



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2016 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 158. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 05.06.2017 gün ve 90 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 834 Ada 1 parselde bulunan ilköğretim okulu alanında inşaat yaklaşma sırlarının 10m'den 5m'ye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 05.06.2017 gün ve 90 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 834 Ada 1 parselde bulunan ilköğretim okulu alanında inşaat yaklaşma sırlarının 10m'den 5m'ye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi : 05/06/2017

Karar Numarası : 90

Belediye
Meclisini Teşkil
Edenlerin Adı
Soyadı

Dr.Adil ÇELİK, Kemal SARIYILDIRIM, Tefvik KARAV, Ahmet BÜYÜKAKÇA,
İsmet TOK, Nazmiye GÜL ÖZGÖRÜ, İbrahim TUNCER, İlker ERDOĞAN, Mahmut BAŞ,
Mustafa AVCI, Şema ŞENLİ, Veli ASLAN, Semra YALÇIN, Şevket GÜLCAN,
Eşref ÖZDEMİR, Mustafa TÜRKER
(İlker ERDOĞAN ile Tefvik KARAV toplantıya iştirak etmedi.)

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2017 Haziran Ayı toplantısının I.Birleşiminin II.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 2017/06 sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince 05.06.2017 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Toplantı Odasında, Belediye Başkanı Dr.Adil ÇELİK'in Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekker at tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı .

İMAR KOMİSYONU RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ :

Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 89 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2017 tarih ve 1405 sayılı Pazarcı Mahallesi 834 ada 1 nolu parsel üzerinde İl Milli Eğitim Müdürlüğü yatırım programında yer alan Zeliha TUNCER Anadolu İmam Hatip Lisesi Spor salonu yapılmak istendiğinden çekme mesafesinin 10 m.den 5 m.'ye düşürülmesi talebiyle ilgili yazısı İmar Komisyonunun 05.06.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; İlçemiz Pazarcı Mahallesi 834 ada 1 parsel üzerinde yapılacak olan spor inşaatının arsa içerisine sığabilmesi için 10 m olan çekme mesafesinin 5m.ye düşürülmesi kamu yararı düşünülerek uygun bulunduğu anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi sonucunda; İmar komisyonu Raporunun görüşülmesinin gündeme alınmasına ve İlçemiz Pazarcı Mahallesi 834 ada 1 parsel üzerinde yapılacak olan spor inşaatının arsa içerisine sığabilmesi için 10 m olan çekme mesafesinin 5m.ye düşürülmesine, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Dr.Adil ÇELİK
Belediye Başkanı

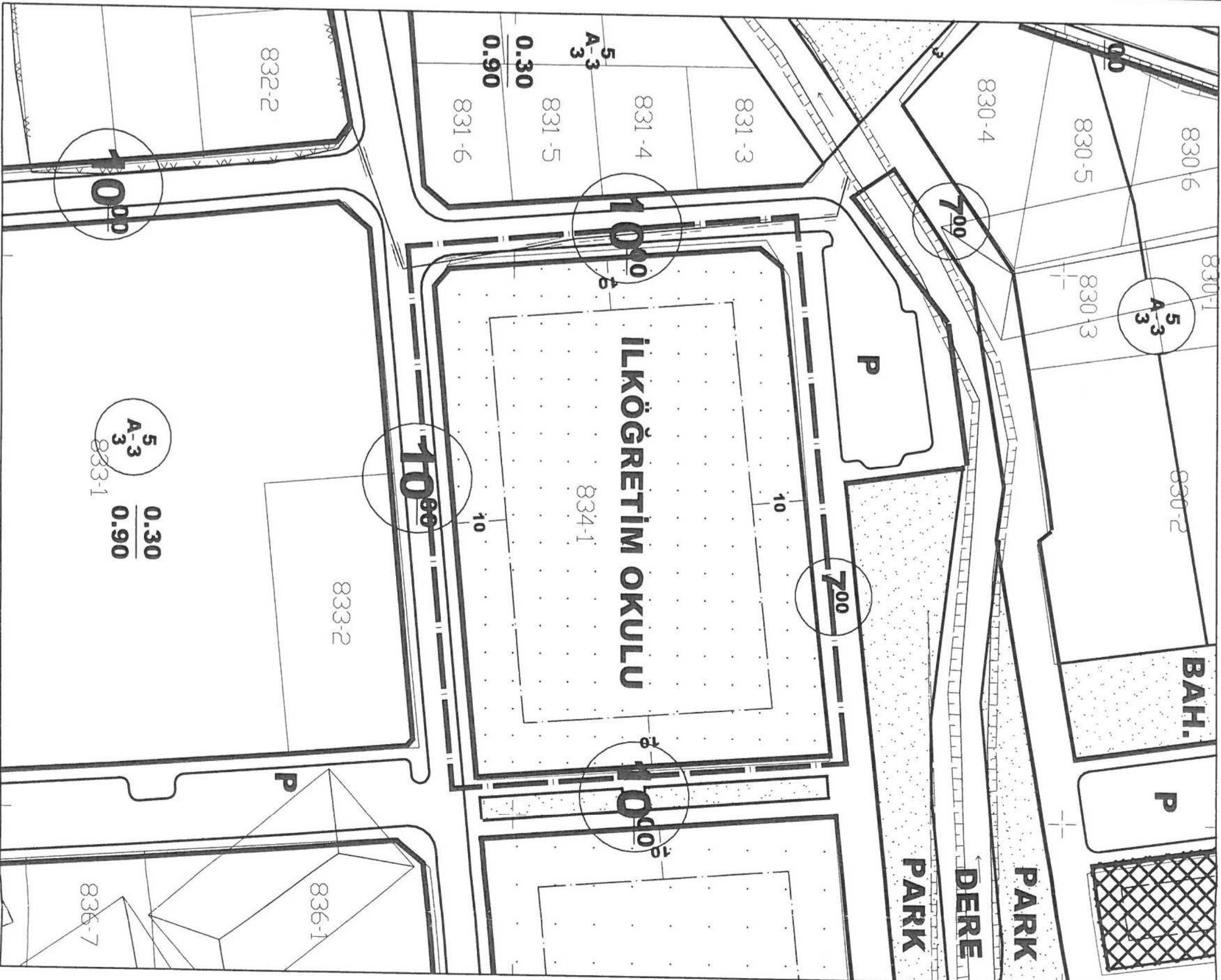
Şevket GÜLCAN
Meclis Katibi

Semra YALÇIN
Meclis Katibi

GAZİPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 834 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 20K - 3C

MEVCUT PLAN



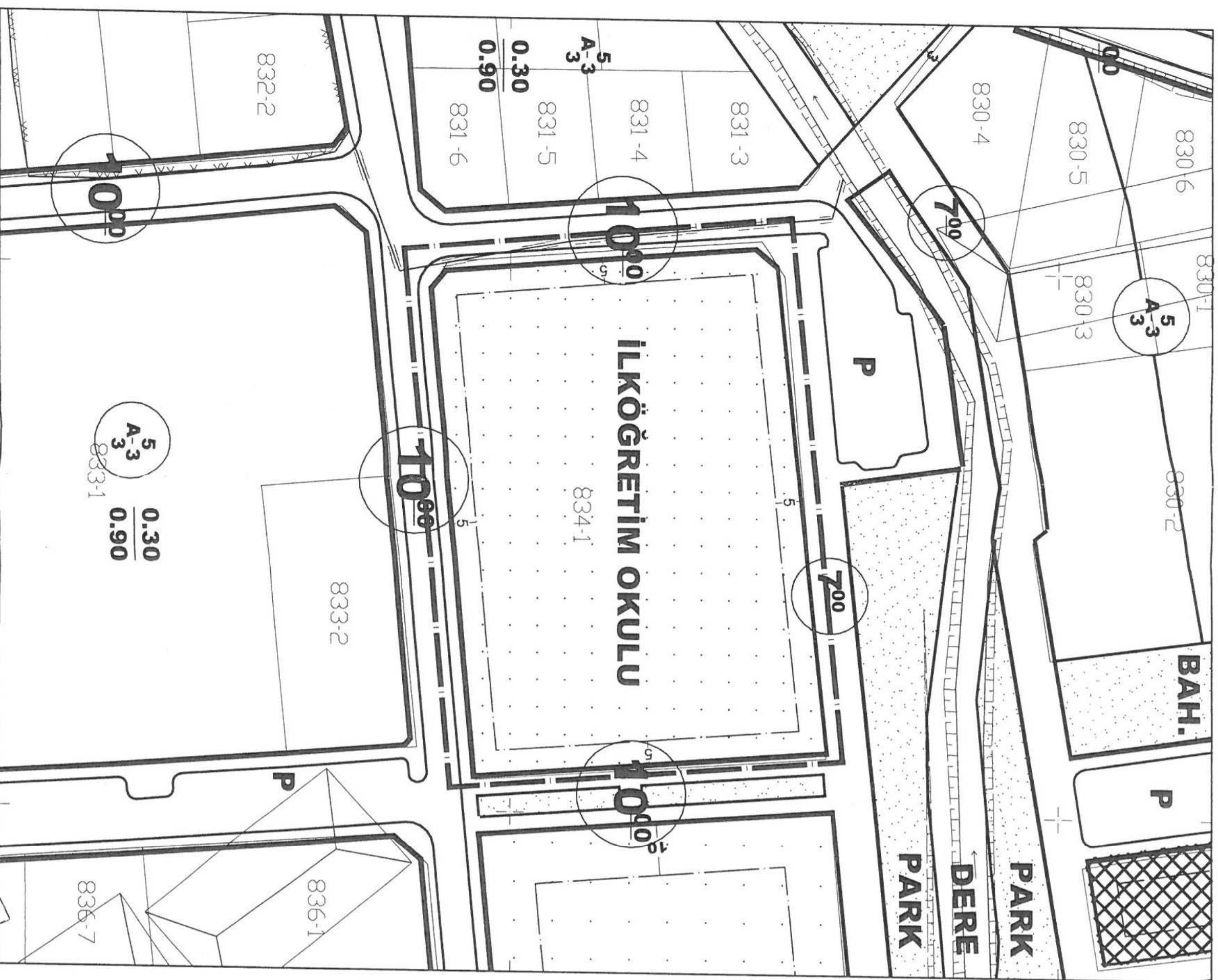
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



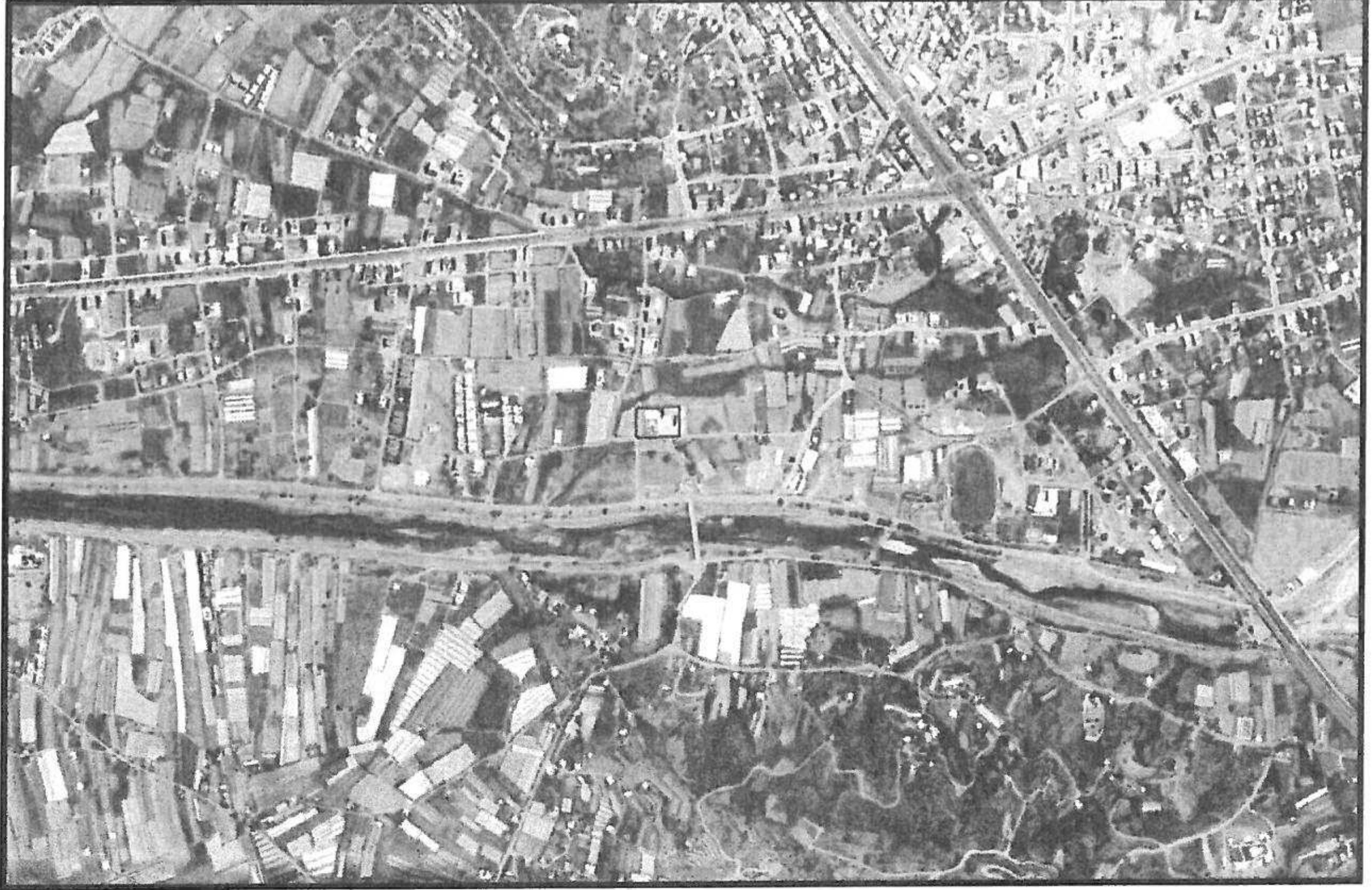
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GAZİPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 834 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 20K-3C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



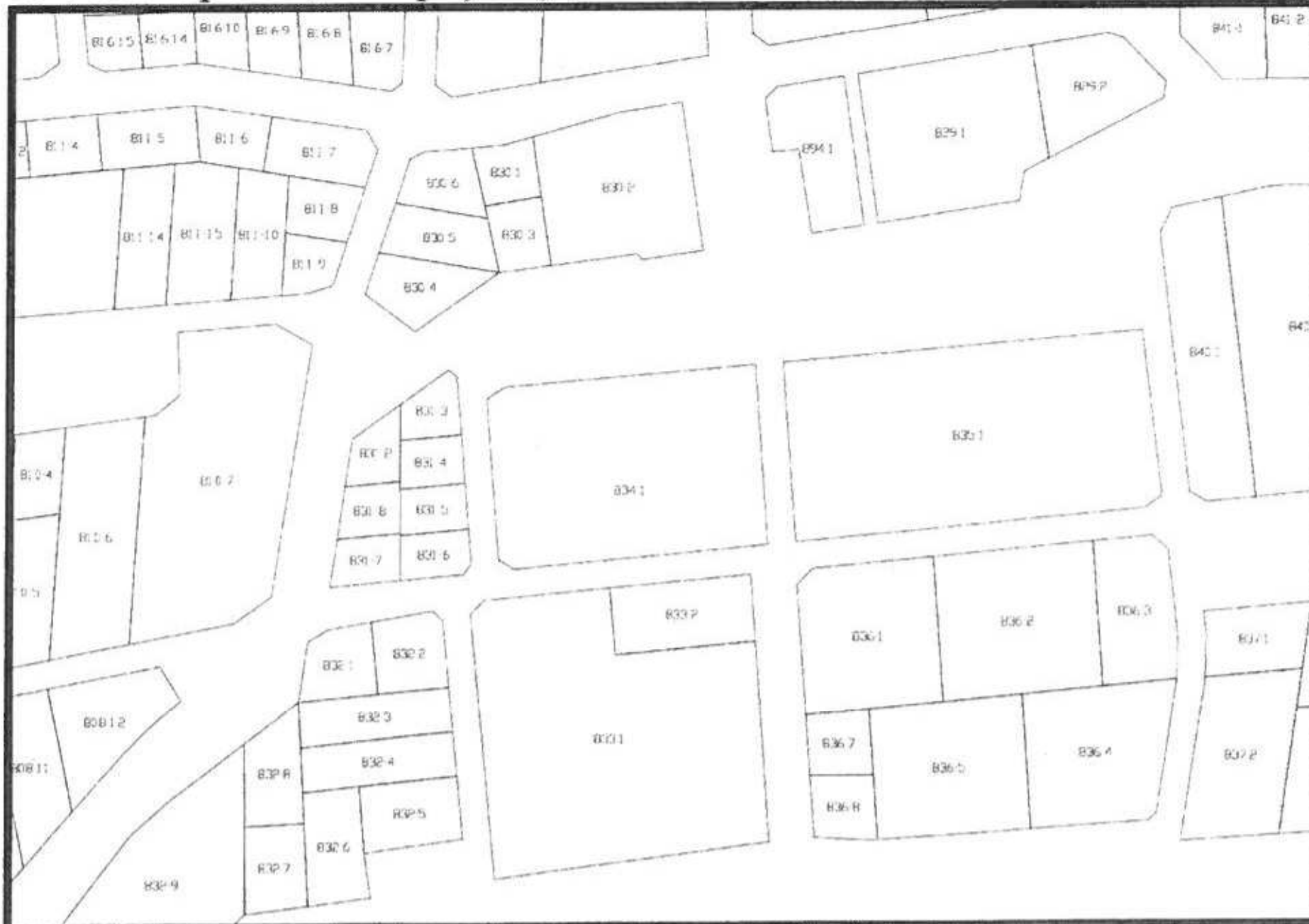
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; İlköğretim Alanı olarak planlı 834 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının Milli Eğitim Bakanlığı tip projesine göre yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

834 ada 1 parsel, Gazipaşa İlçesi Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

