



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.06.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 161. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Demre Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beymelek Mahallesi 1362 nolu parselin Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 25147,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Demre Belediye Meclisinin 09.05.2017 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun bulunan, Beymelek Mahallesi 1362 nolu parselin Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 25147,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 gün ve 308 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, "Jeolojik etüt raporu onaylanmadan ruhsat verilemez." Plan notu eklenmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Dere kenarında yapılan
planlama uygun değildir.

Serho katılıyorum.



T.C.
DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR NO : 28 KARAR KONUSU : İlçemiz Beymelek Mahallesi 1362 nolu parselin "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının Kabulü.	KARAR TARİHİ: 09/05/2017 BİRİMİ : İmar Komisyonu
Meclis Başkanı : Süleyman TOPCU Meclis Üyesi : Ali Rıza ZORLU Meclis Üyesi : Özdemir SEVİNÇ Meclis Üyesi : Orhan AVCI Meclis Üyesi : Turgut ÇULCU Meclis Üyesi : Mustafa ÖZEN Meclis Üyesi : Salih SARICA	Meclis Üyesi : Fatma AVCI Meclis Üyesi : Rasih ŞAHİN Meclis Üyesi : Recep KARATOP Meclis Üyesi : Halil İbrahim KAYAK Meclis Üyesi : Salih KAPLAN Meclis Üyesi : Mehmet DOĞAN Meclis Üyesi : Recep AVCI

TOPLANTI DÖNE.	SEÇİM DEVR.	BİRLEŞİM	OTURUM	TARİH	SAAT
Mayıs/2017	Olağan	2	1	09/05/2017	10.00

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

KONU : Demre Belediye Meclisinin 03/05/2017 tarihli toplantısında gündemin 4. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Beymelek Mahallesi 1362 nolu parselin "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının onayı hakkındaki;

İmar Komisyonunun 05/05/2017 tarihli raporunda;

İmar Komisyonumuzca yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24/04/2017 tarihli yazılarında da bahsedildiği üzere, İlçemiz Beymelek Mahallesi 1362 nolu parselin "Küçük Sanayi Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2017 tarih ve 308 nolu kararı ile onaylandığı, dolayısıyla söz konusu parseli kapsayan ve "Küçük Sanayi Alanı" olarak onaylanan 1/5000 Ölçekli plana uygun olarak hazırlanmış olan P24-d-01-a-2-a ve P24-d-01-a-2-d Paftalarını kapsayan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının da 3194 sayılı İmar Kanunundaki gerekli şartları taşıdığından söz konusu planın onaylanmasının uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu rapor imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Salih SARICA
İmar Komisyonu Başkanı
(İmza)

Mehmet DOĞAN
Komisyon Bşk. V.
(İmza)

Rasih ŞAHİN
Üye
(İmza)



Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR : Belediye Meclisince, İmar Komisyonunun raporu hakkında yapılan müzakereler sonucunda;

İlçemiz Beymelek Mahallesi 1362 nolu parselin "Küçük Sanayi Alanı" olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2017 tarih ve 308 nolu kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli plana uygun olarak hazırlanmış olan ve P24-d-01-a-2-a ve P24-d-01-a-2-d Paftalarını kapsayan

1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının **kabulüne** ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle uygun bulunduğuna, Belediye Meclisinin 09 Mayıs 2017 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karar verildi. (AK Parti: 9 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu ve 1 çekimser oyu, CHP: 1 çekimser oyu) (EK: İmar Komisyonu Raporu)

Süleyman TOPCU
Belediye ve Meclis Başkanı

Salih SARICA
Katip Üye

Turgut ÇULCU
Katip Üye



Süleyman TOPCU
Belediye Başkanı

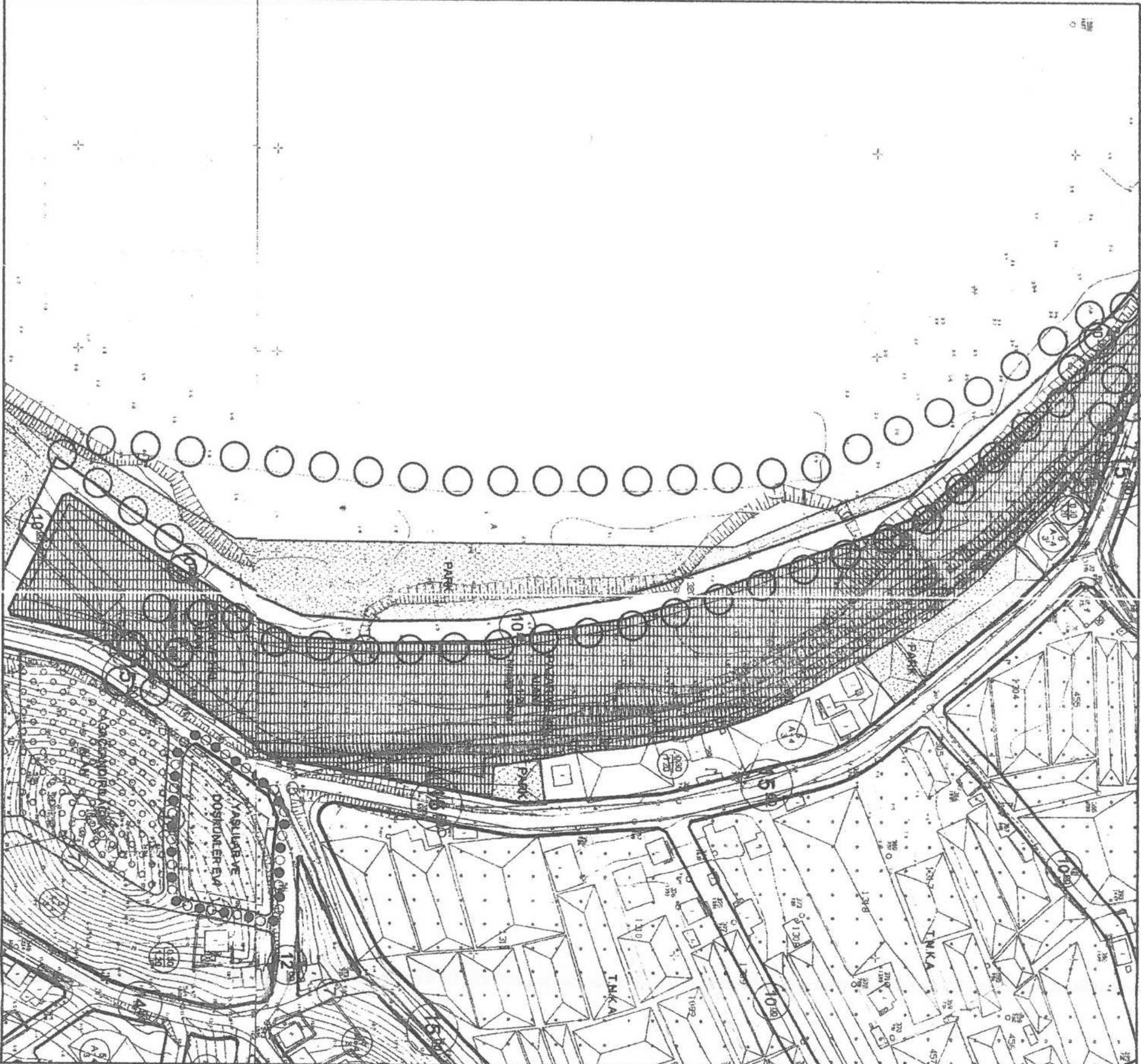
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ

MAHALLE: BEYMELEK

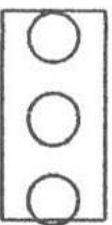
ADA/PARSEL NO:1362 PARSEL

PAFTA NO: P24-D1-A-2A , P24-D1-A-2D

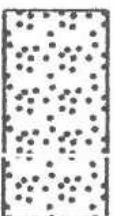
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



İLAVE ve REVİZYON ONAMA SINIRI

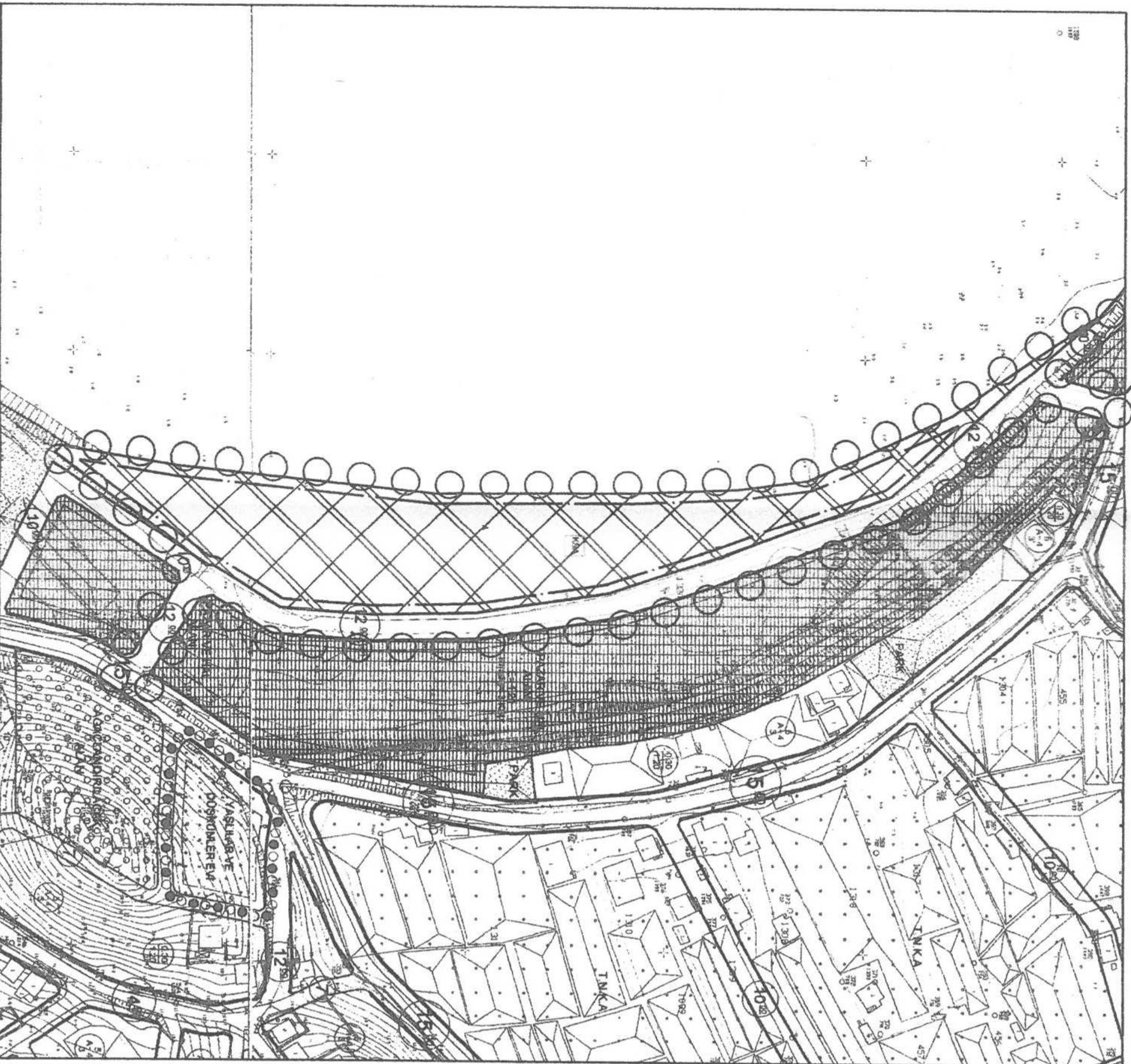


PARK

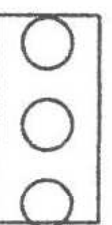
İLAVE ve REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/3000



GÖSTERİM



İLAVE ve REVİZYON ONAMA SINIRI



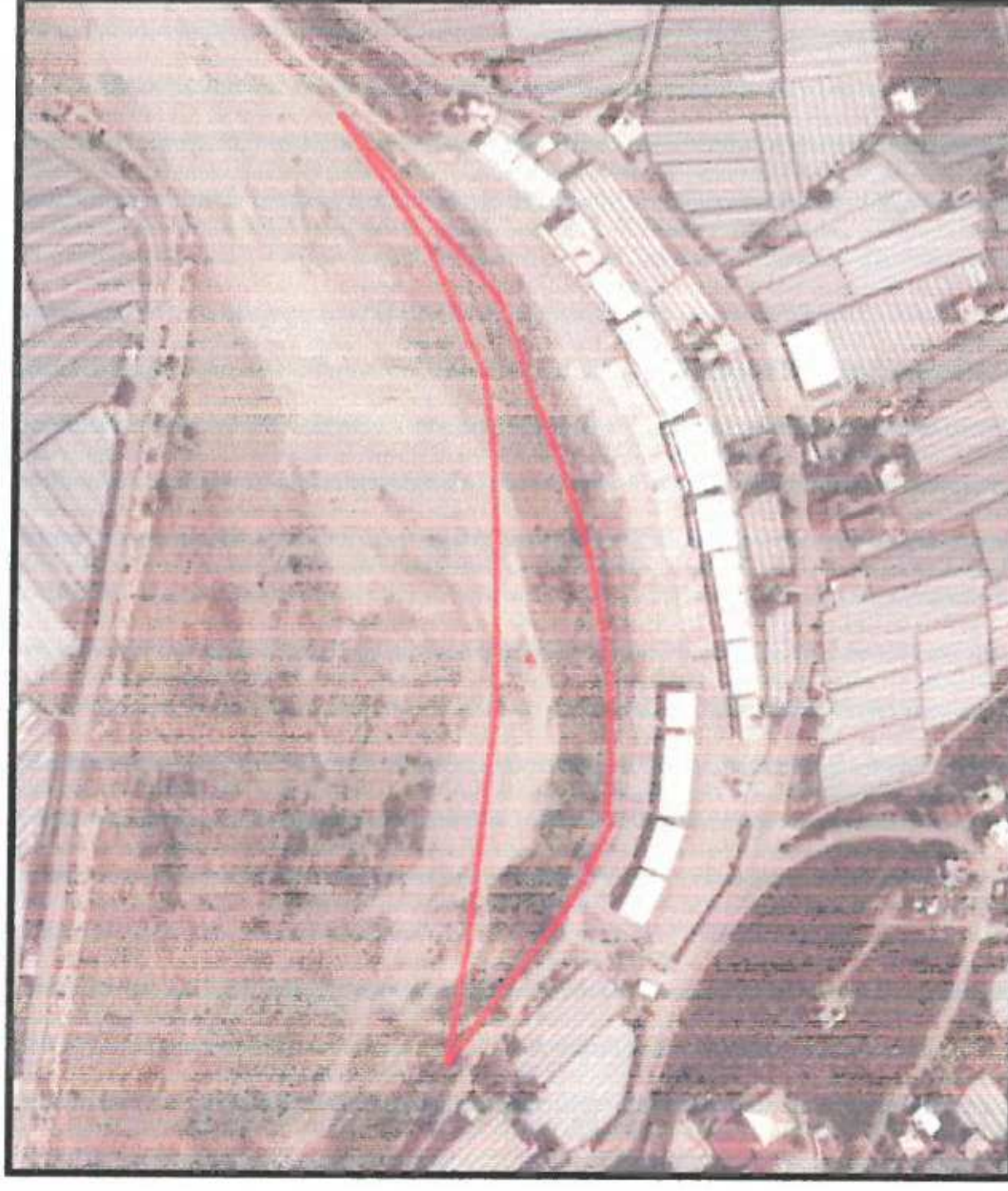
KÜÇÜK SANAYİ ALANI



TAŞIT YOLU

PLAN NOTU:

- Planlama alanındaki yapılaşma durumu vaziyet planında belirlenecektir.

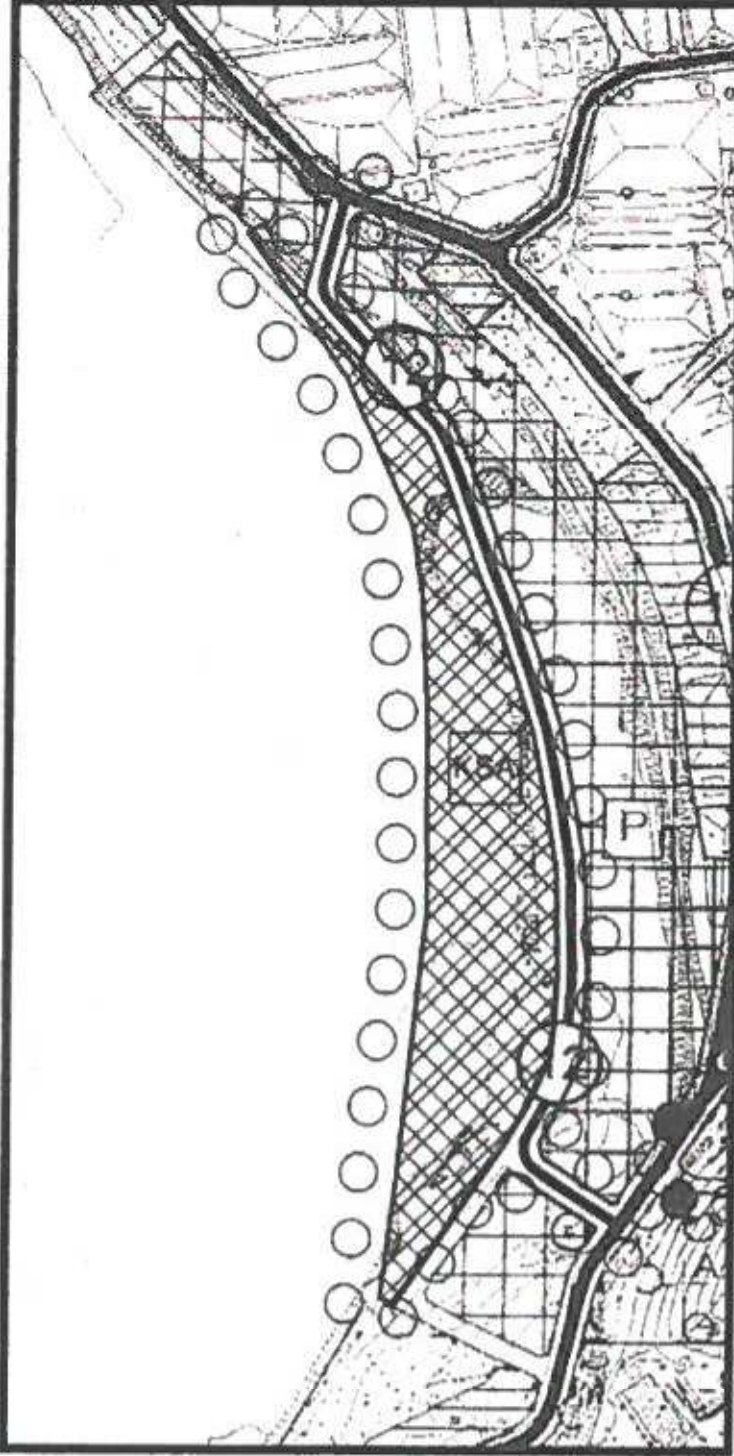


Resim 2: Planlama alanın yakın uydu fotoğrafı ve kadastro durumu

3. MEVCUT PLAN DURUMU

3.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

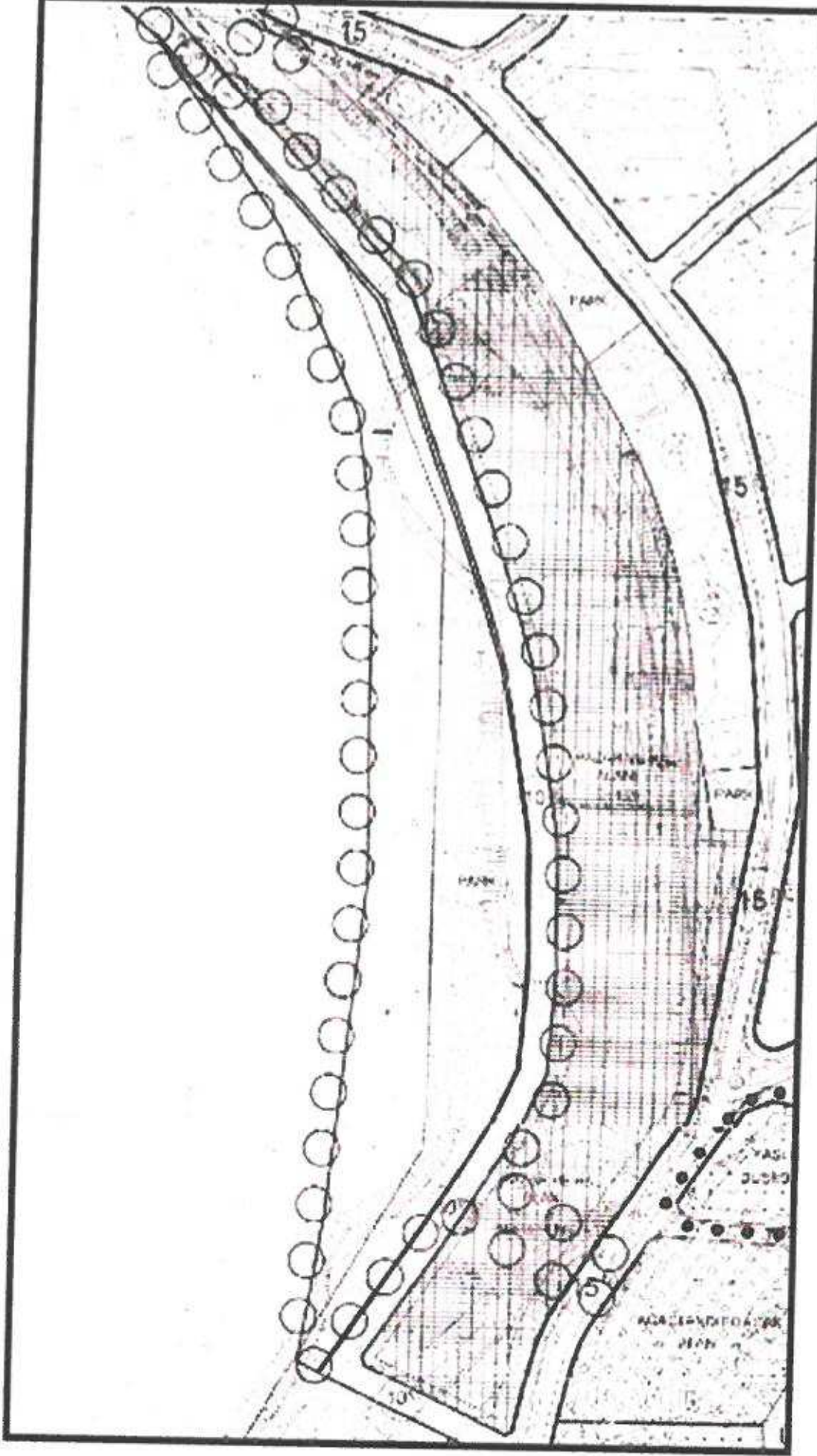
Antalya Büyükşehir Belediyesinin 10.04.2017 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülerek uygun bulunan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile yaklaşık 2 ha alan Küçük Sanayi alanı olarak belirlenmiştir.



Plan 2: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

3.2. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu alanın, bir kısmı park olarak planlı iken bir kısmında her hangi bir plan kararı bulunmamaktadır. Planlama alanında park alanı dışında herhangi bir alan kullanım kararı bulunmamaktadır. Planlama alanının doğusunda bulunan Hal alanı ile planlama alanı arasında 10 m lik yol bulunmaktadır.



Plan 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLANLAMANIN AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Demre ilçesi 6360 sayılı kanun sonrasında kapanan Beymelek Belde belediyesi ve dağınık şekilde yerleşen köyleri ile birlikte sorumluluk alanı büyük bir İlçe Belediyesi haline gelmiştir.

Bağlanan köylerin çok dağınık olması , ticari ve sanayi anlamında yapılanma ve gelişme anlamında potansiyellerinin bulunmaması nedeniyle tüm köyler ve mezralardaki ticari ve sanayi ihtiyacı Demre merkezden sağlanmaktadır.

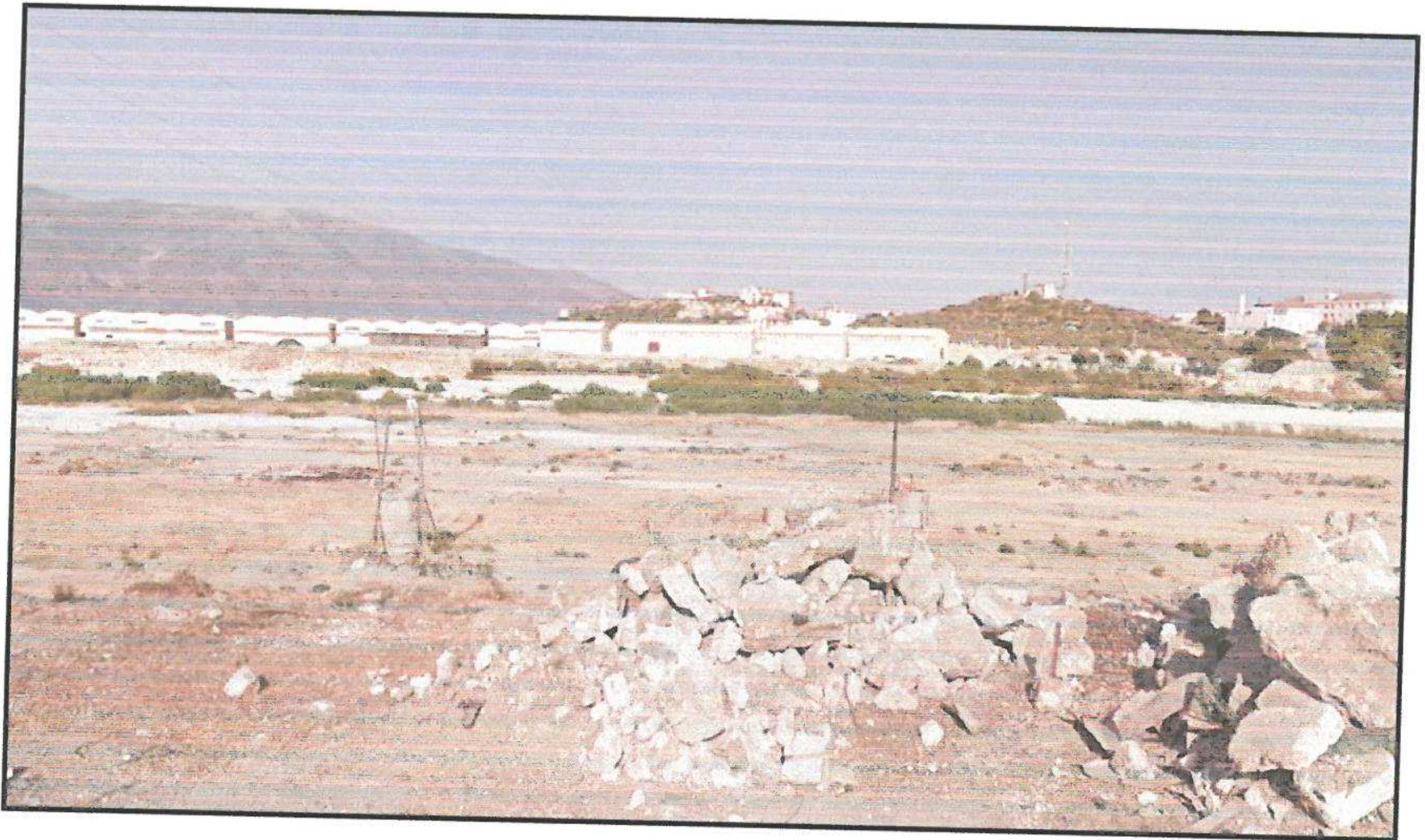
Halen Demre ilçesinde faaliyeti devam eden Küçük Sanayi Sitesi de halen 1.Derece Arkeolojik ve 1. Derece Doğal Sit alanında kalmakta olup bu sanayinin uzun vadede faaliyetine devam etmesi olanaksız durumdadır.

Teklif plan ile Küçük sanayi sitesi olarak belirlenen alan Beymelek mahallesindeki hal tesislerinin batı bitişiğinde yer almakta olup halen yoğun bir araç ve ticaret sirkülasyonuna sahiptir.

Antalya İli , Demre İlçesi Beymelek Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 2 ha alan üzerinde kurulması öngörülen Beymelek Küçük Sanayi Sitesi Demre İlçemiz için çok önemli bir yer tutmaktadır.

Bu amaçla Antalya ili Demre İlçesi Beymelek Mahallesi sınırları içerisinde İskele mevkiinde Demre çayı doğusunda 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

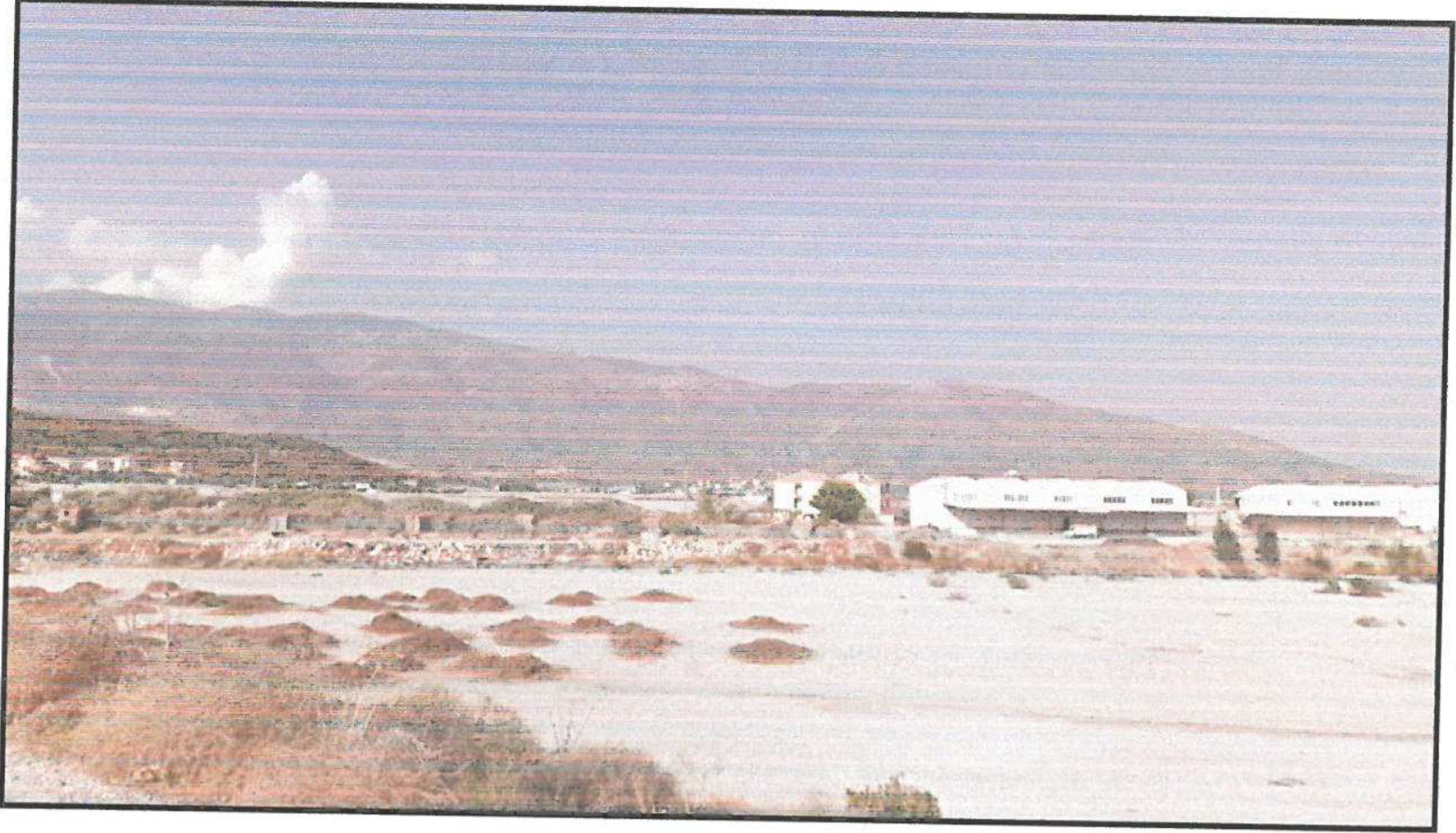
5. PLANLAMA ALANINDAN GÖRÜNTÜLER



Resim 3: Planlama alanının güneyi



Resim 4: Planlama alanının batıdan görünüş



Resim 5: Planlama alanının kuzey bölümü

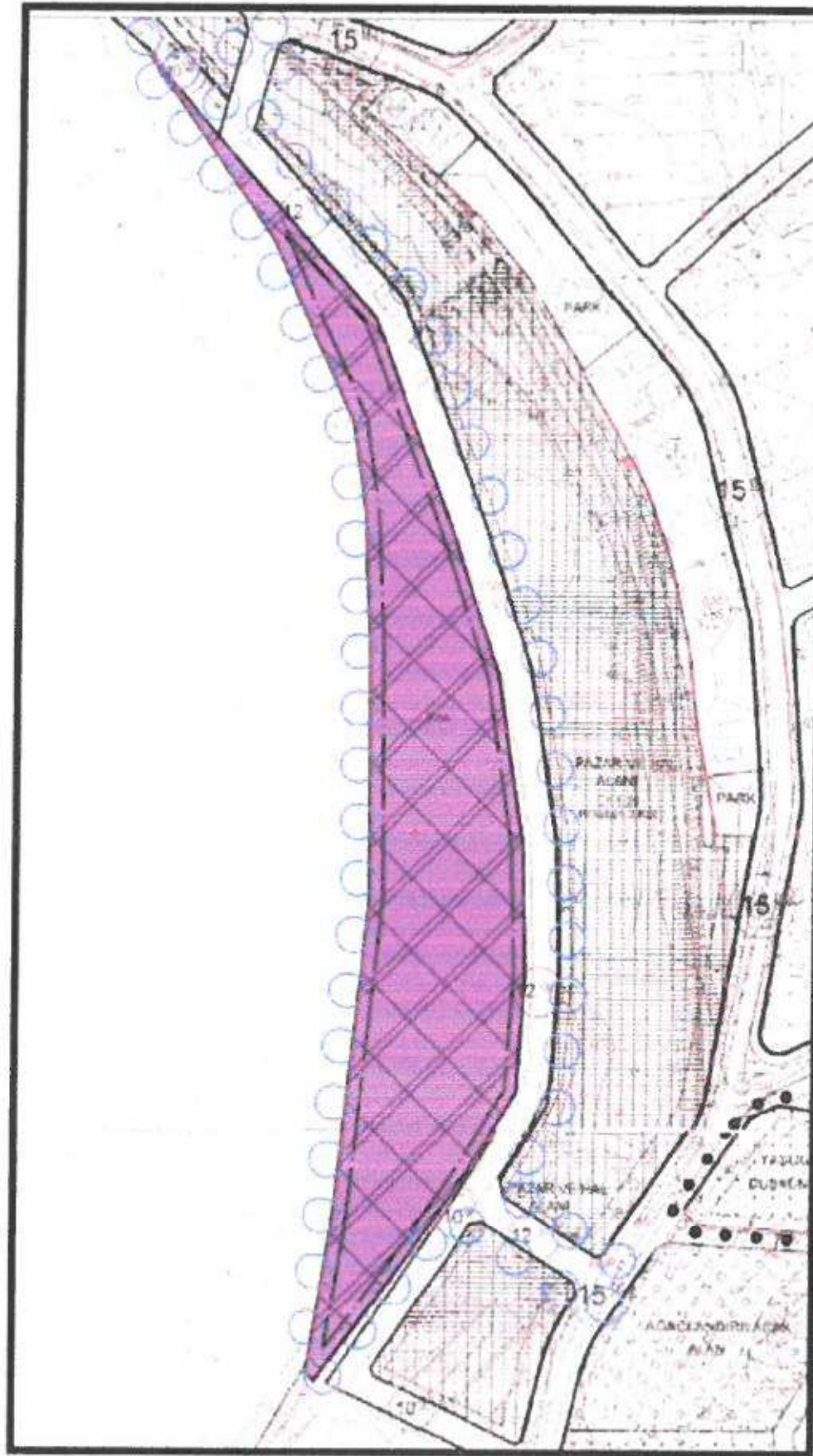
6. PLANLAMA KARARLARI

6.1. Ulaşım

- Planlama alanın doğusundan geçen 10 m' lik taşıt yolu 12 m'ye çıkarılmıştır.
- Önerilen Küçük Sanayi Alanına erişim bu yoldan sağlanacaktır.

6.2. Arazi Kullanımı

- Planlama alanı bütününde Küçük Sanayi Alanı dışında herhangi bir alan kullanım kararı bulunmamaktadır.
- Küçük Sanayi Alanı için tüm cephelerden 5 m yapı yaklaşma mesafesi öngörülmüştür.
- Küçük Sanayi Alanı içerisinde bulunacak olan sanayi dükkanları , İdari birimler, sosyal ve teknik altyapı tesisleri ve benzeri yapılar vaziyet planında belirlenecektir.
- Küçük Sanayi Alanında sektörel kullanımlar olarak Ahşap İşleri, Motor İşleri, Maden İşleri , Mermer İşleri ve Çeşitli İşler şeklinde sektörler yer alabilir.



Plan 3: Öneri 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.03.2017 tarih ve 4789 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
2. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 16.03.2017 tarih 9480 sayılı kurum görüşünü belirttiği yazıdaki şartlara uyulacaktır.

3. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.12.2016 tarih 876292 sayılı kurum görüşü ve 14.04.2016 tarih 89404551-120/250547 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
4. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.06.2016 tarih 2846 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
5. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 26.05.2015 tarih 25311 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
6. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Finike Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.06.2016 tarih 873 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
7. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 21.03.2017 tarih 679294 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
8. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 15.05.2015 tarih 50707 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği , Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 20.05.2015 tarih 1898 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
10. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.06.2015 tarih 117928 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 29.05.2015 tarih 14857 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Valiliği , Halk Sağlığı Müdürlüğü' nün 25.05.2015 tarih 769 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun İle Bu Kanunlara İstinaden Yayınlanmış Yönetmelik Hükümlerine Uyulması, Çevre Kalitesinin Korunması İçin Kirliliği Önleyici Her Türlü Tedbir Alınması Zorunludur.
14. 14.03.1991 Tarih Ve 20814 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
15. 31.12.2004 Tarih Ve 25687 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
16. 03.07.2009 Tarih Ve 27277 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
17. 17.05.2005 Tarih 25818 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır.

- 18.07.04.2012 Tarih 28257 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan "Yeraltı Sularını Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır.**
- 19.28.12.2009 Tarih 27446 Sayılı Resmi Gazetede İlan Edilen Asat Su Havzalarını Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.**
- 20.Pis Su Çukurları Göl Ve Akarsulara Bağlanamaz. Pis Su Sistemi Var İse Tesisin Pis Su Kanalları Bu Ağa Bağlanır. Lağım Mecrası Ve Fosseptik Çukurları İçin Lağım Mecrası Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.**
- 21.Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.**
- 22.Planlama alanındaki yapılaşma durumu vaziyet planında belirlenecektir.**
- 23.Jeolojik Etüt Raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.**

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ

MAHALLE: BEYMELEK

ADA/PARSEL NO: 1362 PARSEL

İLAVE ve REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/5000

○ ○ ○ İLAVE ve REVİZYON ONAMA SINIRI

■ KÜÇÜK SANAYİ ALANI

12 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.03.2017 tarih ve 4789 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
2. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 16.03.2017 tarih 9480 sayılı kurum görüşünü belirttiği yazıdaki şartlara uyulacaktır.
3. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.12.2016 tarih 876292 sayılı kurum görüşü ve 14.04.2016 tarih 89404551-120/250547 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
4. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.06.2016 tarih 2846 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
5. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 26.05.2015 tarih 25311 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
6. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Finike Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.06.2016 tarih 873 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
7. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 21.03.2017 tarih 679294 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
8. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 15.05.2015 tarih 50707 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 20.05.2015 tarih 1898 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
10. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.06.2015 tarih 117928 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 29.05.2015 tarih 14857 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 25.05.2015 tarih 769 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun İle Bu Kanunlara İstinaden Yayınlanmış Yönetmelik Hükümlerine Uyulması, Çevre Kalitesinin Korunması İçin Kirliliği Önleyici Her Türlü Tedbir Alınması Zorunludur.
14. 14.03.1991 Tarih Ve 20814 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
15. 31.12.2004 Tarih Ve 25687 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
16. 03.07.2009 Tarih Ve 27277 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
17. 17.05.2005 Tarih 25818 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır.
18. 07.04.2012 Tarih 28257 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan "Yeraltı Sularını Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır.
19. 28.12.2009 Tarih 27446 Sayılı Resmi Gazetede İlan Edilen Asat Su Havzalarını Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
20. Pis Su Çukurları Göl Ve Akarsulara Bağlanamaz. Pis Su Sistemi Var İse Tesisin Pis Su Kanalları Bu Ağa Bağlanır. Lağım Mecrası Ve Fosseptik Çukurları İçin Lağım Mecrası Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.
21. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
22. Planlama alanındaki yapılaşma durumu vaziyet planında belirlenecektir.
23. Jeolojik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

