



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetindeki 28157 ada 8 parselde bulunan Ticaret - Konut Alanında yapılanma koşullarında değişiklik yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde, Belediyemiz mülkiyetindeki 28157 ada 8 parselde bulunan Ticaret - Konut Alanında yapılanma koşullarında değişiklik yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUS
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Teklif plan değişikliği: Meborsel
planlar yapım yönetmeliğine
aykırı olduğundan uygun
değildir.

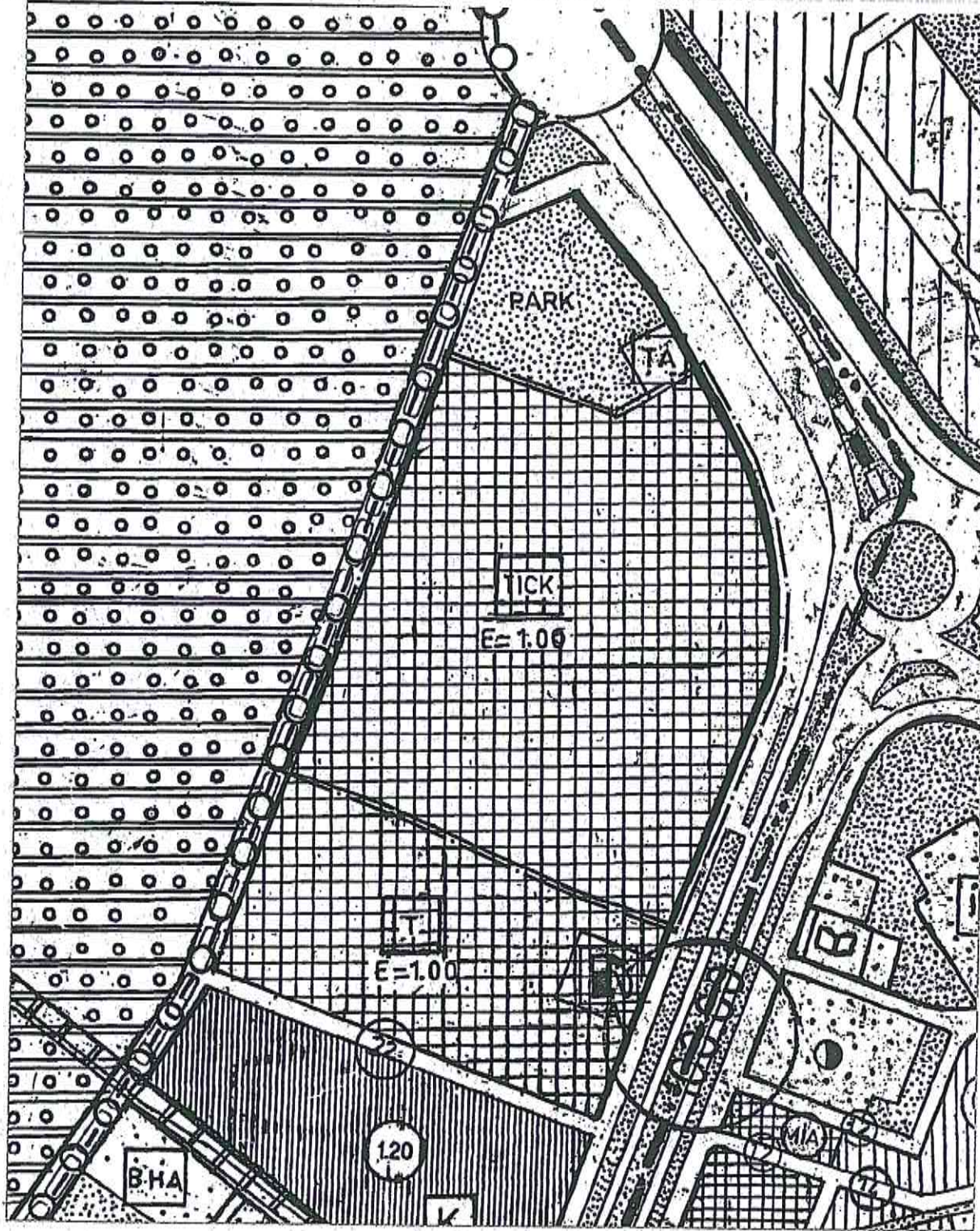
ŞERHE KATILYORUM.

KEPEZ BELEDİYESİ

PARSEL NO: 28157 ADA 8 PARSEL

PAFTA NO: 21J

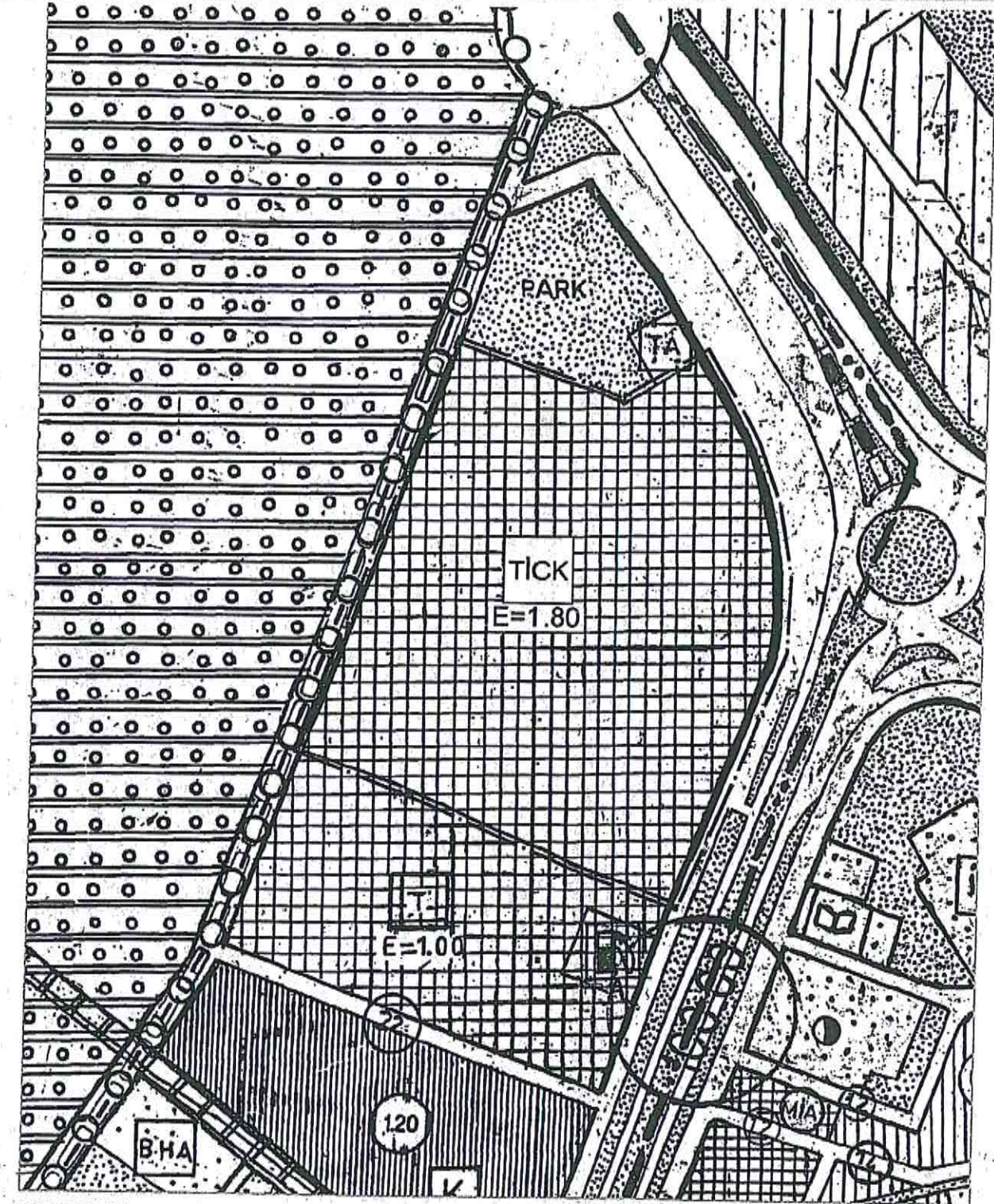
MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
ÖLÇEK: 1/5000

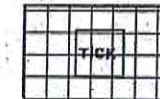
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KEPEZ İLÇESİ, YENİDOĞAN MAHALLESİ
28157 ADA 8 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Kepez İlçesi, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan 28157 ada 8 parseli kapsamaktadır. (Şekil.1)

Planlama alanı 21J nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalmaktadır.

Şekil 1. Hava Fotoğrafı



2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi sınırları içerisinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yenidoğan Mahallesi 28157 ada 1 parsel mevcut imar planlarında "Şehirler Arası Otobüs Terminali" olarak planlı olup taşınmaz üzerinde Antalya Şehirlerarası Otobüs Terminali bulunmakta ve buna bağlantılı olarak diğer Belediye hizmetlerinde de kullanılmaktadır. Ancak kent içerisinde kalan terminal alanının özellikle kent içi trafik yoğunluğunu artırması ve şehirlerarası trafik yoğunluğunun çevre yollarına yönlendirilmek amacıyla terminal alanının taşınması gündeme gelmiştir.

RGS

2

