

104



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŐKANLIĖI
İmar ve Şehircilik Dairesi BaŐkanlıĖı

Sayı : 90852262-301.03-E.933
Konu : Elmalı, Camiatik Mah. 230 ada 4, 6,
7, 10 parseller KANİP.

05.04.2017

BAŐKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Camiatik Mahallesi 230 ada 4, 6, 7, 10 parsellerin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına iliŐkin hazırlanan 1/5000 lekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı deĖiŐikliĖinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi BaŐkanı

Ek :

- 1/5000 l. NİP.
- Plan Açıklama Raporu

Uygun görüŐle arz ederim.
05.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05.04.2017

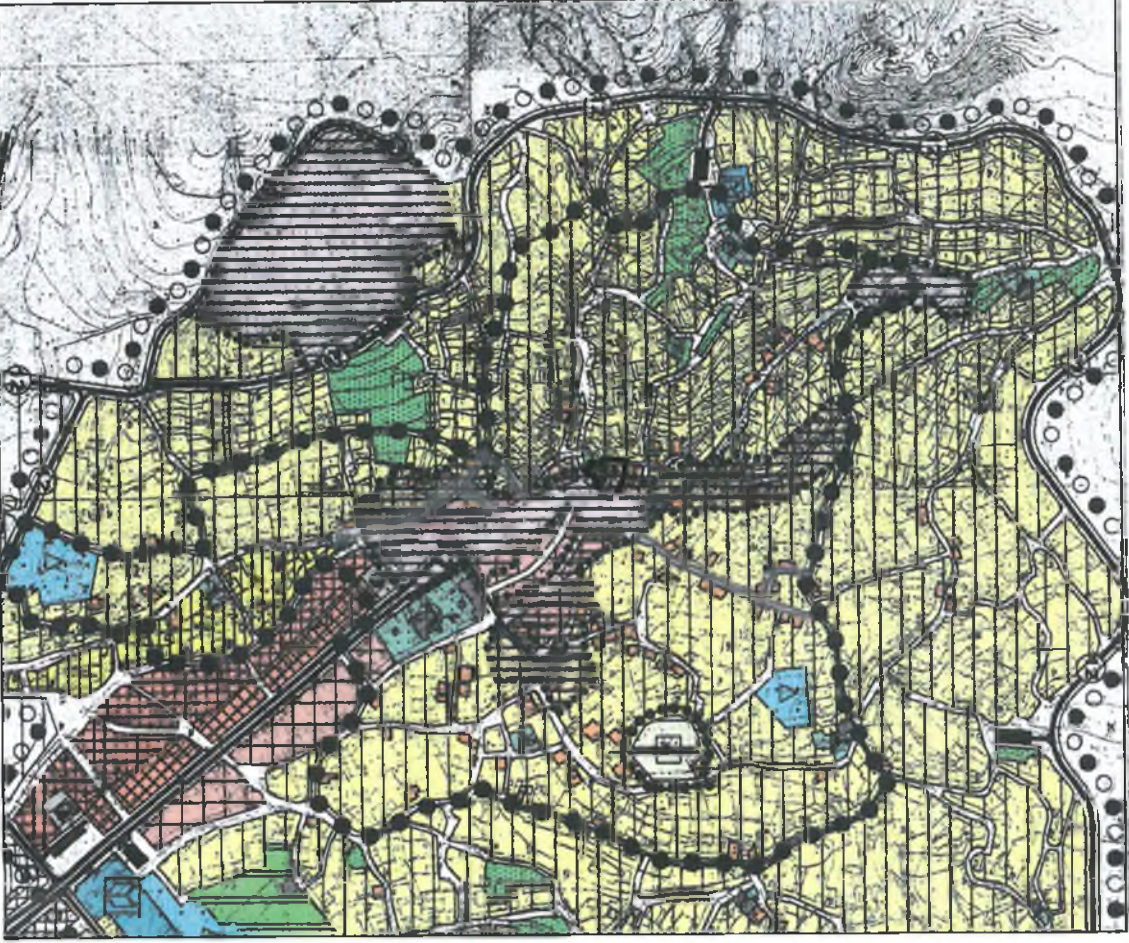
e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 230 ADA 4,6,7 VE 10 PARSELLER
PAFTA NO: 20LM

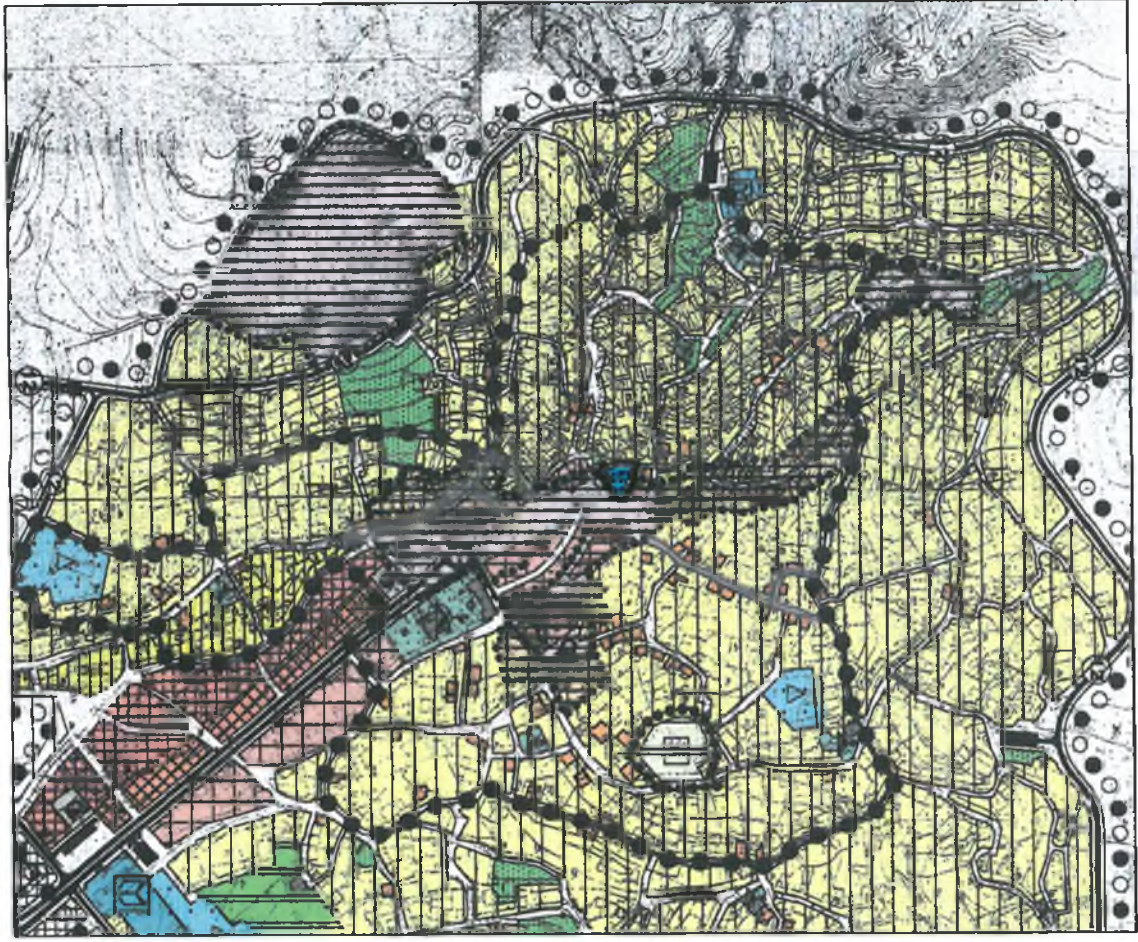
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİMİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
BELEDİYE HİZMET ALANI

ÖLÇEK: 1/5000
K

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)**

**KONU: 230 ADA 4,6,7 VE 10 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde 20L M nolu 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



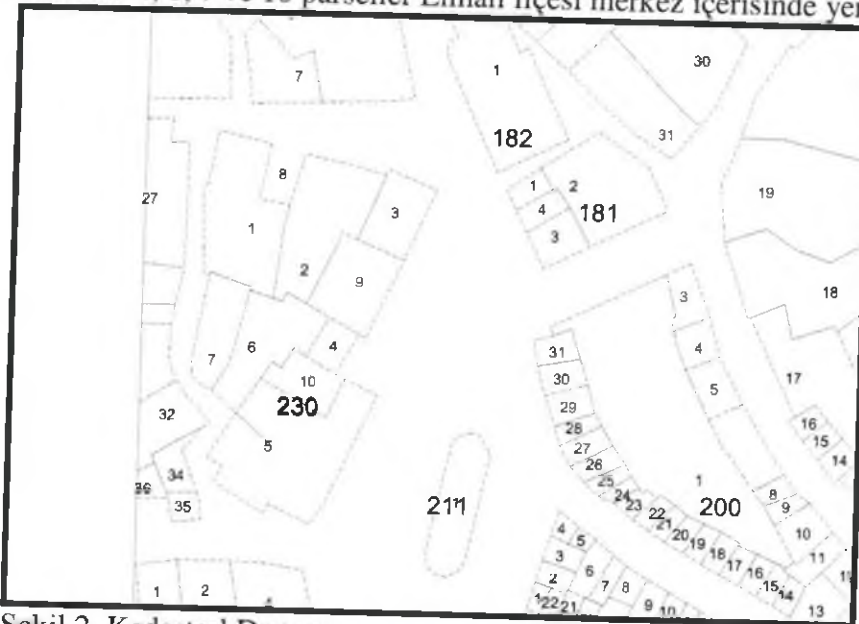
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 230 adada bulunan 4, 6, 7 ve 10 parsellerin tevhit edilerek Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

230 ada 4, 6, 7 ve 10 parseller Elmalı İlçesi merkez içerisinde yer almaktadır.



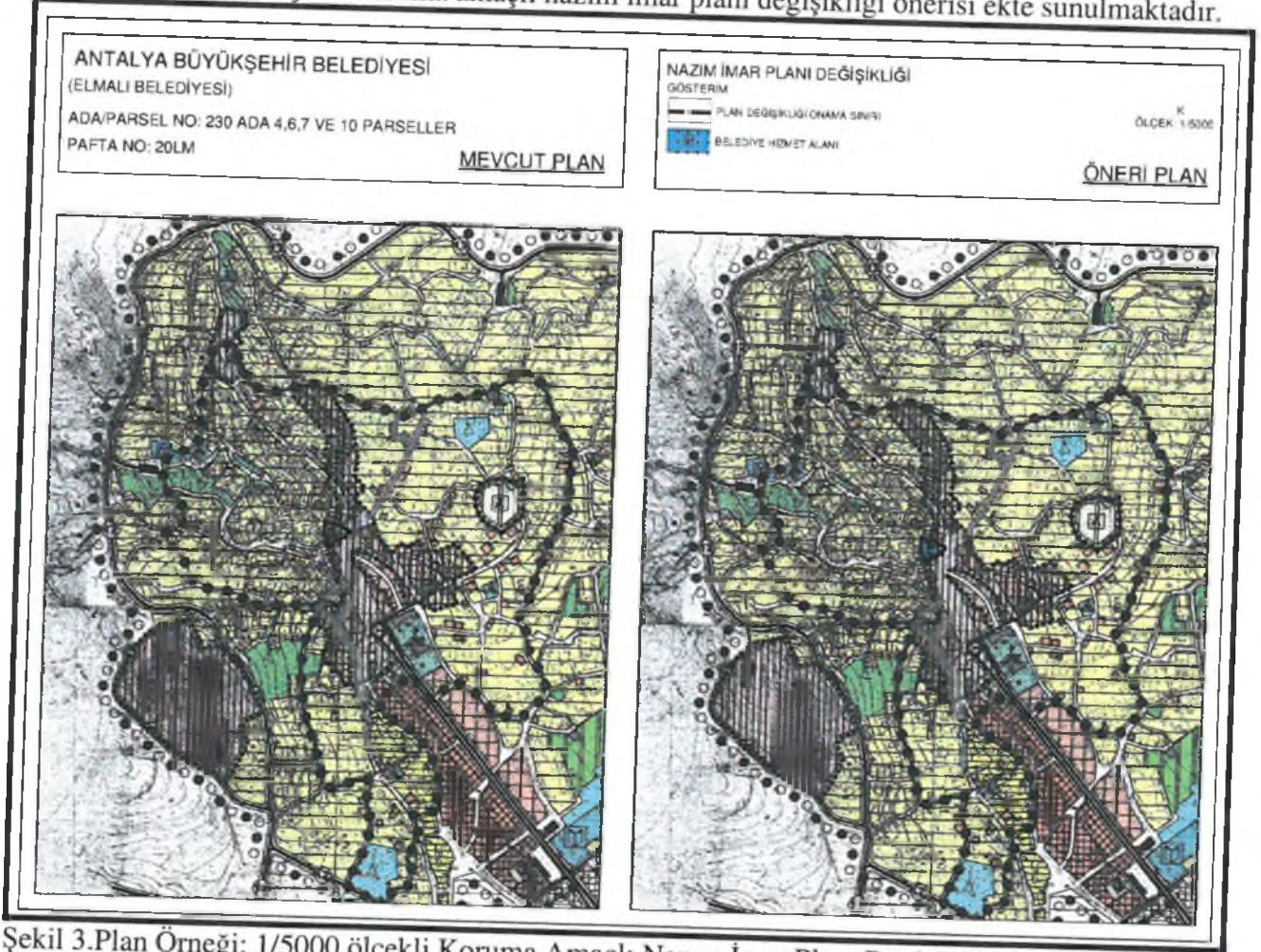
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; 230 adada bulunan 4, 6, 7 ve 10 parsellerin tevhit edilerek Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Planlama alanı olan 230 ada 4, 6, 7 ve 10 parseller sit alanı içerisinde bulunmaktadır ve mevcut Elmalı Antalya Koruma Amaçlı İmar Planı'nda Ticaret Alanı ve Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Planlama amacı doğrultusunda Belediye Hizmet Alanına ihtiyaç duyulmasından dolayı bu plan değişikliğiyle 230 ada 4,6,7 ve 10 parseller tevhit edilmiş ve 230 adanın tevhit edilen kısmı Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği: 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği.

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No: 0711215
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
E-mail: ulker@ulker.com.tr

Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No 06 40179
Meneviz Sokak No 72/1
06690 A. Ayıncı/ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29-467 84 00
e-mail: planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.U. 1996-23004