



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.900

04.04.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi
4679 ada 1 parsel NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sinan Mahallesi 4679 ada 1 parsel ve çevresinin "İlköğretim Tesisleri Alanı, Çocuk Bahçesi ve Konut Alanından" "Özel Eğitim Alanı, Park ve Yeşil Alana" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

04.04.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.04.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



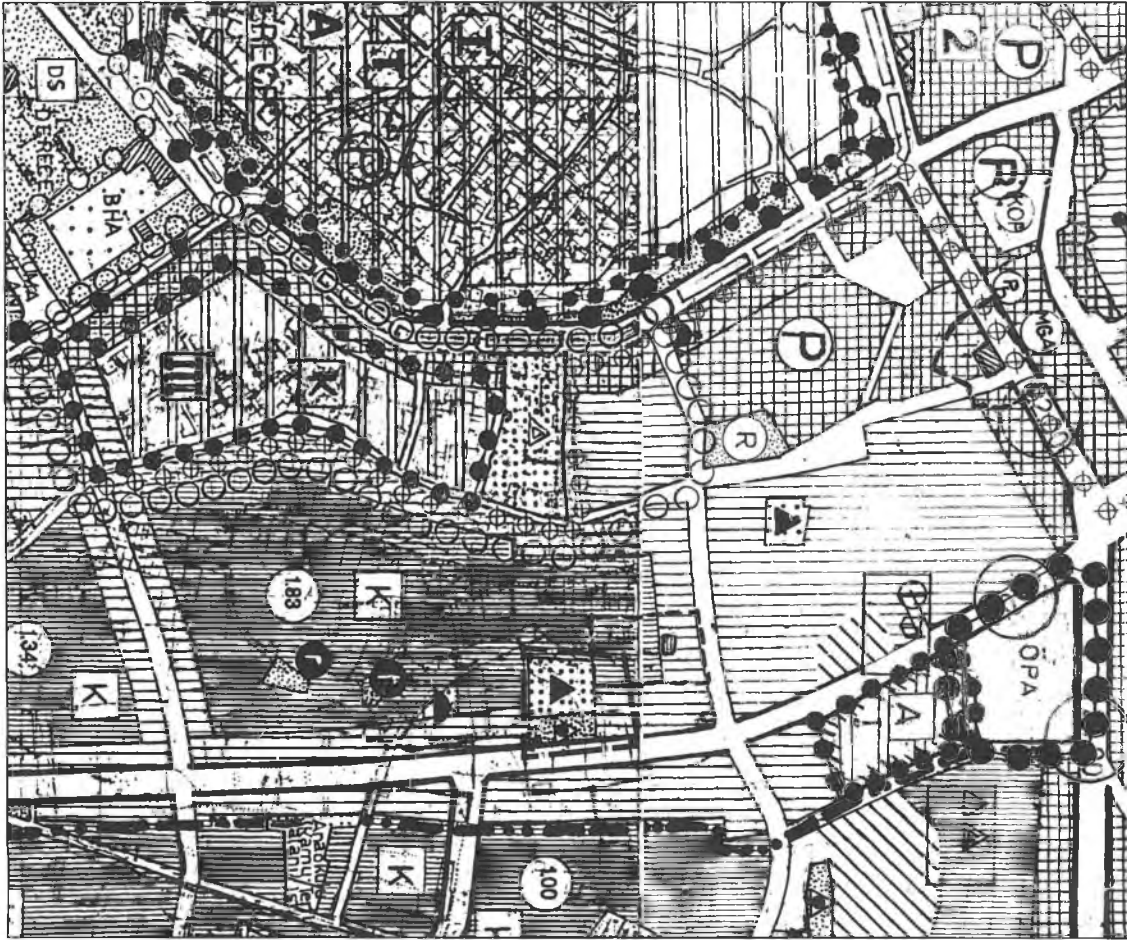
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 4679 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 19 K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

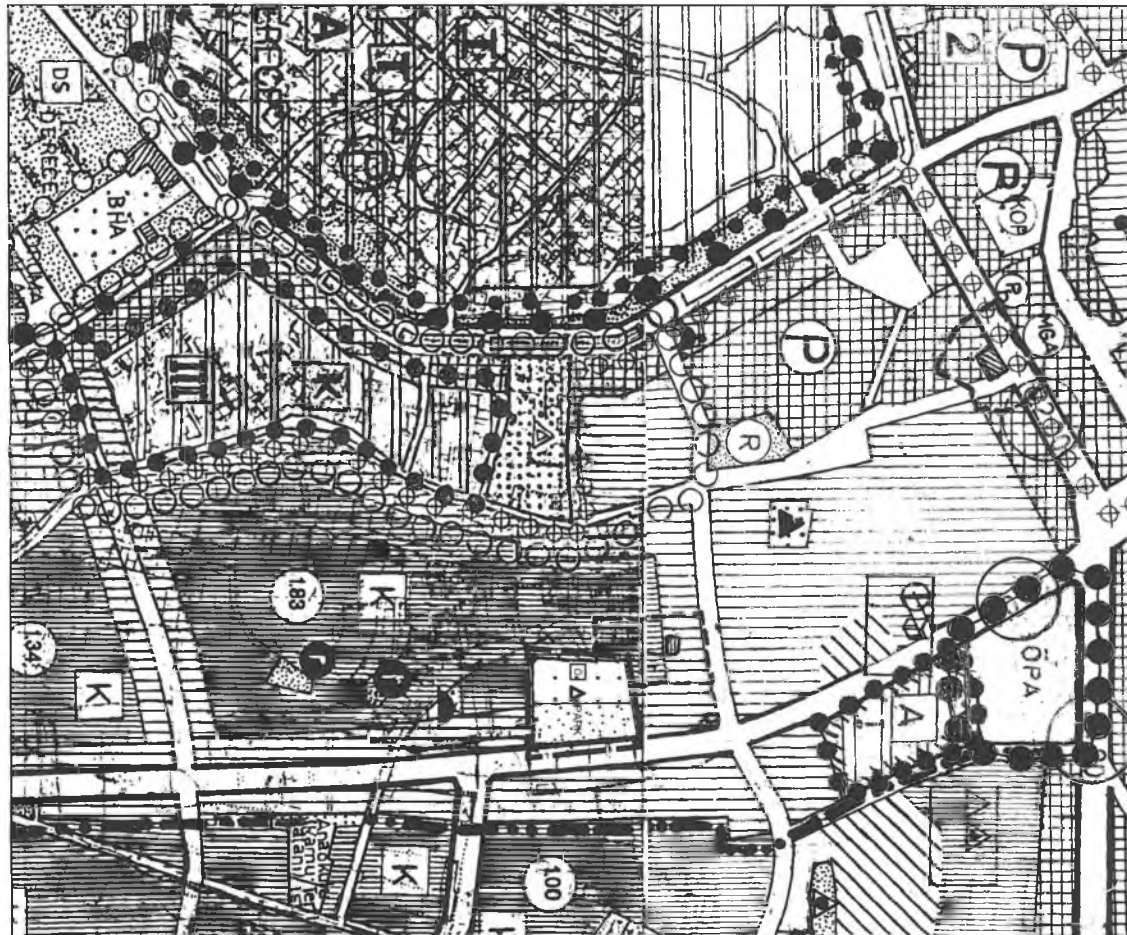
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

ÖLÇEK: 1/15000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 4679 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 19K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlı 4679 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

4679 ada 1 parsel Muratpaşa İlçesi Sinan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



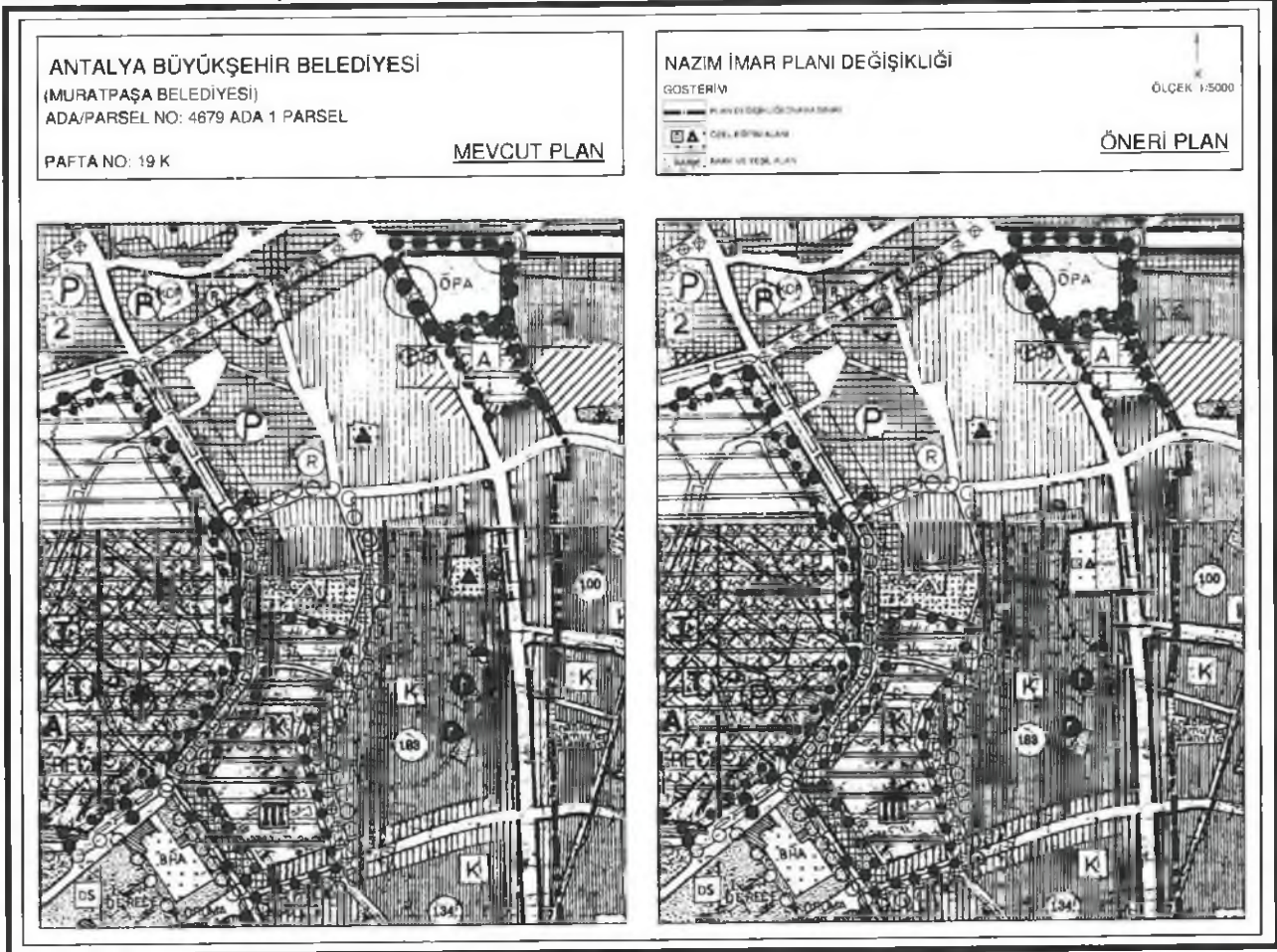
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlı 4679 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlanmasını sağlamaktır

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda eğitim alanı olarak planlı 3251 m² büyüklüğündeki 4679 ada 1 parsel özel eğitim alanı olarak planlanmıştır. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu 4679 ada 1 parselin kuzey sınırındaki sehven yapılmış olan hata düzeltilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanına ait yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneęi

Sayit ÜLKER

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doęaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa/ANTALYA Oda Sicil No: 0711215
Tel: 0242 247 17 74 Csm. 0532 606 62 99 Fax: 0242 247 05 46
DÜDEN V.D. 156 435 074 72