



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 06.06.2017 tarih ve 6323 sayılı kararı ile uygun bulunan, Manavgat Belediyesi, Türkbeleni Mesire Alanı sınırları içerisinde yer alan III. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 06.06.2017 tarih ve 6323 sayılı kararı ile uygun bulunan, Manavgat Belediyesi, Türkbeleni Mesire Alanı sınırları içerisinde yer alan III. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı
Toplantıya Katılmadı.

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

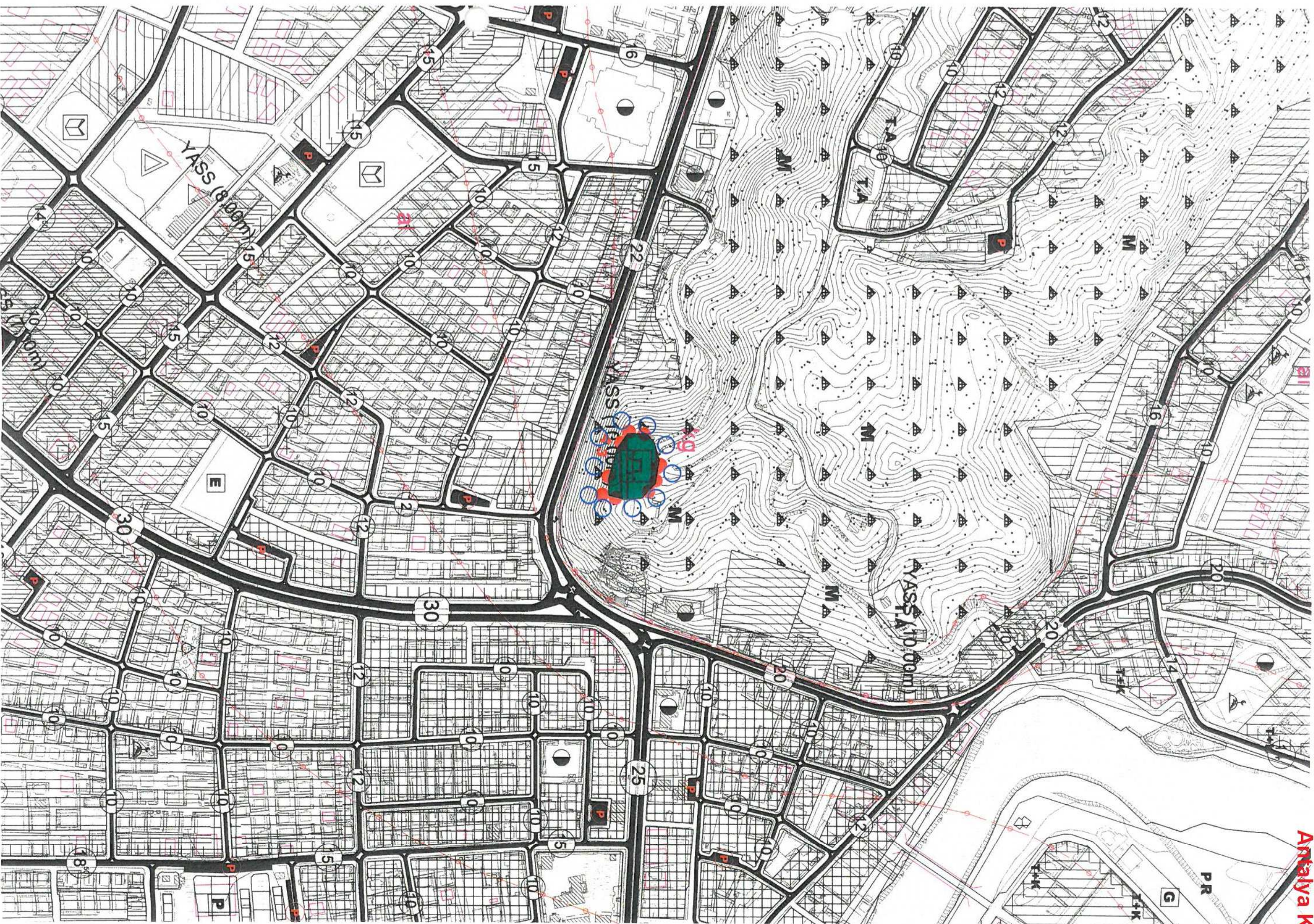
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ TÜRKBELENİ MESİRE ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

2. KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR



3. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



MESİRE YERİ

PLAN NOTLARI

1. KAPSAM:

BU PLAN HÜKÜMLERİ "ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ, TÜRKBELENİ MESİRE ALANININ BİR KISMININ, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU", 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI DOĞRULTUSUNDA; SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ ÇERÇEVESİNDE KORUMA VE KULLANMA KARARLARININ VERİLMESİ, ALANIN ÇEVRESİ İLE UYGULAMA BÜTÜNLÜĞÜ VE ENTEGRASYONUNUN SAĞLANMASI AMACIYLA "KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI" NIN HAZIRLANMASIDIR.

2. AMAÇ:

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 22.01.2015 TARİH VE 3382 SAYILI KARARI İLE İİİ. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİL EDİLEN TÜRKBELENİ MESİRE ALANININ BİR KISMININ; 3194 SAYILI "İMAR KANUNU", 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI DOĞRULTUSUNDA; SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ ÇERÇEVESİNDE KORUMA VE KULLANMA KARARLARININ VERİLMESİ, ALANIN ÇEVRESİ İLE UYGULAMA BÜTÜNLÜĞÜ VE ENTEGRASYONUNUN SAĞLANMASI AMACIYLA "KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI" NIN HAZIRLANMASIDIR.

3. GENEL HÜKÜMLER

3.1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI; PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜN OLUP BİRLİKTE UYGULANIR.

3.2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" VE BU KANUNLARLA İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ/MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, GENELGE, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.

4. İİİ. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

ARKEOLOJİK SİT: İNSANLIĞIN VAROLUŞUNDAN GÜNÜMÜZE KADAR ULAŞAN ESKİ UYGARLIKLARIN YER ALTINDA, YER ÜSTÜNDE VE SU ALTINDAKİ ÜRÜNLERİNİ, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK VE KÜLTÜREL ÖZELLİKLERİNİ YANİSTAN HER TÜRÜLÜ KÜLTÜR VARLIĞININ YER ALDIĞI YERLEŞMELER VE ALANLARDIR.

İİİ. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI, KORUMA - KULLANMA KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YENİ DÜZENLEMELERE İZİN VERİLEBİLECEK ARKEOLOJİK ALANLARDIR.

4.1.

İİİ. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İLE İLGİLİ "2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI (ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İLE İLGİLİ İLKE KARARLARI) VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARINA UYULACAKTIR.

4.2.

UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.