



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 156. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 06.06.2017 tarih ve 6323 sayılı kararı ile uygun bulunan, Manavgat Belediyesi, Türkbeleni Mesire Alanı sınırları içerisinde yer alan III. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 06.06.2017 tarih ve 6323 sayılı kararı ile uygun bulunan, Manavgat Belediyesi, Türkbeleni Mesire Alanı sınırları içerisinde yer alan III. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

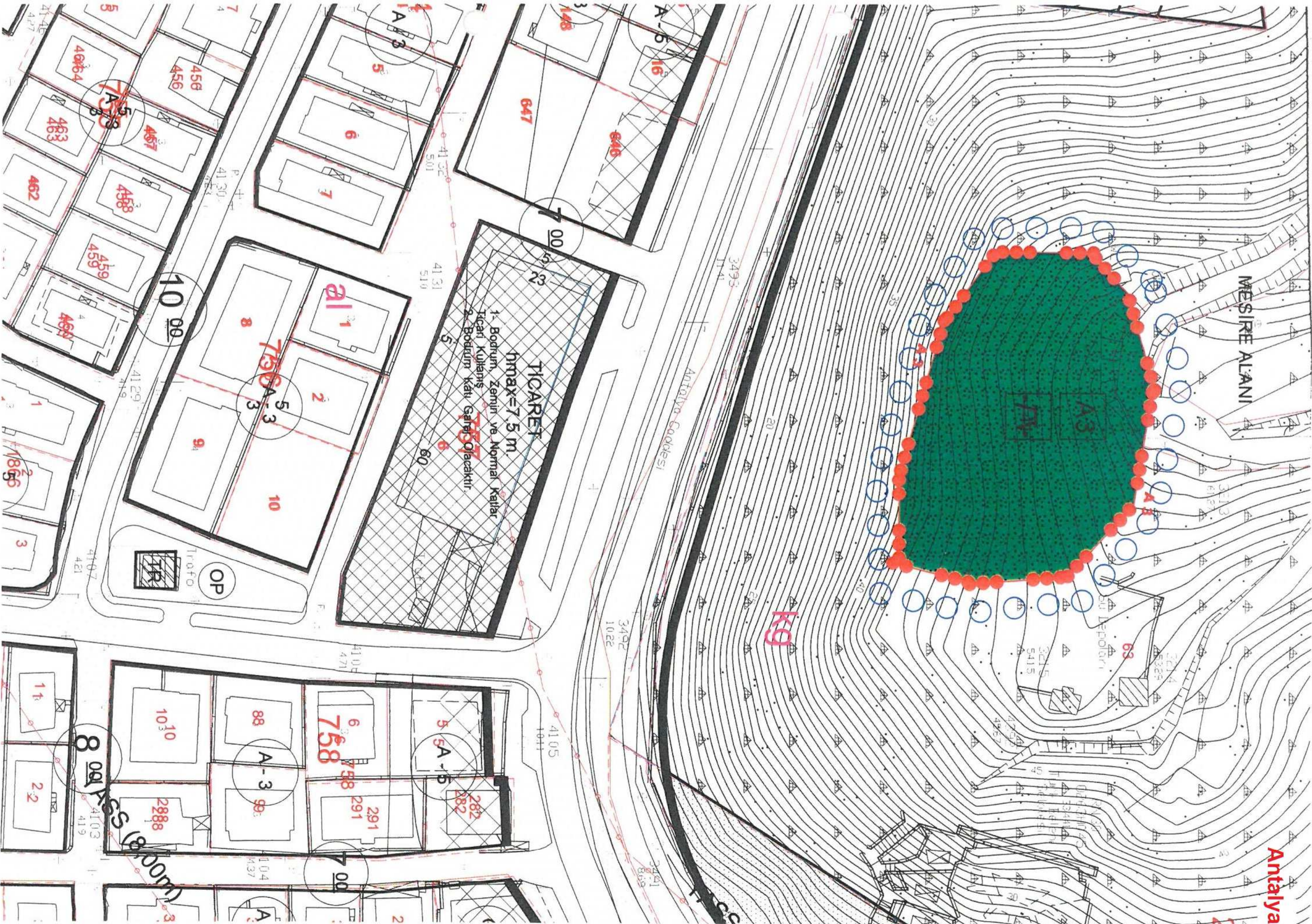
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ TÜRKBELENİ MESİRE ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

1. SINIRLAR



2. KORUNACAK ALANLAR



3. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PLAN NOTLARI

1.1. KAPSAM:

BU PLAN HÜKÜMLERİ "ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, MERKEZ MAHALESİ, TÜRKBELENİ MESİRE ALANININ BİR KISMINDA YER ALAN İİİ. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI" İÇERİSİNDE UYGULANIR.

2. AMAÇ:

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN 22.01.2015 TARİHİ VE 3382 SAYILI KARARI İLE İİİ. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI OLARAK TESCİL EDİLEN TÜRKBELENİ MESİRE ALANININ BİR KISMININ; 3194 SAYILI "İMAR KANUNU", 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI DOĞRULTUSUNDA; SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ ÇERÇEVESİNDE KORUMA VE KULLANMA KARARLARININ VERİLMESİ, ALANIN ÇEVRESİ İLE UYGULAMA BÜTÜNLÜĞÜ VE ENTİGRASYONUNUN SAĞLANMASI AMACIYLA "KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI" NIN HAZIRLANMASIDIR.

3. GENEL HÜKÜMLER

3.1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI; PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜN OLUP BİRLİKTE UYGULANIR.

3.2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU", "2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU" VE BU KANUNLARLA İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİKLERİ İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ/MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TUZUK, YÖNETMELİK, GENELGE, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.

4. İİİ. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

ARKEOLOJİK SİT: İNSANIN GÜVENLİĞİNDEN GÜVENLİĞE KADAR UŞAN İSKİ UYGARLIKLARININ YER ALTINDA, YER ÜSTÜNDE VE SU ALTINDAKİ ÖRÜNLERİNİ, YAŞADIKLARI DEĞİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK VE KÜLTÜREL ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN HER TÜRÜ KÜLTÜR VARLIĞININ YER ALDIĞI YERLEŞMELER VE ALANLARDIR.

İİİ. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI, KORUMA - KULLANMA KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YENİ DÜZENLEMELERE İZİN VERİLEBİLECEK ARKEOLOJİK ALANLARDIR.

4.1. İİİ. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İLE İLGİLİ "2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI (ARKEOLOJİK ASİT ALANLARI İLE İLGİLİ İLKE KARARLARI) VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARINA UYULACAKTIR.

4.2. PLANLAMA ALANINDA PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YAPILABİLECEK UYGULAMALARDA, BELEDİYESİNCE YERİ YALNIZCA İNŞAAT İZİNİ VERİLMEDEN ÖNCE, MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ UZMANLARI TARAFINDAN SONDA KAZI GERÇEKLEŞTİRİLEREK, SONDA SONUÇLARININ BU ALANLARLA İLGİLİ VARSA KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞLERİYLE BİRLİKTE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNCE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NA İLETİLİP KURUL KARARI ALINDIKTAN SONRA UYGULAMAYA GEÇİLEBİLECEKTİR.

4.3. ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA MEVCUT VE OLASI ARKEOLOJİK VARLIKLARIN KORUNMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİNİ SAĞLAMAK, BİÇİMDE DÜZENLEMELER YAPILMALIDIR.

4.4. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNCA ONAYLANAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.