



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.04.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Çandır Mahallesi 103 ada 21 nolu parselin "Ticaret Alanından" "Belediye Hizmet Alanına (Mezbaha)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Çandır Mahallesi 103 ada 21 nolu parselin "Ticaret Alanından" "Belediye Hizmet Alanına (Mezbaha)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

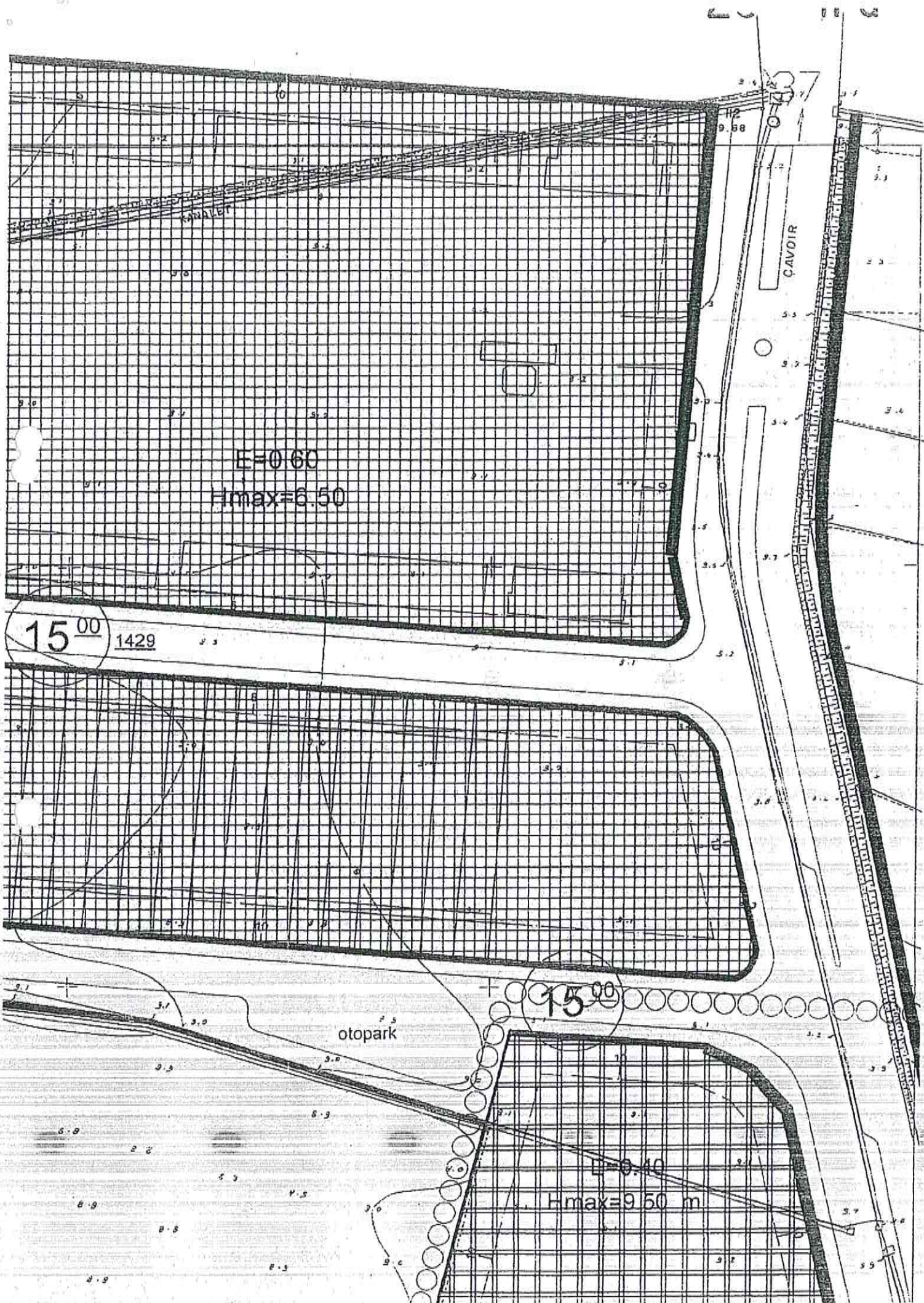
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun-Eylem DOĞMUS
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRELİ
İmar Kom. Üyesi



E=0.60
max=6.50

Canlı Hal Binası

Karur Deposu

Canlı Hal Binası

BHA

BELEDİYE HİZMET ALANI
(MEZBAHA)

otopark

E=0.60
Hmax=9.50 m

Hava Deposu

ÇAMUR
ANULAY

Harabe
Bina

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

SERİK İLÇESİ ÇANDIR MAHALLESİ

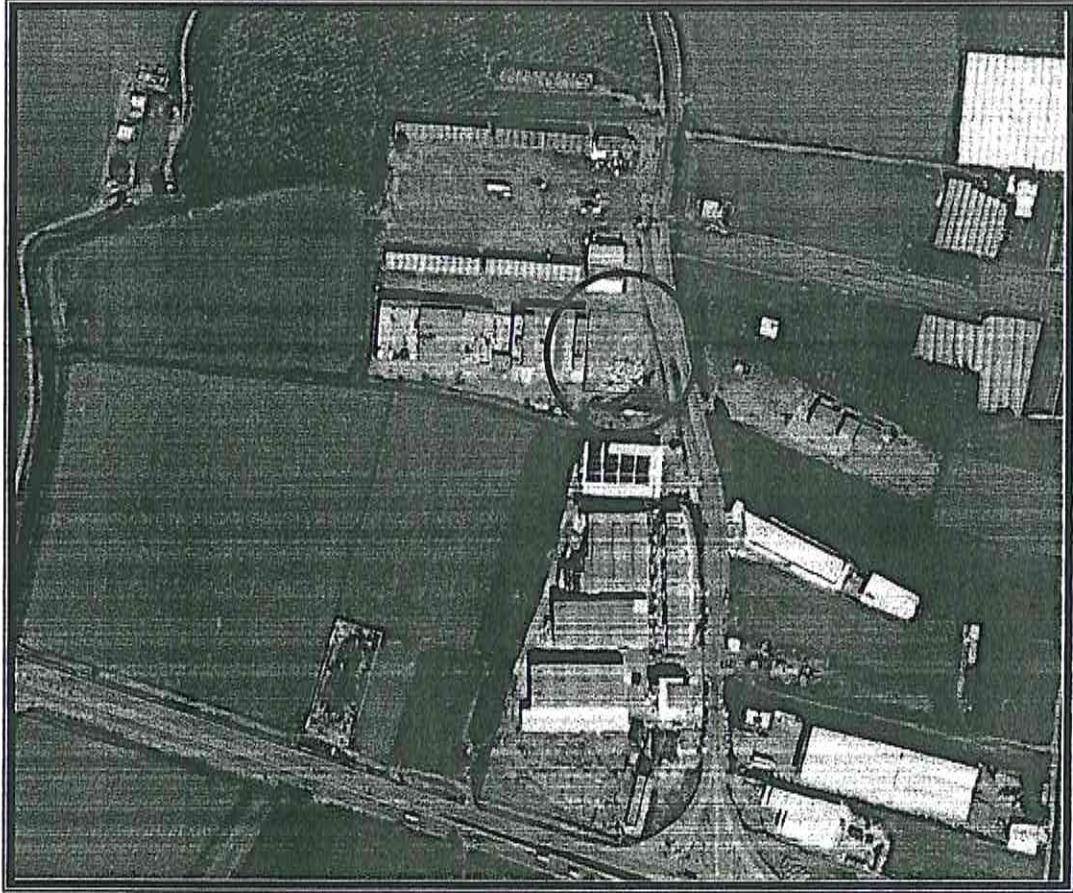
103 ADA 21 PARSELDE

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı; Antalya İli, Serik İlçe Belediyesi sınırları içerisinde O26A-06B-4C nolu halihazır paftasında yer alan Çandır Mahallesi 103 ada 21 nolu parseli kapsamaktadır. (Şekil 1)

Şekil 1. Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

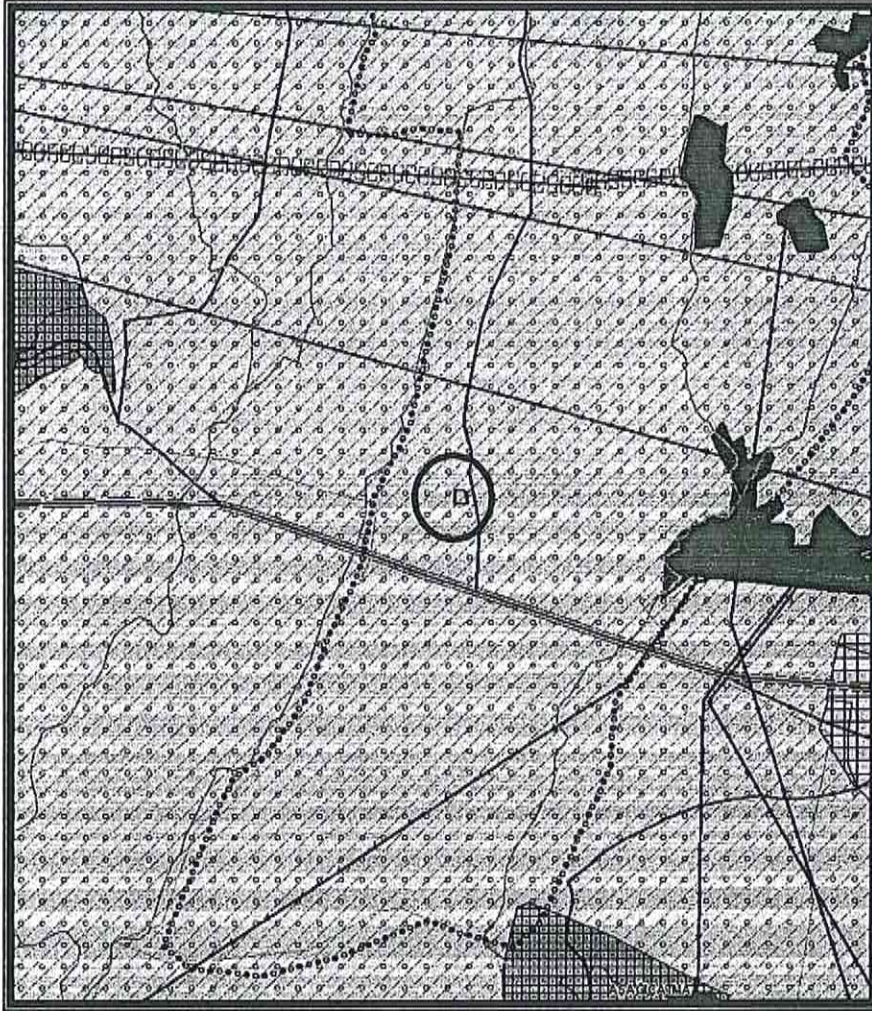
6360 Sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 1. Maddesi'nin 2. Fıkrası ile büyükşehir belediyelerinin sınırlarının il mülki sınırları olarak belirlendiği hükmü bulunmaktadır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (t) bendinde yer alan "Her çeşit toptancı hallerini ve mezbahaları yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek, imar plânında gösterilen yerlerde yapılacak olan özel hal ve mezbahaları ruhsatlandırmak ve denetlemek." hükümleri ile yetki ve sorumluluğu belirlenmiştir.

15

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Hayvan Sağlığı ve Yetiştiriciliği Şube Müdürlüğü'nün 02.01.2017 tarihli ve E.1 sayılı yazısı ile Serik İlçesi, Çandır Mahallesi, Çiftçi Alanı Mevkii, 103 Ada 21 parselde bulunan taşınmazın, Serik Belediyesi'nin 06.09.2016 tarih ve 145 sayılı meclis kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2016 tarih ve 1007 sayılı kararı ve Başkanlık Makamının 05.10.2016 tarih ve 759-5211 sayılı oluru ile Müdürlüğün kullanımına tahsis edildiği belirtilerek mülkiyeti Serik Belediyesine ait 103 Ada 21 parselde mezbaha tesisinin yapılması için gerekli imar planı çalışmalarının yapılması talep edilmiştir.

6360 Sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Hayvan Sağlığı ve Yetiştiriciliği Şube Müdürlüğü'nün 02.01.2017 tarihli ve E.1 sayılı yazısına istinaden 103 Ada 21 parselde Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) olarak plan kullanım kararı getirilmesi planlamanın amacıdır.

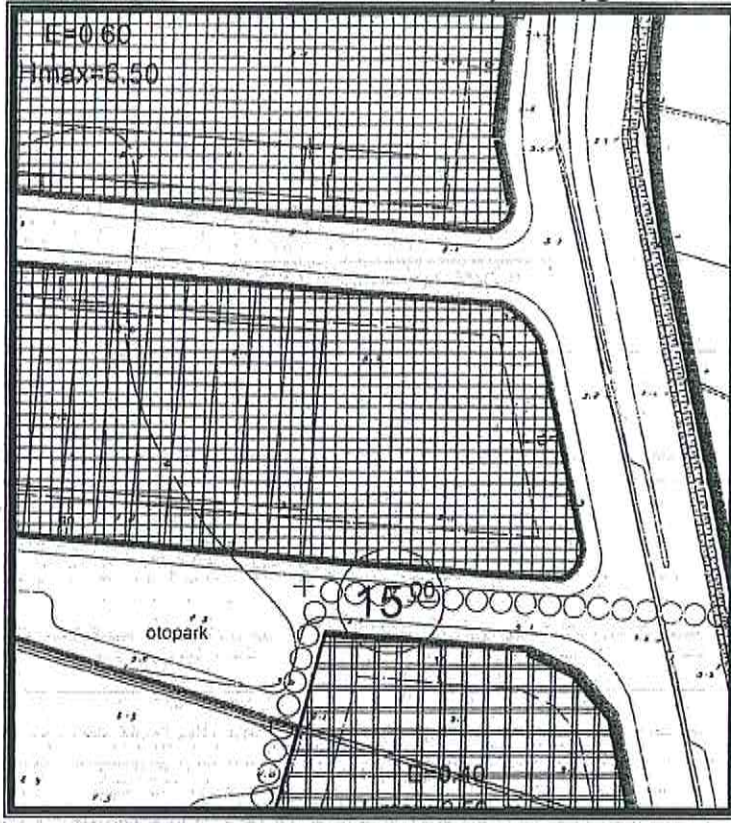
Şekil 2. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Durumu



Plana konu 103 ada 21 parsel, 23.03.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır. Ancak yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsel "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

or

Sekil 3. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

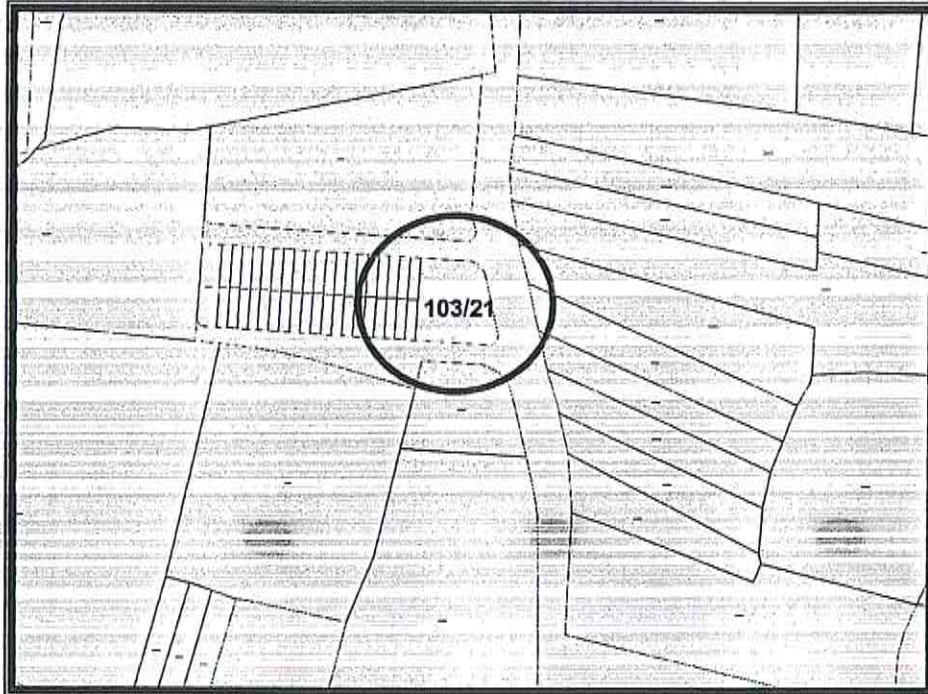


Alanın Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha Alanı) olarak planlanması ve Mekansal planlar yapım yönetmeliği madde 21'e göre eş zamanlı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanması amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada gösterilmiştir.

Sekil 4. Kadastral Durum



4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

-6360 Sayılı "On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun".

-Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Hayvan Sağlığı ve Yetiştiriciliği Şube Müdürlüğü'nün 02.01.2017 tarih ve E.1 sayılı yazısı.

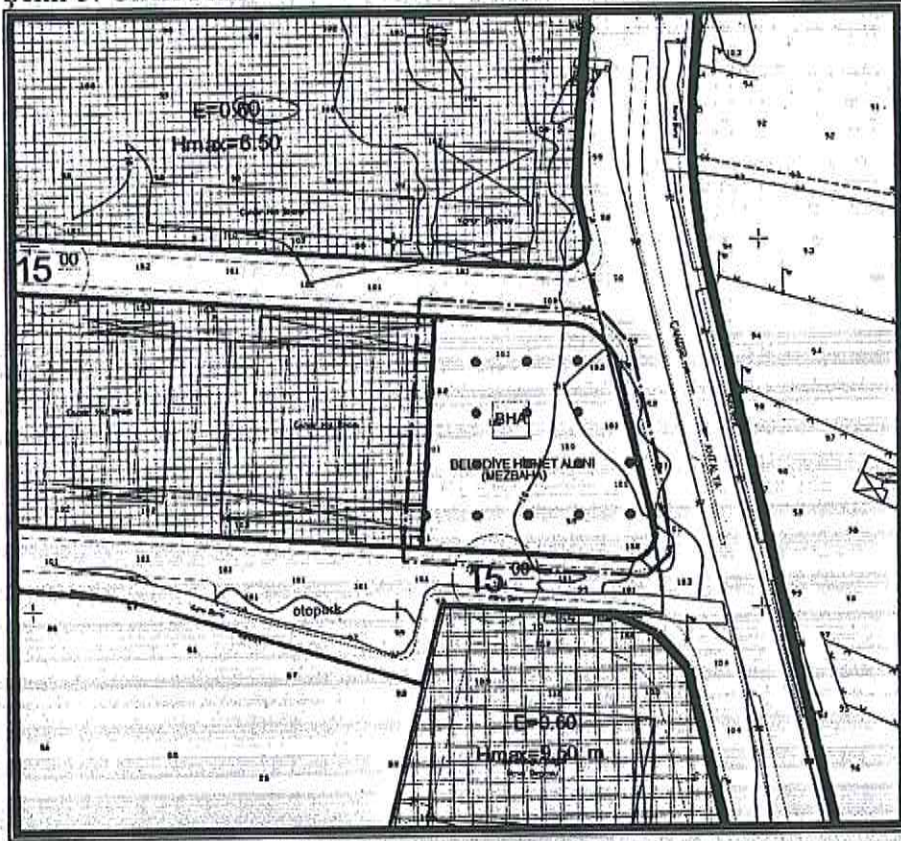
-Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 06.10.2016 tarih ve 5224 sayılı yazısı.

-Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 05.10.2016 tarih ve 5211 sayılı yazısı.

-Serik Belediye Meclisi'nin 06.09.2016 tarih ve 145 sayılı kararı.

Mekansal planlar yapım yönetmeliği madde 21'e göre eş zamanlı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde alan; "Ticaret Alanı" olarak planlı olan alan Belediye Hizmet Alanı (Mezbaha) olarak planlanmıştır.

Şekil 5. Öneri Plan



Plan Notları:

1. Bu plan; "Plan Hükümleri" ve "Plan Açıklama raporu" ile bir bütündür.
2. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
3. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
4. Belediye Hizmet Alanı (mezbaha) nda yapılanma koşulları ve kullanımlar vaziyet planına göre belirlenecektir.

Merve Pınar DAL
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 4606

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)