



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIğI
İmar ve Őehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Őube Müdürlüđü

Sayı : 90852262-301.03-E.14

02.01.2017

Konu : Serik/Cumalı Mah. UİP değ. İtirazlar.

BAŐKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 05.12.2016 tarih ve 192 sayılı kararı ile görüŐülen, Cumalı Mahallesiine ilişkin 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Őehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Meclis Kararı.
- 1/1000 l. UİP deđ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun GrŐle Arz Ederim

02.01.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

02.01.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2016
Karar Tarihi : 05/12/2016
Karar No : 192

Toplantı : 12
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/12/2016 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Aralık ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Pınar ÇAĞLIYURT, ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ramazan ETLİ, Ferudun ÇELİK, Ali KUŞ ve Abdullah AKBABA toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtiraz Dilekçeleri.

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtiraz Dilekçeleri konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 01.12.2016 tarihli raporunda;

Serik İlçesi Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlardan komisyon inceleme tablosunda 1, 4.1, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 64, 72, 73, 75, 78, 79, 83 numaralı itirazların uygun olmadığı; 2, 3, 7, 22, 23, 24, 29, 49, 50, 51, 52, 55, 65, 66, 70, 74, 76, 77 numaralı itirazların kısmen uygun olması sebebiyle değiştirilerek; 4.2, 5, 12, 14, 26, 32, 36, 37, 38, 44, 60, 62, 67, 68, 69, 71, 80, 81, 82, 84 numaralı itirazlara ilişkin ise Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin planda 7.00 m'lik yol kalmaması (159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167 adalar arasındaki yolların 7.00 m'den 10.00 m'ye çıkarılması) şartıyla İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

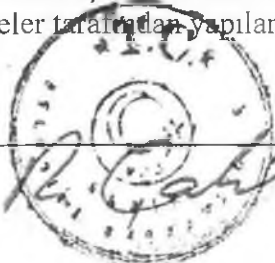
Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK; konuyu görüşmeye açtı. Yapılan müzakereler sonucunda Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Mecliste bulunan grupların kendi aralarında değerlendirme yapmaları için Meclis toplantısına 5 dakika ara verdi.

Verilen aranın ardından Meclis üyelerinden Ali KUŞ'un toplantı salonundan ayrıldığı görüldü. Serik Belediye Meclisi, diğer üyelerin katılımıyla tekrar toplandı ve oylamaya geçildi

KARAR TARİHİ :
05/12/2016

KARAR NO :
192

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtiraz Dilekçeleri konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/12/2016 günü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;



Serik İlçesi Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazlardan komisyon inceleme tablosunda 1, 4.1, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 27, 28, 30, 31, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 61, 63, 64, 72, 73, 75, 78, 79, 83 numaralı itirazların uygun olmadığı; 2, 3, 7, 22, 23, 24, 29, 49, 50, 51, 52, 55, 65, 66, 70, 74, 76, 77 numaralı itirazların kısmen uygun olması sebebiyle değiştirilerek; 4.2, 5, 12, 14, 26, 32, 36, 37, 38, 44, 60, 62, 67, 68, 69, 71, 80, 81, 82, 84 numaralı itirazlara ilişkin ise Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin planda 7.00 m'lik yol kalmaması (159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167 adalar arasındaki yolların 7.00 m'den 10.00 m'ye çıkarılması) şartıyla kabulüne, Belediye Meclis üyelerinden Hüseyin Barış ÜNSAL'ın 1 (Bir) RED, Enver APUTKAN, Şenay KARAYILDIRIM, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Bekir KUMBUL, Mehmet OKUDAN'ın 5 (Beş) ÇEKİMSER oylarına karşılık diğer üyelerin 22 (Yirmiiki) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

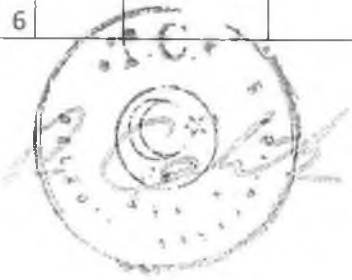


Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pmar Çağlıyurt
Meclis Katibi



	ADA	PARSEL	İTİRAZ NEDENİ	KOMİSYON İNCELENMESİ	KOMİSYON GÖRÜŞÜ
1	217	66	Parselin yolu bulunmaması	D-400 karayoluna cephesi bulunmaktadır.	RED
2	1288	1	3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde Uygulaması gördüğünden plan değişikliği çalışmasından çıkarılması	1282 adanın kuzeyinden geçen 20.00m'lik yol 1282 ada batısından geçen 15.00m'lik yol ve 1284 adanın güneyinden geçen 15.00m'lik yol korunarak bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılmış olması sebebiyle 1282 ada, 1283 ada, 1284 ada, 1286 ada, 1287 ada, 1288 adaların aralarındaki yollar 10.00 m yapılarak bulunduğu bölge mevcut imar planındaki haline döndürülecektir.	KISMEN KABUL
3	1286	4	3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde Uygulamasından oluşan Parsel içerisinde iskanlı bina bulunması ve parselin yola cephesinin kalmaması	1282 adanın kuzeyinden geçen 20.00m'lik yol 1282 ada batısından geçen 15.00m'lik yol ve 1284 adanın güneyinden geçen 15.00m'lik yol korunarak bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılmış olması sebebiyle 1282 ada, 1283 ada, 1284 ada, 1286 ada, 1287 ada, 1288 adaların aralarındaki yollar 10.00 m yapılarak bulunduğu bölge mevcut imar planındaki haline döndürülecektir.	KISMEN KABUL
	233	4	Seraların üzerine Semt Spor Alanı konulması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanması yapılacaktır.	RED
4	231	20(317)	Parselin güneyindeki yolun evin üzerinden geçmesi	231 ada 20, 22, 23, 21 ve 185 ada 2 parselde denk gelen park alanı 222 ada 78, 79, 80 parsellerin bulunduğu bölgede düzenlenecek olan yeni park alanına taşınacaktır.	KABUL
5	202	73	Parselin tamamının ticari olması	Adanın çoğunluğunun ticari yapılaşmaya sahip olması sebebiyle adanın tamamı ticaret olarak düzenlenecektir.	KABUL
	1596	2		10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanması yapılacaktır.	RED
6	1597	2	Yolun genişlemesi		

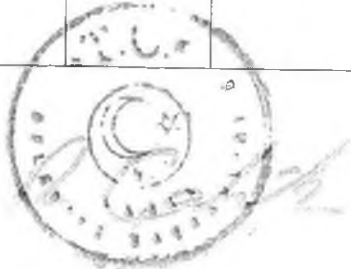


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

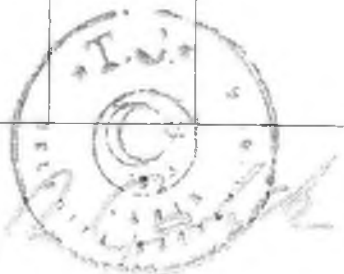


7	222	29	Parselin kuzeyindeki ve batısındaki yolların ev bulunması sebebiyle kaldırılması	222 ada 29 parselin kuzeyindeki park alanı 222 ada 29 parselin ortasındaki adaya taşınacaktır.	KISMEN KABUL
8	233	45	Parsel park olmuş. içinde ev var	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
9	102	34	Semt spor var zaiyat çok	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
10	120	8	Yol genişlemesi	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde yol genişliği en az 10.00 m olarak belirlenmiştir. İtiraz Uygun değildir.	RED
11	120	15	Yol genişlemesi	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde yol genişliği en az 10.00 m olarak belirlenmiştir. İtiraz Uygun değildir.	RED
12	169	5	İçinde ev varmış, yeşil alan olması	169 ada 2, 3, 5 parsellerin bulunduğu alandaki park alanı 222 ada 10, 18, 84, 85 parsellere; 227 ada 13, 14 parsellerdeki pazar alanı 222 ada 10, 11, 14, 15, 17, 18 parsellere taşınacaktır.	KABUL
13	231	30-31	Arsaların yolda kalması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	KABUL
14	227	13	Pazar yeri olması	169 ada 2, 3, 5 parsellerin bulunduğu alandaki park alanı 222 ada 10, 18, 84, 85 parsellere; 227 ada 13, 14 parsellerdeki pazar alanı 222 ada 10, 11, 14, 15, 17, 18 parsellere taşınacaktır.	KABUL



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

15	120	13-14	Yol genişlemesi	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde yol genişliği en az 10.00 m olarak belirlenmiştir. İtiraz Uygun değildir.	RED
16	227	8	Evden yol geçmesi	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
17	102	31	Serayı yol yıkıyor, yolun kaldırılması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır. Ayrıca parselin büyük bir kısmı plan dışında yer almaktadır.	RED
18	102	31	15.00 m'lik yolun doğu tarafındaki komşu parselle ortala bir şekilde konulmasının adaletli ve mantıklı olacağı		RED
19	102	31	Parseli biçimsiz bölen yolun kaldırılması		RED
20	102	34	Parselimizin içinden semt spor alanı ve yol geçiyor. Parselimizde bulunan yolun ileride yıkılmasına sebep olacağından planda değişiklik yapılması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
21	3029	4	Parselimin önünden geçen 10 m'lik yol 15 m olmuş, düzeltilmesi	3029 ada 4 parsel doğusundan geçen yolun 15.00 m olmasından etkilenmemektedir.	RED
22	1286	4	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi var. Plan revizyonunda parselin yola cephesi kalmamakta, hatanın giderilmesi	1282 adanın kuzeyinden geçen 20.00m'lik yol 1282 ada batısından geçen 15.00m'lik yol ve 1284 adanın güneyinden geçen 15.00m'lik yol korunarak bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılmış olması sebebiyle 1282 ada, 1283 ada, 1284 ada, 1286 ada, 1287 ada, 1288 adaların aralarındaki yollar 10.00 m yapılarak bulunduğu bölge mevcut imar planındaki haline döndürülecektir.	KISIMEN KABUL



Handwritten signatures and a blue circular stamp of Serik Belediyesi (Serik Municipality) with the text 'KISIMEN KABUL' (Partially Accepted).

23	1286	4	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi var. Plan revizyonunda parselin yola cephesi kalmamakta, hatanın giderilmesi	1282 adanın kuzeyinden geçen 20.00m'lik yol 1282 ada batısından geçen 15.00m'lik yol ve 1284 adanın güneyinden geçen 15.00m'lik yol korunarak bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılmış olması sebebiyle 1282 ada, 1283 ada, 1284 ada, 1286 ada, 1287 ada, 1288 adaların aralarındaki yollar 10.00 m yapılarak bulunduğu bölge mevcut imar planındaki haline döndürülecektir.	KISMEN KABUL
24	1286	4	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi var. Plan revizyonunda parselin yola cephesi kalmamakta, hatanın giderilmesi	1282 adanın kuzeyinden geçen 20.00m'lik yol 1282 ada batısından geçen 15.00m'lik yol ve 1284 adanın güneyinden geçen 15.00m'lik yol korunarak bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılmış olması sebebiyle 1282 ada, 1283 ada, 1284 ada, 1286 ada, 1287 ada, 1288 adaların aralarındaki yollar 10.00 m yapılarak bulunduğu bölge mevcut imar planındaki haline döndürülecektir.	KISMEN KABUL
25	228	6	Parselin ortasından yol geçmiş, parselde 3 ev bulunuyor, yolun iptal edilmesi	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanması yapılacaktır.	RED
26	148	5	Yapı ruhsatlı yapı bulunan parseli yol ikiye bölmekte, yolun kaldırılması	148 ada 5 parselin kuzeyindeki yol 12.00 m, doğusundaki yol 15.00 m olarak eski haline döndürülecektir.	KABUL-
27	231	3	Parselin ortasından geçen yolun kaldırılması veya doğu kısmındaki yolun genişletilerek plana dahil edilmesi	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanması yapılacaktır.	RED





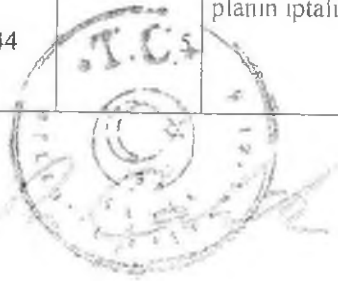


28	233	51	Revizyondaki yolların eski haline alınması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
	233	52			
29	203	61	Yolun ekte gösterildiği gibi düzeltilmesi	203 ada 61 parselin kuzey batısındaki yol 20.00 m, güney doğusundaki yol 12.00 m ve parselin kuzeyinde 15.00 m yol konularak düzeltilecektir.	KISMEN KABUL
30	229	1	Yol olmasına rağmen arsamin tam ortasından yol geçmekte, daha önce komşum ile betirlediğimiz yolun esas alınması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
31	227	8	Evin üzerinden yol geçmesi	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
32	169	5	Evin revizyonda park alanında kalması	169 ada 2, 3, 5 parsellerin bulunduğu alandaki park alanı 222 ada 10, 18, 84, 85 parsellere; 227 ada 13, 14 parsellerdeki pazar alanı 222 ada 10, 11, 14, 15, 17, 18 parsellere taşınacaktır.	KABUL
33	3083	7	Evin Aile Sağlığı Merkezinde kalması, evimin dikkate alınarak korunacak şekilde planın tekrar düzenlenmesi	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
34	1597	5	Parselin yarısından fazlasından yol geçmesi	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi	RED
	1597	8	Evin üzerinden yol geçmesi		



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a blue circular stamp of the Serik Belediyesi Meclisi (Serik Municipality Council) and a blue rectangular stamp of the Serik Belediyesi İmar Planlama Birimi (Serik Municipality Urban Planning Unit).

				uygulanması yapılacaktır.	
35	233	44	Ev ve sebze bahçesi olan arsanın büyük bir kısmının lise alanında kalması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanması yapılacaktır.	RED
36					KABUL
37	231	23	2 betonarme 1 kargir Ev ve 2 adet sera bulunan parselin park alanında kalması nedeniyle Parkın kaldırılması	231 ada 20, 22, 23, 21 ve 185 ada 2 parselde denk gelen park alanı 222 ada 78, 79, 80 parsellerin bulunduğu bölgede düzenlenecek olan yeni park alanına taşınacaktır.	KABUL
38					KABUL
39	203	52	Önceki halinin daha iyi olması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanması yapılacaktır.	RED
40	1281	7	18 Uygulaması gördüğünden revizyon çalışmasından çıkarılması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğindeki 20.00 m'lik yol aksı değiştirilememektedir.	RED
41	144	5	Evin yarısı ve seraların ortasından yol geçmesi, planın iptali	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi	RED
42	144				RED



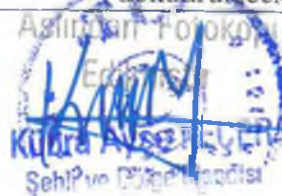
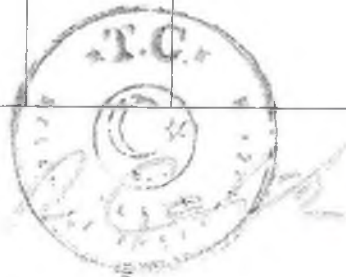
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

				uygulaması yapılacaktır.	
43	203	66	Parkın tamamının arsadan geçmesi nedeniyle iptal edilmesi	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
	203	67			
44	139	1	Yola cephesi kalmaması	139 ada 1 ve 2 parselin güneyine doğulu batılı 10.00 m yol konulacaktır.	KABUL
45	1281	8	18 Uygulaması gördüğünden revizyon çalışmasından çıkarılması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğindeki 20.00 m'lik yol aksı değiştirilememektedir.	RED
46	203	65	Ana yola konulmak istenen park eski yerine arka cepheye konulursa mağduriyetim azalacak	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
47	1279	23	18 Uygulaması gördüğünden revizyon çalışmasından çıkarılması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğindeki 20.00 m'lik yol aksı değiştirilememektedir.	RED
48	144	10	Ev ve seranın yolda kalması, Parselin güneyi yola terk olup, kalan parçanın işe yaramaması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
49	169	3	Park ve yol	169 ada 2, 3, 5 parsellerin bulunduğu alandaki park alanı 222 ada 10, 18, 84, 85 parsellere; 227 ada 13, 14 parsellerdeki pazar alanı 222 ada 10, 11, 14, 15, 17, 18 parsellere taşınacaktır.	KISMEN KABUL

T.C.
Serik Belediyesi

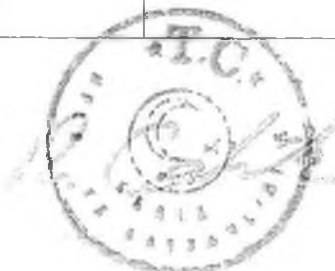
Handwritten signatures and stamps.

50	169	2	Park ve yol	169 ada 2, 3, 5 parsellerin bulunduğu alandaki park alanı 222 ada 10, 18, 84, 85 parsellere; 227 ada 13, 14 parsellerdeki pazar alanı 222 ada 10, 11, 14, 15, 17, 18 parsellere taşınacaktır.	KISMEN KABUL
51	1283	3-8-9-10-11	18 Uygulaması gördüğünden revizyon çalışmasından çıkarılması	1282 adanın kuzeyinden geçen 20.00m'lik yol 1282 ada batısından geçen 15.00m'lik yol ve 1284 adanın güneyinden geçen 15.00m'lik yol korunarak bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılmış olması sebebiyle 1282 ada, 1283 ada, 1284 ada, 1286 ada, 1287 ada, 1288 adaların aralarındaki yollar 10.00 m yapılarak bulunduğu bölge mevcut imar planındaki haline döndürülecektir.	KISMEN KABUL
52	1283	4-5-6-7	18 Uygulaması gördüğünden revizyon çalışmasından çıkarılması	1282 adanın kuzeyinden geçen 20.00m'lik yol 1282 ada batısından geçen 15.00m'lik yol ve 1284 adanın güneyinden geçen 15.00m'lik yol korunarak bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılmış olması sebebiyle 1282 ada, 1283 ada, 1284 ada, 1286 ada, 1287 ada, 1288 adaların aralarındaki yollar 10.00 m yapılarak bulunduğu bölge mevcut imar planındaki haline döndürülecektir.	KISMEN KABUL
53	1285	3	Yol genişlemesi	Parselin kuzeyindeki 20.00 m ve batısındaki 15.00 m yol aksları değiştirilememektedir.	RED
54	1285	3	Yol genişlemesi		RED
55	1284	3-4-5	18 Uygulaması gördüğünden revizyon çalışmasından çıkarılması	1282 adanın kuzeyinden geçen 20.00m'lik yol 1282 ada batısından geçen 15.00m'lik yol ve 1284 adanın güneyinden geçen 15.00m'lik yol korunarak bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılmış olması sebebiyle 1282 ada, 1283 ada, 1284 ada, 1286 ada, 1287 ada, 1288 adaların aralarındaki yollar 10.00 m yapılarak bulunduğu bölge mevcut imar planındaki haline döndürülecektir.	KISMEN KABUL-20 m ve 15 m'lik yollar sabit kalacak, 1282-1283-1284-1286-1287-1288 adalar eski haline dönecek



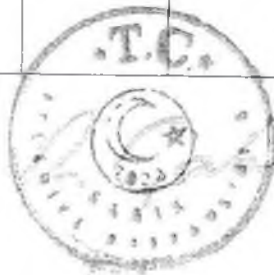
Handwritten signatures and initials.

56	1281	10	18 Uygulaması gördüğünden revizyon çalışmasından çıkarılması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğindeki 20.00 m'lik yol aksı değiştirilememektedir.	RED
57	1281	5	18 Uygulaması gördüğünden revizyon çalışmasından çıkarılması		RED
58	1279	21	18 Uygulaması gördüğünden revizyon çalışmasından çıkarılması		RED
59	1281	6	18 Uygulaması gördüğünden revizyon çalışmasından çıkarılması		RED
60	217	52	İskanlı binanın yolda kalması	217 ada 52 parselin doğusundaki yol 53 parselin doğusuna kaydırılarak 10.00 olacak ve bu adanın kuzeyindeki yol 7.00 m'den 10.00 m'ye çıkarılacaktır.	KABUL
61	219	25-26-27-28-29-30-31-32	12 metrelik yolun parselleri bölmesi	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanması yapılacaktır.	RED
62	217	53	Evin yolda kalması	217 ada 52 parselin doğusundaki yol 53 parselin doğusuna kaydırılarak 10.00 olacak ve bu adanın kuzeyindeki yol 7.00 m'den 10.00 m'ye çıkarılacaktır.	KABUL
63	168	4-5	Sera yolda kalması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanması yapılacaktır.	RED
64	139	2	Yola cephesi olmaması	139 ada 1 ve 2 parselin güneyine doğulu batılı 10.00 m yol konulacaktır.	KABUL
65	192	5	Parkta kamu alanında kalması	231 ada 20, 22, 23, 21 ve 185 ada 2 parsellere ve 192 ada 5 parselin 5.000 m ² 'sine denk gelen park alanı 222 ada 78, 79, 80 parsellerin bulunduğu bölgede düzenlenecek olan yeni park alanına taşınacaktır.	KISMEN KABUL



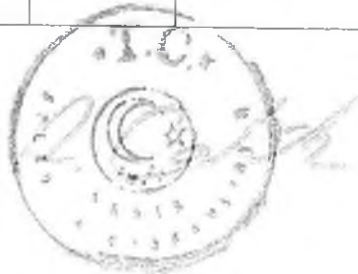
Handwritten signatures and initials in blue ink.

66	1286	5	18 Uygulaması gördüğünden revizyon çalışmasından çıkarılması	1282 adanın kuzeyinden geçen 20.00m'lik yol 1282 ada batısından geçen 15.00m'lik yol ve 1284 adanın güneyinden geçen 15.00m'lik yol korunarak bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılmış olması sebebiyle 1282 ada, 1283 ada, 1284 ada, 1286 ada, 1287 ada, 1288 adaların aralarındaki yollar 10.00 m yapılarak bulunduğu bölge mevcut imar planındaki haline döndürülecektir.	KISMEN KABUL
67	179	6-7-8-10	Güneyinde bulunan yolun kaldırılması	179 ada 7, 8, 9 parsellerin güneyindeki 180 ada 2 parselin kuzeyindeki yol 10.00 olarak düzenlenecektir.	KABUL
68	1596	3	Yol genişlemesi	15.00 m'lik yol aksı değiştirilerek 1596 ada 3 parselin batısına taşınacaktır.	KABUL
69	179	9	Güneyinde bulunan yolun kaldırılması	179 ada 7, 8, 9 parsellerin güneyindeki 180 ada 2 parselin kuzeyindeki yol 10.00 olarak düzenlenecektir.	KABUL
70	133	6	TİA'nın geri gelmesi	133 ada 6 parselde "tek katlı bina yapılması halinde hmax:12.00 m olarak uygulanacaktır." plan notu plana işlenecektir.	KISMEN KABUL
71	177	4	Eski meclis kararına uyulması	177 ada 4 parsel için 04.07.2013 tarih ve 43sayılı meclis kararı ile alınan plan notu plana işlenecektir.	KABUL
72	229	2	Ruhsatlı binanın yolda kalması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
73	192	3	Yolun 15 metreye çıkması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED



Handwritten signatures and initials of the Mayor and other officials.

74	1283	13	18 Uygulaması gördüğünden revizyon çalışmasından çıkarılması	1282 adanın kuzeyinden geçen 20.00m'lik yol 1282 ada batısından geçen 15.00m'lik yol ve 1284 adanın güneyinden geçen 15.00m'lik yol korunarak bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre uygulama yapılmış olması sebebiyle 1282 ada, 1283 ada, 1284 ada, 1286 ada, 1287 ada, 1288 adaların aralarındaki yollar 10.00 m yapılarak bulunduğu bölge mevcut imar planındaki haline döndürülecektir.	KISMEN KABUL
75	1279	20	18 Uygulaması gördüğünden revizyon çalışmasından çıkarılması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğindeki 20.00 m'lik yol aksı değiştirilememektedir.	RED
76	222	29	Parselin park ve yolda kalması	222 ada 29 parselin kuzeyindeki park alanı 222 ada 29 parselin ortasındaki adaya taşınacaktır.	KISMEN KABUL- Kuzeydeki park parselin ortasındaki adaya taşınacak
77	231	21	Parselin park ve yolda kalması	231 ada 20, 22, 23, 21 ve 185 ada 2 parselde denk gelen park alanı 222 ada 78, 79, 80 parsellerin bulunduğu bölgede düzenlenecek olan yeni park alanına taşınacaktır.	KISMEN KABUL- Park222 ada 78-79-80 parsellere taşınacak.
78	231	32	Yolların parselin ortasından geçmesi	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
	2199	1			RED
79					RED
80	180	2	Kuzeyindeki yolun geri gelmesi	179 ada 7, 8, 9 parsellerin güneyindeki 180 ada 2 parselin kuzeyindeki yol 10.00 olarak düzenlenecektir.	KABUL
81	1925	2	Evin yolda kalması	Yol binaları kurtaracak şekilde 1925 ada 2 ve 3 parsellerdeki binaları kurtaracak şekilde ortasından geçirilecektir.	KABUL-



Handwritten signatures and initials.

82	227	14	Pazar yeri olması	169 ada 2, 3, 5 parsellerin bulunduğu alandaki park alanı 222 ada 10, 18, 84, 85 parsellere; 227 ada 13, 14 parsellerdeki pazar alanı 222 ada 10, 11, 14, 15, 17, 18 parsellere taşınacaktır.	KABUL
83	222	8	Yol ve park olması	10.03.2015 gün ve 78 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki Meclis kararına göre plan değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması yapılacaktır.	RED
84	222	35	Yolun kaldırılması	222 ada 35 parselin kuzeyine 10.00 m yol konulacaktır.	KABUL

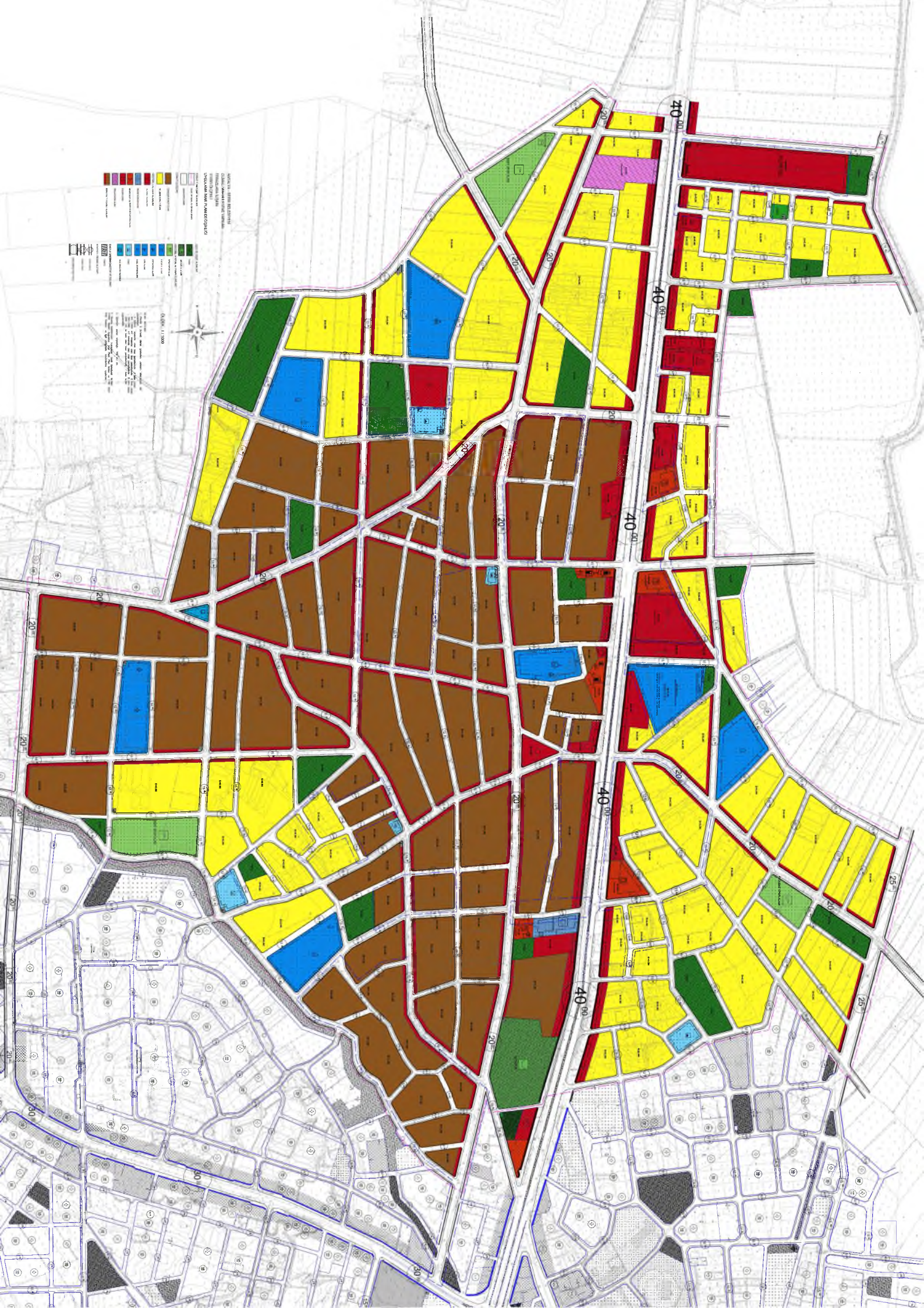
Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı



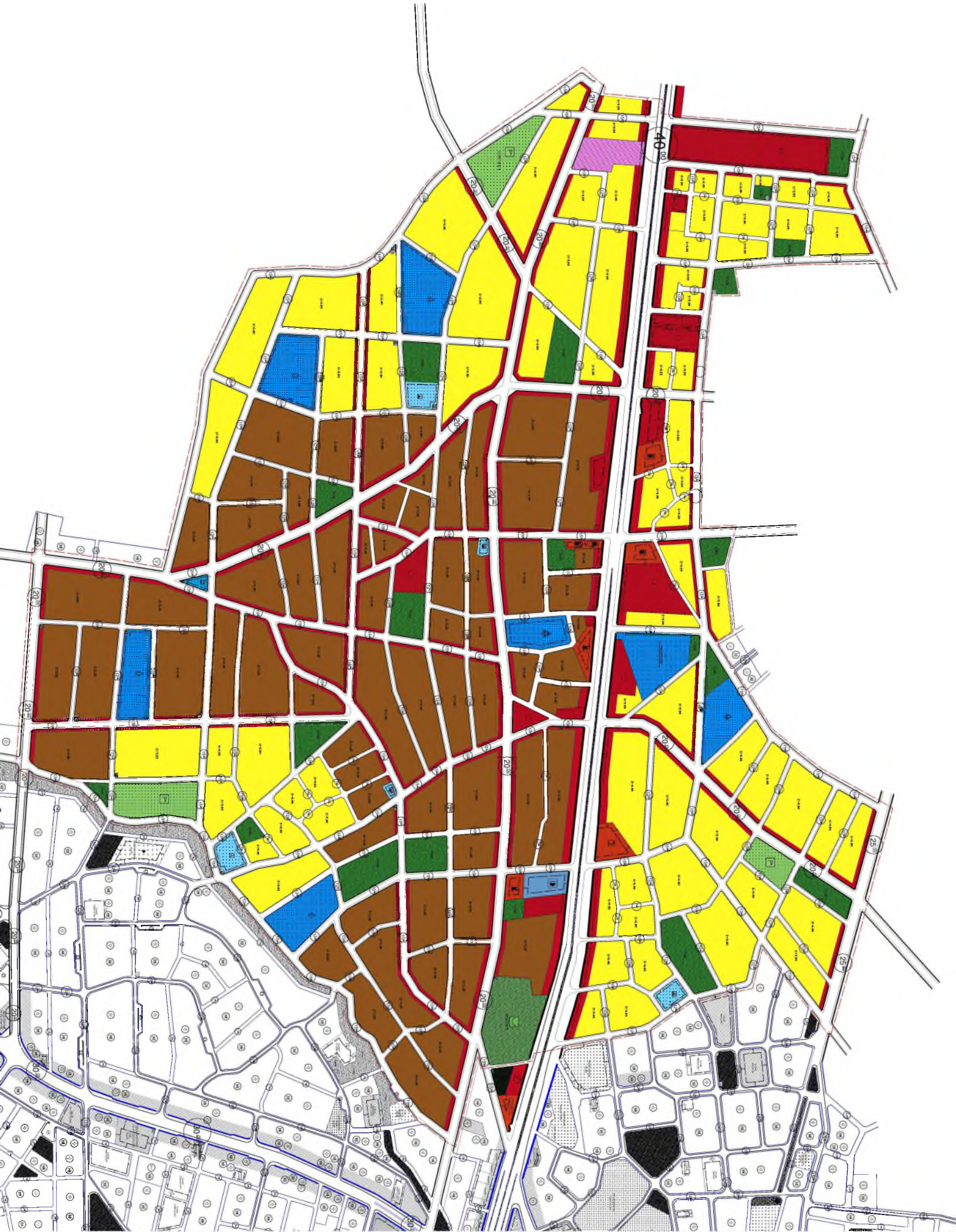
Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAGLIYURT
Meclis Katibi





- 1. ZONE 1 (RESIDENTIAL)
- 2. ZONE 2 (COMMERCIAL)
- 3. ZONE 3 (INDUSTRIAL)
- 4. ZONE 4 (OFFICE)
- 5. ZONE 5 (RECREATION)
- 6. ZONE 6 (PARKS)
- 7. ZONE 7 (SCHOOLS)
- 8. ZONE 8 (CULTURAL)
- 9. ZONE 9 (MIXED USE)
- 10. ZONE 10 (HIGH DENSITY)
- 11. ZONE 11 (MEDIUM DENSITY)
- 12. ZONE 12 (LOW DENSITY)
- 13. ZONE 13 (SPECIAL USE)
- 14. ZONE 14 (UNDEVELOPED)
- 15. ZONE 15 (WATERWAYS)
- 16. ZONE 16 (ROADS)
- 17. ZONE 17 (UTILITIES)
- 18. ZONE 18 (PARKING)
- 19. ZONE 19 (LANDSCAPE)
- 20. ZONE 20 (OTHER)

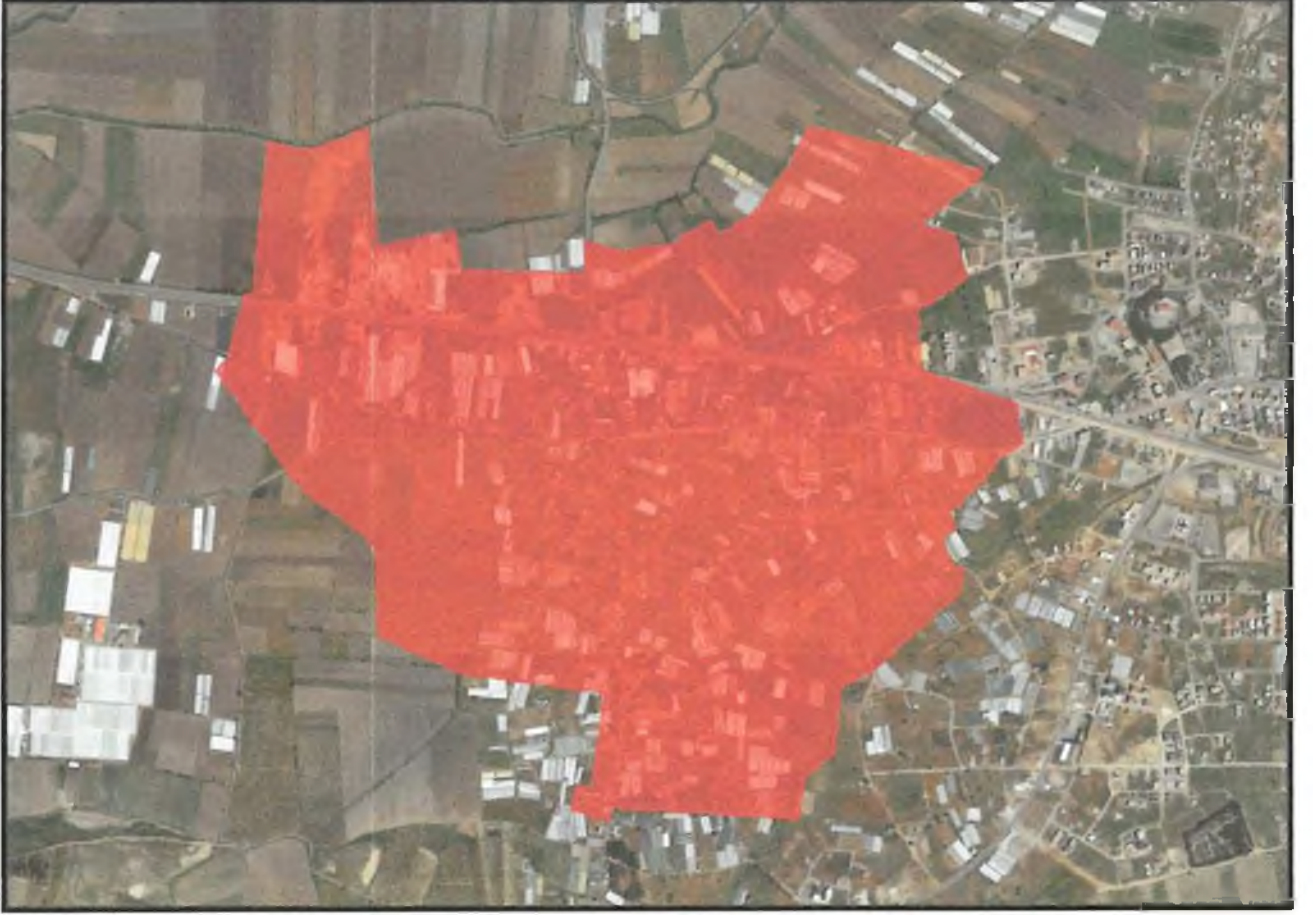


ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ
CUMALI MAHALLESİ'NE YAPILAN
İTİRAZLARA İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili Serik İlçesi Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde O26A-07D-1A, O26A-07D-1B, O26A-07D-1C, O26A-07D-1D, O26A-07D-2A, O26A-07D-2B, O26A-07D-2C, O26A-07D-2D, O26A-07D-3A, O26A-07D-3B, O26A-07D-3C, O26A-07D-3D, O26A-07D-4B, O26A-07C-1A, O26A-07C-1D ve O26A-07C-4A nolu 1/1000 uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Resim 1. Hava fotoğrafı 1

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Cumalı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı, Serik İlçesi Cumalı Mahallesi içerisinde yer almaktadır.



Resim 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Cumalı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

PLAN KARARLARI 1:

Plan değişikliği amacı; Serik İlçesi Cumalı Mahallesi'ne yapılan itirazlar doğrultusunda düzenlemelerin yapılmasını sağlamaktır.

Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış olan Antalya İli Serik İlçesi Cumalı Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar doğrultusunda plan üzerinde bir takım düzenlemeler yapılmış olup bu düzenlemeler aşağıda sıralanmıştır.

Park alanı olarak planlı 231 ada 20, 21, 22, 23 parseller ile 185 ada 2 parseller, üzerinde mevcutta yapıların (2 betonarme, 1 kargir ev ve 2 adet sera) bulunması sebebi ile konut alanı olarak planlanmış olup burada bulunan park alanı büyüklüğü korunacak şekilde 222 ada 78, 79, 80 parsellerin bulunduğu bölgede planlanmıştır.

222 ada 29 parselin kuzeyinde bulunan ve park alanı olarak planlı olan kısımda mevcutta konut bulunmasından dolayı, burada bulunan park alanı güneyinde bulunan yapı adasına taşınmıştır. Böylece kamunun faydalanabileceği yeşil alan büyüklüğü de arttırılmış olmaktadır.

202 ada 73 parselin büyük bir kısmının ve 202 adanın çoğunluğunun ticaret alanı olarak planlı olması sebebi ile 202 ada 73 parselin konut planlı kısmı ile 71 ve 72 parseller de ticaret alanı olarak planlanarak aynı haktan yararlanmaları sağlanmıştır.

Planda park, Pazar alanı ve konut alanı olarak planlı olan 169 ada 2, 3, 5 parseller üzerinde yapı bulunması sebebi ile söz konusu parsellerde planlı park alanı 222 ada 10, 18, 84, 85 parsellere; 169 ada 5 parselin bir kısmı ile 227 ada 13 ve 14 parsellerde planlı Pazar alanı ise 222 ada 10, 11, 14.

15, 17 ve 18 parsellere taşınmıştır.

1282, 1283, 1284, 1286, 1287 ve 1288 adalar plan değişikliğinden önce imar uygulaması yapılmış olup itirazlar kapsamında bu adaların çevresindeki 15m ve 20 metrelik yollar sabit kalmak koşulu ile bu adalar için hazırlanan imar uygulamasına göre adalar arasındaki yollar 10 metre olacak şekilde plan yeniden düzenlenmiştir.

148 ada 5 parselde mevcut ruhsatlı yapı olmasından dolayı plan değişikliğinde bu adayı ikiye bölen yol kaldırılarak adanın kuzeyinden geçecek şekilde, doğusundaki 15 metrelik yol da ada sınırının üzerinden geçecek şekilde düzenlenmiştir.

203 ada 61 parsel, 148 ada 5 parsel düzenlemesi ile birlikte 12 metrelik yol, 61 parselin güneyinden geçecek şekilde düzenlenmiştir. Diğer yollar sabit kalmıştır.

139 ve 140 adaların imar uygulamasına göre ortasından geçen yol, 10 metre olarak plan üzerinde gösterildiği şekilde düzenlenmiştir.

217 adanın doğusundaki 15 metrelik yol, doğuya kaydırılarak 10 metre olacak şekilde, 217 adanın kuzeyindeki 7 metrelik yol da 10 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

Park alanı olarak planlı 231 ada 20, 21, 22, 23 parseller ve 185 ada 2 parseller ile 192 ada 5 parselin 5000 m²'sine denk gelen alan, 222 ada 78, 79, 80 parsellerin bulunduğu bölgeye taşınacak şekilde planlanmıştır.

179 adanın güneyindeki ve batısındaki yol, 10 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

1596 ada 3 parselin üzerinden geçen 15 metrelik yol, parselin batı tarafına plan üzerinde gösterildiği şekilde kaydırılmıştır.

133 ada 6 ve 7 parsellerin mevcut durumdaki plan notu olan "Parsel içerisinde yapılacak bina, 12 metre yüksekliğinde ve tek kat olarak da inşa edilebilir."

177 ada 4 parsel için 04.07.2013 tarih ve 43 sayılı meclis kararı ile alınan kararlar plana işlenmiştir.

1925 ada 2 ve 3 parsellerdeki binalar yolda kalmayacak şekilde 10 metrelik yol planda gösterildiği şekilde batıya doğru kaydırılmıştır.

222 ada 35 parselin kuzeyine 10 metrelik yol eklenmiştir.

Plan genelinde plan değişikliği sınırı ile gösterilen 7 metrelik yollar, 10 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Plan Notları:

1. Planda E (Emsal) olarak gösterilen yerleşim alanlarında kat yükseklikleri;
 - 0-5000 m² arasında olan imar parsellerinde 3 kata kadar;
 - 501-1500 m² arasında olan imar parsellerinde 5 kata kadar;
 - 1501-1999 m² arasında olan imar parsellerinde 6 kata kadar;
 - 2000 m² ve üstü olan imar parsellerinde 7 kata kadar uygulanabilir.
2. Minimum parsel büyüklüğü 300 m²'dir.
3. Burada belirtilmeyen hususlarda Serik Belediyesi Merkez 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

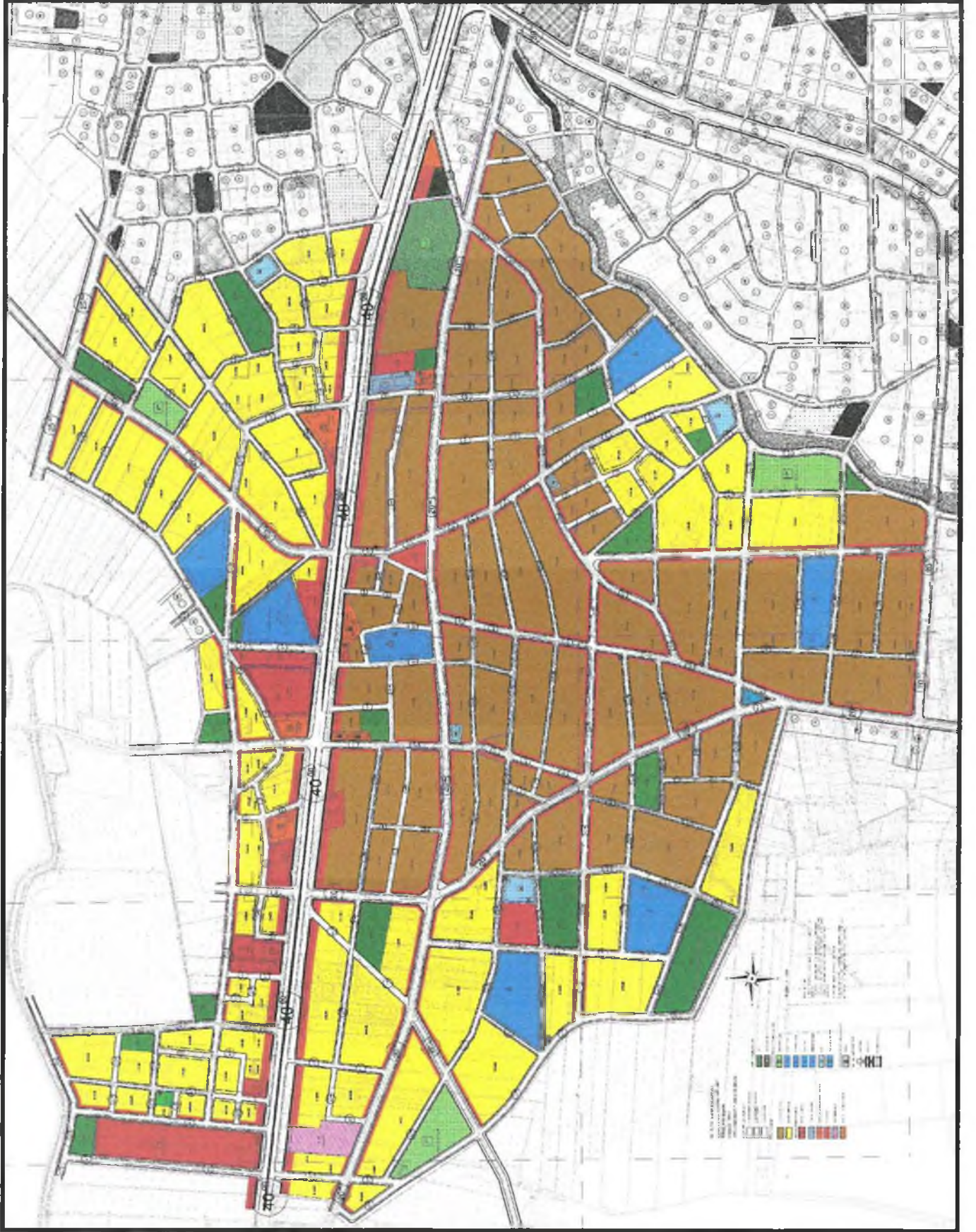
MEVCUT ALAN DAĞILIMI		
PLANLAMA ALANI		2460469.39
Alan Adı	Oran	Durum (m2)
TRAFO	%0.07	1748.19
SAĞLIK TESİSİ ALANI	%0.05	1282.12
CAMİ	%0.52	12801.41
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	%1.40	34497.80
ILKOKUL ALANI	%3.97	97912.37
PARK	%3.96	97442.84
TİCARET	%9.83	242026.84
MEZARLIK	%0.86	21197.72
RESMİ KURUM ALANI	%0.21	5255.52
İMALATHANE	%0.39	9616.8
PAZAR ALANI	%0.25	6256.92
KONUT ALANI	%28.72	706774.67
GELİŞME KONUT ALANI	%26.95	663188
AKARYAKIT	%0.89	21934.31
YOL	%21.88	538533.88

Tablo 1. Mevcut Alan Dağılımı

ÖNERİ ALAN DAĞILIMI		
PLANLAMA ALANI		2460469.39
Alan Adı	Oran	Durum (m2)
TRAFO	%0.07	1748.19
SAĞLIK TESİSİ ALANI	%0.05	1282.12
CAMİ	%0.51	12677.55
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	%1.40	34497.80
ILKOKUL ALANI	%3.97	97912.37
PARK	%4.22	103940.34
TİCARET	%9.98	245688.30
MEZARLIK	%0.86	21197.72
RESMİ KURUM ALANI	%0.16	4044.68
İMALATHANE	%0.39	9616.8
PAZAR ALANI	%0.28	7102.45
KONUT ALANI	%29.52	726562.97
GELİŞME KONUT ALANI	%25.23	620761.57
AKARYAKIT	%0.86	21231.51
YOL	%22.44	552205.02

Tablo 2. Öneri Alan Dağılımı

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Resim 7. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı