



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Arif Mahallesi 111 ada 8 parselin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 25690 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Arif Mahallesi 111 ada 8 parselin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 25690 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİROL
İmar Kom. Üyesi

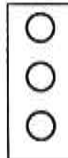
Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (FİNİKE) BELEDİYESİ
ARİF MAHALLESİ 111 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI

KARAYOLLARI



İKİNCİ DERECE YOL

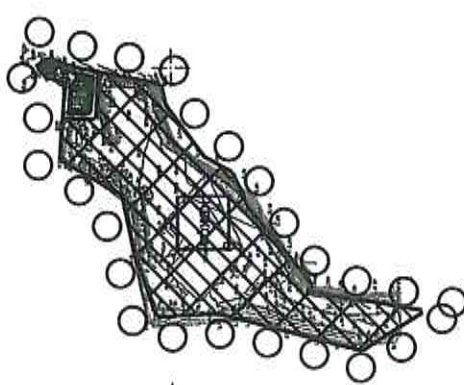


GENEL OTOPARK ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI



PLAN NOTLARI

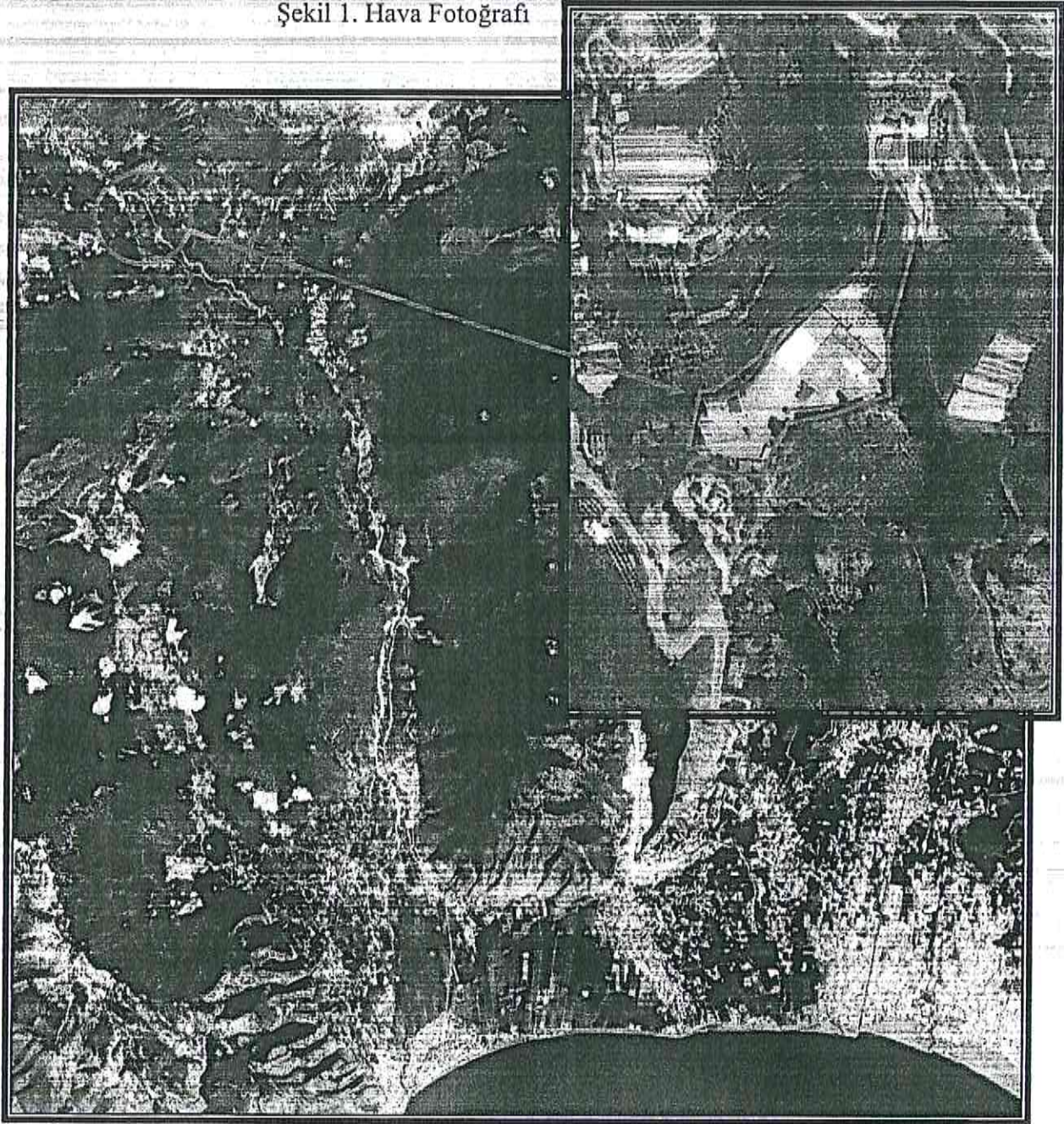
- 1- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 2- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİSTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- 3- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 19.03.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN LAĞİM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA ALT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM SIZDIRMAZ FOSSEPTİK ÇUKURLARA BAĞLANACAK, TESİSTEN ÇIKACAK KATI VE SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA YA DA ÇEVREYE DEŞARJ EDİLEMEZ.
- 7- PLANLAMA ALANI, BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ"İNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 8- İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 9- YAPILACAK HER TÜR LÜ YAPIDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZİ SİHHA KANUNU, 2872 ÇEVRE KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KUNUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINDA HER TÜR LÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 11- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
FINİKE İLÇESİ, ARIF MAHALLESİ
111 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike Belediyesi, Arif Mahallesi sınırları içerisinde P24A-02A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1)

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

ASAT Genel Müdürlüğü Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 01/02/2017 tarih ve 3945 sayılı yazısı ile Finike İlçesi, Arif Mahallesi, 111 ada 8 parselde İçme Suyu Şişeleme Tesisi kurulması amacıyla planlanan tesislerin mekânsal ihtiyaçlarının sağlanabilmesi için taşınmazın imar planında yer

alan emsal değerinin "E=1.00" olarak ve h maksimum değerinin "serbest" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

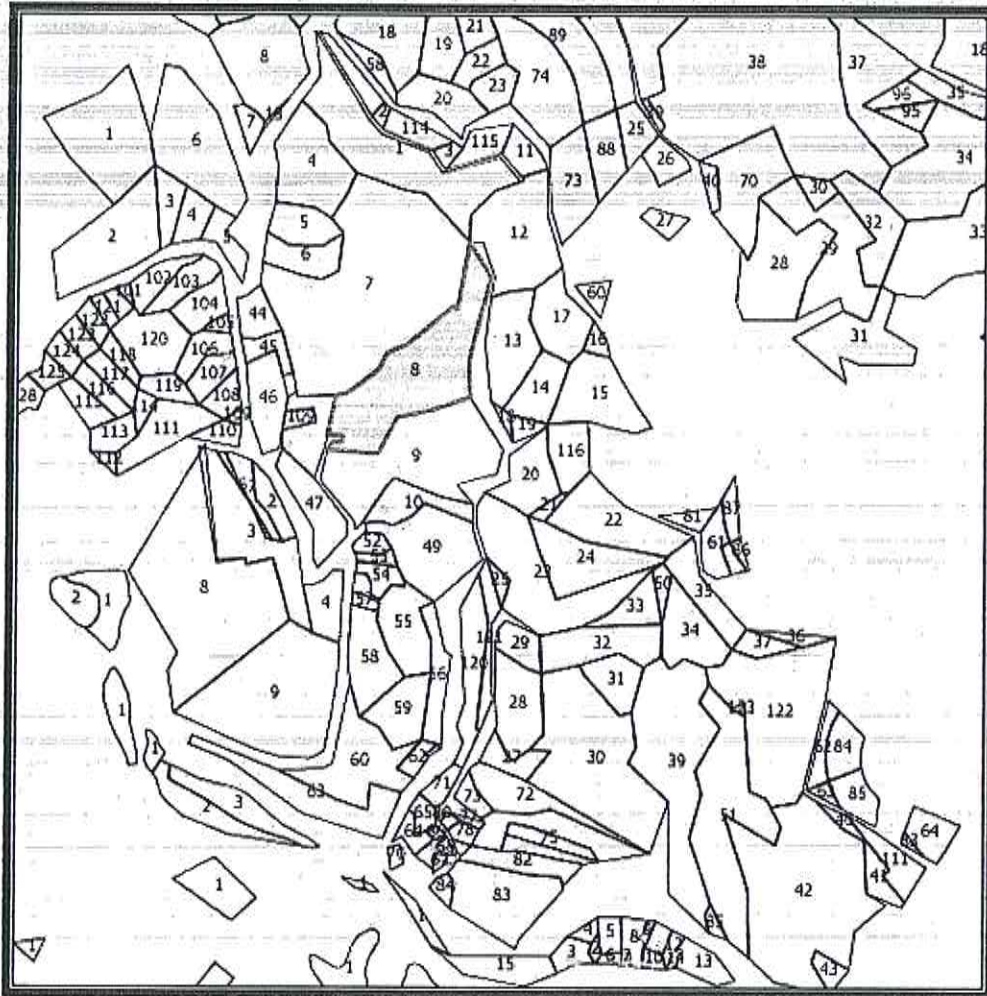
Plan değişikliğine konu parselin, 11.01.1996 tarih ve 4/173 sayılı İl İdare Kurulunca onanan 1/1000 ölçekli mevzii uygulama imar planı bulunmaktadır. Ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

ASAT Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda bahse konu parselde İçme Suyu Şişeleme Tesisi kurulması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

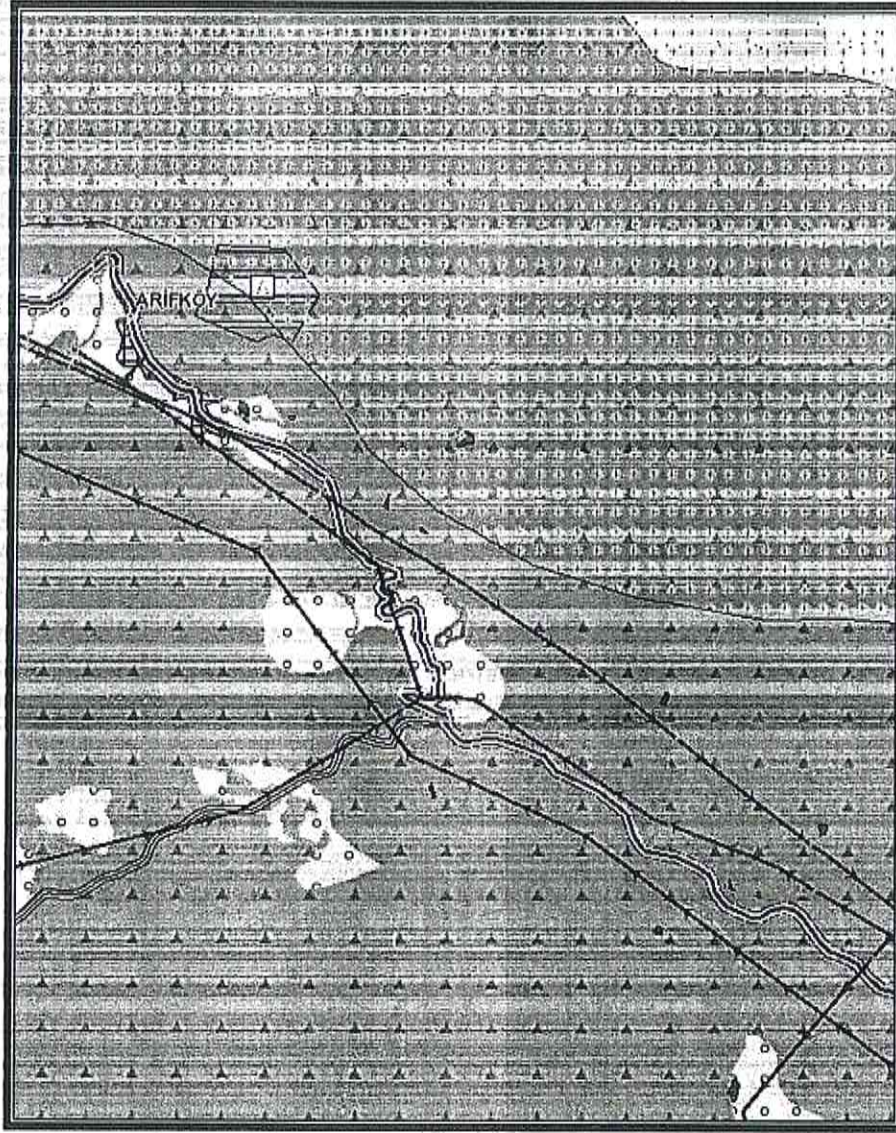
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parselle ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. Bahse konu 111 ada 8 parselin mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi Su ve Atıksu İdaresine aittir. (Şekil2)

Şekil 2. Kadastral durum.



Şekil 3. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı



4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 01/02/2017 tarih ve 3945 sayılı yazısı.
- Mevcut arazi kullanımı.
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.
- Mülkiyet durumu.

Mekansal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile söz konusu parsel "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmıştır. (Şekil 4)

Şekil 4. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (FİNİKE) BELEDİYESİ
ARIF MAHALLESİ 111 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

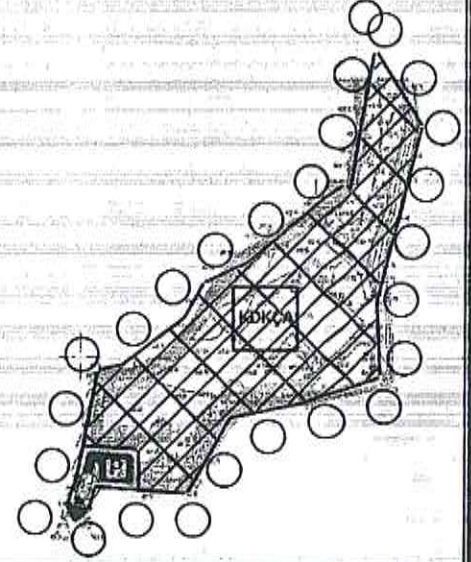
KARAYOLLARI

10 22 İKİNCİ DERECE YOL

P GENEL OTOPARK ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI



PLAN NOTLARI

- 1- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 2- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖN GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- 3- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 19.03.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM SIZDIRMAZ FOSSEPTİK ÇUKURLARA BAĞLANACAK, TESİSTEN ÇIKACAK KATI VE SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA YA DA ÇEVREYE DEŞARJ EDİLEMEZ.
- 7- PLANLAMA ALANI, BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE

İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA “DEPREM YÖNETMELİĞİ’NİN” İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

- 8- İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 9- YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPIDA “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK” İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-1593 SAYILI UMUMİ HIFZI SİHHA KANUNU, 2872 ÇEVRE KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KUNUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINDA HER TÜRLÜ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 11-BURADA BELİRTİLMİYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Özlem KOCABAŞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda sic.No: 5138


Behçet YILMAZHAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1630
Kame Grubu A