



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-E.4100 30.12.2016  
Konu : Serik/Eminceler Mah. 1271 ada 1, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada 2, 3, 4, 6 parseller,  
1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 parseller

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 173 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1271 ada 1, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada 2, 3, 4, 6 parseller, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 parsellerin 30 m.'lik taşıt yoluna bakan kısımlarının konut altı ticaret olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek :

- İlçe Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 ölçekli NİP fot.

Uygun Görüşle Arz Ederim  
30.12.2016

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

30.12.2016

e-imzalıdır

Birol EKİCİ  
Genel Sekreter



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2016  
**Karar Tarihi** : 03/11/2016  
**Karar No** : 173

**Toplantı** : 11  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/11/2016 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Kasım ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül YILMAZ, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA ve Mithat KÜÇÜK'ün iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Niyazi YILDIRIM, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN ve Ergüven YILMAZ toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Belek Caddesinin Konutaltı Ticaret Alanı olarak planlanması.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Belek Caddesinin Konutaltı Ticaret Alanı olarak planlanması konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 02.11.2016 tarihli raporunda;**

Serik İlçesi Eminceler Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı O26a-07-c-1-d, O26a-07-d-3-c - paftalarında yer alan 1271 ada 1 parsel, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada 2, 6, 3, 4 parseller, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 parsellerin yer aldığı Belek Caddesinde bütünlük sağlanması amacıyla yola cephesi bulunan parsellerin konut altı ticaret olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
03/11/2016

**KARAR NO** :  
173

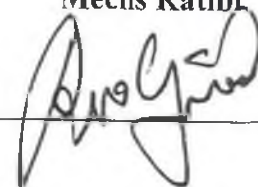
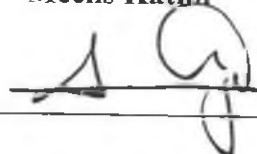
Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Belek Caddesinin Konutaltı Ticaret Alanı olarak planlanması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/11/2016 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

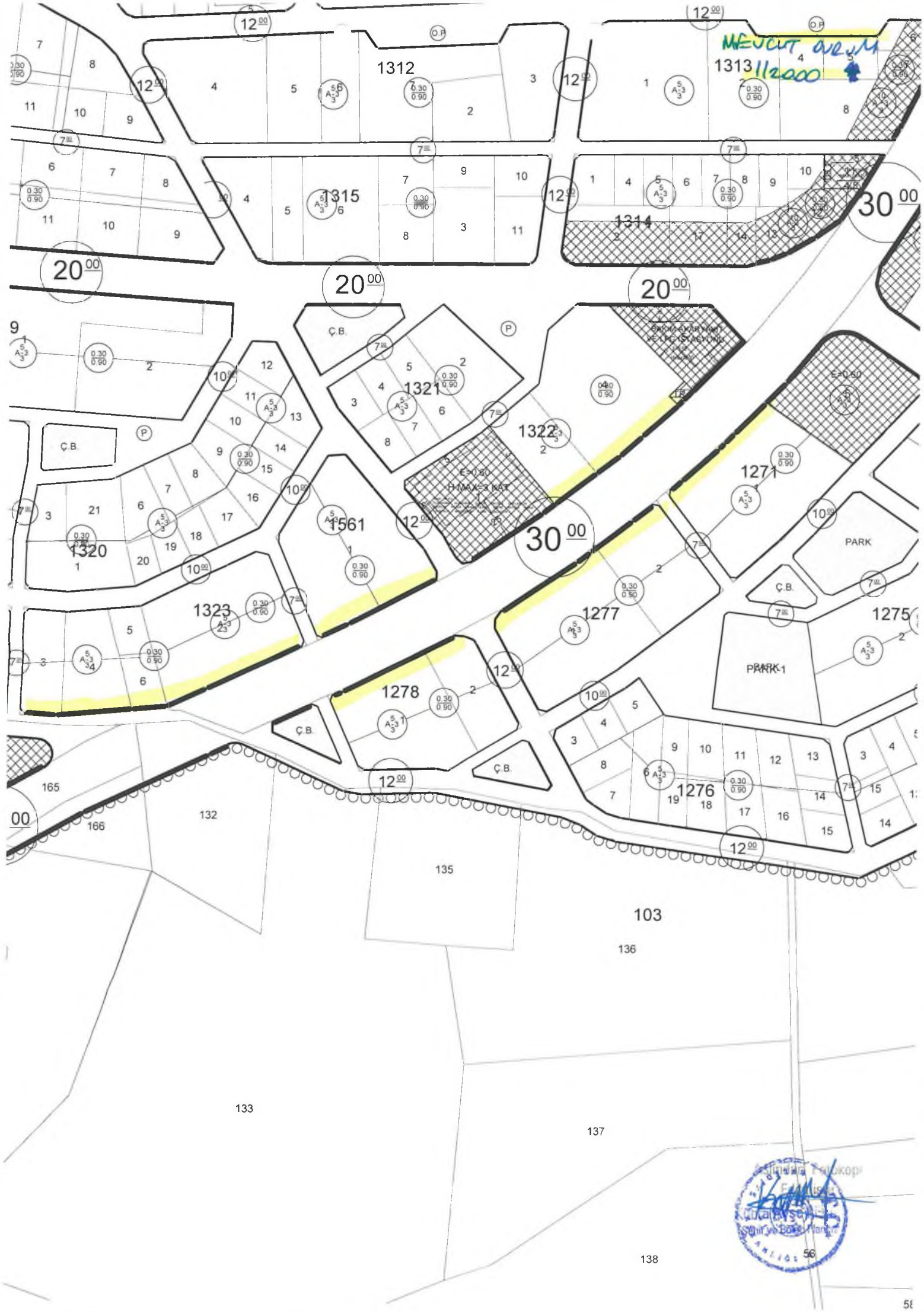
Serik İlçesi Eminceler Mahallesi tapu kütüğüne kayıtlı O26a-07-c-1-d, O26a-07-d-3-c - paftalarında yer alan 1271 ada 1 parsel, 1277 ada, 1278 ada, 1323 ada 2, 6, 3, 4 parseller, 1561 ada, 1322 ada 2 ve 4 parsellerin yer aldığı Belek Caddesinde bütünlük sağlanması amacıyla yola cephesi bulunan parsellerin konut altı ticaret olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği konusunda Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK  
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ  
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT  
Meclis Katibi







**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU: 1271 ADA 1 PARSEL, 1277 VE 1278 ADA, 1322 ADA 2 VE 4 PARSELLER, 1323 ADA 2, 3, 4, 6 PARSELLER İLE 1561 ADA  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07D-3C ve O26A-07C-4D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



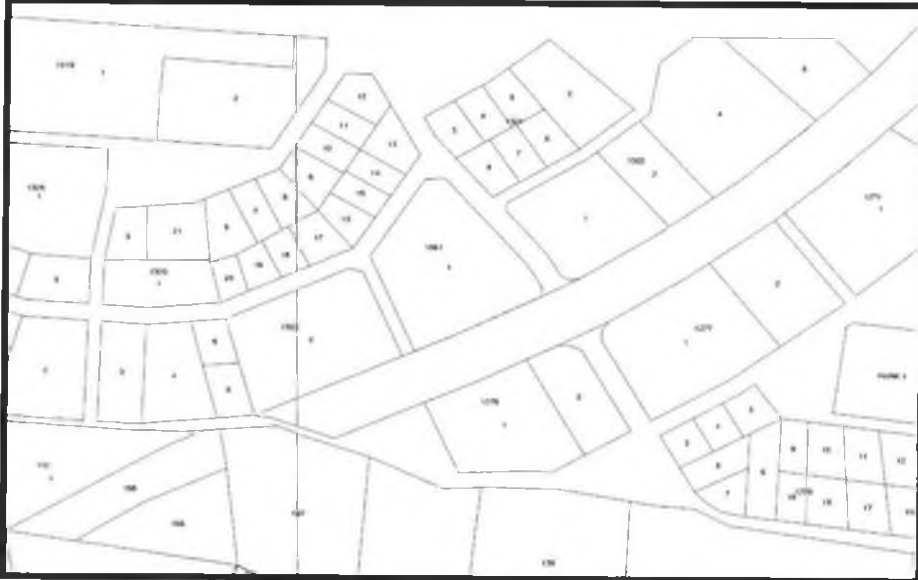
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; Belek yoluna cephesi bulunan parsellerin Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Plan değişikliği yapılacak olan Belek yoluna cepheli parseller, Serik İlçesi Ermenciler Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



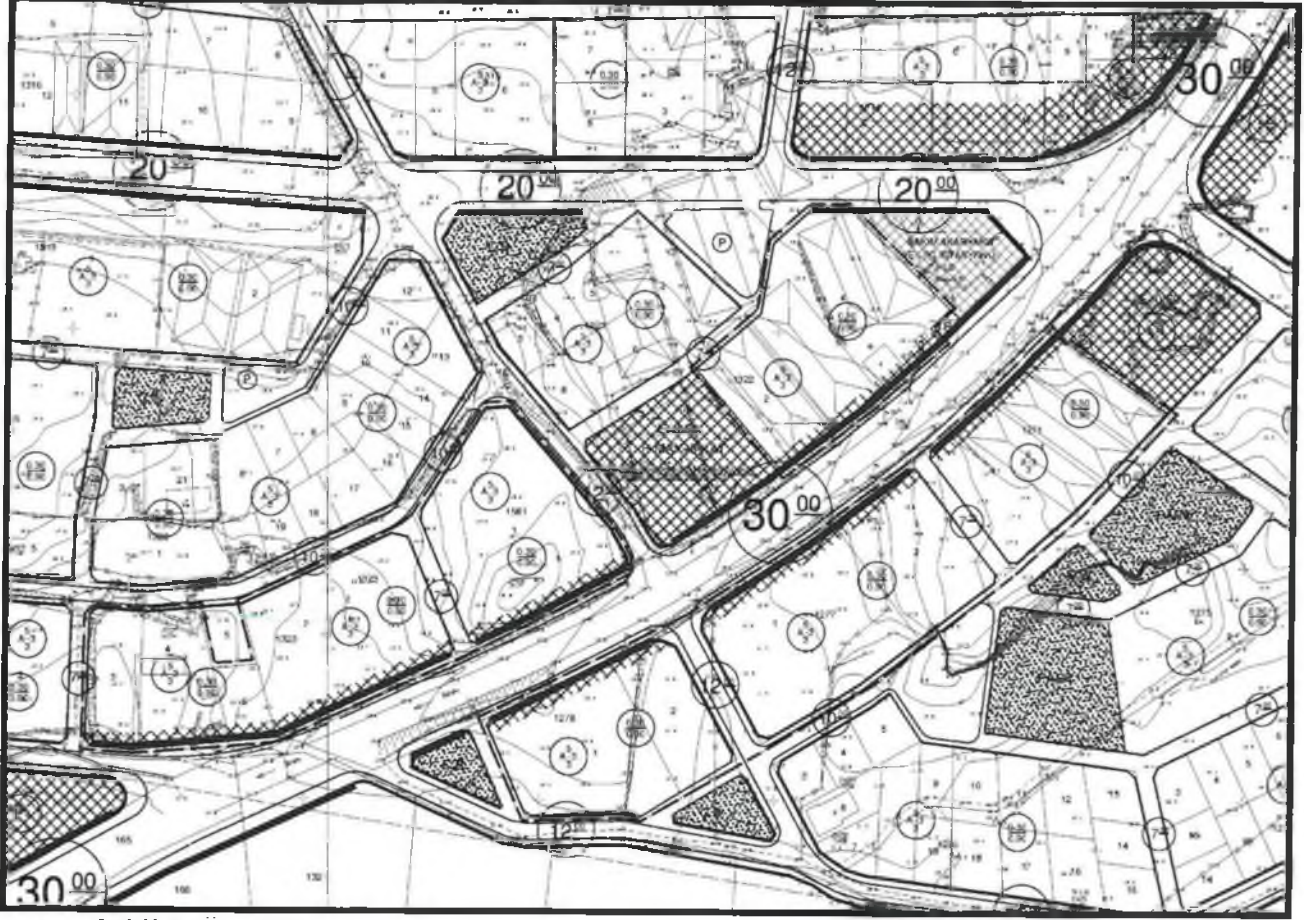
Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Belek yoluna cephesi bulunan parsellerin Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, mevcut planda konut alanı olarak planlı, Belek yoluna cephesi olan parsellerin, Konut Altı Ticaret Alanı olarak planlanarak 30 metrelik yola cephesi olan bu güzergâhtaki komşu parseller ile aynı haktan yararlanmaları sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Oneri Plan

**Sayıt ÜLKER**

Şehir Plancısı

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.I. Doęaner Apt.  
No:10/20 Muratpaşa / ANTALYA / Türkiye Tel: 0711 215  
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46

Planevi Şehircilik  
Planlama Ltd. Şti.  
TMMOB ŞEHİR PLANCIAR ODASI  
Büro Tescil No: 06 40179  
Meneviş Sokak No: 72/1  
06690 A Ayrancı / ANKARA  
Tel: (0312) 426 83 29-487 64 09  
e-mail: planevi@planevi.com.tr  
Hizmet V.D. 730 004 22\*8  
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR  
Şehir Plancısı ŞPO 590  
O.D.T.Ü. 1986-23004

