# İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

**Belediye** : Serik Belediyesi
**Mahalle** : Kürüş Mah.(2. Etap)
**Ölçek** : 1/1000

Serik Belediye Meclisinin 10.03.2016 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli toplantısında gündemin 221. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.08.2016 tarihinde plan değişikliğinin uygun olduğuna dair raporu bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarihli toplantısında görüşülmüş, alınan 968 sayılı karar ile uygun bulunmuştur.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Serik Belediyesinde 17.10.2016 - 15.11.2016 tarihleri arasında askıya çıkartılmış, askı süresi içerisinde 17 adet itiraz olmuştur. Bahse konu itirazlar Serik Belediye Meclisi'nin 05.12.2016 tarihli toplantısında görüşülmüş, alınan 191 sayılı karar ile itirazların bir kısmı uygun bulunmuş, bir kısmı ise reddedilmiştir.

Serik Belediye Meclisi'nin 05.12.2016 tarih ve 191 sayılı kararı ile görüşülen, Kürüş Mahallesine ilişkin 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan plan değişikliğiyle 1838 ada 1 parselde yer alan sosyal tesis alanının önceki imar durumu olan konut alanına dönüştürülmüş ve çevresinde yer alan 1838 ada 9, 11, 12, 24, 25 parseller ile 1388 parsel de önceki imar durumu koşullarına dönüştürülmüştür.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.02.2017 tarihinde *"...18. Madde uygulamasına ilişkin itirazların reddinin ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin uygun olduğuna..."* dair raporu bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri önerisi Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında görüşülmüş, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na havale edilmiştir.

Açıklamalar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri teklifinin görüşülerek, karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. 07.03.2017

| | | |
|---|---|---|
| Ali Can TETİK<br>Şehir Plancısı | Menekşe ALKAN<br>Planlama Şube Müd.V. | Hüsamettin ELMAS<br>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı |

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih:23.02.2017**

| | |
|---|---|
| **BİRİM** | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| **İTİRAZ SAHİBİ** | ÖZEL ŞAHISLAR |
| **MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ** | Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2017 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| **TALEP KONUSU** | Serik Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 191 sayılı kararı ile görüşülen, Kürüş Mahallesine ilişkin 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar. |
| **KOMİSYON RAPORU:** | Serik Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 191 sayılı kararı ile görüşülen Kürüş Mahallesine ilişkin 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, 18. Madde uygulamasına ilişkin itirazların reddinin ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

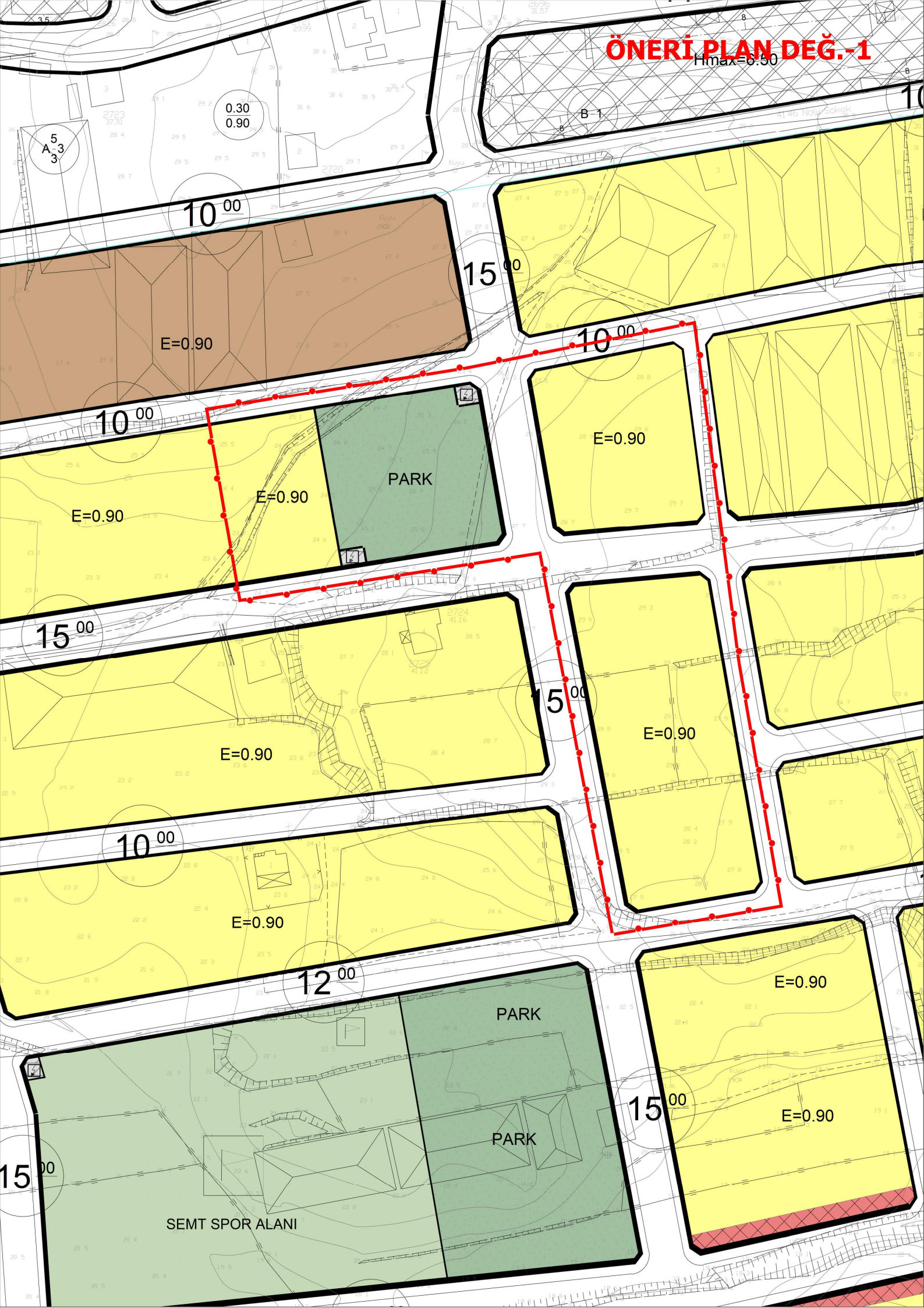
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

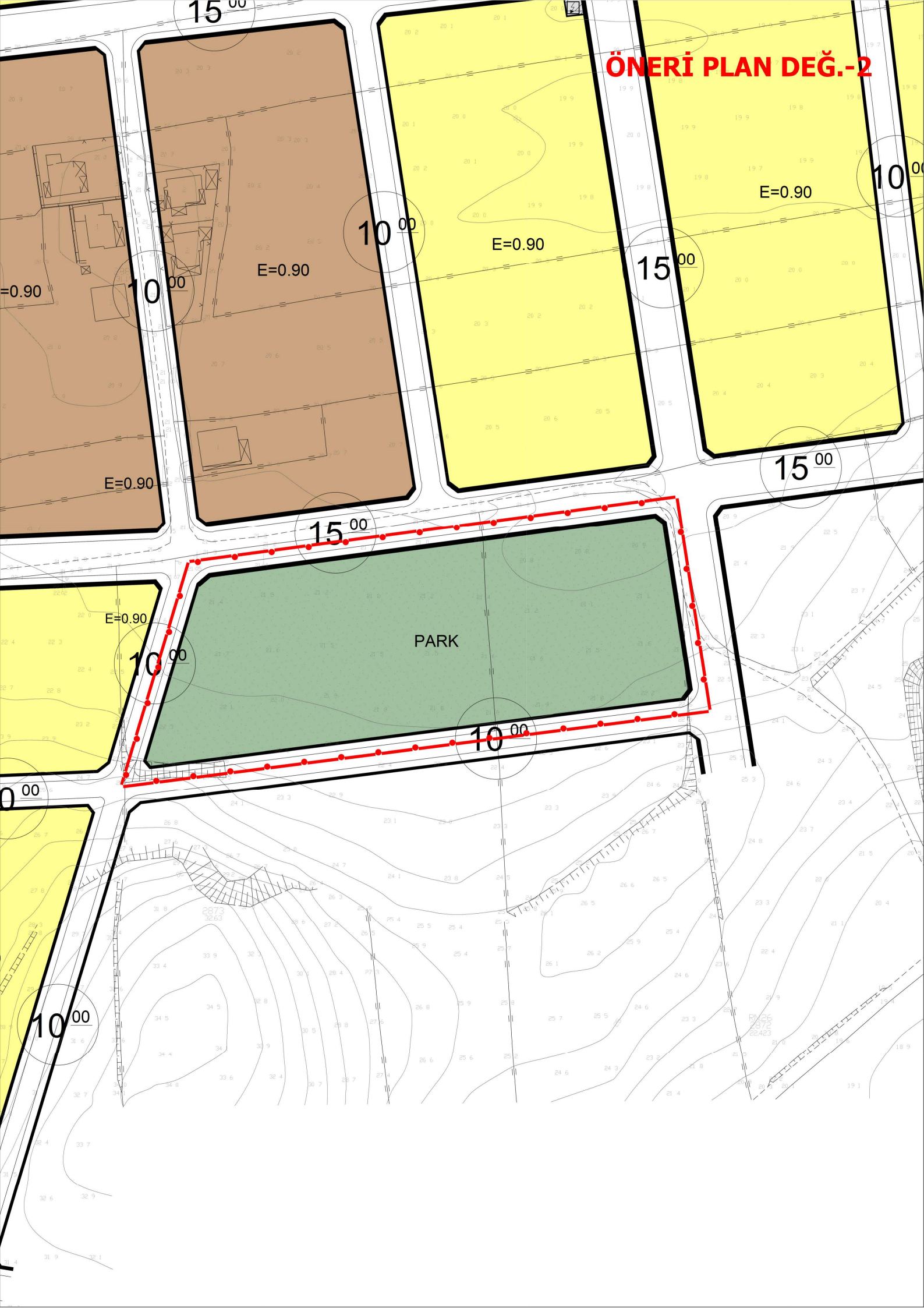
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

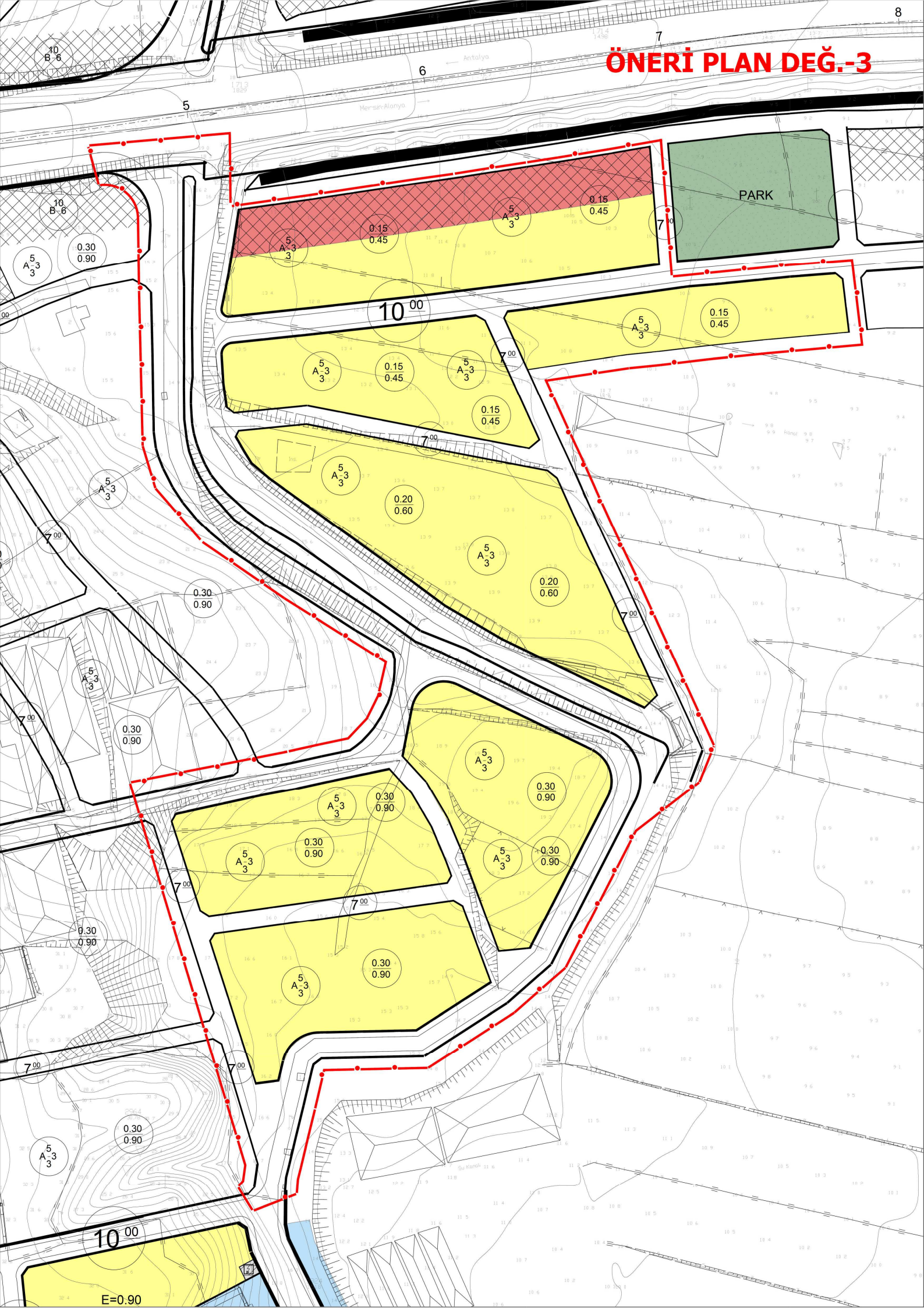
Zafer YÖRÜK
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi


ÖNERİ PLAN DEĞ.-1
Hmax=6.50
B 1
0.30
0.90
A 5 3 3
10 00
15 00
10 00
10 00
E=0.90
E=0.90
E=0.90
PARK
E=0.90
15 00
15 00
E=0.90
E=0.90
10 00
E=0.90
12 00
PARK
PARK
E=0.90
15 00
E=0.90
15 00
SEMT SPOR ALANI


ÖNERİ PLAN DEĞ.-2
E=0.90
E=0.90
E=0.90
E=0.90
E=0.90
PARK
15 00
10 00
15 00
10 00
15 00
10 00
10 00
10 00
10 00


ÖNERİ PLAN DEĞ.-3
PARK
10 00
7 00
0.15
0.45
0.20
0.60
0.30
0.90
E=0.90

İmar

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2016
**Karar Tarihi** : 05/12/2016
**Karar No** : 191

**Toplantı** : 12
**Birleşim** : 1
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/12/2016 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Aralık ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, ve Mithat KÜÇÜK'ün iştirakı ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Ferudun ÇELİK ve Abdullah AKBABA toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtiraz Dilekçeleri.**

Meclis gündeminin **8.** maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtiraz Dilekçeleri konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 01.12.2016 tarihli raporunda;**

Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlardan komisyon inceleme tablosunda 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 17 numaralı itirazların uygun olmadığı; 5, 9, 13, 14 ve 16 numaralı itirazlara ilişkin ise Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :** **05/12/2016**

**KARAR NO :** **191**

Meclis gündeminin **8.** maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtiraz Dilekçeleri konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/12/2016 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlardan komisyon inceleme tablosunda 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 17 numaralı itirazların uygun olmadığı; 5, 9, 13, 14 ve 16 numaralı itirazlara ilişkin ise Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Aslından Fotokopi Edilmiştir
Kübra Nesse KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

**Prof. Dr. Ramazan ÇALIK**
**Belediye Başkanı**

**Ayşegül YILMAZ**
**Meclis Katibi**

**Pınar ÇAĞLIYURT**
**Meclis Katibi**

Serik Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 191 sayılı kararının ekidir.

| İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRMESİ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ADA | PARSEL | İTİRAZ NEDENİ | KOMİSYON İNCELENMESİ | KOMİSYON GÖRÜŞÜ |
| 1 | 1838 | 66(407) | Parselin batısından geçen imar yolunun 20m olması ve yolda ev kalması | Plan değişikliği ile yol genişliğinde oynanmamış olup mevcut imar planında da ev yolda bulunmaktadır. Dilekçe ekinde bulunması gerekli evraklar mevcut değildir. | RED |
| 2 | 1494 | 10-11-12 | 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde Uygulaması yapılmış olan parsellerde plan değişikliği yapılmasına itiraz ve plan değişikliğinin iptali | Bahse konu parseller Plan Değişikliği sınırı dışında yer almaktadır. | RED |
| 3 | 107 | 29 | Parselin içerisinde yer alan seranın zarar görmesi | Parselin içerisinde yer alan sera plan değişikliğinde öncede imar yolu içerisinde kalmaktadır. | RED |
| 4 | 1838 | 71 | Parselin üzerine yeşil alan konulması | Parsel mevcut imar planında da yeşil alan olarak gözükmektedir. | RED |
| 5 | 1804 | 4 | Parselin içerisinde ruhsatlı bina bulunması ve daha önceden 18. madde uygulaması yapılmış olması plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi | 1503 adanın kuzeyinde yer alan bölgede daha önceden 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde Uygulaması yapılmış olması parselasyonun tekrar düzenlenmesinin sorun çıkarma ihtimali olması sebebiyle belirtilen alanın plan değişikliği sınırı dışarısına çıkartılmıştır. | KABUL |
| 6 | 1120 | 6-7 | Parselde yer alan park ve trafonun kaldırılması | 10.03.2015 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır. | RED |
| 7 | 1930 | 3 | Parselin doğusundan geçen 15.00m'lik imar yolunun içerisinde bina kalması | Parselde yer alan bina mevcut imar planında da yolda kalmakta olup ruhsatsızdır. | RED |
| 8 | Yok | Yok | Parselin kuzeyinden geçen yolun 10.00m'ye çıkarılmasına itiraz | Dilekçede ada parsel bilgisi ve dilekçede yer alması gereken ekler bulunmamaktadır. | RED |
| 9 | 1838 | 1 | Kuzey taraftaki yoldan dolayı mağduriyetimin giderilmesi | 1503 adanın kuzeyinde yer alan bölgede daha önceden 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde Uygulaması yapılmış olması parselasyonun tekrar düzenlenmesinin sorun çıkarma ihtimali olması sebebiyle belirtilen alanın plan değişikliği sınırı dışarısına çıkartılmıştır. | KABUL |
| 10 | 1838 | 72 | Parseldeki evin yeşil alanda kalması | Parselde yer alan bina mevcut imar planında da park alanı içerisinde kalmakta olup bina ruhsatsızdır. | RED |

Aslından Fotokopi Edilmiştir
Kübra ÜNEŞ KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

Serik Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 191 sayılı kararının ekidir.

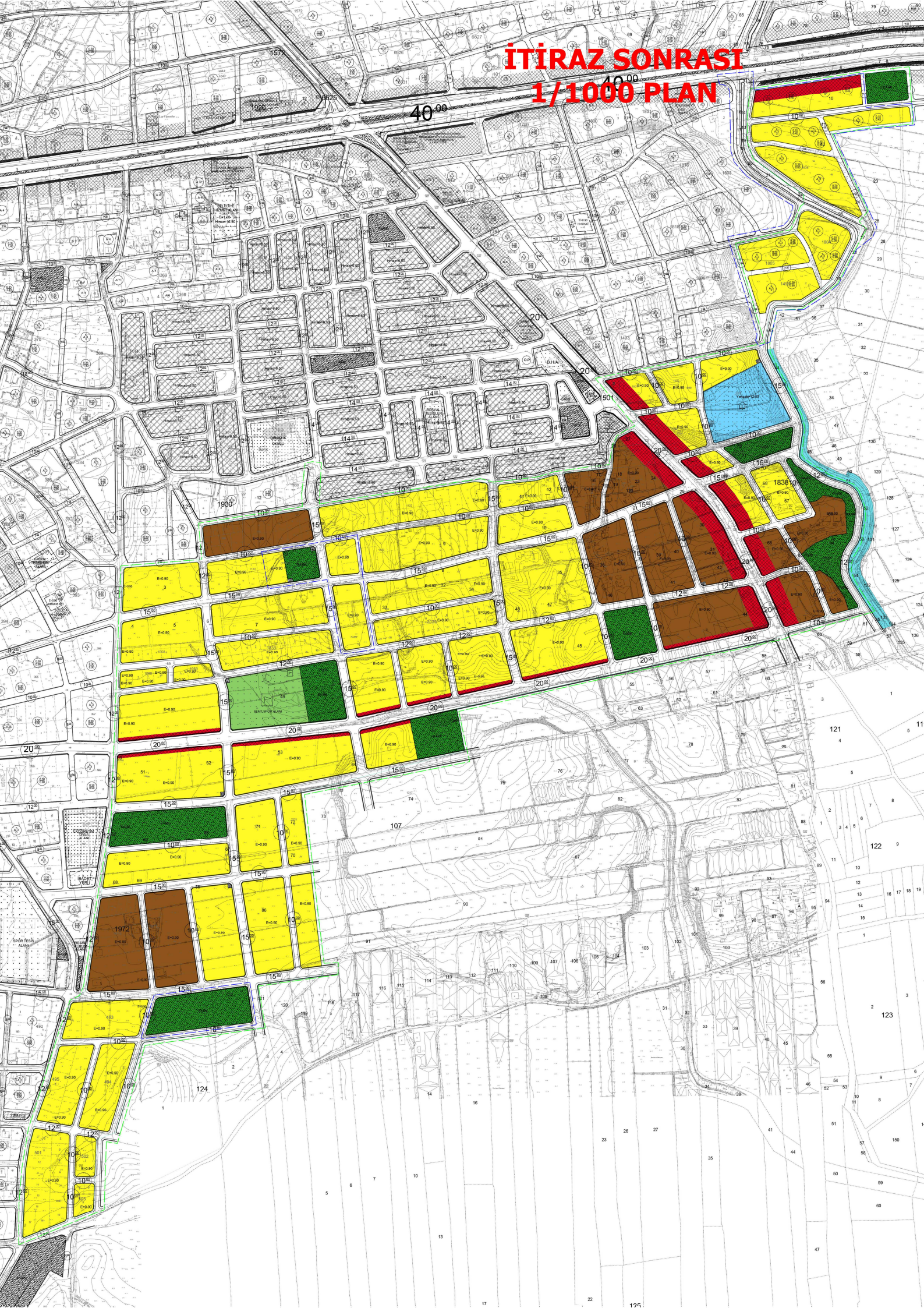
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **11** | 1502 | 1 | Ruhsatlı binanın yolda kalması sebebiyle Plan tadilatı iptal edilerek yol eski haline getirilmesi | Parsel içerisindeki bina yolda kalmamaktadır. | RED |
| **12** | 107 | 45 | parselin içerisinde bulunan park alanının doğuya doğru kaydırılması sonucunda seraların üzerine gelmesi sebebiyle parkın eski yerine getirilmesi | 10.03.2015 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır. | RED |
| **13** | 1121 | | 2014 yılında Meclis Kararı ile parseller üzerinde bulunan park alanı kaydırılmış ve eski 79 parsel park alanı kaydırıldıktan sonra parselasyonu yapılarak tescil edilmiştir. Meclis Kararına göre İmar çapı alınmış olup mevcut imar planına işlenmemiş olması sebebiyle askıdaki plan değişikliğinde hem parkın taşındığı alan hem de 1121 ada 3-4-5-6-7 parseller park olarak park olarak kalmıştır. Planın tekrar değerlendirilerek düzeltilmesi | 1-Parsellerde yer alan parkın daha önceden taşınmış olması ve buna istinaden parselasyonun yapılarak tescil edilmiş olması sebebiyle 1121 ada da yer alan parkın güneye 124 ada 1 ve 124 ada 2 parsellerin olduğu alana taşınmayacaktır.<br>2-1120 ada da yer alan park doğu kısmından daraltılacaktır. | KABUL |
| **14** | 107 | 1 | Parselde yer alan 15.12.2015 tarih ve 163/4353 sayılı iskanlı bina parkın içerisinde kalması | Parselde iskanlı bina bulunması sebebiyle 107 ada da yer alan park alanı güneye 124 ada 1 parsel ve 124 ada 2 parselin olduğu bölgeye kaydırılacaktır. | KABUL |
| **15** | 107 | 9 | Parselin kuzeyinden geçen 10.00m'lik yol parsel içerisinde bulunan binanın balkonuna isabet etmesi sebebiyle planın düzeltilmesi | Dilekçenin ekinde gerekli evraklar bulunmamaktadır. | RED |
| **16** | 107 | 2 | Parkın düzeltilmesi ve parselin eski haline getirilmesi | 107 ada da yer alan park alanı güneye 124 ada 1 parsel ve 124 ada 2 parselin olduğu bölgeye kaydırılacaktır. | KABUL |
| **17** | 106 | 2 | Parselde yola terk oluşması | 10.03.2015 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kürüş Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır. | RED |

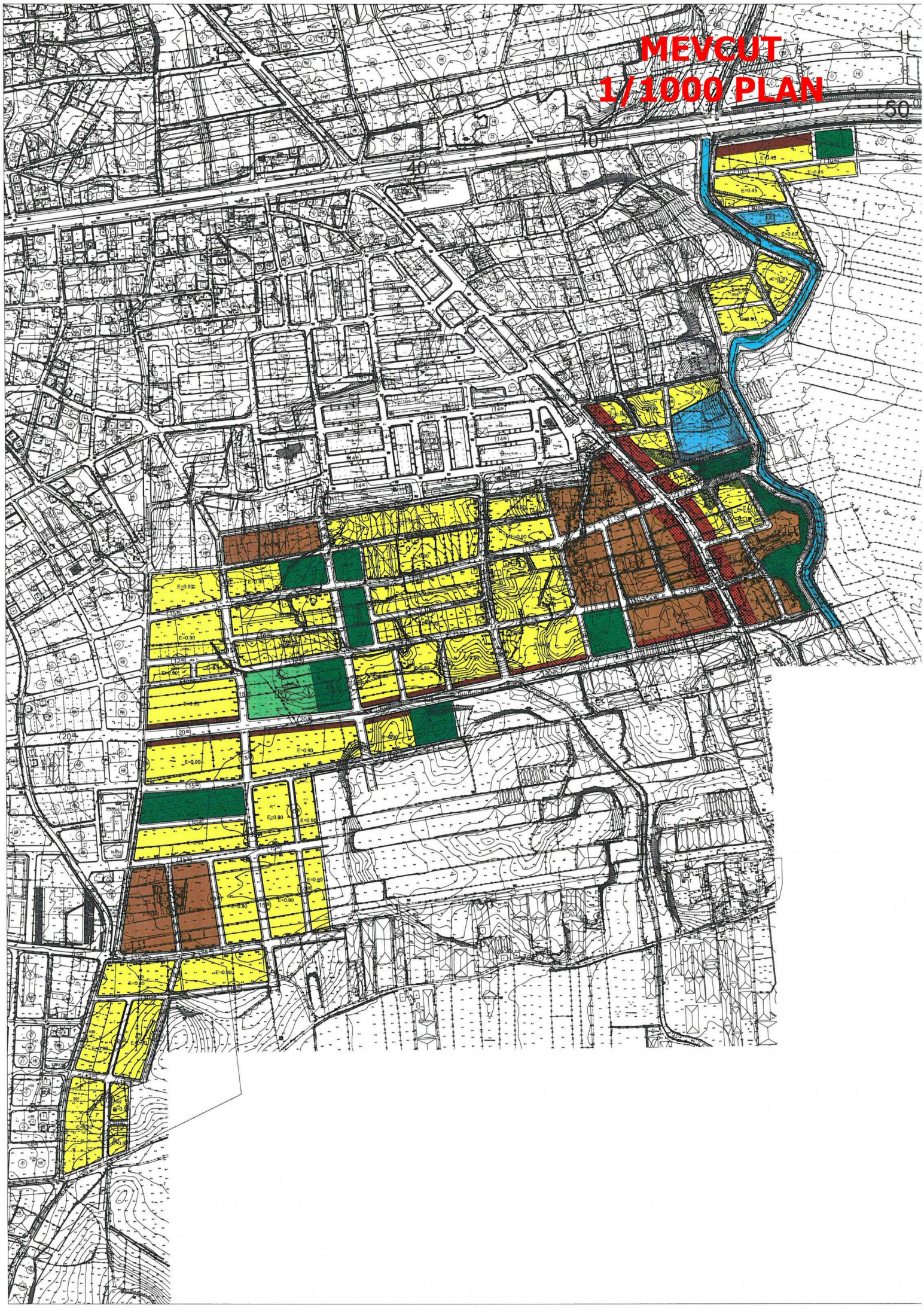
Aslından Kopakapı Edilmiştir
Kübra Ayşe KEÇER
Şehir ve Bölge Plancısı

**Prof. Dr. Ramazan ÇALIK**
**Belediye Başkanı**

**Ayşegül YILMAZ**
**Meclis Katibi**

**Pınar ÇAĞLIYURT**
**Meclis Katibi**


İTİRAZ SONRASI
1/1000 PLAN


MEVCUT
1/1000 PLAN

2016

# ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ KÜRÜŞ MAHALLESİ'NE (2. ETAP) YAPILAN İTİRAZLARA İLİŞKİN

## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

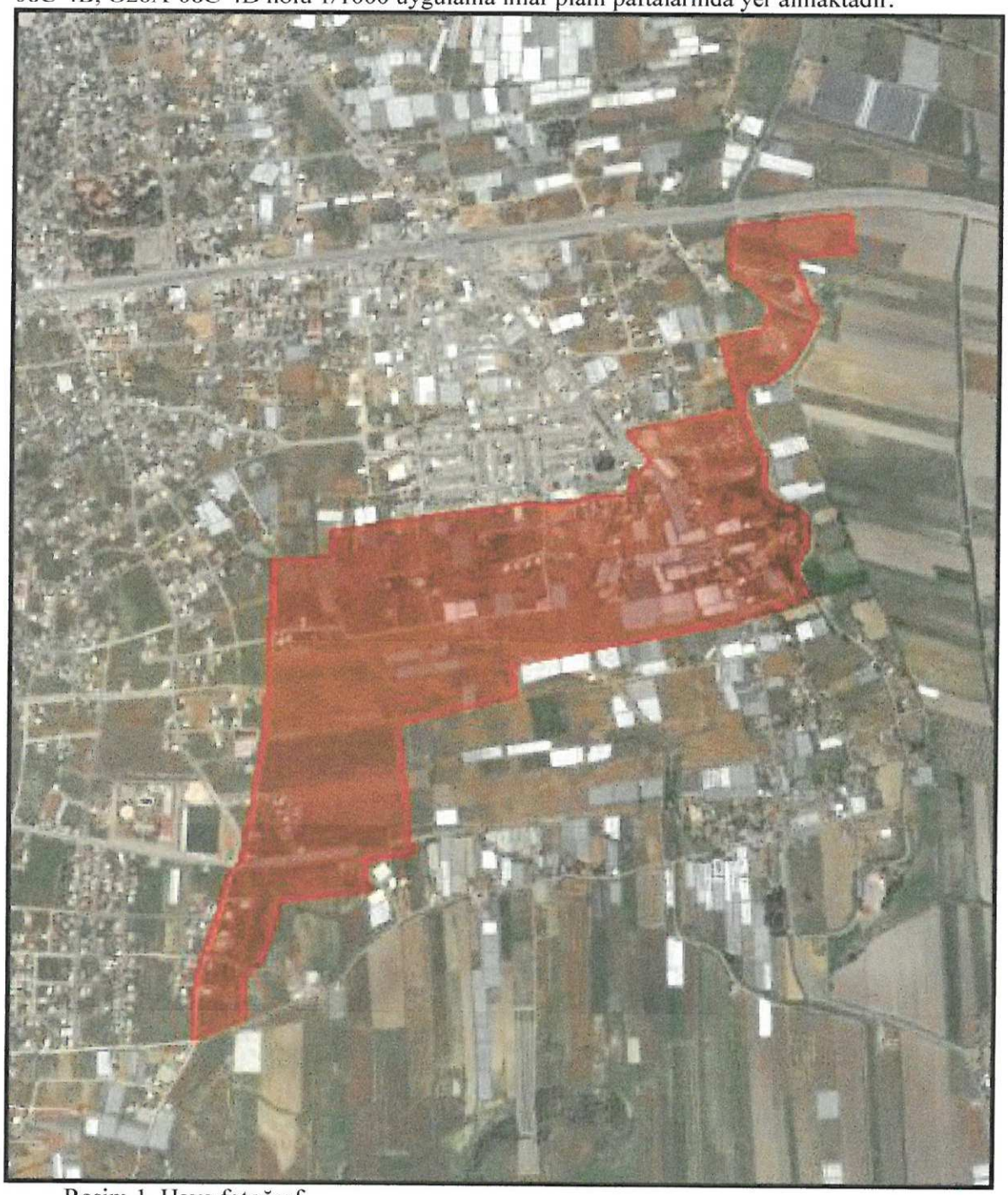
## PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**
**(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU : SERİK KÜRÜŞ MAHALLESİ'NE (2.ETAP) YAPILAN İTİRAZLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde O26A-13A-2A, O26A-08D-3A, O26A-08D-3B, O26A-08D-3C, O26A-08D-3D, O26A-08C-1C, O26A-08C-1D, O26A-08C-4A, O26A-08C-4B, O26A-08C-4D nolu 1/1000 uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Resim 1. Hava fotoğrafı



Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Kürüş Mahallesi'ne (2.Etap) yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı mevcutta yapılaşmamış yeni yapılaşmaya geçecek alandır.

Resim 2. Kadastral Durum



Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

## 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Kürüş Mahallesi'ne (2.Etap) yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi (2. Etap) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne yapılan itirazlar doğrultusunda plan üzerinde bir takım düzenlenmeler yapılmış olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

1503 adanın kuzeyinde yer alan bölgede daha önce imar uygulaması yapılmış olması sebebiyle belirtilen alan, önceki haline getirilerek plana işlenmiştir.

1121 ada da daha önceden imar uygulaması yapılmış olması ve 107 ada da daha önceden ruhsatlı binaların bulunması sebebi ile bu adalarda bulunan park alanı 124 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu adaya taşınmıştır. Böylelikle parça parça olan park alanları birleştirilerek daha kullanışlı hale getirilmiştir.

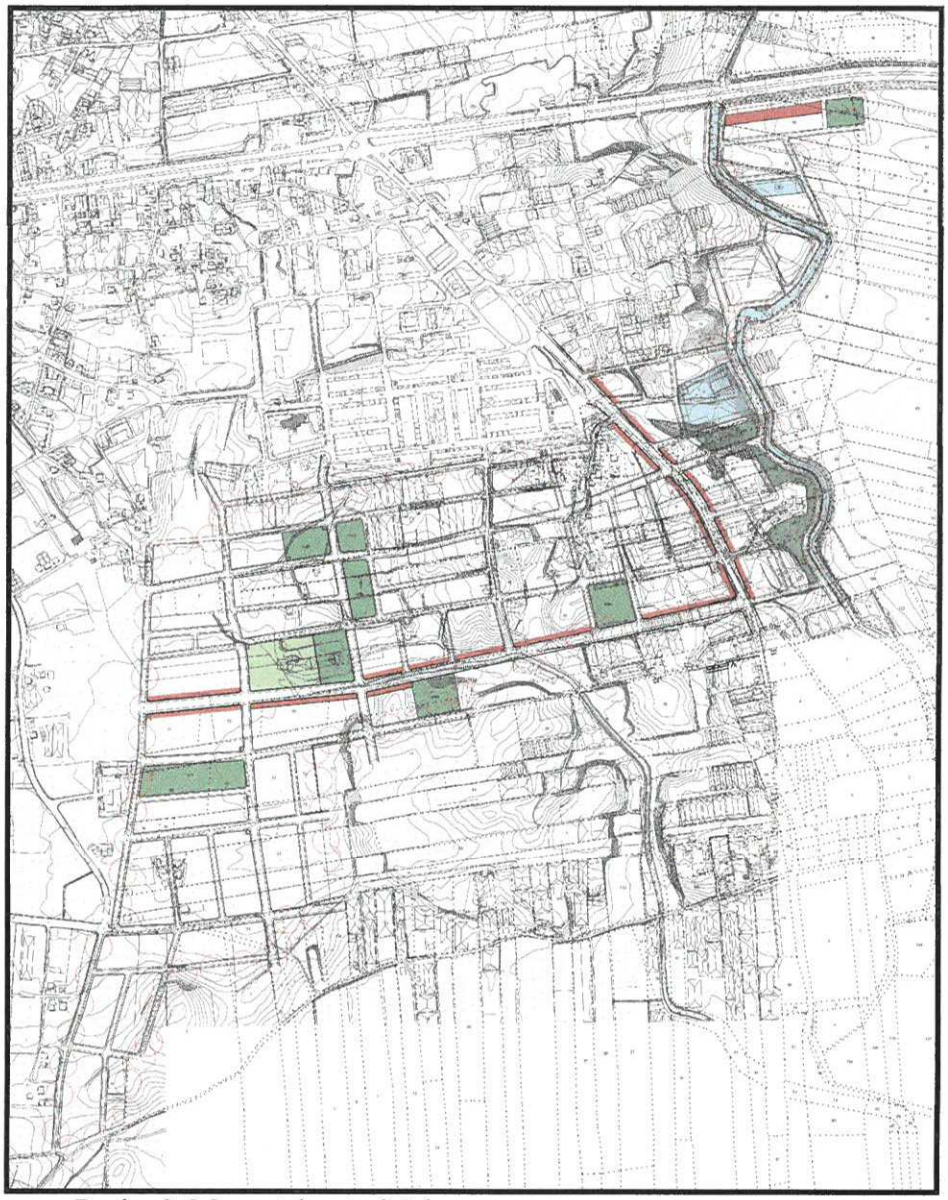
1120 ada (eski 79 parsel) 6 ve 7 parseller daha önceden imar uygulaması yapıldığından dolayı, parsellerin alanı kadar alan park alanının batısından ayrılıp 124 ada 1 ve 2 parsellerin bulunduğu adaya taşınmış ve geriye kalan park alanı mevcut yerinde korunmuştur.

**Plan Notları:**

1. Planda E (Emsal) olarak gösterilen yerleşim alanlarında kat yükseklikleri;
   - 0-5000 $m^2$ arasında olan imar parsellerinde 3 kata kadar;
   - 501-1500 $m^2$ arasında olan imar parsellerinde 5 kata kadar;
   - 1501-1999 $m^2$ arasında olan imar parsellerinde 6 kata kadar;
   - 2000 $m^2$ ve üstü olan imar parsellerinde 7 kata kadar uygulanabilir.
2. Minimum parsel büyüklüğü 300 $m^2$'dir.
3. Burada belirtilmeyen hususlarda Serik Belediyesi Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.



Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46



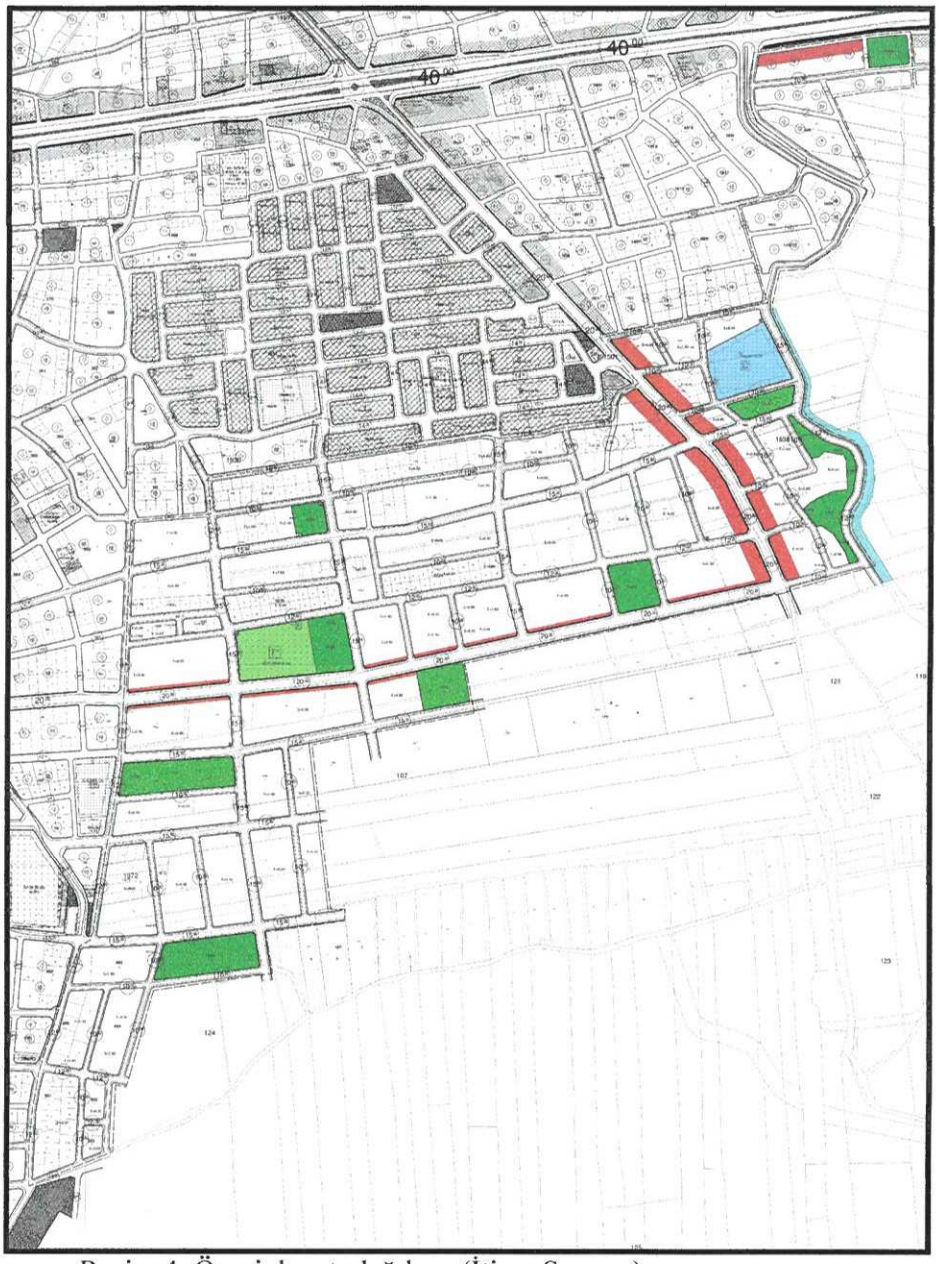
Resim 3. Mevcut donatı dağılımı

| MEVCUT ALAN DAĞILIMI | | | |
|---|---|---|---|
| **PLANLAMA ALANI** | | 726920.65 | |
| **Alan Adı** | **Adet** | **Oran** | **Durum (m2)** |
| GELİŞME KONUT ALANI | 49 | %47.31 | 343903.26 |
| KONUT ALANI | 13 | %12.76 | 92727.68 |
| PARK | 11 | %7.51 | 54589.81 |
| AÇIK SPOR TESİSİ ALANI | 1 | %1.55 | 11233.84 |
| TICARET | 18 | %4.38 | 31841.22 |
| TRAFO | 7 | %0.05 | 350.62 |
| KÜLTÜREL TESİS ALANI | 1 | %1.62 | 11758.76 |
| SOSYAL TESİS ALANI | 1 | %0.39 | 2808.91 |
| YOL | | %24.45 | 177706.55 |

Tablo 1. Mevcut donatı dağılımı



Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46




Resim 4. Öneri donatı dağılımı (İtiraz Sonrası)



Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

| MEVCUT ALAN DAĞILIMI | | | |
|---|---|---|---|
| **PLANLAMA ALANI** | | 726920.65 | |
| **Alan Adı** | **Adet** | **Oran** | **Durum (m2)** |
| GELIŞME KONUT ALANI | 49 | %47.42 | 344703.46 |
| KONUT ALANI | 13 | %12.76 | 92727.68 |
| PARK | 9 | %7.57 | 55006.01 |
| AÇIK SPOR TESİSİ ALANI | 1 | %1.55 | 11233.84 |
| TICARET | 18 | %4.38 | 31841.22 |
| TRAFO | 7 | %0.05 | 350.62 |
| KÜLTÜREL TESİS ALANI | 1 | %1.62 | 11758.76 |
| YOL | | %24.48 | 179369.54 |

Tablo 2. Mevcut donatı dağılım

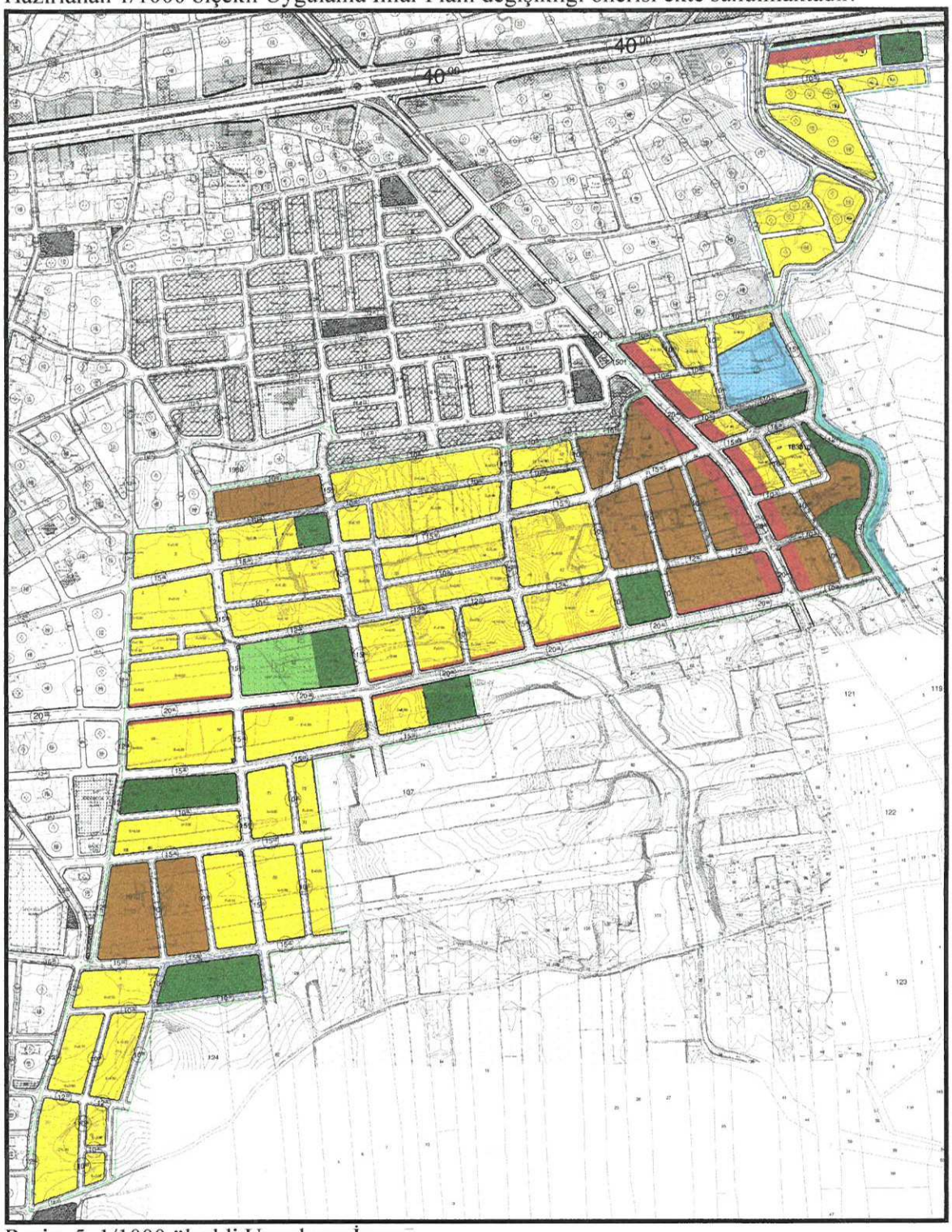
| KÜRÜŞ-2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MEVCUT | | | ÖNERİ (İtiraz Sonrası) | | |
| GELİŞME KONUT A. | | | GELİŞME KONUT A. | | |
| EMSAL | TABAN ALANI | TOPLAM İNŞAAT A. | EMSAL | TABAN ALANI | TOPLAM İNŞAAT A. |
| 0.45 | 11,058.511 M2 | 4976,232 | 0.45 | 13,424.123 M2 | 6040.850 |
| 0.60 | 2,362.871 M2 | 1417.723 | 0.60 | 8,848.683 M2 | 5309.201 |
| 0.75 | 0 | 0 | 0.75 | 0 | 0 |
| 0.90 | 299,170.101 M2 | 269253.091 | 0.90 | 310,570.103 M2 | 279513.093 |
| YERLEŞİK KONUT A. | | | YERLEŞİK KONUT A. | | |
| EMSAL | TABAN ALANI | TOPLAM İNŞAAT A. | EMSAL | TABAN ALANI | TOPLAM İNŞAAT A. |
| 0.45 | 0 | 0 | 0.45 | 0 | 0 |
| 0.60 | 0 | 0 | 0.60 | 0 | 0 |
| 0.75 | 0 | 0 | 0.75 | 0 | 0 |
| 0.90 | 87,761.290 M2 | 78985.161 | 0.90 | 87,761.290 M2 | 78985.161 |
| MEVCUT İNŞAAT ALANLARI TOPLAMI= 354,632.207 | | | ÖNERİ İNŞAAT ALANLARI TOPLAMI= 369,848.305 | | |

Tablo 3. Mevcut ve Öneri Toplam İnşaat Alanları Dağılım·



Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.




Resim 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh.Evliya Çelebi Cad.880 Sk.V.İ.Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No:0711219
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 62 09 Fax:0242 247 05 46
DÖDEN V.D.150 435 074 72



Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46