



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:10.05.2017**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 156. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Manavgat Belediyesi, Türkbeleni Mesire Alanı sınırları içerisinde yer alan III. Derece Arkeolojik sit Alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2015/3382 sayılı kararı gereği hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.                                                                                                                                                                                                       |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Manavgat Belediyesi, Türkbeleni Mesire Alanı sınırları içerisinde yer alan III. Derece Arkeolojik sit Alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.01.2015/3382 sayılı kararı gereği hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Abdurrâhman YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



## GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI  
PLAN ONAMA SINIRI

### 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

### 3. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

MESİRE YERİ

## PLAN NOTIARI

### 1.1. KAPSAM:

2. AMAC:

### 3. GENEL HÜKÜMLER

### 3.2. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ ONAYLANIP YÜRÜRLÜĞE GİRİMESİYLE GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILANMA KOŞULLARI YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.

#### 4. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA İLİSKİN HÜKÜMLER

#### 4. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINA İLİSKİN HÜKÜMLER

ARKEOLOJİK SİT: İNSANLIĞIN VAROLUŞUNDAN GÜNÜMÜZE KADAR ULAŞAN ESKİ UYGARLIKLARIN YER ALTINDA, YER ÜSTÜNDE VE SU ALTINDAKİ ÜRÜNLERİNİ, YAĞADIKLARI DEĞİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK VE KÜLTÜREL ÖZELLİKLERİNİ YANISTAN HER TÜRLÜ KÜLTÜR VARLIĞININ YER ALDIĞI YERLEŞİMLER VE ALANLARDIR.

4.1. İLİ DERECİ AKKEDİOHİK SİYİ ALANLARI İLE İLGİLİ "2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARILIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE KÜLTÜR VE TABİAT VARILIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İÇİ KARARLARI (05.11.1999 TARİHİ VE 658 SAYILI İÇİ KARARI, 22.07.2008 TARİHİ VE 745 SAYILI İÇİ KARARI) VE ANTALYA KÜLTÜR VARILIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARINA DUYULGACATIR.

ALANDAN İNŞAİ ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA BASTANILMASI DURUMUNDA FAALİYETİN DÜRDÜRLÜK 2863 SAYILI YASININ 4. MADDESİ GENELİ SİDE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASI GEREKMEKTEDİR.

6. ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA MEVCUT VE OLASI ARKEOLOJİK YAPILARIN KORUNMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİNİ SAĞLAYACAK BİÇİMDE DÜZENLEMELER YAPILMALIDIR.
7. ONAYLI YAZIYET PLANININ GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

