



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Patara Özel Çevre Koruma Bölgesinde; 1. Derece Doğal Sit Alanında ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan Patara Mahallesi, 190 ada 11, 15, 18, 25 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununa göre 18. Madde Uygulamasına yönelik olarak Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık) sınırının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, 25754,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan Patara Mahallesi, 190 ada 11, 15, 18, 25 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununa göre 18. Madde Uygulamasına yönelik olarak Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık) sınırının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 25754,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Hâli BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

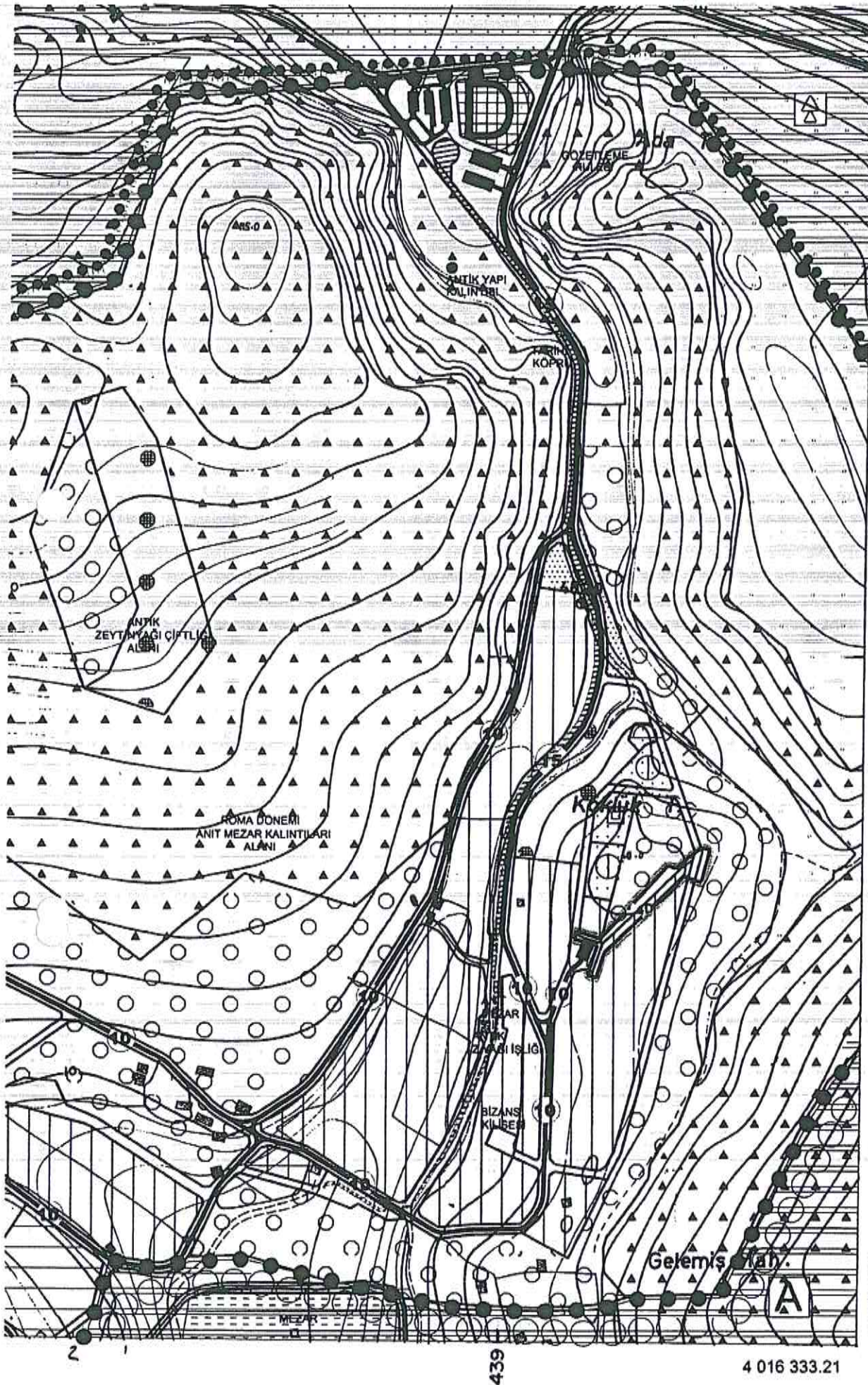
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİREL
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



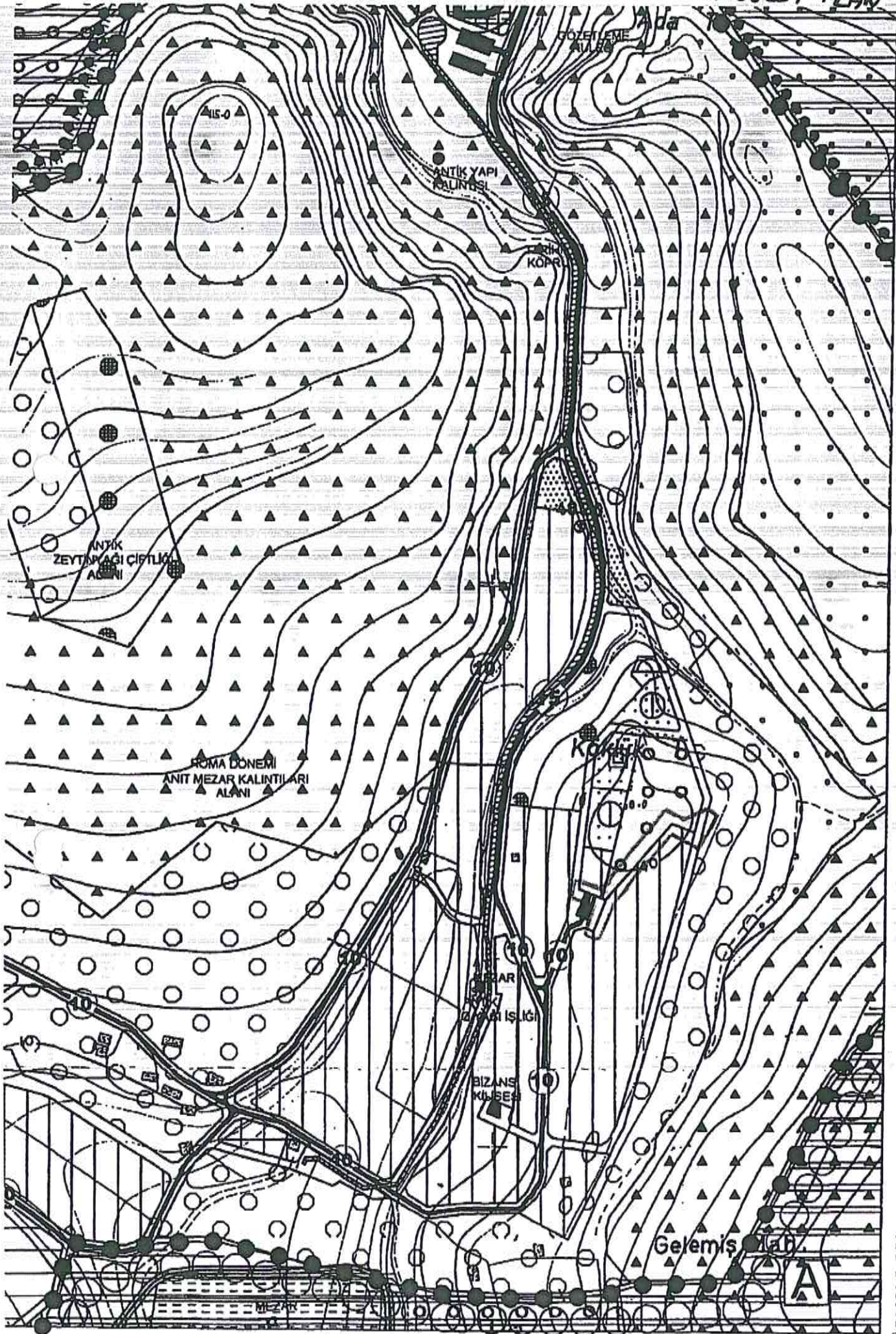
1133

ÖNERİ PLAN
1/5000 NİP

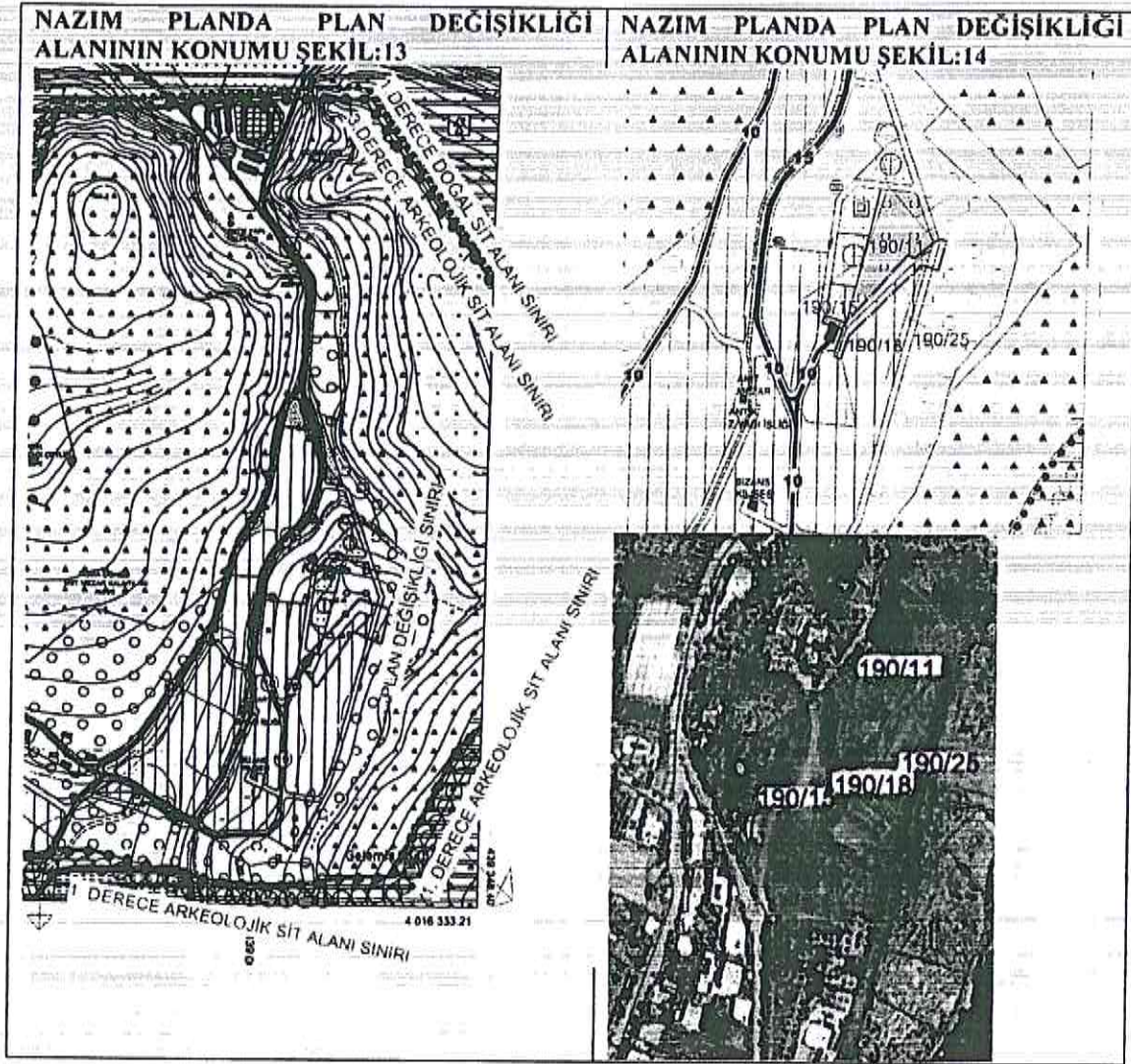
439 348.40

4016330

439343



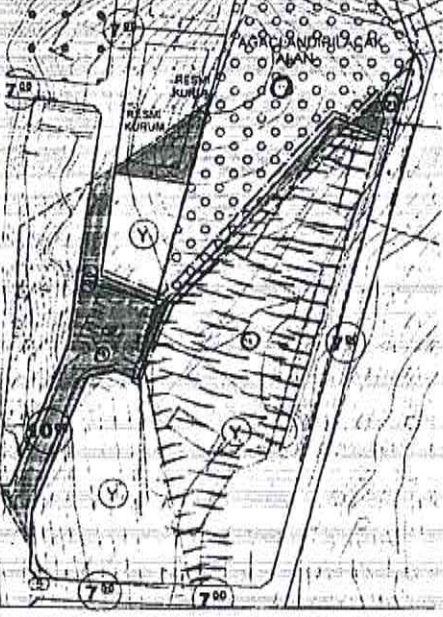
7. PLANLAMA ALANININ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANLARI İÇİNDEKİ KONUMU



1/5000 ölçekli Patara(Gelemiş) Koruma amaçlı nazım imar planı, Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Tarafından yapılmış ve onaylanmış, Nazım Plana 1/1 uygun olan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı da aynı tarihte onaylanmıştır. (24.09.2008) aşağıda bölüm-7'de yer verilecek olan Patara Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, İmar Uygulamasının yapılarak hayata geçirilmesi amacı ile yetkili idareler ce bu çalışmalar sürdürülmektedir. İmar uygulamasının; mezarlık tapusu olan 190 ada 11 parselin Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planında (Gelemiş Köy Tüzel Kişiliğine kayıtlı) Y kararlı imar adasına girmesi nedeniyle uygulama dosyası durdurulmuştur.

Yukarıda açıklanan aynı neden ile Koruma amaçlı Uygulama İmar Planlarında da Mezarlık tapusu olan 190/11 parsel Y tanımlı alana, özel mülkiyet olan yerinde otel bulunan 190 ada 18 parselin mülkiyeti de mezarlık alanına girmektedir. Bu maddi hatanın düzeltilmesini içeren Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANININ KONUMU ŞEKİL:15



GÖSTERİM

	MEZARLIK MÜLKİYETİ 190/11
	ÖZEL MÜLKİYET 190/15
	ÖZEL MÜLKİYET 190/18
	MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİ 190/25

İmar Uygulamasına esas Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, Gelemiş Köyü Tüzel Kişiliği adına tescili yapılmış 11 parselin bir bölümü Y kararlı imar adasında kalan bölümü ise Ağaçlandırılacak Alan içerisinde gösterilmiştir. 18 nolu parselin bir bölümü Ağaçlandırılacak Alan ve otopark alanı içerisinde kalan bölümü ise Y kararlı imar adasında, 25 nolu parsel Ağaçlandırılacak Alan ve Y kararlı imar adasında, 15 parsel ise yol, otopark, Y kararlı imar adası ve Resmi Kurum Alanı içerisinde kalmaktadır.

8.PATARADA KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANLARININ, İMAR UYGULAMASININ YAPILMASI SÜRECİ

Antalya İl Özel İdare Müdürlüğü tarafından yapılan, Antalya - Kaş (Gelemiş) imar uygulaması işi 02.04.2010 tarih 10399 nolu ihaleye istinaden Harita mühendisliği firması tarafından alınmıştır. Antalya Kadastro Müdürlüğü tarafından başlatılan 2b çalışmaları ve onun arkasından devam eden 22/a çalışmaları ile 2014 yılına kadar çalışmaya başlanamamıştır. Kadastro çalışmalarının kesinleşmesinden sonra 11.02.2014 tarihinde Kaş Tapu Sicil Müdürlüğünden Kaş Belediyesince yeni tapu kayıtları istenerek çalışmalar başlamıştır. 02.04.2010 tarih 10399 nolu ihaleye istinaden yüklenici firma tarafından onaylı 1/1000 ölçekli imar planlarına istinaden 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine uygun olarak hazırlanan işlem dosyalarından 1. Etap kısmı yapıldıktan sonra tapuda tescili yapılarak onanmıştır. 2. Etap kısmının kontrolü sırasında cinsi mezarlık olan 190 ada 11 nolu parselin bir kısmının imar planında konut olarak planlanan kısımda kaldığı tespit edilmiştir. Mevzuat gereği cinsi mezarlık olan parsellerin sınırları değiştirilemediğinden kadastral mülkiyetlere ilişkin Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması zorunlu olmuştur.

8.1. İMAR UYGULAMASI YAPILMASI SIRASINDA OLUŞAN 190 ADA 11, 15, 18, 25 PARSELLERDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

-Yukarıdaki bölümde söz edilen 2. Etap İmar uygulaması 10.01.2011 tarihinde Antalya Kadastro Müdürlüğü tarafından başlatılan 2b çalışmaları ve onun arkasından devam eden 22/a çalışmaları nedeni ile durdurulmuştur. İlgili yüklenici firmaya 12.06.2013 tarih ve 12517 sayılı T.C. Antalya İl Özel İdaresi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının yazısı ile tekrar 18. Madde imar uygulaması çalışmasına devam edilebilmesi bildirilmiştir. (Resmi Yazı-1)

-11.02.2014 tarih/ 3308 sayılı Antalya İl Özel İdaresi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının yazısı ile Kaş Kaymakamlığı, Tapu Sicil Müdürlüğünden; *...İmar Uygulaması İş Kurumumuzca ihale edilmiş ve işyeri teslim tutanağı düzenlenerek işe başlanmış olup;... parsellerin tapu kayıtları istenmiştir. (Resmi Yazı-2)*
İlgili istemde 190 ada 9 ila 23 parselde yer almaktadır.

-08.09.2016 tarih ve 2040468 sayılı Antalya Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün, Kaş Belediye Başkanlığı'na yazısı ile; *"...Kontrolleri yapılmak üzere gönderilen Kaş İlçesi Gelecek Mahallesi 2. Etap İmar Uygulaması dosyasının belirlenen eksikliklerinin giderilmesine müteakip kontrollerine devam edilebileceği..."* Bildirilmiştir. (Resmi Yazı-3)

-06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı *"On üç ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi altı ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun"* kapsamında Antalya Büyükşehir Belediye sınırları il mülki sınırları olmuştur. Bu nedenle; Antalya İl Özel İdare Kurumunun kapatılması ile beraber imar uygulaması yapımı ve değişiklikleri ile ilgili yetki ve sorumluluklar Antalya Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir.

-06.10.2016 tarih ve 9001 sayılı Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısı ile; ilgili düzeltmelerin yapıldığı, 18. Madde imar uygulaması dosyası Kaş Belediye Encümenince 04.10.2016 tarih ve 375 sayılı encümen kararı ile onaylanarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına gönderilmiştir. (Resmi Yazı-4)

-17.11.2016 tarih ve 51059 sayılı Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın Kaş Belediyesine gönderilen yazısı ile *"Hazırlanan İmar Uygulamasının Büyükşehir Belediyesi Harita Şube Müdürlüğü'nce yapılan kontrol sırasında 190 ada 11 nolu cinsi mezarlık olan parselin kadastral sınırının imar planında korunmadığı"* tespit edildiği bildirilmiştir. İlgili plan değişikliğinin yaptırılması istenmiştir.

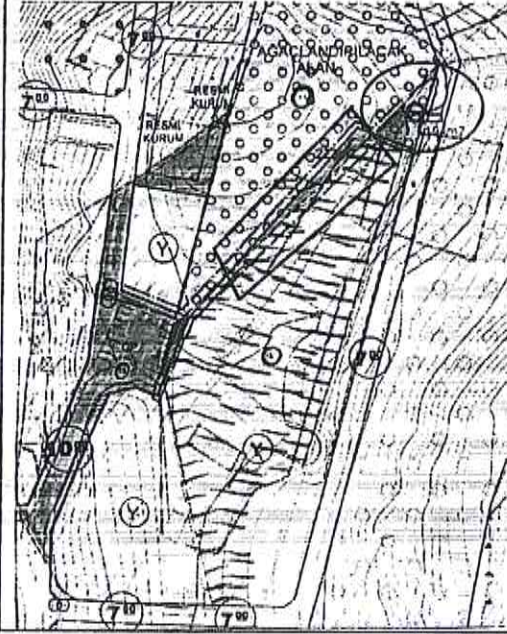
-01.12.2016 tarih ve 11145 sayılı Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına yazısı ile; *"...ilgili plan değişikliğinin tarafınızdan yapılarak onaylatılması..."* isteminde bulunulmuştur. (Resmi Yazı-5)

-Konuya ilişkin Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediyesince hazırlanarak 06.01.2017 tarih ve 98/1040 sayılı yazı ekinde Antalya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne iletilmiştir. . (Resmi Yazı-6)

-Antalya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.01.2017 tarih ve 1016 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığına göndermiş olduğu yazıda; ilgili Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı *"Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge"* ve *Ek1, Ek2'de* belirtilen maddeleri kapsamında ilgili bilgi ve belgelerin hazırlanarak uygun formatta sunulması istenmiştir. (Resmi Yazı-7)

8.2. 190 ADA 11, 15, 18, 25 PARSELLERDE KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

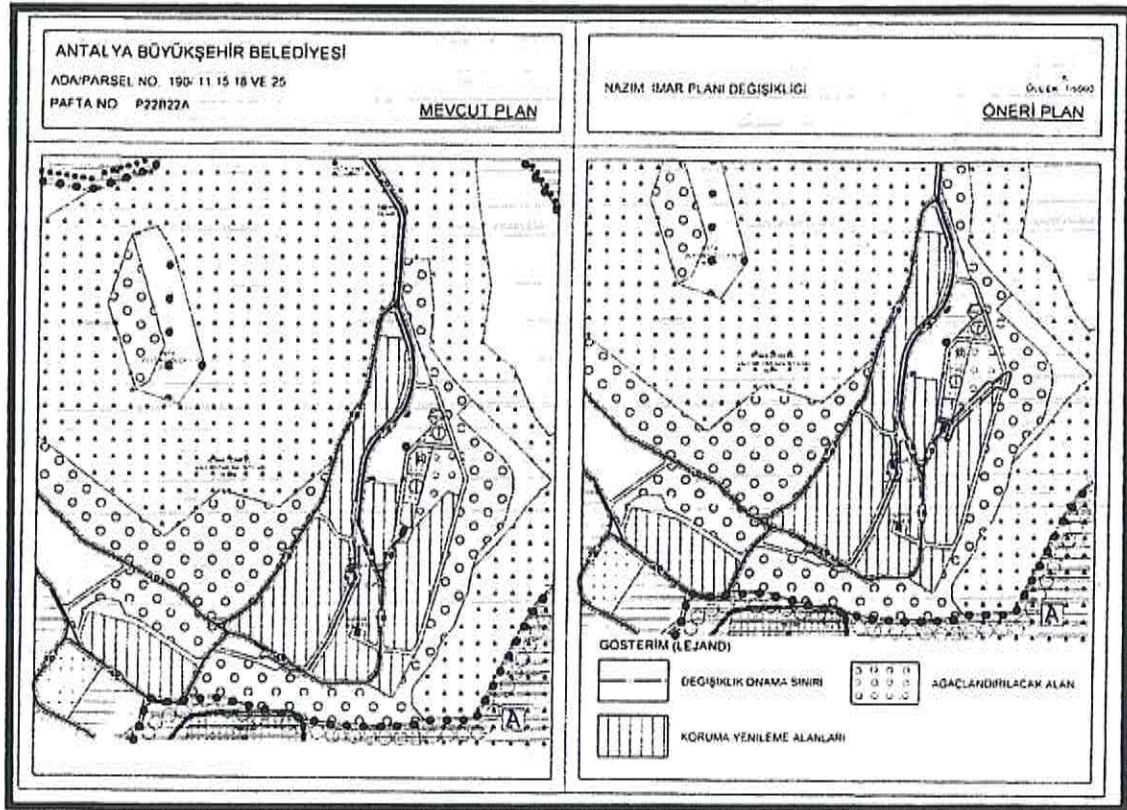
Yukarıda bölüm 7.1'de açıklanan Terminolojik gelişmeler doğrultusunda konuya ilişkin Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



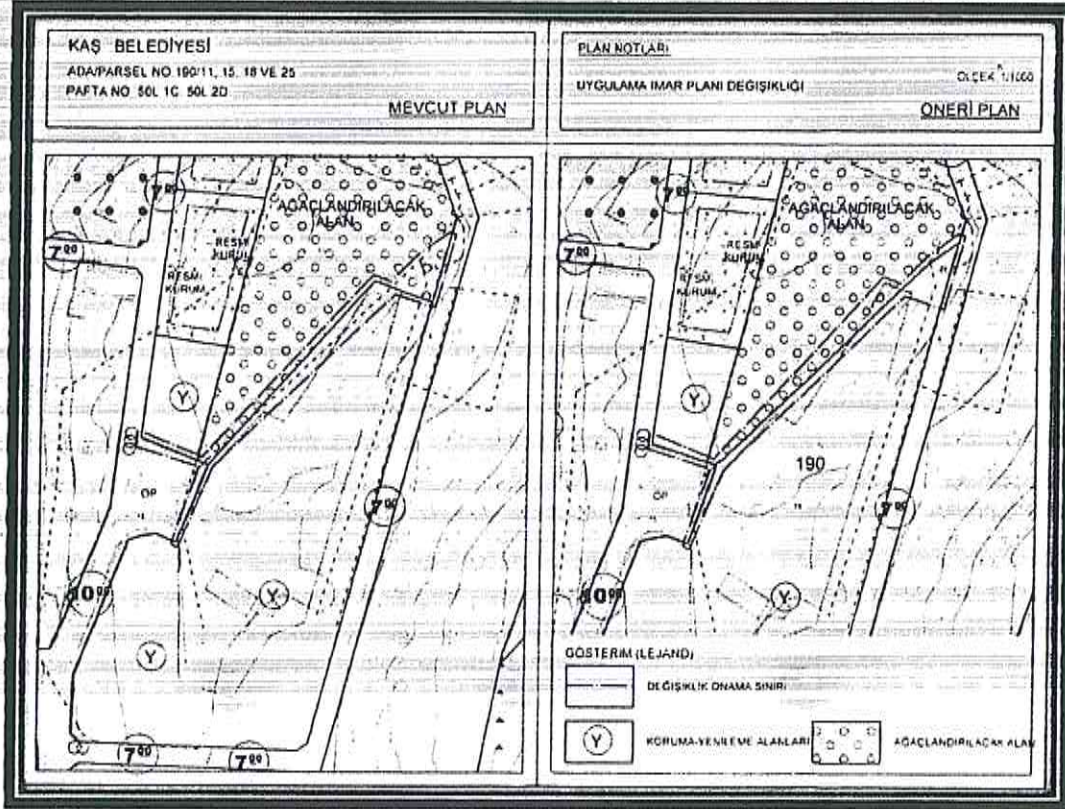
Cinsi mezarlık olan 190 ada 11 parselin Y tanımlı İmar adasına giren kısmı, Ağaçlandırılacak alana (Mezarlık), 190/18 ve 190/25 parselin ağaçlandırılacak alana giren kısmının Y tanımlı adaya alınmasını içeren sınır düzeltilmesine ilişkin Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ekte sunulmaktadır.

Ağaçlandırılacak alan (mezarlık) içine dâhil edilen kısım: 223m²

Ağaçlandırılacak alandan çıkarılan kısım 194 m²



Plan Notu: Patara (Gelemiş) Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Hükümleri Geçerlidir.
ŞEKİL-16: 1/5000 ölçekli Patara (Gelemiş) Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği



Plan Notu: Patara (Gelemiş) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri Geçerlidir.

ŞEKİL-17: 1/1000 ölçekli Patara(Gelemiş) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği

9.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI HAVA FOTOĞRAFI VE ARAZİ FOTOĞRAFLARI

