



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 164. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS 1.BAŞKAN V.: Av. Cansel TUNCER DİVAN KATİBİ : Buket DAĞLI DİVAN KATİBİ : Hacet KAVAK		DÖNEMİ	HAZİRAN/2017
		TARİHİ	01/06/2017
		BİRLEŞİM	1
		OTURUM	2
		KATILAN ÜYE SAYISI	32/25
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/05/2017 tarih ve 1399 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	Belediyemiz sınırları dâhilinde belirlenmiş alanlarda; 01.05.1999 tarihinden önce yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına plan notu ilavesinin yapılması, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	13	KARAR NO	69

ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 01/06/2017 TARİH,
69 SAYILI KARARIDIR

Büro Görevlisi Mustafa MEYVECİOĞLU: "Başkanlık Makamı'na;

Belediyemiz sınırları dâhilinde ekli haritada sınırları belirlenmiş alanlarda uygulanmak üzere 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu ilavesi hazırlanmıştır.

Konunun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim." İfadeli, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26/05/2017 tarih ve 1399 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	01.06.2017	Karar Tarihi	01.06.2017
Karar No	64	Karar No	12
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	01.05.1999 tarihinden önce yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına plan notu ilavesinin yapılması.		

KARAR :

08.12.2016 gün ve 29912 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile "02.11.1985 tarihli ve 18916 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin geçici 10 uncu maddesinde yer alan "01/01/2017" ibaresi **30/06/2017** olarak" değiştirilmiştir. Yayımlanan yönetmelik değişikliği sonrasında Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 30.06.2017 tarihi itibarıyla hükümsüz olduğundan uygulamada devamlılığın sağlanması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında sınırları belirlenmiş alanlarda plan notu ilavesi yapılmıştır. Plan notu ilavesi ile;

1-Antalya kent bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması ve kentsel dönüşümün sürekliliği açısından 01.05.1999 tarihinden önce planlanmış buna göre ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 01.05.1999 tarihi itibarıyla uygulanmaya



Mustafa GÜRBÜZ
Başkan Yardımcısı

ASLI GİBİDİR

başlayan hükümler doğrultusunda yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır.

2-Yüksek Zemin Kat: İç yüksekliği içerisinde asma kat düzenlenebilen, ticari kullanım amacıyla yapılan kattır.

3-Ticaret alanlarında yüksek zemin kat yapılması zorunludur.

4-Yüksek zemin kat yapılan binaların bu katlarında, tabliye içerisinde yapılmış olan asma katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.

5-Binaların subasman kotları altında tertiplenen katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.

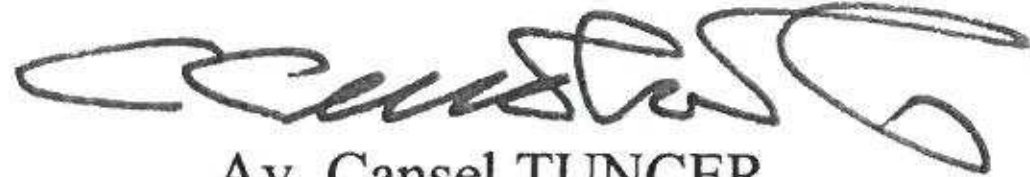
6-Konut kullanım alanlarında 0.00 kotu altında 1 bodrum kat, ticari kullanım alanları ile umumi binalarda 0.00 kotu altında 2 bodrum kat tertiplenebilir. 1.Bodrum kat ticari amaçlı kullanılabilir.

Şeklinde belirtilen plan notlarının 01.05.1999 tarihinden önce yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilavesi Komisyonumuzca değerlendirilerek uygun bulunmuş olup, Meclisin takdirine sunulmuştur.” İfadelî; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkanı V. Ömer Faruk DALBUDAK (imzalı), Sözcü Ömer ÖZGÜR (imzalı), Üye Halil Tolga AYVAZOĞLU (imzalı), Üye Osman Ali ECİŞ (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Meclis 1. Başkan V. Av. Cansel TUNCER; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonunda;

Belediyemiz sınırları dâhilinde belirlenmiş alanlarda; 01.05.1999 tarihinden önce yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına plan notu ilavesinin yapılması, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.

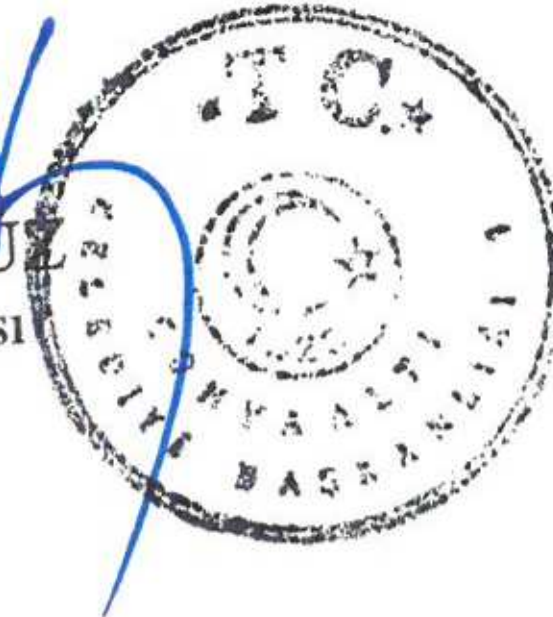

Av. Cansel TUNCER
Meclis 1. Başkan V.


Buket DAĞLI
Divan Kâtibi


Hacet KAVAK
Divan Kâtibi

ASLI GİBİDİR


Mustafa GÜRBÜZ
Başkan Yardımcısı



T.C.
ANTALYA KONYAALTI BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALİ EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	01.06.2017	Karar Tarihi	01.06.2017
Karar No	64	Karar No	12
Müdürlüğü	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ		
ÖZÜ	01.05.1999 tarihinden önce yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına plan notu ilavesinin yapılması		

KARAR :

08.12.2016 gün ve 29912 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile “02.11.1985 tarihli ve 18916 mükerrer sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin geçici 10 uncu maddesinde yer alan “01/01/2017” ibaresi **30/06/2017** olarak” değiştirilmiştir. Yayımlanan yönetmelik değişikliği sonrasında Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 30.06.2017 tarihi itibarıyla hükümsüz olacağından uygulamada devamlılığın sağlanması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında sınırları belirlenmiş alanlarda plan notu ilavesi yapılmıştır. Plan notu ilavesi ile:

1-Antalya kent bütününde yapılaşma şartlarında bütünlük sağlanması ve kentsel dönüşümün sürekliliği açısından 01.05.1999 tarihinden önce planlanmış buna göre ekli paftada sınırları belirlenmiş alanlarda; yapılaşması tamamlanmış, başlamamış ve/veya devam edip etmemesine bakılmaksızın, bu alanlarda taban ve katlar alanı hesabı 01.05.1999 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlayan hükümler doğrultusunda yapılan ruhsat işlemlerindeki taban ve katlar alanı hesabı esas alınarak yapılacaktır.

2-Yüksek Zemin Kat: İç yüksekliği içerisinde asma kat düzenlenebilen, ticari kullanım amacıyla yapılan kattır.

3-Ticaret alanlarında yüksek zemin kat yapılması zorunludur.

4-Yüksek zemin kat yapılan binaların bu katlarında, tabliye içerisinde yapılmış olan asma katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.

5-Binaların subasman kotları altında tertiplenen katlar, katlar alanı hesabına dahil edilmez.

6-Konut kullanım alanlarında 0.00 kotu altında 1 bodrum kat, ticari kullanım alanları ile umumi binalarda 0.00 kotu altında 2 bodrum kat tertiplenebilir. 1.Bodrum kat ticari amaçlı kullanılabilir.

Şeklinde belirtilen plan notlarının 01.05.1999 tarihinden önce yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilavesi Komisyonumuzca değerlendirilerek uygun bulunmuş olup, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Av.Cansel TUNCER
Komisyon Başkanı


Ömer Faruk DALBUDAK
Başkan Yardımcısı


Ömer ÖZGÜR
Komisyon Sözcüsü

Halil Tolga AYAZOĞLU
Üye



Osman Ali ECİŞ
Üye

KONYAALTI BELEDİYESİ SINIRLARI DÂHİLİNDE
(EKLİ PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ ALANLADA) UYGULANACAK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

ÖLÇEK: 1/10000
(1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAN KÜÇÜLTÜLMÜŞTÜR)

20/0A	20/0B	20/1A	20/1B	20/2A	20/2B	20/3A	20/3B	20/4A	20/4B
20/0D	20/0E	20/1D	20/1E	20/2D	20/2E	20/3D	20/3E	20/4D	20/4E
20/0A	20/0B	20/1A	20/1B	20/2A	20/2B	20/3A	20/3B	20/4A	20/4B
20/0D	20/0E	20/1D	20/1E	20/2D	20/2E	20/3D	20/3E	20/4D	20/4E
19/0A	19/0B	19/1A	19/1B	19/2A	19/2B	19/3A	19/3B	19/4A	19/4B
19/0D	19/0E	19/1D	19/1E	19/2D	19/2E	19/3D	19/3E	19/4D	19/4E
19/0A	19/0B	19/1A	19/1B	19/2A	19/2B	19/3A	19/3B	19/4A	19/4B
19/0D	19/0E	19/1D	19/1E	19/2D	19/2E	19/3D	19/3E	19/4D	19/4E
18/0A	18/0B	18/1A	18/1B	18/2A	18/2B	18/3A	18/3B	18/4A	18/4B
18/0D	18/0E	18/1D	18/1E	18/2D	18/2E	18/3D	18/3E	18/4D	18/4E
18/0A	18/0B	18/1A	18/1B	18/2A	18/2B	18/3A	18/3B	18/4A	18/4B
18/0D	18/0E	18/1D	18/1E	18/2D	18/2E	18/3D	18/3E	18/4D	18/4E
17/0A	17/0B	17/1A	17/1B	17/2A	17/2B	17/3A	17/3B	17/4A	17/4B
17/0D	17/0E	17/1D	17/1E	17/2D	17/2E	17/3D	17/3E	17/4D	17/4E
17/0A	17/0B	17/1A	17/1B	17/2A	17/2B	17/3A	17/3B	17/4A	17/4B
17/0D	17/0E	17/1D	17/1E	17/2D	17/2E	17/3D	17/3E	17/4D	17/4E

PAFTA İNDEKSİ

