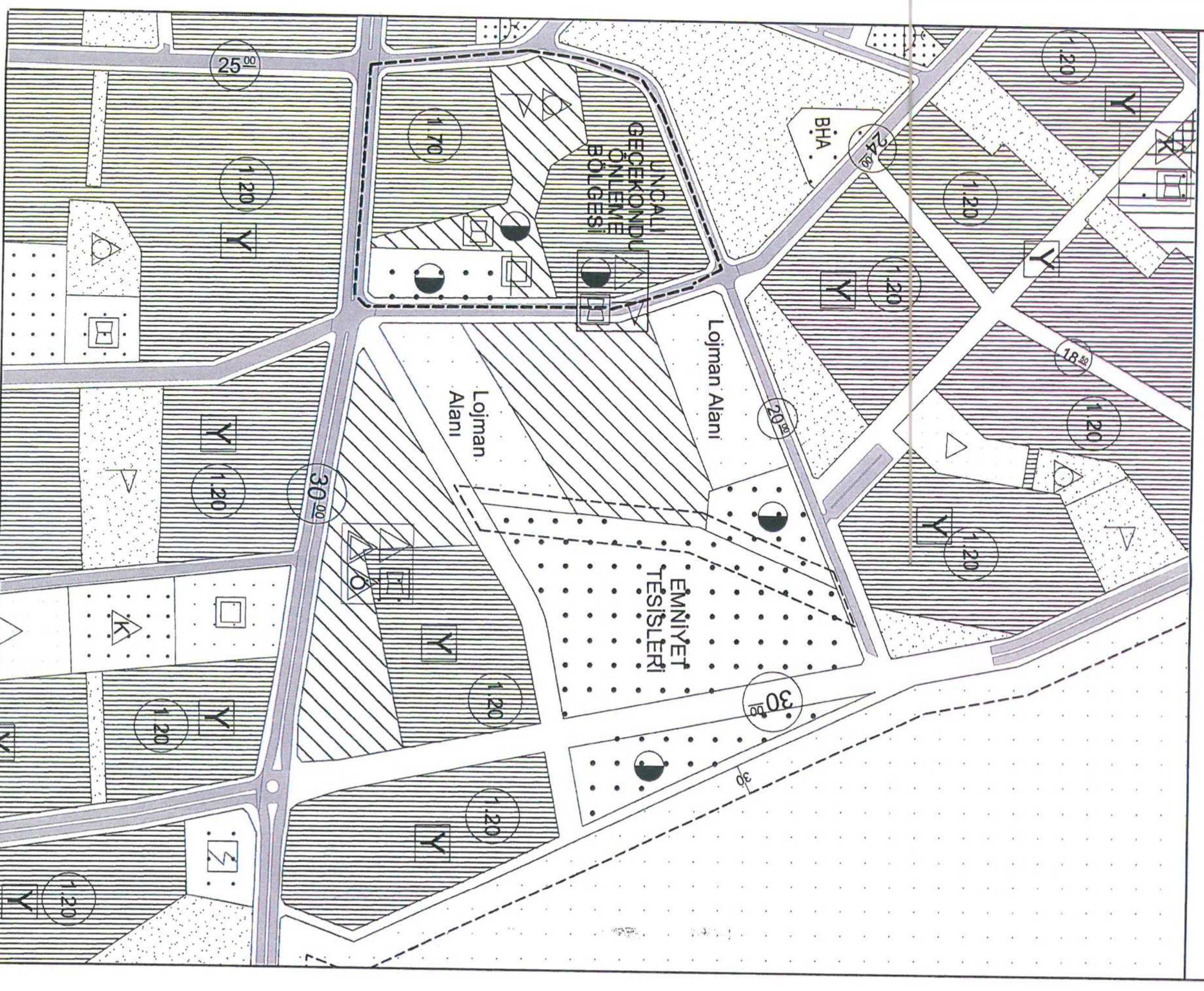
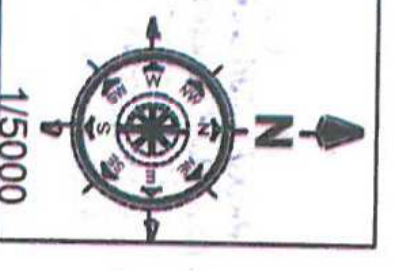
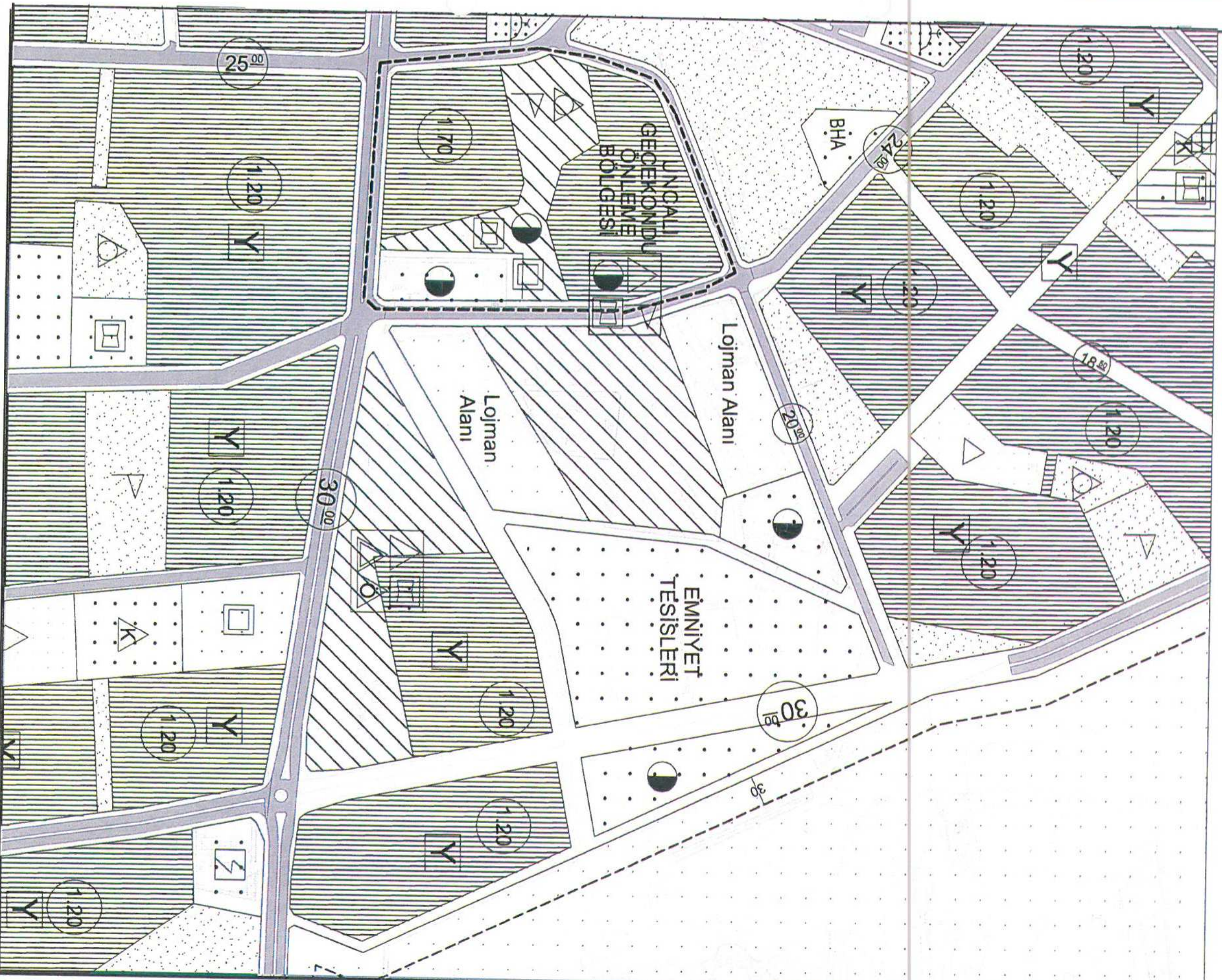
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



Plan Açıklama Raporu

ANTALYA

**KONYAALTI İLÇESİ
SİTELER MAHALLESİ**

**20380 ADA 1 PARSEL, 3890 ADA 1 PARSEL,
3889 ADA 1 PARSEL VE 3885 ADA 1 PARSEL
ÜZERİNDE**

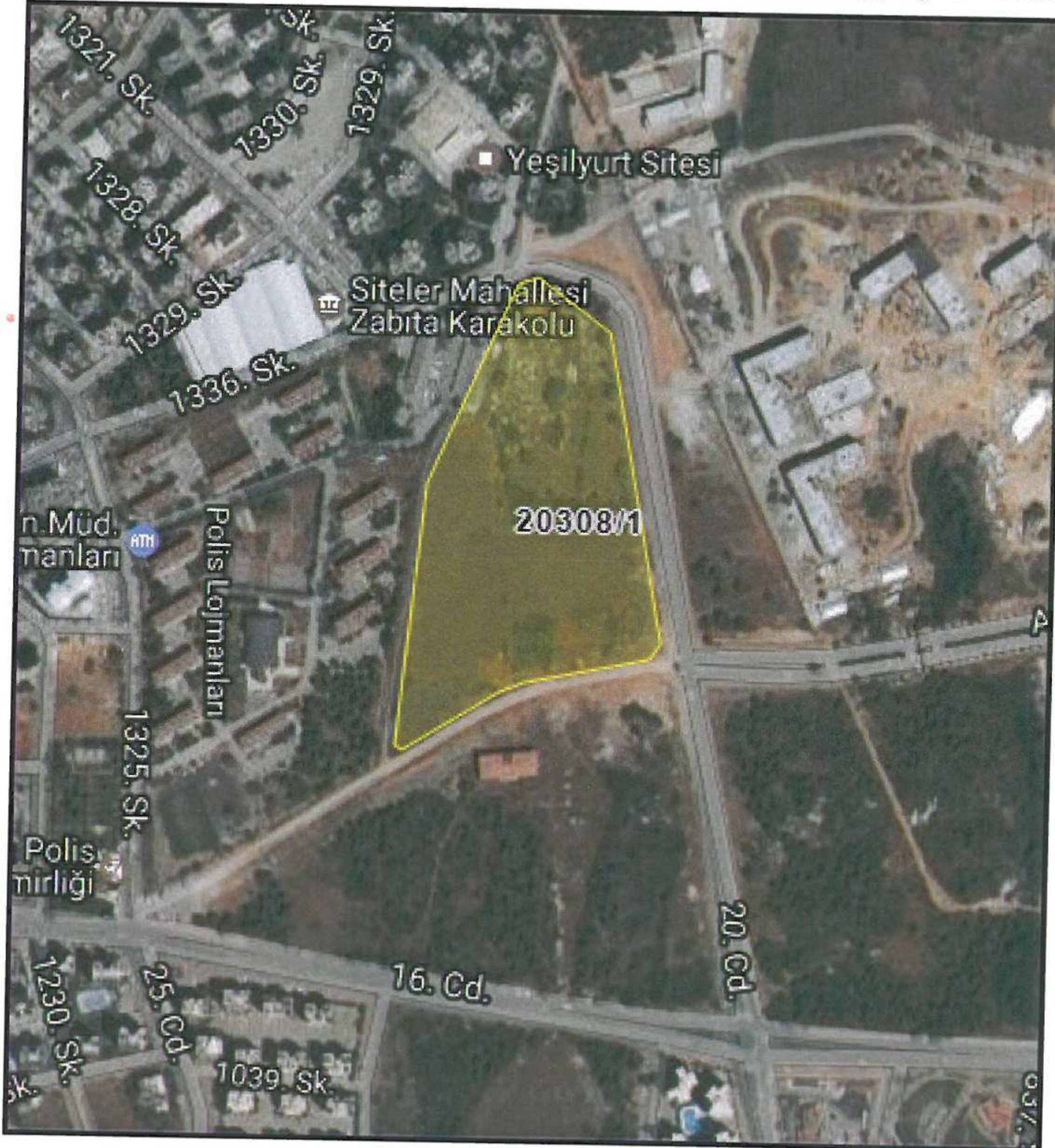
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU
PAFTA NO:O25-A-13-B**

ANTALYA / KONYAALTI İLÇESİ
025-A-13-B NOLU PAFTA
20380 ADA 1 PARSEL, 3890 ADA 1 PARSEL, 3889 ADA 1 PARSEL VE 3885 ADA 1 NOLU İMAR
PARSELİ ÜZERİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Siteler Mahallesi sınırları içerisinde **025-A-13-B** numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasına giren 20380 ada 1 parsel 3890 ada 1 parsel , 3889 ada 1 parsel VE 3885 ada 1 nolu imar parseli üzerinde yaklaşık 0,5 Ha. alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim1.Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya dış dünya ile ilişki kurma kapasitesi yüksek, ekonomik, sosyal, kültürel ve mekânsal açıdan gelişen bir kenttir. Bölgedeki turizm faaliyetlerinin merkez kenti olarak yönetim, ulaşım, eğitim, sağlık, kültür, spor ve rekreasyon faaliyetleri gelişen, Türkiye'nin dışa açılan ve dünya sistemine eklemlenen bir sanayi ve turizm kentidir. Antalya ekonomik kaynak potansiyeli açısından zengin olup, sanayi, tarım ve turizm yatırımlarına elverişlidir. Dünya piyasasındaki ismi, lokasyonu, limanı, uluslar arası havalimanı ve daha birçok olanaklar, ilde sanayi ve teknolojik faaliyetlerinin çeşitlenmesine ve entegre proje geliştirilmesine de imkan vermektedir.

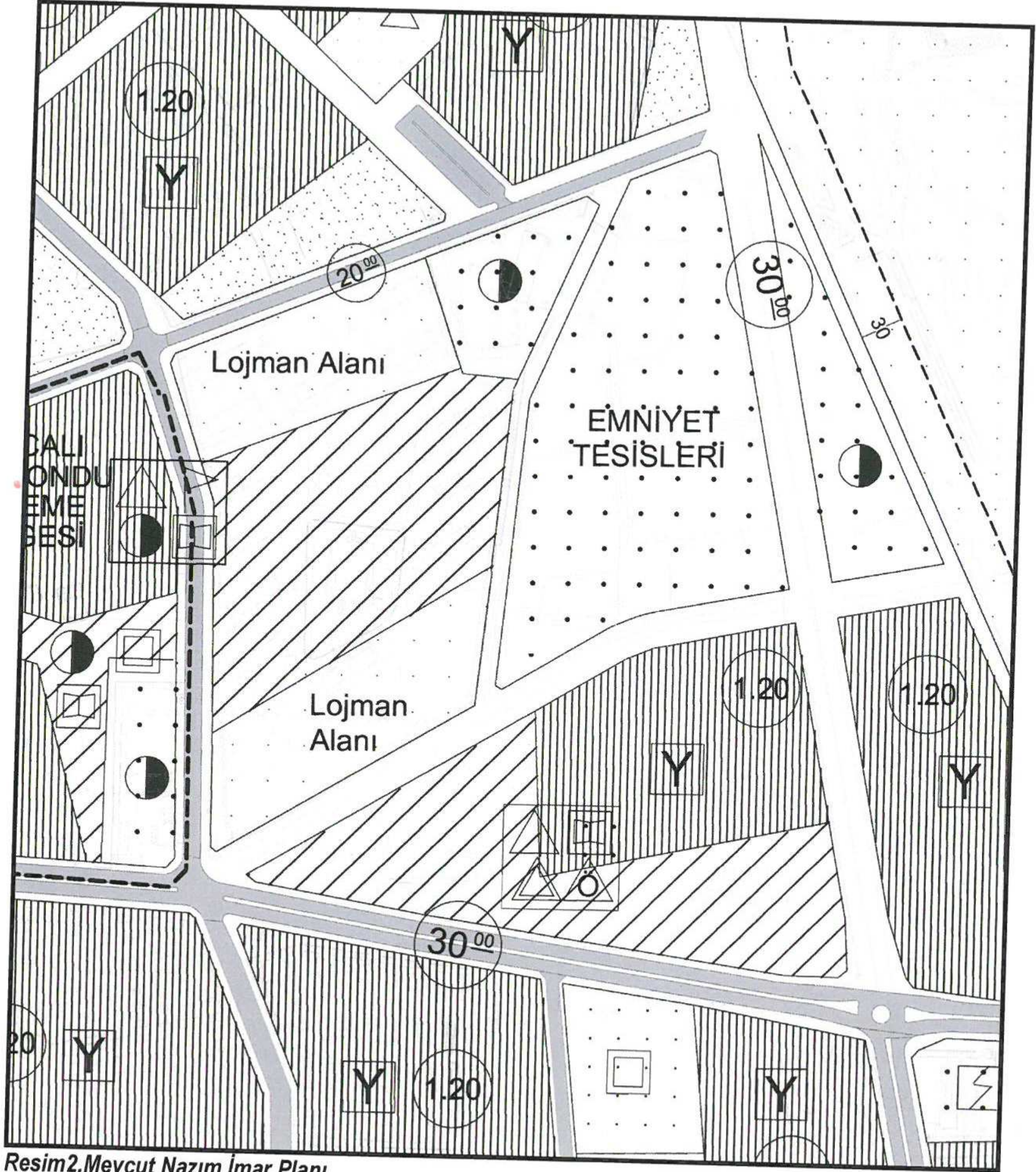
Artan nüfus, turizm ve çalışma alanları beraberinde emniyet tedbirlerinin de en yüksek seviyede olmasını gerektirmektedir. Hem kentte yaşayan halkın hem de konaklamaya gelen yerli ve yabancı misafirlerin huzur, refah, can ve mal güvenliğini sağlamak gerekmektedir.

20308 ada 1 parsel üzerinde Antalya İl Emniyet Müdürlüğü tarafından idari bir kompleks işaatı devam etmektedir. 3890 ada 1 parsel ve 3889 ada 1 parsel üzerinde de Antalya İl Emniyet Müdürlüğü ne ait lojmanlar yer almaktadır. İdari kompleks ve lojman alanları arasından kuzey - güney yönünde devamlılığı olmayan bir yaya geçmektedir. İl Emniyet Müdürlüğü ne ait bu tesisler arasında güvenlik tedbirlerinin daha verimli sağlanabilmesi amacı ile bu yolun kaldırılarak Emniyet Tesisleri Alanına dahil edilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

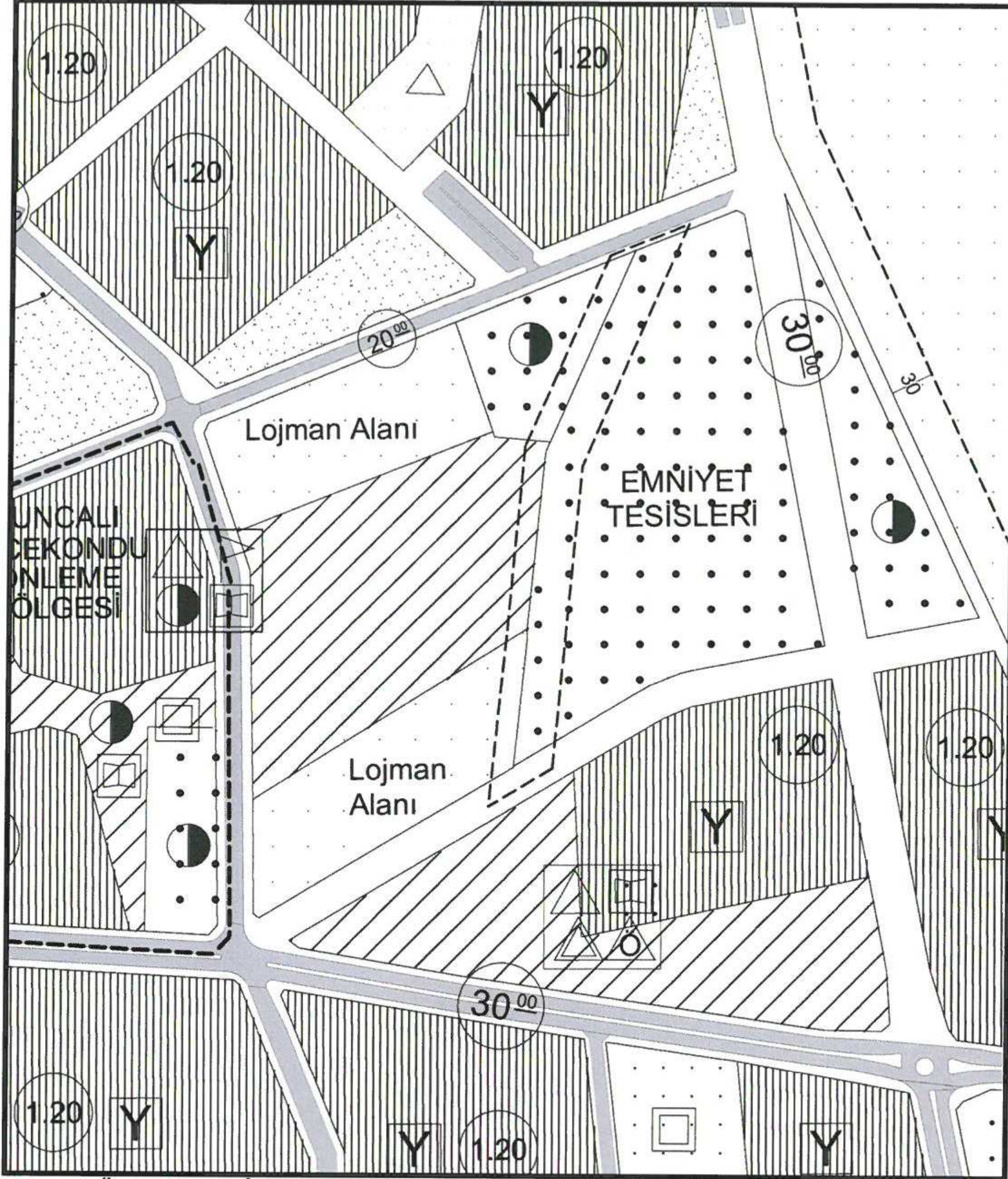
20308 ada 1 parsel üzerinde Antalya İl Emniyet Müdürlüğü tarafından idari bir kompleks işaatı devam etmektedir. 3890 ada 1 parsel ve 3889 ada 1 parsel üzerinde de Antalya İl Emniyet Müdürlüğü ne ait lojmanlar yer almaktadır. 3885 ada 1 parsel üzerinde de yine de Antalya İl Emniyet Müdürlüğü ne ait idari tesisler yer almaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI



Resim2.Mevcut Nazım İmar Planı

Mevcut Nazım imar planı tekrar gözden geçirilmiştir.



Resim5. Öneri Nazım İmar Planı

20308 ada 1 ile 3890 ada 1 parsel, 3889 ada 1 parsel, 3885 ada 1 parsel arasından geçen kuzey güney yönünde devamlılığı olmayan yaya yolu kaldırılarak Emniyet Tesisleri Alanına dahil edilmiştir.

Hazırlanan ve önerilen plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri ile Kamu Yararı ve Şehircilik ilkelerine uygun ve yararlı olduğu kanaatindeyim. Saygılarımla arz ederim.

PROGEM MÜHÜRÜ
Muratpaşa Mh. Çataköprü Cd. İnönü İş Mrk.
No:39/5 Muratpaşa/ANTALYA
Mersis:0733042893200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D.733 042 8932