



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-E.4080

28.12.2016

Konu : Kepez İlçesi, Kültür Mah. 10259 ada 1 p. UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 01.12.2016 tarih ve 390 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 10259 ada 1 nolu parselde İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
- Açıklama raporu

Uygun Görüşle Arz Ederim  
28.12.2016

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE


28.12.2016

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Hasan DEMİR Divan Katibi : Dilaver TANIK	<u>Karar Tarihi</u> 01/12/2016
		<u>Karar No</u> 390

**Özü;** Kültür Mahallesi sınırları içerisindeki imar planı değişikliğinin **kabulü** hk.

Kepez Belediye Meclisinin 23. dönem 01/12/2016 tarihi Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı 2016 yılı **ARALIK** ayı olağan toplantısı 12. birleşiminin 1. oturumunda alınan karardır.

**GÜNDEMİN 17. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 364 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4D nolu imar plan paftasında yer alan 10259 ada 1 parsel için İBZT kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 364 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4D nolu imar plan paftasında yer alan 10259 ada 1 parsel için İBZT kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Adem ÇELİK, Musa BATU, Servet YILDIZ uygun imzalı olup, konuya ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09D-4D nolu imar plan paftasında yer alan 10259 ada 1 parsel için **İBZT** (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu (AK Parti, MHP ve CHP Grubu kabul) oy **birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı



Hasan DEMİR  
Divan Kâtibi



Dilaver TANIK  
Divan Kâtibi

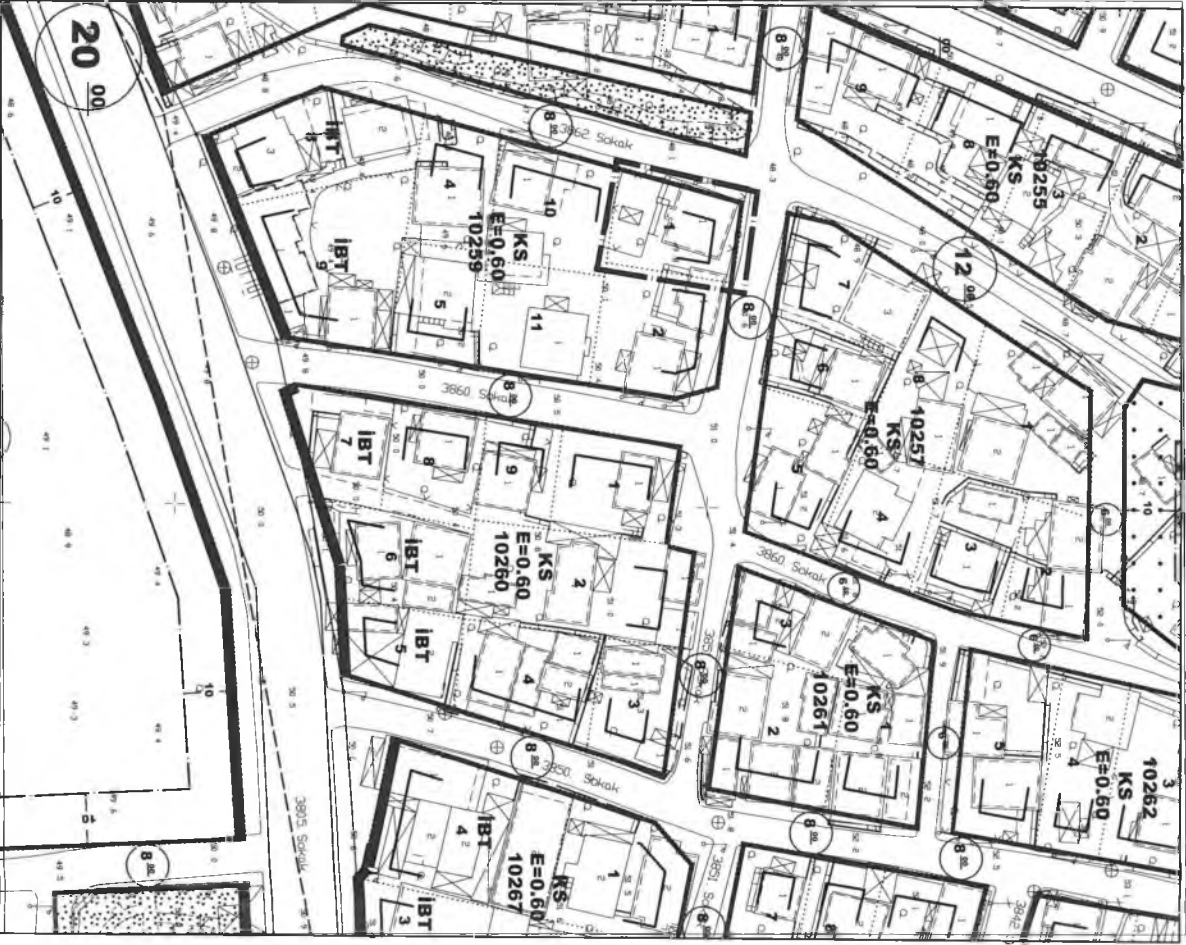


# KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 10259 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 025A - 09D - 4D

## MEVCUT PLAN



# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEGJAND)

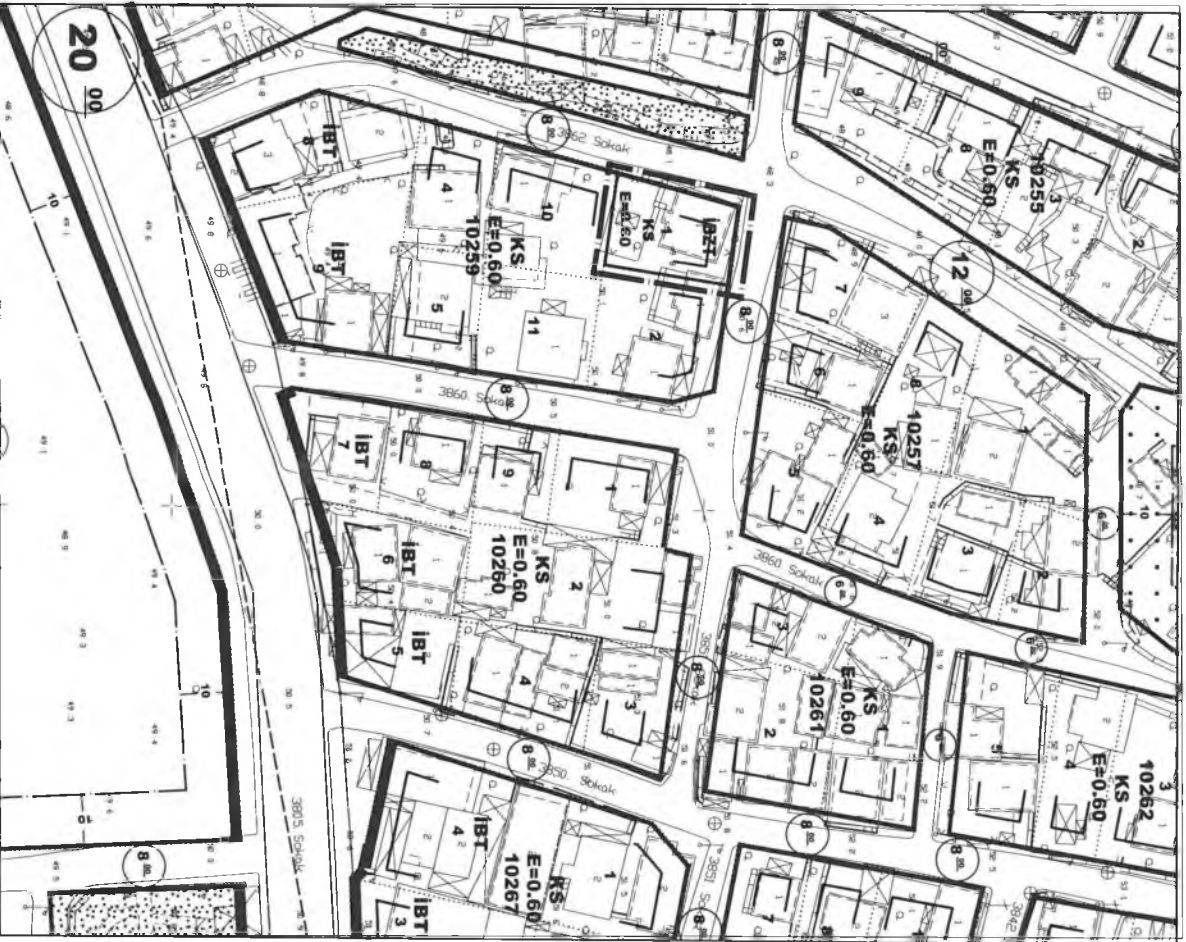


PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Plan No: 10259 Ada 1 parsel üzerine İstisna Bölge Zemin Tesvihi (IBZT) yapılmıştır.

## ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

**KONU: 10259 ADA 1 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Kepez ilçesi Varsak Mahallesi sınırları içerisinde O25A-09D-4D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



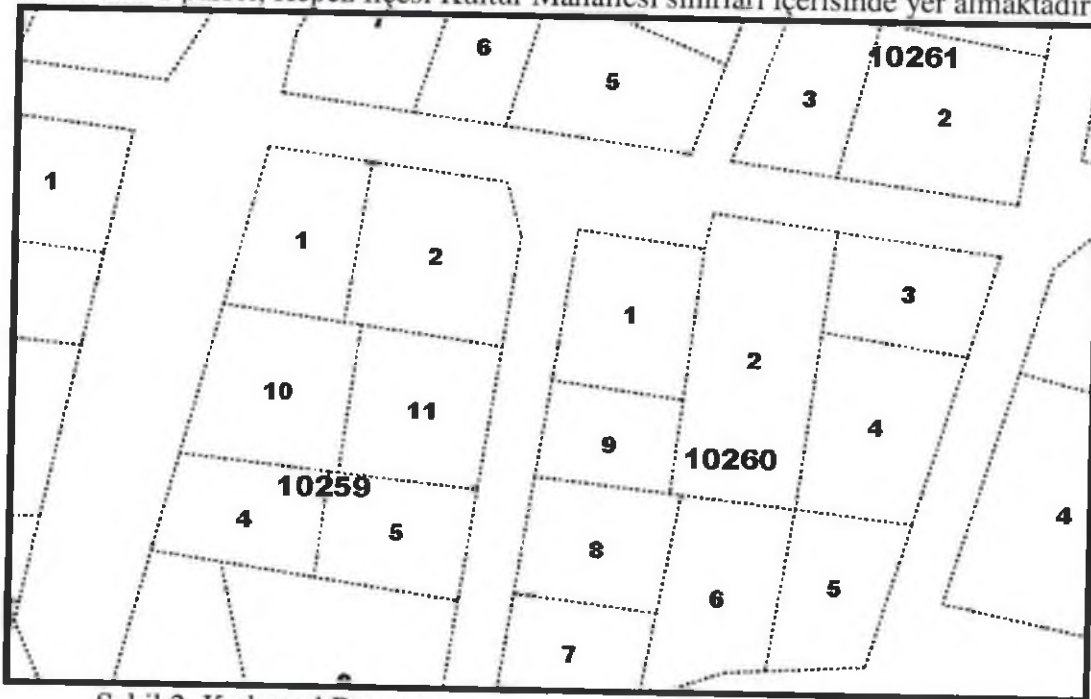
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; Konut alanı olarak planlı olan 10259 ada 1 parselin İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı (İBZT) olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

10259 ada 1 parsel, Kepez İlçesi Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

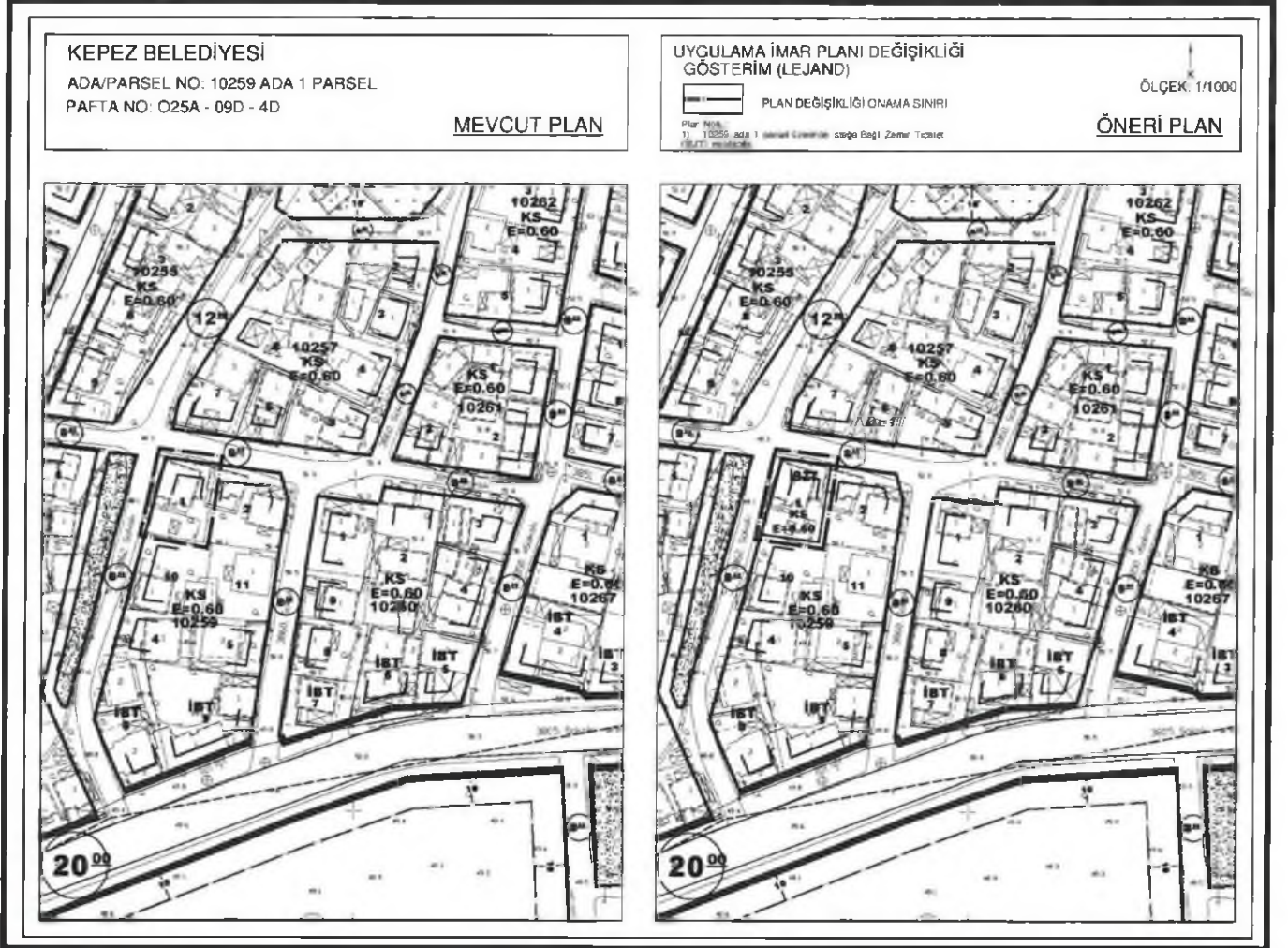
Plan değişikliği amacı; Konut alanı olarak planlı olan 10259 ada 1 parselin İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı (İBZT) olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda konut alanı olarak planlı olan 10259 ada 1 parsel İsteğe Bağlı Zemin Ticaret Alanı (İBZT) olarak planlanmıştır. Planlama alanı için yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Plan Notu:

- 1) 10259 ada 1 parsel üzerinde İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) yapılabilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

**Sayıt ÜLKER**

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk.V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0506 333 06 33 Fax:0242 247 05 46  
DÜZENLEME NO: 10259/1

Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANLILAR ODASI  
Büro Tescil No: D6 40179  
Meneviş Sokak No: 72/1  
06690 A Ayrancı - ANKARA  
Tel: (0312) 426 83 29-457 64 00  
e-mail: planevi@planev.com.tr  
Hizmet V.D. : 730 004 2218  
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR  
Şehir Plancısı ŞPO 590  
OD T.T.U. 1986-23004