



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 170. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Alan Mahallesi 2526 ada 1 parselin “dini tesisler alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 2039,78 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Alan Mahallesi 2526 ada 1 parselin “dini tesisler alanından kamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 2039,78 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

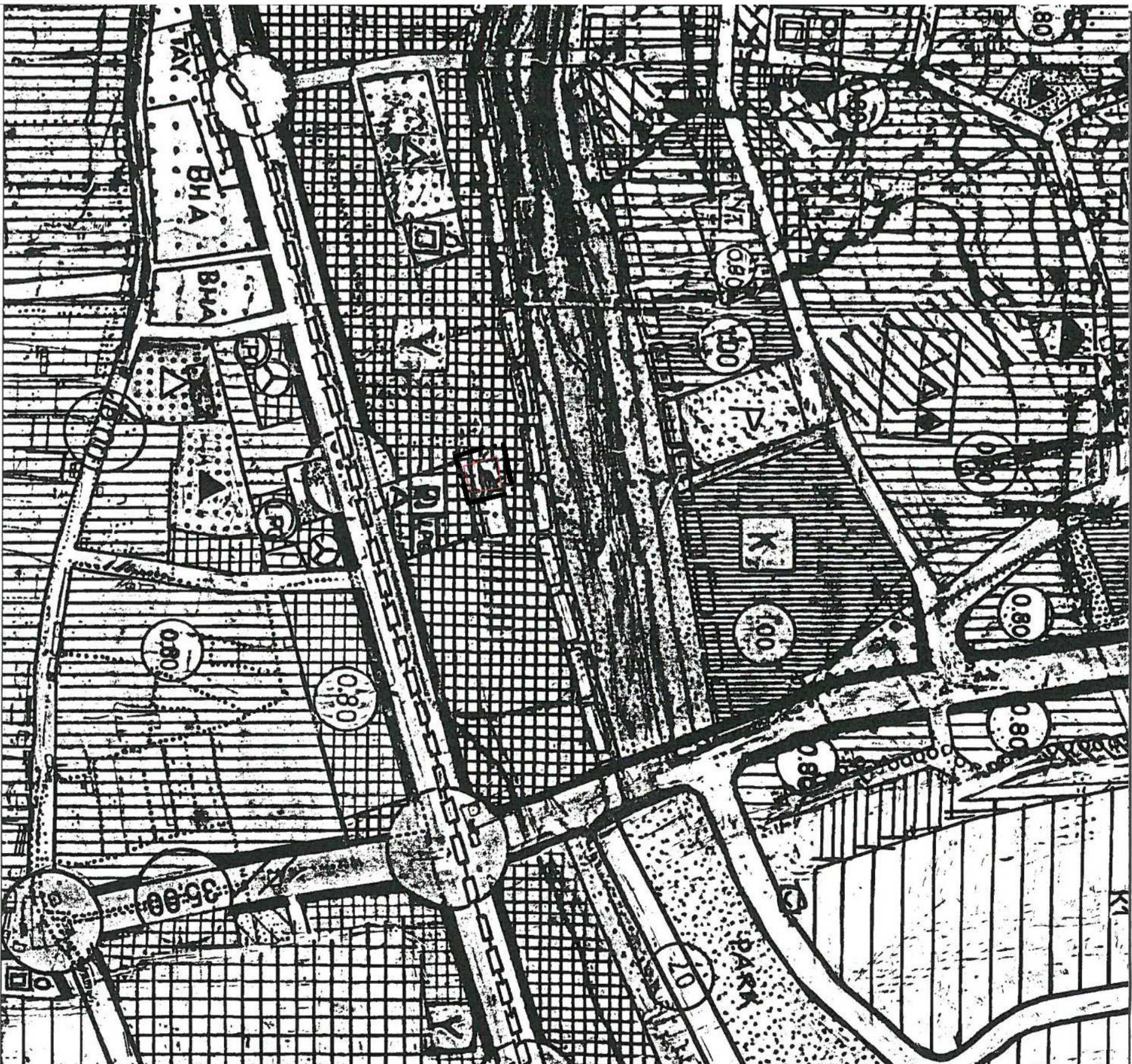
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

MAHALLE : ALAN

ADA/PARSEL NO: 2526 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 20L

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

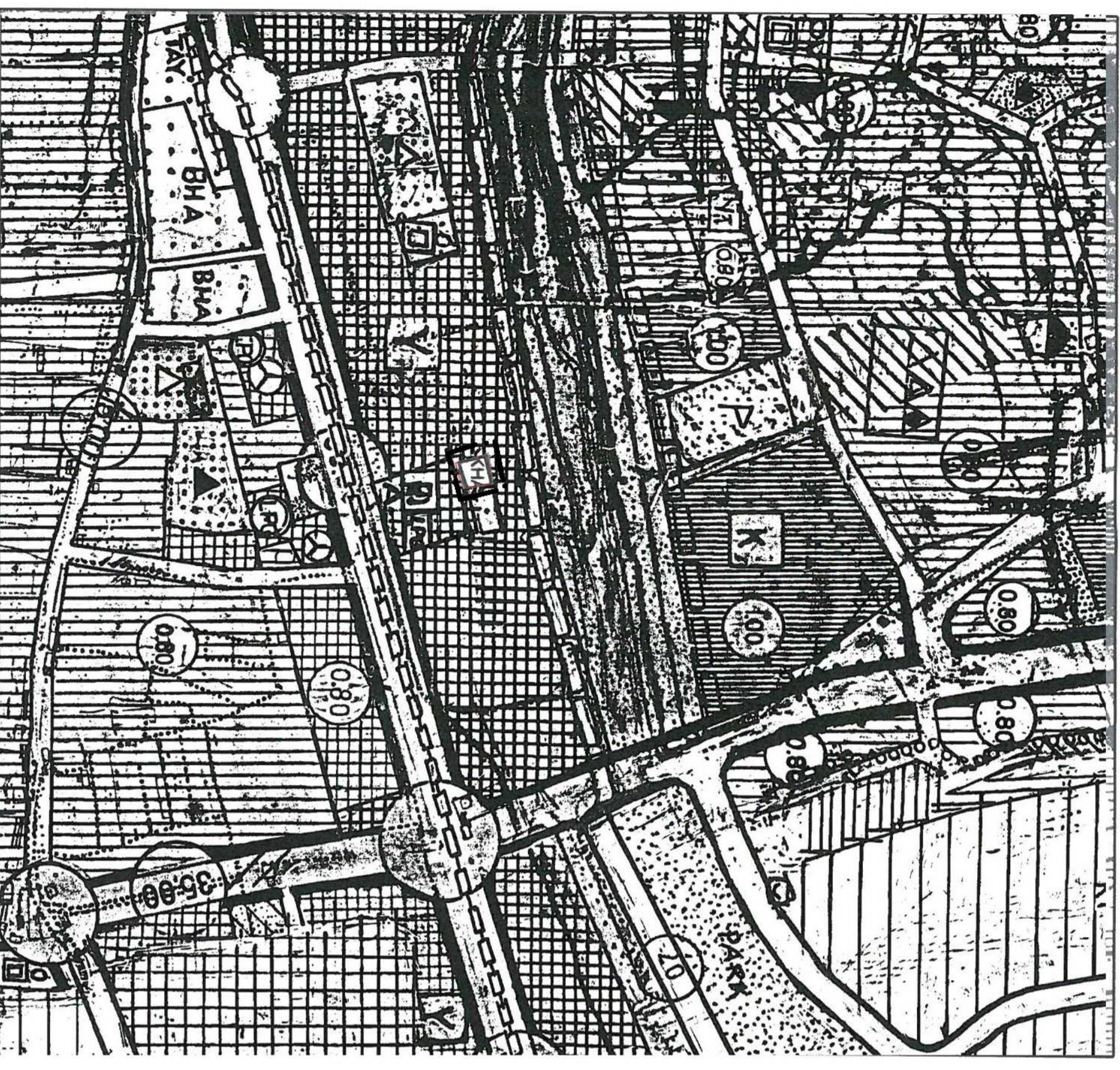


DİNİ TESİSLER ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KAMU HİZMET ALANI

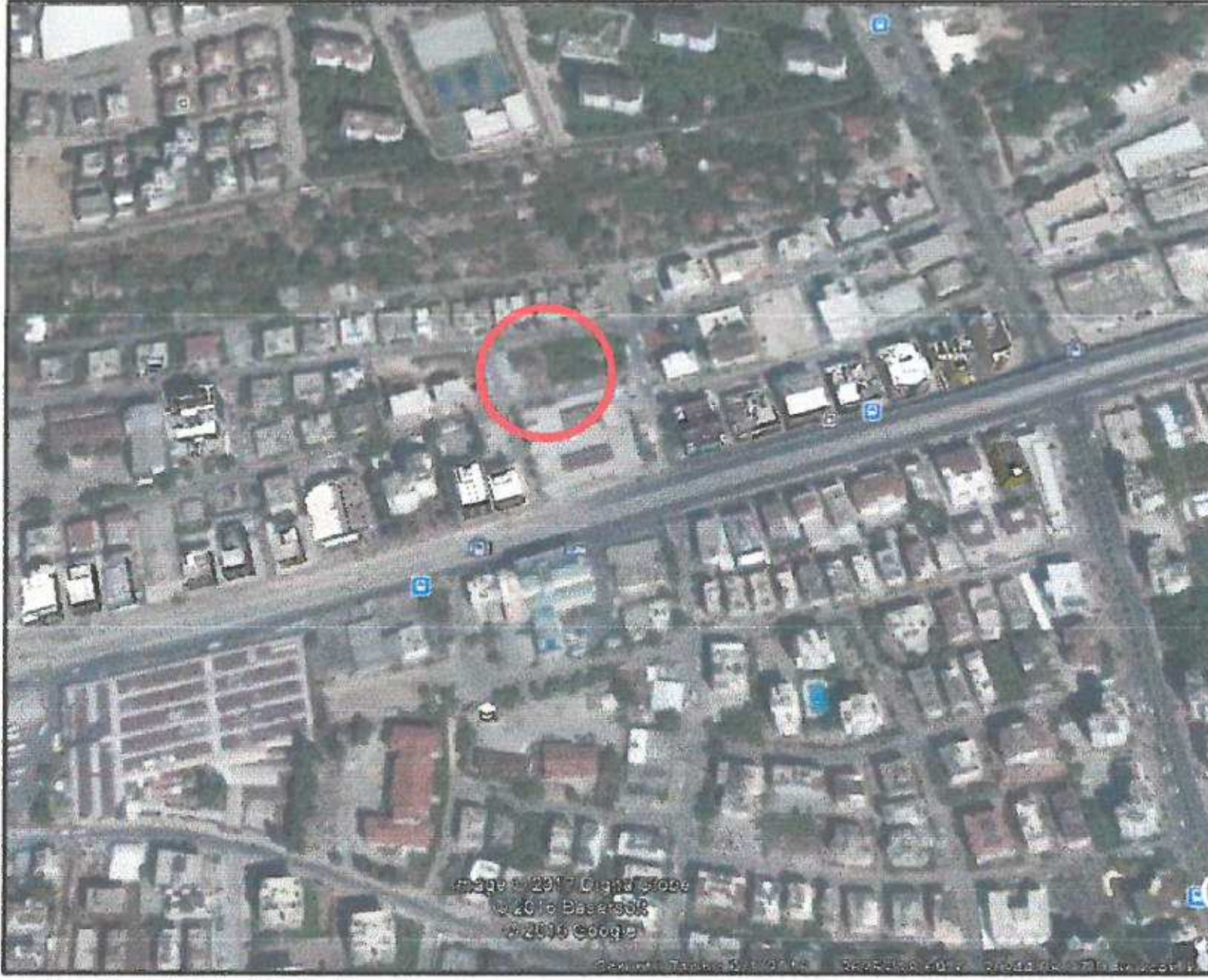
ANTALYA – BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ
2526 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir (Muratpaşa) Belediyesi , Alan Mahallesi sınırları içinde 2526 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı kapsayan yaklaşık 0.07 ha alanda , 20L numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa İlçe Müftülüğümüz halen bir caminin müstemilatında faaliyette bulunmakta ve bu alan bir çok yönden yetersiz kalmaktadır.

600 bin nüfuslu Muratpaşa İlçemizde müftülük hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde verilmesi , fiziki imkanların daha yeterli olması vatandaşımızın memnuniyeti açısından da oldukça önemlidir.

Uzunca bir zaman uygun yer arayışından sonra gündeme gelen bu alan , İlçe Müftülüğü için çok büyük olmasa da müstakil olması bakımından , konumu bakımında yeterli durumdadır.

2526 ada 1 parselin merkezi bir alanda konumda olması , trafik ve toplu taşıma imkanları açısından da İlçe Müftülüğü Hizmet Binasının yer seçimini uygun kılmıştır.

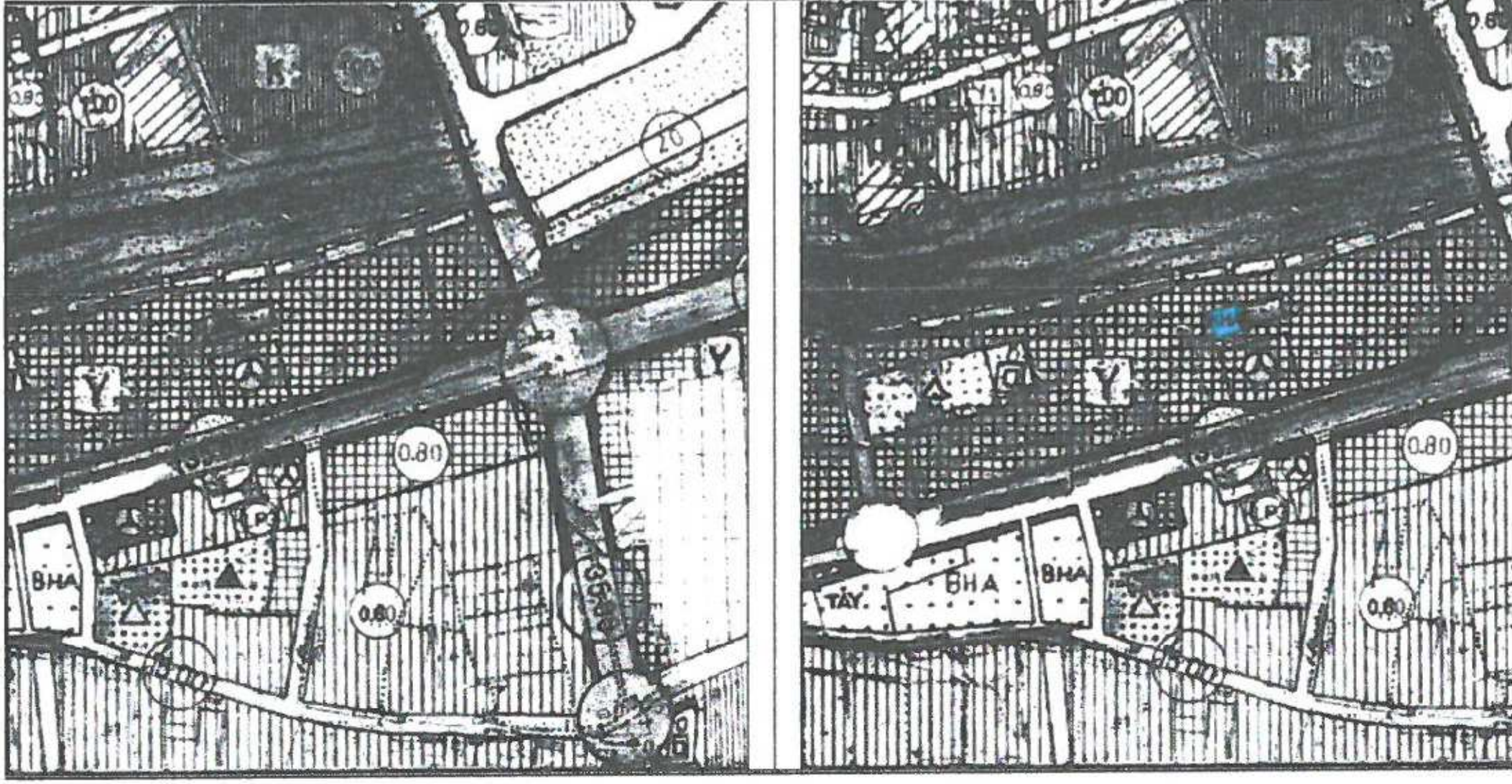
Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Dini Tesisler Alanı olarak belirlenen planlamaya konu 2526 ada 1 parselin İlçe Müftülüğü Hizmet Binasının yapımına olanak sağlayacak şekilde Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması öngörülmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik teklifi ile parselde Dini Tesisler Alanı kararı kaldırılmış gibi gözükmeyle birlikte elbette Diyanet İşleri Başkanlığımızın ve İlçe Müftülüğümüzün genel amaç ve hizmet hedefleri doğrultusunda hem kurumsal hizmet hem de ibadet faaliyetinin devamına imkan sağlayacak bir

proje kapsamında kurumsal hizmetlerin yanı sıra ibadet faaliyetinin de devamı sağlanabilecektir.

3.PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Muratpaşa İlçe Müftülüğünün talebi doğrultusunda Dini Tesisler Alanı yeniden tanımlanarak İlçe Müftülüğü Hizmet Binasının yapımına olanak sağlayacak şekilde Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması önerilmektedir.



Plan1: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Bu plan kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

