

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL :	<u>Karar Tarihi</u>
		19-11-2018
		<u>Celse No</u>
		1
		<u>Karar No</u>
		1019
		<u>Eki</u>
		3
Özü : Kültür ve Turizm Bakanlığının 26.10.2018 tarihli, E.871767 ve E.871768 sayılı yazısı ile Antalya Büyükşehir Belediyesince tahsisi istenilen Side Turizm Alanı içerisinde ve İlimiz Manavgat İlçesi Sorkun Mahallesi Ayıgürü Mevkiinde yer alan 1114 numaralı parselin Sorgun Çamlığı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, Günübirlik Tesis Alanı olarak yer alan 73.808 m² yüzölçümlü alana 3.874,92 TL bedel üzerinden ve Rekreatyon alanı olarak yer alan 1.330.728 m² yüzölçümlü alana 202.936,02 TL bedel üzerinden 1 (bir) yıl süre ile ÖN İZİN verilmiş olup; "T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26.10.2018 tarihli ve E.871767 ve E.871768 sayılı ön izin yazısında belirtilen tüm şartlara uyacağımızı ve yükümlülükleri yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ederiz" biçiminde noter onaylı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının ve ön izin bedellerinin yatırıldığını gösterir makbuzların Bakanlıklarına teslim edilmesi halinde ön izin işlemlerinin yürürlük kazanılacağı belirtilmiş olup; bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilen söz konusu alanlara ilişkin ön izin kararının yürürlük kazanabilmesi için anılan Bakanlıkça istenilen "T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26/10/2018 tarihli ve E.871767 ve E.871768 sayılı ön izin yazısında belirtilen tüm şartlara uyacağımızı ve yükümlülükleri yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ederiz." şeklinde kararın alınmasına, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 36 kabul oyu, CHP 15 ret oyu, MHP 2 kabul oyu, İyi Parti 6 ret oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 60 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün Ön İzin talebine ilişkin; yazının tebliğ tarihinden itibaren yükümlülüklerin en geç 1 (bir) ay içerisinde yerine getirilmesini içeren yazıları, Tahsis Talep Edilen Alan Sınırı Ölçü Krokisi (2 adet), 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 19-11-2018 Pazartesi günü saat 14:30 'da yaptığı 2018 dönemi 10. Toplantısının 3. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-1019 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2018 tarihli toplantısında gündemin 10. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Kültür ve Turizm Bakanlığının 26.10.2018 tarihli, E.871767 ve E.871768 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesi tahsisi istenilen Side Turizm Alanı içerisinde ve İlimiz Manavgat İlçesi Sorkun Mahallesi Ayıgürü Mevkiinde yer alan 1114 numaralı parselin Sorgun Çamlığı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, Günübirlik Tesis Alanı olarak yer alan 73.808 m² yüzölçümlü alana 3.874.92 TL bedel üzerinden ve Rekreatyon alanı olarak yer alan 1.330,728 m² yüzölçümlü alana 202.936.02 TL bedel üzerinden 1 (bir) yıl süre ile ÖN İZİN verilmiş olup; "T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26.10.2018 tarihli ve E.871767 ve E.871768 sayılı ön izin yazısında belirtilen tüm şartlara uyacağımızı ve yükümlülükleri yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ederiz" biçiminde noter onaylı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının ve ön izin bedellerinin yatırıldığını gösterir Makbuzların Bakanlıklarına teslim edilmesi halinde ön izin işlemlerinin yürürlük kazanılacağı belirtilmiş olup bu kapsamda Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilen söz konusu alanlara ilişkin ön izin kararının yürürlük kazanabilmesi için anılan Bakanlıkça istenilen gerekli kararın alınması hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 15.11.2018 tarihli raporunda;

11.05.2018 tarihli ve E.35711 sayılı yazı ile tapuda Orman vasfıyla Hazine adına kayıtlı bulunan ve 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu gereği, Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli İlimiz Manavgat İlçesi Sorgun Mahallesi 1114 Parsel numaralı taşınmazın; Sorgun Çamlığı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, Günübirlik Tesis Alanında kalan 73.808 m² yüzölçümlü ve Rekreatyon Alanında kalan 1.330,728 m² yüzölçümlü kısımlarının Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmeliğin 18. maddesi hükmü gereğince Antalya Büyükşehir Belediyesine tahsisi talep edilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığının 26.10.2018 tarihli, E.871767 ve E.871768 sayılı yazısı ile Antalya Büyükşehir Belediyesince tahsisi istenilen Side Turizm Alanı içerisinde ve İlimiz Manavgat İlçesi Sorkun Mahallesi Ayıgürü Mevkiinde yer alan 1114 numaralı parselin Sorgun Çamlığı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, Günübirlik Tesis Alanı olarak yer alan 73.808 m² yüzölçümlü alana 3.874,92 TL bedel üzerinden ve Rekreasyon alanı olarak yer alan 1.330.728 m² yüzölçümlü alana 202.936,02 TL bedel üzerinden 1 (bir) yıl süre ile ÖN İZİN verilmiş olup; "T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26.10.2018 tarihli ve E.871767 ve E.871768 sayılı ön izin yazısında belirtilen tüm şartlara uyacağımızı ve yükümlülükleri yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ederiz" biçiminde noter onaylı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının ve ön izin bedellerinin yatırıldığını gösterir makbuzların Bakanlıklarına teslim edilmesi halinde ön izin işlemlerinin yürürlük kazanılacağı belirtilmiştir.

Bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilen söz konusu alanlara ilişkin ön izin kararının yürürlük kazanabilmesi için anılan Bakanlıkça istenilen "T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26/10/2018 tarihli ve E.871767 ve E.871768 sayılı ön izin yazısında belirtilen tüm şartlara uyacağımızı ve yükümlülükleri yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ederiz." şeklinde kararın alınması hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mustafa Erkan ERSOY toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, CHP ve İyi Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmadıklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kültür ve Turizm Bakanlığının 26.10.2018 tarihli, E.871767 ve E.871768 sayılı yazısı ile Antalya Büyükşehir Belediyesince tahsisi istenilen Side Turizm Alanı içerisinde ve İlimiz Manavgat İlçesi Sorkun Mahallesi Ayıgürü Mevkiinde yer alan 1114 numaralı parselin Sorgun Çamlığı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, Günübirlik Tesis Alanı olarak yer alan 73.808 m² yüzölçümlü alana 3.874,92 TL bedel üzerinden ve Rekreasyon alanı olarak yer alan 1.330.728 m² yüzölçümlü alana 202.936,02 TL bedel üzerinden 1 (bir) yıl süre ile ÖN İZİN verilmiş olup; "T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26.10.2018 tarihli ve E.871767 ve E.871768 sayılı ön izin yazısında belirtilen tüm şartlara uyacağımızı ve yükümlülükleri yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ederiz" biçiminde noter onaylı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının ve ön izin bedellerinin yatırıldığını gösterir makbuzların Bakanlıklarına teslim edilmesi halinde ön izin işlemlerinin yürürlük kazanılacağı belirtilmiş olup; bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilen söz konusu alanlara ilişkin ön izin kararının yürürlük kazanabilmesi için anılan Bakanlıkça istenilen "T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26/10/2018 tarihli ve E.871767 ve E.871768 sayılı ön izin yazısında belirtilen tüm şartlara uyacağımızı ve yükümlülükleri yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ederiz." şeklinde kararın alınmasına, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 36 kabul oyu, CHP 15 ret oyu, MHP 2 kabul oyu, İyi Parti 6 ret oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 60 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün Ön İzin talebine ilişkin; yazının tebliğ tarihinden itibaren yükümlülüklerin en geç 1 (bir) ay içerisinde yerine getirilmesini içeren yazıları, Tahsis Talep Edilen Alan Sınırı Ölçü Krokisi (2 adet), 1 adet Oylama Raporu)

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ	
İl Mahalli İdareler Müd.	
Kayıt No :	1019
Karar Tarihi :	19.11.2018
Karar Sayısı :	1019
Teslim Tarihi :	23.11.2018

GERÇEKLEŞTİRİLECEK YATIRIMIN:

TÜRÜ VE SINIFI	Günübirlik Tesis
KAPASİTESİ	
Açık Alan Düzenlemesi (m ²)	Yaklaşık 73.808 m ²
BİRİM MALİYETİ (2018 Yılı)	
Açık Alan Düzenlemesi (m ²)	21.00.-TL/m ²
TOPLAM YATIRIM MALİYETİ*	1.549.968,00.-TL
(Açık Alan Düzenlemesi x Birim Maliyet)	(21.00.-TL/m ² x 73.808 m ² = 1.549.968,00.-TL)
ÖN İZİN SÜRESİ	1 (bir) yıl
YILLIK ÖN İZİN BEDELİ	3.874,92.-TL
(Toplam Yatırım Maliyeti x % 0,25)	(1.549.968,00.-TL x 0,0025)
* Toplam yatırım maliyetine ilişkin hesaplamalar Bakanlığımıza iletilecek Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca uygun görülen ve Belediyece onaylanacak açık ve kapalı alan yüzölçümlerini belirtir vaziyet planı doğrultusunda revize edilecektir.	

ANCAK BU YAZIMIZIN TEBLİGAT TARİHİNDEN İTİBAREN EN GEÇ 1 (BİR) AY İÇERİSİNDE;

1. "T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün .../.../..... tarihli ve sayılı ön izin yazısında belirtilen tüm şartlara uyacağımızı ve yükümlülükleri yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ederiz." biçiminde noter onaylı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının,

2. 3.874,92.-TL tutarındaki ön izin bedelinin ilgili Defterdarlık / Malmüdürlüğü hesabına yatırıldığına ilişkin makbuz örneğinin,

Bakanlığımıza teslimi edilmesi halinde ön izin işlemi yürürlük kazanacaktır.

Süresi içerisinde bu yükümlülüklerden en az birinin yerine getirilmemesi halinde ise ön izin yürürlüğe girmeyecek ve geçersiz sayılacaktır.

A. ÖN İZİN BEDELİ:

Yıllık ön izin bedeli, gerçekleştirilmesi planlanan yatırımın toplam maliyetinin %0 2,5'i (binde iki buçuk) dir.

1. 1 (bir) yıl için hesaplanan 3.874,92.-TL tutarındaki ön izin bedeli, Hazineye gelir kaydedilmek üzere peşin olarak ilgili Defterdarlık veya Malmüdürlüğü hesabına yatırılır.

2. Ön izin işlemlerinin verilen ön izin süresinden önce gerçekleştirilmesi halinde, peşin alınan ön izin bedelinin kalan süreye isabet eden kısmı kullanım bedelinden mahsup edilir.

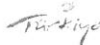
Not: Bu Çözümün E-Devletim'de izlenmesi için tıklayın: <http://www.ankara.gov.tr>

Yük. Devletim Kodu: MHNLOZKWAUMRWERWAWOBEYKAL Etiler Adresi: <http://devletim.ankara.gov.tr>
İnönü Bulvarı No:32 06100 Etiler Çankaya/ANKARA
Telefon No:03124707119 Faks No: 03124707118
www.yigm.gov.tr

Bilgi için Sultan ÖZTÜRK
Müdür
Telefon No:03124708000-7170



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Diyan Katibi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1019 sayılı kararının ekidir.

B. ÖN İZİN DÖNEMİNDE YAPILACAK İŞLEMLER:

Ön izne konu taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı mevcut olup;

1. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Gerekli olan ifraz, tevhit, terkin ve benzeri işlemler bu plana göre yapılacaktır.).

2. Ağaç röleve planı (Taşınmaz ölçüm çalışmaları öncesi veya çalışma esnasında orman taşınmazları için Orman Bölge/İşletme Müdürlüklerinden amenajman planları sağlanacak ve ağaç tespiti yaptırılarak, röleve planının Orman İşletme Müdürlükleri/Şefliklerince tasdik edildiğine ilişkin belge alınacaktır.).

3. Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca uygun görülen ve Belediyesince onaylanacak, projenin açık ve kapalı alanları içeren toplam kullanım alanı, emsal dahilindeki toplam inşaat alanı, tesislere ait taban alanı büyüklükleri ve varsa tesis bünyesinde yer alan ünitelerin (lokanta, kafe vb.) kapasitelerini belirtir Vaziyet Planı.

4. İlgili idaresinden onaylı aplikasyon krokisi, ormanlık alanlarda aplikasyon krokisinin alınmadığı hallerde tescile esas koordinatlı ve onaylı tapu planı ya da ölçü krokisi.

5. 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine göre hazırlanan ÇED raporu.

6. Altyapı proje ve uygulamaları için kurulmuş olan Titreyengöl Sorgun Turizm Yatırımcıları Birliğine (TİSOYAB) üyelik belgesi.

7. 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 8 inci maddesinin (A) fıkrasının 1 numaralı bendinin (c) alt bendi uyarınca, alanın (73.808 m²) üç katı kadar alan için tespit edilecek ağaçlandırma bedeli ve ağaçlandırılan bu alanın üç yıllık bakım bedelinin Orman Genel Müdürlüğü hesabına yatırıldığına dair makbuz (Belirtilen bedelin yatırılmaması halinde Bakanlığımızca Turizm Yatırımı Belgesi düzenlenmeyecektir).

8. Gerçekleştirilecek tesis için, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik kapsamında Belediye adına düzenlenmiş Turizm Yatırımı Belgesi.

Ön izin süresi içerisinde Bakanlığımıza teslim edilecektir.

Ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinden sonra kesin tahsis işlemi yapılması için Belediyenizce Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne müracaatta bulunulacaktır.

C. DOĞAL SİT ALANINA İLİŞKİN ÖZEL ŞARTLAR:

1. Mevcut durumu yukarıda açıklanan ve 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalan taşınmazın üzerinde yapılacak her türlü uygulama öncesi, Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü alınması zorunludur. Taşınmaza ilişkin vaziyet planı, ilgili Koruma Bölge Komisyonunun onayı alındıktan sonra ön izin döneminde Bakanlığımıza teslim edilecektir.

2. Ön izne konu orman vasıflı taşınmaz 1. Derece Doğal Sit Alanı olduğundan taşınmaza ilişkin yapılacak işlemler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 1/3/2017 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kullanım kararları doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

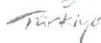
Not: Ön izin başvuru formunu, İmar Planını Çevre ve Şehircilik Bakanlığına teslim etmeniz gerekmektedir.

Elektronik Doğrulama Kodu: MİBNT-QZRWATMIEWERWAGOWB Etilik Tapu Adresi: Etilik Bölge Doğrulama Bilgiye Verme Gösterge
İhromi Bulvarı No:32 06100 Etilik Çankaya ANKARA
Telefon No: (0312) 470 71 19 Faks No: (0312) 212 83 88
www.yigm.gov.tr

Bilgi için: Sultan ÖZTÜRK N
Mimar
Telefon No: (312) 470 80 00, 71 78



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

Ç. DİĞER HUSUSLAR:

1. Kesin tahsis işlemi yapılmadan ve yatırımcı adına üst hakkı kurulmadan uygulama için taşınmaza girilmeyecek ve ağaç ve bitki örtüsüne ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmayacaktır.

2. Ön izin bedeli, Bakanlıkça belirtilen süre içinde Hazineye gelir yazılmak üzere peşin olarak yatırılır.

3. Müebir veya kamudan kaynaklanan bir nedenle, taşınmazın üzerinde tesis yapma imkanı kalmaması veya ilgili idareler ve kamu kuruluşlarında ortaya çıkan ihtilaflar (plan tasdiki, taşınmazın mülkiyetinde ihtilaf, inşaat ve iskan ruhsatı alınmaması vb.) nedeniyle kesin tahsis yapılmasının imkansız hale gelmesi durumunda, Bakanlığımızın ön izin bedelinin faizsiz olarak iadesi dışında bir yükümlülüğü yoktur.

4. Altyapı proje ve uygulamaları için kurulmuş olan Titreyengöl Sorgun Turizm Yatırımcıları Birliğine (TISOYAB) üye olunacak, alınan kararlara uyulacak ve katılım payları ödenecektir,

5. Su, kanalizasyon bağlantılarının yapımı için gerekli katılım payı TİSOYAB'a ödenecek ve/veya TİSOYAB'ın uygun göreceği şekilde gerçekleştirilecektir. Öncelikli olarak mevcut bulunan içme-kullanma suyu, kanalizasyon, elektrifikasyon, telekomünikasyon, yol vb. kentsel altyapı hizmetlerinden yararlanılacaktır. İhtiyaca cevap vermeyen veya yenilenmesi gereken kentsel altyapı hizmetleri; belediye, ilgili kamu kurumları ve/veya yatırımcı tarafından yapılacak ya da bu hizmetler için gerekli maddi katkı sağlanacaktır.

6. Bakanlığımızca ön izin verilen kamu kurumu, ön izin hakkını hiçbir kişi veya kuruluş devredemez. Devir yapıldığının tespit edilmesi halinde, ön izin işlemi ve düzenlenmiş ise Turizm Yatırımı Belgesi iptal edilir.

7. Ön izin süresi toplam 1 (bir) yıl olup, uzatılmayacaktır.

8. Mükbir veyakamudan kaynaklanan nedenler dışında, ön izin süresi içerisinde yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde, ön izin Bakanlığımızca iptal edilir. Bu durumda, peşin olarak tahsil edilen ön izin bedeli iade edilmez.

9. Mücbir veya kamudan kaynaklanan nedenler ile Bakanlıkça kabul edilebilir idari ve hukuki yuşmazlıklardan doğan sebeplerin varlığı halinde ön izin süresi, dondurma sebepleri ve bu sebeplerin ortaya çıktığı tarihler dikkate alınarak sorun çözömleninceye kadar ve toplamda beş yılı geçmemek üzere Arazi Tahsis Komisyon kararı ile dondurulur ve dondurulan süre için ön izin bedeli alınmaz.

10. Ortaya çıkabilecek sorunların çözümünde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanunun uygulama Yönetmeliği olan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

11. Yukarıda belirtilen koşullara ve/veya mevzuat hükümleri ile Bakanlıkça verilen kararlara yulmaması halinde ön izin Bakanlıkça iptal edilir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Murat DEMİRÖREN
Bakan a.
Genel Müdür

Emek Değirhanı Kodu: 0312/GRWATBOWRKW/OWH/Emek Lüks Adres: Emek, Beğsöğütalanı,İstanbul-34060
İnönü Bulvarı No:32 06100 Emek, Çankaya ANKARA
Telefon No: (0312) 470 71 19 Faks No: (0312) 212 83 88
www.yigm.gov.tr

Bilgi için: Sultan ÖZTÜRKÜN
Müdür
Telefon No: 312 470 89 00-7178

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1019 sayılı kararının ekidir.

Ek : Ön İzin Verilen Taşınmaza İlişkin Kroki

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Orman Genel Müdürlüğü)
ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yazışma Adresi: Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Kurumu, 06100 Etiler, Ankara
Etiler, Beştepe Mahallesi, 06100 Etiler, Ankara
İnönü Bulvarı No: 32, 06100 Etiler, Çankaya ANKARA
Telefon No: 0312 470 71 19 Faks No: 0312 212 83 88
www.yigm.gov.tr

Bilgi için Sultan ÖZTORUN
Mimar
Telefon No: 0312 470 80 60-7178

Tarihçe



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1019 sayılı kararının ekidir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 42418407-306.03[071180084]-E.871767

26.10.2018

Konu : Ön İzin - Rekreasyon Alanı (Antalya
Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11/5/2018 tarihli ve 35711 sayılı yazısı.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan ilgi yazıda özetle; Side Turizm Alanı kapsamında kalan, Antalya İli, Manavgat İlçesi Sorkun Mahallesi, Ayıgürü Mevkiinde bulunan ve tapuda orman vasfıyla Hazine adına kayıtlı olan 1114 parsel numaralı taşınmazın rekreasyon alanı kullanımında kalan kısmının 20 yıl süre ile Belediyelerine tahsisi istenilmiştir.

Bu talebin Bakanlığımızca incelenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda, Arazi Tahsis Komisyonunun 28/9/2018 tarihli ve 8/9 numaralı kararı ile; aşağıda özellikleri belirtilen bu taşınmaz için, Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı ve 18 inci maddeleri uyarınca ve aşağıda belirtilen şartlarla **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına** yazımız tebliğ tarihinden itibaren **1 (bir) yıl süre ile ön izin verilmiştir.**

ÖN İZİN VERİLEN KAMU TAŞINMAZININ:

KTKGB Turizm Alan/Merkezi Adı	Side Turizm Alanı
İli	Antalya
İlçesi	Manavgat
Köyü / Mevkii	Sorkun Mahallesi / Ayıgürü Mevkii
Mülkiyeti / Vastı	Hazine / Orman
Tasarruf hakkını veren (tahsis yapan) Kurum(Eski) Tarım ve Orman Bakanlığı	
ve Tarih - Sayı	6/12/1983 - 4848
İmar Planını Onayan Kurum	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
ve Onama Tarihi	1/1000 ve 1/5000 ölçekli Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sorkun Mahallesi, Sorkun Çamlığı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı - 1/3/2017
Yüzölçümü (m ²)	1114 numaralı parselin yaklaşık 1.330.728 m ² yüzölçümlü kısım (ekli krokide gösterilmiştir.)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu ile bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Elektronik Belgeleme Kodu: 010NKKQBBAKXXQTNPTB E-İmza Adresi: E-İmza Belge Adresine: kultur.gov.tr
İmza Bulunan No: 32 06100 Emek Çankaya-ANKARA
Telefon No: (0312) 470 71 19 Faks No: (0312) 212 83 88
www.yigm.gov.tr

Bilgi için: Sultan ÖZTORUN
Mimar
Telefon No: (312) 470 80 00-7178

Mesut KOÇAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1019 sayılı kararının ekidir.

GERÇEKLEŞTİRİLECEK YATIRIMIN:

TÜRÜ VE SINIFI	Rekreasyon Alanı
KAPASİTESİ	
Açık Alan Düzenlemesi (m ²)	Yaklaşık 1.330.728 m ²
BİRİM MALİYETİ (2018 Yılı)	
Açık Alan Düzenlemesi (m ²)	61,00.-TL/m ²
TOPLAM YATIRIM MALİYETİ*	81.174.408,00.-TL
(Açık Alan Düzenl. x Birim Maliyeti)	(61,00.-TL/m ² x 1.330.728 m ² = 81.174.408,00.-TL.)
ÖN İZİN SÜRESİ	1 (bir) yıl
YILLIK ÖN İZİN BEDELİ	202.936,02.-TL
(Toplam Yatırım Maliyeti x % 0,25)	(81.174.408,00.-TL x % 0,25)

* Toplam yatırım maliyetine ilişkin hesaplamalar Bakanlığımıza iletilecek Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca uygun görülen ve Belediyece onaylanacak açık ve kapalı alan yüzölçümlerini belirten vaziyet planı doğrultusunda revize edilecektir.

ANCAK, BU YAZIMIZIN TEBLİĞ TARİHİNDEN İTİBAREN EN GEÇ 1 (BİR) AY İÇERİSİNDE:

1. "T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün / / tarihli ve sayılı ön izin yazısında belirtilen tüm şartlara uyacağımızı ve yükümlülükleri yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ederiz." biçiminde noter onaylı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının,

2. 202.936,02.-TL tutarındaki ön izin bedelinin ilgili Defterdarlık / Malmüdürlüğü hesabına yatırıldığına ilişkin makbuz örneğinin,

Bakanlığımıza teslimi edilmesi halinde ön izin işlemi yürürlük kazanacaktır.

Süresi içerisinde bu yükümlülüklerden en az birinin yerine getirilmemesi halinde ise ön izin yürürlüğe girmeyecek ve geçersiz sayılacaktır.

A. ÖN İZİN BEDELİ:

Yıllık ön izin bedeli, gerçekleştirilmesi planlanan yatırımın toplam maliyetinin % 0,25'i (binde iki buçuk)dur.

1. 1 (bir) yıl için hesaplanan 202.936,02.-TL tutarındaki ön izin bedeli, Hazineye gelir kaydedilmek üzere peşin olarak ilgili Defterdarlık veya Malmüdürlüğü hesabına yatırılır.

2. Ön izin işlemlerinin verilen ön izin süresinden önce gerçekleştirilmesi halinde, peşin alınan ön izin bedelinin kalan süreye isabet eden kısmı kullanımı bedelinden mahsup edilir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

E-İmza Doğrulama Kodu: CUNAKQBBAKXQSPTE E-İmza Adresi: http://belgedogrulama.kult.gov.tr
İmza Bulvarı No:32 06100 Emek Çankaya ANKARA
Telefon No: (0312) 470 71 19 Faks No: (0312) 212 83 88
www.yigm.gov.tr

Bilgi İçin: Sultan ÖZTORUN
Mimar
Telefon No: (312) 470 80 00-7178

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1019 sayılı kararının ekidir.

B. ÖN İZİN DÖNEMİNDE YAPILACAK İŞLEMLER:

Ön izin konu taşınmazla ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı mevcut olup;

1. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (gerekli olan ifraz, tevhit, terkin ve benzeri işlemler bu plana göre yapılacaktır.).

2. Ağaç röleve planı (taşınmaz ölçüm çalışmaları öncesi veya çalışma esnasında orman taşınmazları için Orman Bölge/İşletme Müdürlüklerinden amenajman planları sağlanacak ve ağaç tespiti yaptırılarak, röleve planının Orman İşletme Müdürlükleri/Şefliklerince tasdik edildiğine ilişkin belge alınacaktır.).

3. Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca uygun görülen ve Belediyesince onaylanacak, projenin açık ve kapalı alanları içeren toplam kullanım alanı, emsal dahilindeki toplam inşaat alanı, tesislere ait taban alanı büyüklükleri ve varsa tesis bünyesinde yer alan ünitelerin (lokanta, kafe vb.) kapasitelerini belirtir Vaziyet Planı.

4. İlgili idaresinden onaylı aplikasyon krokisi, ormanlık alanlarda aplikasyon krokisinin alınmadığı hallerde tescile esas koordinatlı ve onaylı tapu planı ya da ölçü krokisi.

5. 25/11/2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine göre hazırlanan ÇED raporu.

6. Altyapı proje ve uygulamaları için kurulmuş olan Titreyengöl Sorgun Turizm Yatırımcıları Birliğine (TISOYAB) üyelik belgesi.

7. 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 8 inci maddesinin (A) fıkrasının (1) numaralı bendinin (e) alt bendi uyarınca, alanın (1.330.728 m²) üç katı kadar alan için tespit edilecek ağaçlandırma bedeli ve ağaçlandırılan bu alanın üç yıllık bakım bedelinin Orman Genel Müdürlüğü hesabına yatırıldığına dair makbuz (belirtilen bedelin yatırılmaması halinde Bakanlığımızca Turizm Yatırımı Belgesi düzenlenmeyecektir).

8. Gerçekleştirilecek tesis için, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik kapsamında Belediye adına düzenlenmiş Turizm Yatırımı Belgesi.

Ön izin süresi içerisinde Bakanlığımıza teslim edilecektir.

Ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinden sonra kesin tahsis işlemi yapılması için Belediyemizce Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne müracaatta bulunulacaktır.

C. DOĞAL SİT ALANINA İLİŞKİN ÖZEL ŞARTLAR:

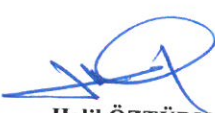
1. Mevcut durumu yukarıda açıklanan ve 1. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde kalan taşınmazın üzerinde yapılacak her türlü uygulama öncesi, Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü alınması zorunludur. Taşınmazla ilişkin vaziyet planı, ilgili Koruma Bölge Komisyonunun onayı alındıktan sonra ön izin döneminde Bakanlığımıza teslim edilecektir.

2. Ön izin konu orman vasıflı taşınmaz 1. Derece Doğal Sit Alanı olduğundan; taşınmazla ilişkin yapılacak işlemler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 1/3/2017 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kullanım kararları doğrultusunda la gerçekleştirilecektir.

Not: 3070 sayılı Elektronik İmar Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Etiler Değirmente Köde: 06100 KÖRBEHİNNQTNPTB Etiler Adresi: http://belgedogrulama.kultur.gov.tr
İmza Bulvarı No:32 06100 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No: (0312) 470 71 14 Faks No: (0312) 212 83 88
www.ygm.gov.tr

Bilgi için Sultan ÖZTÜRK
Mimar
Telefon No: (312) 470 80 00/7178


Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

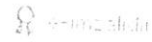

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1019 sayılı kararının ekidir.

C. DİĞER BÜŞÜSLAR:

1. Kesin tahsis işlemleri yapılmadan ve yatırımcı adına üst hakkı kurulmadan uygulama için taşınmazlara girilmeyecek ve ağaç ve bitki örtüsüne ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmayacaktır.
 2. Ön izin bedeli, Bakanlıkça belirtilen süre içinde Hazineye gelir yazılmak üzere peşin olarak yatırılır.
 3. Mücbir veya kamudan kaynaklanan bir nedenle, taşınmazın üzerinde tesis yapma imkanı kalmaması veya ilgili idareler ve kamu kuruluşlarında ortaya çıkan ihtilaflar (plan tasdiki, taşınmazın mülkiyetinde ihlâf, inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izin belgesi alınamaması vb.) nedeniyle kesin tahsis yapılmasının imkansız hale gelmesi durumunda, Bakanlığımızın ön izin bedelinin faizsiz olarak iadesi dışında bir yükümlülüğü yoktur.
 4. Altyapı proje ve uygulamaları için kurulmuş olan Titreyengöl Sorgun Turizm Yatırımcıları Birliğine (TİSOYAB) üye olunacak, alınan kararlara uyulacak ve katılım payları ödenecektir.
 5. Su, kanalizasyon bağlantılarının yapımı için gerekli katılım payı TİSOYAB'a ödenecek ve/veya TİSOYAB'ın uygun göreceği şekilde gerçekleştirilecektir. Öncelikli olarak mevcut bulunan içme-kullanma suyu, kanalizasyon, elektrifikasyon, telekomünikasyon, yol vb. kentsel altyapı hizmetlerinden yararlanılacaktır. İhtiyaca cevap vermeyen veya yenilenmesi gereken kentsel altyapı hizmetleri; belediye, ilgili kamu kurumları ve/veya yatırımcı tarafından yapılacak ya da bu hizmetler için gerekli maddi katkı sağlanacaktır.
 6. Bakanlığınızca ön izin verilen kamu kurumu, ön izin hakkını hiçbir kişi veya kuruluşa devredemez. Devir yapıldığının tespit edilmesi halinde, ön izin işlemi ve düzenlenmiş ise Turizm Yatırımı Belgesi iptal edilir.
 7. Ön izin süresi toplam 1 (bir) yıl olup, uzatılmayacaktır.
 8. Mücbir veya kamudan kaynaklanan nedenler dışında, ön izin süresi içerisinde yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde ön izin Bakanlığınızca iptal edilir. Bu durumda, peşin olarak tahsil edilen ön izin bedeli iade edilmez.
 9. Mücbir veya kamudan kaynaklanan nedenler ile Bakanlıkça kabul edilebilir idari ve hukuki uyumsuzlıklardan doğan sebeplerin varlığı halinde ön izin süresi, dondurma sebepleri ve bu sebeplerin ortaya çıktığı tarihler dikkate alınarak sorun çözümleninceye kadar ve toplamda beş yılı geçmemek üzere Arazi Tahsis Komisyon kararı ile dondurulur ve dondurulan süre için ön izin bedeli alınmaz.
 10. Ortaya çıkabilecek sorunların çözümünde 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanunun uygulama Yönetmeliği olan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.
 11. Yukarıda belirtilen koşullara ve/veya mevzuat hükümleri ile Bakanlıkça verilen kararlara uyulmaması halinde ön izin Bakanlıkça iptal edilir.
- Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.


Murat DEMİRÖREN
Bakan a.
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Değeri Kodu: GUNAKQRBBAKXNQTNPTE Evrak Takip Adresi: http://belgeizlenet.gov.tr
İnönü Bulvarı No:32 06100 Etiler Çankaya ANKARA
Telefon No: 0312 470 71 19 Faks No: 0312 212 83 88
www.yigm.gov.tr

Bilgi için: Sultan ÖZTORUN
Mimar
Telefon No: 0312 470 80 60-71 78


Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.


Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1019 sayılı kararının ekidir.

Ek : Ön İzin Verilen Taşınmaz İlişkin Kroki

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Orman Genel Müdürlüğü)
ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı 1.2.2006 tarihli kanunla değiştirilen 5070 sayılı kanunun 10. maddesi ile ilgili olarak, bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.
E-İmza Doğrulama Kodu : CA:5A80B4B8NXXAQA4P7H Emlak Fakültesi Adresi: http://milyedizemlak.kultur.gov.tr
İmza Bulvarı No: 32-00100 Emlak Çankaya ANKARA
Telefon No: (0312) 470 71 19 Faks No: (0312) 212 83 88
www.yigm.gov.tr

Bilgi için Sultan ÖZTÜRK
Mimar
Telefon No: (312) 470 80 00-7178

Türkiye

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

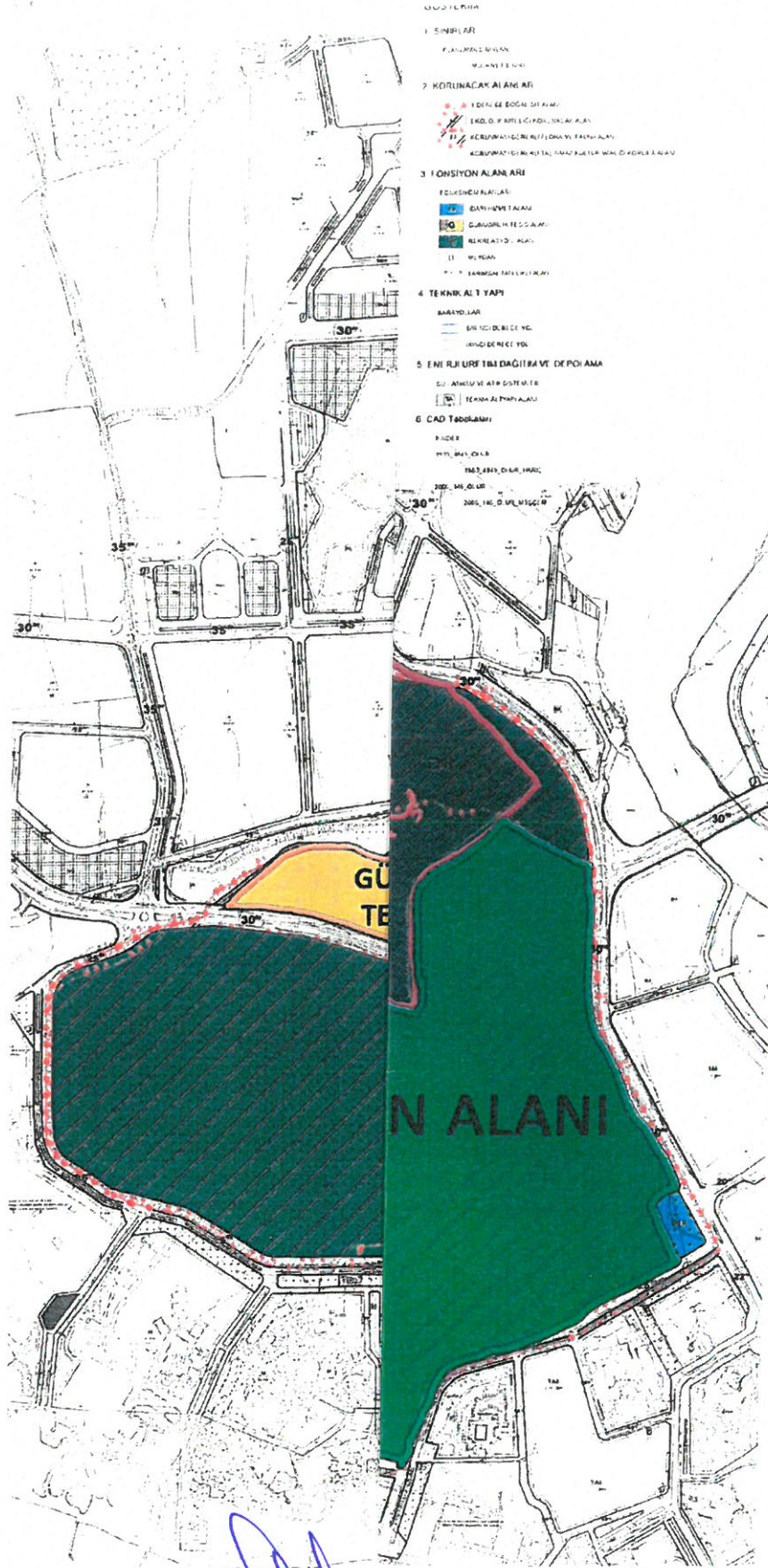
Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1019 sayılı kararının ekidir.

İL
İLÇE
MAHALİ
MEVKİİ
ADA
PARSEL




Mesut KOCAGÜ
B.Şehir Bld. Bşk. Diyan Katibi


İbrahim Ural
B.Şehir Bld. Bşk. Diyan Katibi



Mesut KOCAGÜHAMMET URAL
B.Şehir Bld. Bşk. Divan Katibi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 15/11/2018

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2018 tarihli toplantısında gündemin 10'uncu maddesi.
KONU	11.05.2018 tarihli ve E.35711 sayılı yazımız ile tapuda Orman vasfıyla Hazine adına kayıtlı bulunan ve 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu gereği, Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli İlimiz Manavgat İlçesi Sorgun Mahallesi 1114 Parsel numaralı taşınmazın; Sorgun Çamlığı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, Günübirlik Tesis Alanında kalan 73.808 m ² yüzölçümlü ve Rekreatyon Alanında kalan 1.330,728 m ² yüzölçümlü kısımlarının Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmeliğin 18. maddesi hükmü gereğince Belediyemize tahsisi hususu.

KOMİSYON RAPORU

11.05.2018 tarihli ve E.35711 sayılı yazı ile tapuda Orman vasfıyla Hazine adına kayıtlı bulunan ve 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu gereği, Kültür ve Turizm Bakanlığına tahsisli İlimiz Manavgat İlçesi Sorgun Mahallesi 1114 Parsel numaralı taşınmazın; Sorgun Çamlığı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, Günübirlik Tesis Alanında kalan 73.808 m² yüzölçümlü ve Rekreatyon Alanında kalan 1.330,728 m² yüzölçümlü kısımlarının Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmeliğin 18. maddesi hükmü gereğince Antalya Büyükşehir Belediyesine tahsisi talep edilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığının 26.10.2018 tarihli, E.871767 ve E.871768 sayılı yazısı ile Antalya Büyükşehir Belediyesince tahsisi istenilen Side Turizm Alanı içerisinde ve İlimiz Manavgat İlçesi Sorkun Mahallesi Ayıgürü Mevkiinde yer alan 1114 numaralı parselin Sorgun Çamlığı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, Günübirlik Tesis Alanı olarak yer alan 73.808 m² yüzölçümlü alana 3.874,92 TL bedel üzerinden ve Rekreatyon alanı olarak yer alan 1.330.728 m² yüzölçümlü alana 202.936,02 TL bedel üzerinden 1 (bir) yıl süre ile ÖN İZİN verilmiş olup; "T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26.10.2018 tarihli ve E.871767 ve E.871768 sayılı ön izin yazısında belirtilen tüm şartlara uyacağımızı ve yükümlülükleri yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ederiz" biçiminde noter onaylı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının ve ön izin bedellerinin yatırıldığını gösterir makbuzların Bakanlıklarına teslim edilmesi halinde ön izin işlemlerinin yürürlük kazanılacağı belirtilmiştir.

Bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilen söz konusu alanlara ilişkin ön izin kararının yürürlük kazanabilmesi için anılan Bakanlıkça istenilen "T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 26/10/2018 tarihli ve E.871767 ve E.871768 sayılı ön izin yazısında belirtilen tüm şartlara uyacağımızı ve yükümlülükleri yerine getireceğimizi kabul ve taahhüt ederiz." şeklinde kararın alınması hususu Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün Ön İzin talebine ilişkin; yazının tebliğ tarihinden itibaren yükümlülüklerin en geç 1 (bir) ay içerisinde yerine getirilmesini içeren yazıları, Tahsis Talep Edilen Alan Sınırı Ölçü Krokisi (2 adet),

Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.

Hamit ÇİLİNGİR
Sözcü

Şeyman ACAR
Üye

Halil KARATAŞ
Üye

Mustafa EROĞLU
Üye

Faik ÇITAK
Üye

Sami ALTUN
Üye

Mehmet BALIK
Üye

Oylama adı: OYLAMA 35
Oy konusu: GÜNDEMİN 24. MADDESİ
Toplantı: KASIM AYI BÜTÇE TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı: 19.11.2018 16:26:49
Oylama bitiş zamanı: 19.11.2018 16:27:13
Toplam oylama sonuçları

Toplam: 61

EVET	39
HAYIR	21
ÇEKİMSER	0

AK PARTİ

EVET	36
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

BAĞIMSIZ

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP

EVET	0
HAYIR	15
ÇEKİMSER	0

İYİ PARTİ

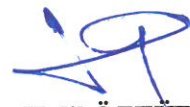
EVET	0
HAYIR	6
ÇEKİMSER	0

MHP

EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

AK PARTİ

EVET

A.BÜYÜKAKÇA
B.BAYRAKTAR
B.YANTAÇ
C.H.BAYAZ
C.KASAPOĞLU
E.AK
E.APUTKAN
E.GÖYÜK
E.HATİPOĞLU
E.MERTHATUN
E.YAVUZ
F.DEMİRCİ
H.AKAR
H.ÇİLİNGİR
H.F.YILMAZ
H.KARATAŞ
H.KOCAER
H.ÖZBEK
H.ÖZTÜRK
H.ŞAHİN
H.TORUN
İ.KÖSEOĞLU
M.E.ERSON
M.EROĞLU
M.KOCAGÖZ
M.ÖZEREN
M.URAL
M.UYAR
O.AVCI
R.BEŞİKTAŞ
S.ACAR
S.BAYAR
S.ÇAVUŞOĞLU
Ş.DURDAŞ
Y.GÖVEN
Y.SÖZEN

CHP

HAYIR

A.COŞKUN
A.YILDIRIM
C.TUNCER
E.DEMİRCİ
E.K.BAHADIR
E.ÖZDEN
E.R.ALTACA
H.ARIKAN
İ.TOK
M.GÜL
M.HACIARİFOĞLU
N.A.B.ULUKAPI
O.E.DOĞMUŞ
Ş.SÖZEN
Y.KUMBUL

MHP

EVET

E.ÇAĞLAR
M.BALIK

İYİ PARTİ

HAYIR

E.YAZAR
E.YILMAZ
H.N.BAYSAL
İ.YILMAZ
M.C.BÜYÜKGEBİZ
M.TAŞBAŞ

BAĞIMSIZ

EVET

E.ÖZKARABEKİR



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

OYLAMA 35

A.B.SARICA	I.AFSAR	R.CALIK	Z.YORUK
A.CAN	I.TOSUN	R.ETLI	
A.CELIK	K.BASKAPTAN	R.SAHIN	
A.KURŞUNLU	K.O.SARIOĞLU	R.TOKGÖZ	
A.M.YÜCEL	K.SARIYILDIRIM	S.ALTUN	
A.R.ZORLU	M.BOCEK	S.ARIKAN	
A.SONMEZ	M.I.UYSAL	S.KUÇUKKURU	
A.YILMAZ	M.KILINC	S.SENIRLI	
C.TUNCER	M.R.OKTAY	S.TOPCU	
E.DEMIRHAN	M.SALUR	S.KILIC	
F.CITAK	M.TUNA	T.GENC	
F.K.AYDOĞAN	M.YUCEL	U.OZTEKIN	
H.A.IRBAN	MENDERES TUREL	U.UYSAL	
H.TUTUNCU	O.ONEN	Z.ASILTURK	

EVET 39
HAYIR 21
ÇEKİMSER 0

AK PARTİ

36 0 0

CHP

0

15

0

MHP

2

0

0

A.BÜYÜKAKÇA	EVET	H.TORUN	EVET
B.BAYRAKTAR	EVET	I.KÖSEOĞLU	EVET
B.YANTAÇ	EVET	M.E.ERŞOY	EVET
C.H.BAYAZ	EVET	M.EROĞLU	EVET
C.KASAPÖĞLU	EVET	M.KOCAGÖZ	EVET
E.AK	EVET	M.ÖZEREN	EVET
E.APUTKAN	EVET	M.URAL	EVET
E.GÖYÜK	EVET	M.UYAR	EVET
E.HATİPOĞLU	EVET	O.AVCI	EVET
E.MERTHATUN	EVET	R.BEŞİKTAŞ	EVET
E.YAVUZ	EVET	R.ELÇİ	EVET
F.DEMİRCİ	EVET	S.ACAR	EVET
H.AKAR	EVET	S.BAYAR	EVET
H.ÇİLINGİR	EVET	S.ÇAVUŞOĞLU	EVET
H.F.YILMAZ	EVET	Ş.DURDAŞ	EVET
H.KARATAŞ	EVET	Y.GÖVEN	EVET
H.KOCAER	EVET	Y.SÖZEN	EVET
H.ÖZBEK	EVET		
H.ÖZTÜRK	EVET		
H.ŞAHİN	EVET		

A.COŞKUN	HAYIR
A.YILDIRIM	HAYIR
C.TUNCER	HAYIR
E.DEMİRCİ	HAYIR
E.K.BAHADIR	HAYIR
E.ÖZDEN	HAYIR
E.R.ALTACA	HAYIR
H.ARIKAN	HAYIR
I.TOK	HAYIR
M.GÜL	HAYIR
M.HACIARİFOĞLU	HAYIR
N.A.BULUKAPI	HAYIR
O.E.DOĞMUŞ	HAYIR
Ş.SÖZEN	HAYIR
Y.KUMBUL	HAYIR

E.ÇAĞLAR	EVET
M.BALIK	EVET

İYİ PARTİ 0 6 0

E.YAZAR	HAYIR	M.TAŞBAŞ	HAYIR
E.YILMAZ	HAYIR		
H.N.BAYSAL	HAYIR		
I.YILMAZ	HAYIR		
M.C.BÜYÜKGEBİZ	HAYIR		

BAĞIMSIZ 1 0 0

E.ÖZKARABEKİR	EVET
---------------	------

Mesut KOCAĞÖZ

B.Şehir Belediyesi Başkan V.

Halil ÖZTÜRK

Divan Katibi

Muhammet URAL

Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi 19-11-2018
		Celse No 1
		Karar No 1020
		Eki 5
Antalya ili, Finike ilçesi, İncirağacı Mahallesi'nde (Sahilkent Mahallesi), mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 243 ada 4 parsel de bulunan 32,83 m² yüzölçümlü 53 nolu Bağımsız Bölümün "Büro amaçlı kullanılmak üzere" Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na (Finike İlçesi, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 5393 sayılı Kanunun 75. maddesine göre 25 yıl süreyle ve bedelsiz olarak tahsisinin yapılmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 34 kabul oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 2 kabul oyu, İyi Parti 5 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 55 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Tapu Kaydı, Talep Yazısı, Gayrimenkul Listesi, Kroki, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 19-11-2018 Pazartesi günü saat 14:30 'da yaptığı 2018 dönemi 10. Toplantısının 3. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-1020 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2018 tarihli toplantısında gündemin 11. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Finike İlçesi, İncirağacı Mahallesi'nde (Sahilkent Mahallesi), mülkiyeti Belediyemize ait; 243 ada 4 parsel de bulunan; 32,83 m² yüzölçümlü 53 nolu Bağımsız Bölümün; "Büro amaçlı kullanılmak üzere" Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na (Finike İlçesi, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 5393 sayılı Kanunun 75. maddesine göre bedelsiz olarak, tahsis ve süresinin belirlenmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 15.11.2018 tarihli raporunda;

İlimiz, Finike İlçesi, İncirağacı Mahallesi'nde (Sahilkent Mahallesi) bulunan, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 243 ada 4 parsel, kat irtifakı tesisli 32,83 m² yüzölçümlü 53 nolu bağımsız bölümün Finike Kaymakamlığı'nın (İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 21.03.2018 tarih ve E. 861148 sayılı yazıları ile Sahilkent Hal Kompleksinde tüccar, komisyoncu ve üreticilerin bilgilendirilmesi, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın iş ve işlemlerinin takibinin yapılabilmesi, güvenilir gıda konusunda üreticilerin bilgilendirilmesi ve takibinin yapılması amacı ile hal kompleksi içerisindeki idari binada bulunan bir odanın "Büro amaçlı kullanılmak üzere" tahsisi istenilmiştir.

Finike İlçesi, İncirağacı Mahallesi'nde (Sahilkent Mahallesi), mülkiyeti Belediyemize ait 243 ada 4 parsel de bulunan 32,83 m² yüzölçümlü 53 nolu Bağımsız Bölüm'ün "Büro amaçlı kullanılmak üzere" Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na (Finike İlçesi, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 5393 sayılı Kanunun 75. maddesine göre 25 yıl süreyle ve bedelsiz olarak tahsisi Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mustafa Erkan ERSOY toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP, MHP ve İyi Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.



KARAR:

Antalya ili, Finike ilçesi, İncirağacı Mahallesi (Sahilkent Mahallesi), mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 243 ada 4 parsel de bulunan 32,83 m² yüzölçümlü 53 nolu Bağımsız Bölümün "Büro amaçlı kullanılmak üzere" Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na (Finike İlçesi, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 5393 sayılı Kanunun 75. maddesine göre 25 yıl süreyle ve bedelsiz olarak tahsisinin yapılmasına, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (Ak Parti 34 kabul oyu, CHP 12 kabul oyu, MHP 2 kabul oyu, İyi Parti 5 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 55 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Tapu Kaydı, Talep Yazısı, Gayrimenkul Listesi, Kroki, 1 adet Oylama Raporu)

Mesut KOÇAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Mahalli İdareler Müd.

Kayıt No : 1020
Karar Tarihi : 13.11.2018
Karar Sayısı : 1020
Teslim Tarihi: 23.11.2018

T.C
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAPU RAPORU

06/11/2018 12:11:15

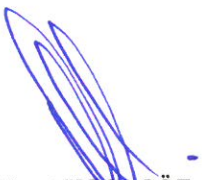
BAĞIMSIZ BÖLÜM										
Kullanıcı	Emre Tapu Müdürlüğü	İlçe	ANTALYA	Kırsal	Baba Adı Soyadı	YILDIZ	Yeni Adı Soyadı	Yeni Adı Soyadı	BAĞIMSIZ BÖLÜM	Yeni Adı Soyadı
Mülkiyet No	INT/E45ADIM				Ana Evi - Payı	3230-06 / 3/5000	Zemin No	58533227	Atalet	0/15
					Eğilim Bölümü	KATİRTİTAKI	Bölüm		Cd. No	32
					Eğilim Bölümü	53	Kat	2	Sayfa	0139

MÜLKİ BİLGİSİ										
T.C. Kimlik No	Mülk Tipi	Adı Soyadı	Anne Adı	Baba Adı	Doğum Yeri	Doğum Tarihi	Hisse Oranı	Edinme Söbeli	Edinme Tarihi	
	TÜZEL KİŞİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ					1.000 / 1.000	Kat İhtisarı Tesisi	02.03.2018	

Kullanıcı: HASAN ALTAKIŞ

Tarih: 06/11/2018 12:11:15

10.03.2017 onay tarihli Antalya Büyükşehir Belediyesi ile TKGİM arasında yapılan protokol ile sağlanan web servisi ile sorgulama sonucu tanzim edilmiştir.


Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.


Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1020 sayılı kararının ekidir.



T.C.
FİNİKE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 22880890-320.99-E.861148
Konu : Diğer

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Finike/Sahilkent Hal Müdürlüğü)

İlçemiz Sahilkent Mahallesinde kurulan Sahilkent Hal kompleksinde tüccar, komisyoncu ve üreticilerin bilgilendirilmesi, Bakanlığımız iş ve işlemlerinin takibinin yapılabilmesi, güvenilir gıda konusunda üreticilerin bilgilendirilmesi ve takibinin yapılması amacı ile hal kompleksi içerisinde bulunan idari binadan kurumumuz tarafından büro amaçlı kullanılmak için bir odanın Kurumumuza tahsisinin yapılması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Şenay ERSÖNMEZ
İlçe Müdürü

Yeni Mah. 544 Sk. No:25 07740
Tel: (0242) 855 11 25 Faks:(242) 855 51 27
E-Posta: finike@tarim.gov.tr Kep: finike.ca.gthb.la01.kep.tr

Bilgi için: Hasan Ali GÜL EKİN
Mühendis
Telefon No:(242) 855 11 25

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1020 sayılı kararının ekidir.

FİNİKE İLÇESİ MEZARLIK HARICI GAYRİMENKUL LİSTESİ

Sıra	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Hisse/Alanı m²	Arsa payı	Bağ. bölü m no	Cinsi/İmar durumu	Fili durumu
1	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	5669/376506	4	Asma katlı dükkan	
2	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	5669/376506	5	Asma katlı dükkan	
3	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	10590/376506	7	Asma katlı dükkan	
4	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	10590/376506	8	Asma katlı dükkan	
5	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	5525/376506	9	Asma katlı dükkan	
6	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	5669/376506	11	Asma katlı dükkan	
7	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	5792/376506	17	Asma katlı dükkan	
8	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3297/376506	18	Asma katlı dükkan	
9	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	5080/376506	20	dükkan	
10	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	2763/376506	21	dükkan	
11	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	2763/376506	23	dükkan	
12	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	9513/376506	25	ofis	
13	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3297/376506	26	ofis	
14	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	1537/376506	27	ofis	
15	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	2387/376506	29	ofis	
16	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	2817/376506	30	ofis	
17	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3260/376506	31	ofis	
18	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3297/376506	32	ofis	
19	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	33	ofis	
20	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	34	ofis	
21	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	35	ofis	
22	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	36	ofis	
23	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	37	ofis	
24	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3941/376506	38	ofis	
25	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	39	ofis	
26	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	40	ofis	
27	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	41	ofis	
28	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	42	ofis	
29	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3297/376506	43	ofis	
30	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	2388/376506	46	ofis	
31	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	2817/376506	47	ofis	
32	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3260/376506	48	ofis	
33	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	50	ofis	
34	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	51	ofis	
35	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	52	ofis	
36	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	53	ofis	
37	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	54	ofis	
38	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3297/376506	55	ofis	
39	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	2828/376506	56	ofis	
40	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3297/376506	57	ofis	
41	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	58	ofis	
42	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	59	ofis	
43	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	60	ofis	
44	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	61	ofis	
45	Finike	İncirağacı	243	4	3,765.06	3230/376506	62	ofis	

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 1020 sayılı kararının ekidir.

18.04 FR 19/R 00/1 2



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 15/11/2018

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2018 tarihli toplantısında gündemin 11'inci maddesi.
KONU	Finike İlçesi, İncirağacı Mahallesi'nde (Sahilkent Mahallesi), mülkiyeti Belediyemize ait 243 ada 4 parsel de bulunan 32,83m ² yüzölçümlü 53 nolu bağımsız bölüm'ün "Büro amaçlı kullanılmak üzere" Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na (Finike İlçesi, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 5393 sayılı Kanunun 75. maddesine göre bedelsiz olarak tahsisi hususu.

KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Finike İlçesi, İncirağacı Mahallesi'nde (Sahilkent Mahallesi) bulunan, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait 243 ada 4 parsel, kat irtifakı tesisli 32,83 m² yüzölçümlü 53 nolu bağımsız bölümün Finike Kaymakamlığı'nın (İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 21.03.2018 tarih ve E. 861148 sayılı yazıları ile Sahilkent Hal Kompleksinde tüccar, komisyoncu ve üreticilerin bilgilendirilmesi, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın iş ve işlemlerinin takibinin yapılabilmesi, güvenilir gıda konusunda üreticilerin bilgilendirilmesi ve takibinin yapılması amacı ile hal kompleksi içerisindeki idari binada bulunan bir odanın "Büro amaçlı kullanılmak üzere" tahsisi istenilmiştir.

Finike İlçesi, İncirağacı Mahallesi'nde (Sahilkent Mahallesi), mülkiyeti Belediyemize ait 243 ada 4 parsel de bulunan 32,83 m² yüzölçümlü 53 nolu Bağımsız Bölüm'ün "Büro amaçlı kullanılmak üzere" Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'na (Finike İlçesi, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 5393 sayılı Kanunun 75. maddesine göre 25 yıl süreyle ve bedelsiz olarak tahsisi Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Tapu Kaydı, Talep Yazısı, Gayrimenkul Listesi, Kroki.

Bahattin BAYRAKTAR
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

KATILMADI

Mustafa Erkan ERSOY
Komisyon Bşk. V.

Halit ÇİLİNGİR
Sözcü

İsmet ACAR
Üye

Halil KARATAŞ
Üye

Mustafa PROĞLU
Üye

Faik ÇITAK
Üye

Sami ALTUN
Üye

Mehmet BALIK
Üye

Oylama adi: OYLAMA 36
Oy konusu: GÜNDEMİN 25. MADDESİ
Toplantı: KASIM AYI BÜTÇE TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı: 19.11.2018 16:27:43
Oylama bitiş zamanı: 19.11.2018 16:28:02

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 55

EVET	55
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

AK PARTİ

EVET	34
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

BAĞIMSIZ

EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP

EVET	12
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

İYİ PARTİ

EVET	5
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

MHP

EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

AK PARTİ

EVET

A.BÜYÜKAKÇA
B.BAYRAKTAR
C.H.BAYAZ
C.KASAPOĞLU
E.AK
E.APUTKAN
E.GÖYÜK
E.MERTHATUN
E.YAVUZ
F.DEMİRCİ
H.AKAR
H.ÇİLİNGİR
H.F.YILMAZ
H.KARATAŞ
H.KOCAER
H.ÖZBEK
H.ÖZTÜRK
H.ŞAHİN
H.TORUN
İ.KÖSEOĞLU
K.SARIYILDIRIM
M.E.ERSOY
M.EROĞLU
M.KOCAGÖZ
M.ÖZEREN
M.UYAR
O.AVCI
R.BEŞİKTAŞ
R.ELÇİ
S.ACAR
S.ÇAVUŞOĞLU
Ş.DURDAŞ
Y.GÖVEN
Y.SÖZEN

CHP

EVET

A.COŞKUN
A.YILDIRIM
C.TUNCER
E.DEMİRCİ
E.K.BAHADIR
E.ÖZDEN
E.R.ALTACA
H.ARIKAN
İ.TOK
M.HACIARİFOĞLU
N.A.B.ULUKAPI
Y.KUMBUL

MHP

EVET

E.ÇAĞLAR
M.BALIK

İYİ PARTİ

EVET

E.YAZAR
E.YILMAZ
H.N.BAYSAL
İ.YILMAZ
M.C.BÜYÜKGEBİZ

BAĞIMSIZ

EVET

E.ÖZKARABEKİR
M.KILINÇ



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

OYLAMA 36

A.B.SARICA	I.AFSAR	O.E.DOĞMUS	T.GENÇ
A.CAN	I.TOSUN	O.ÖNEN	U.ÖZTEKİN
A.ÇELİK	K.BASKAPTAŖ	R.CALIK	U.UYSAL
A.KURŞUNLU	K.O.SARIOĞLU	R.RETLİ	Z.ASILTÜRK
A.M.YÜCEL	M.BÖCEK	R.SAHİN	Z.YÖRÜK
A.R.ZORLU	M.GÜL	R.TOKGÖZ	
A.SONMEZ	M.I.UYSAL	S.ALTUN	
A.YILMAZ	M.R.OKTAY	S.ARIKAN	
B.YANTAC	M.SALUR	S.BAYAR	
E.DEMIRHAN	M.TASBAŞ	S.KUÇUKKURU	
F.ÇITAK	M.TUNA	S.SENİRLİ	
F.KAYDOĞAN	M.URAL	S.TOPÇU	
H.AIRBAN	M.YÜCEL	S.KILIC	
H.TUTUNCU	MENDERES TUREL	S.SÖZEN	

EVET 55
HAYIR 0
ÇEKİMSER 0

AK PARTİ

34 0 0

CHP

12 0 0

MHP

2 0 0

A.BÜYÜKAKÇA	EVET	K.SARIYILDIRIM	EVET
B.BAYRAKTAR	EVET	M.E.ERSOY	EVET
C.H.BAYAZ	EVET	M.EROĞLU	EVET
C.KASAPOĞLU	EVET	M.KOCAGÖZ	EVET
E.AK	EVET	M.ÖZEREN	EVET
E.APUTKAN	EVET	M.UYAR	EVET
E.GÖYÜK	EVET	O.AVCI	EVET
E.MERTHATUN	EVET	R.BEŞİKTAŞ	EVET
E.YAVUZ	EVET	R.ELÇİ	EVET
F.DEMİRCİ	EVET	S.ACAR	EVET
H.AKAR	EVET	S.ÇAVUŞOĞLU	EVET
H.ÇİLİNGİR	EVET	Ş.DURDAŞ	EVET
H.F.YILMAZ	EVET	Y.GÖVEN	EVET
H.KARATAŞ	EVET	Y.SÖZEN	EVET
H.KOCAER	EVET		
H.ÖZBEK	EVET		
H.ÖZTÜRK	EVET		
H.ŞAHİN	EVET		
H.TORUN	EVET		
İ.KÖSEOĞLU	EVET		

A.COŞKUN	EVET
A.YILDIRIM	EVET
C.TUNCER	EVET
E.DEMİRCİ	EVET
E.K.BAHADIR	EVET
E.ÖZDEN	EVET
E.RALTACA	EVET
H.ARIKAN	EVET
İ.TOK	EVET
M.HACIARİFOĞLU	EVET
N.A.B.ULUKAPI	EVET
Y.KUMBUL	EVET

E.ÇAĞLAR	EVET
M.BALIK	EVET

İYİ PARTİ 5 0 0

E.YAZAR	EVET
E.YILMAZ	EVET
H.N.BAYSAL	EVET
İ.YILMAZ	EVET
M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET

BAĞIMSIZ 2 0 0

E.ÖZKARABEKİR	EVET
M.KILINÇ	EVET

Mesut KOCAGÖZ

B.Şehir Belediyesi Başkan V.

Halil ÖZTÜRK

Divan Katibi

Muhammet URAL

Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL :	Karar Tarihi
		19-11-2018
		Celse No
		1
		Karar No
		1021
		Eki
		1

Özü : 08.10.2018 tarih 871 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresinde gelen 10 adet itiraz dilekçesinden; 8 adet itirazın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu olmaması nedeniyle reddine, 2 adet itirazın plan onama sınırı dışında bulunması nedeniyle karar alınmasına gerek olmadığına; 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP'ye gelen; 617/7 ila 10, 618/1-2-6-7-11, 619/4-5-6-8 parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik Mustafa YASİNCİ, Rifat YASİNCİ ve Kadriye YASİNCİ tarafından yapılan 1 adet itirazın ve 660/1 ila 19, 661/1 ila 23, 662/1 ila 21, 663/10 ila 15 nolu parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik S.S. Kepez Altınşehir Arsa Ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından yapılan 1 adet itirazın kabulü doğrultusunda söz konusu alanların ticaret alanına dönüştürülmesine, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 38kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 2kabul oyu, İyi Parti 5 ret, 1 çekimser oyu, Bağımsız 1 kabul, 1 çekimser oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 19-11-2018 Pazartesi günü saat 14:30 'da yaptığı 2018 dönemi 10. Toplantısının 3. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-1021 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2018 tarihli toplantısında gündemin 12. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/10/2018 tarih ve 871 sayılı Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde (09/10/2018- 07/11/2018) gelen itirazlar hakkındaki;

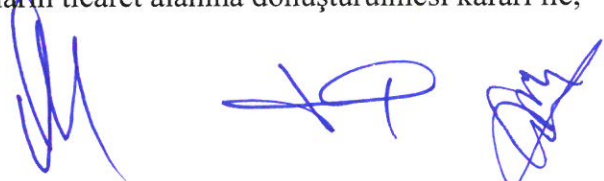
İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.11.2018 tarihli raporunda;

08.10.2018 tarih 871 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresinde gelen 10 adet itiraz dilekçesi incelenmiş;

- 8 adet itirazın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu olmaması nedeniyle reddi,
- 2 adet itirazın plan onama sınırı dışında bulunması nedeniyle karar alınmasına gerek olmadığı görüşüne varılmıştır.

- 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP'ye gelen;

617/7 ila 10, 618/1-2-6-7-11, 619/4-5-6-8 parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik Mustafa YASİNCİ, Rifat YASİNCİ ve Kadriye YASİNCİ tarafından yapılan 1 adet itirazın ve 660/1 ila 19, 661/1 ila 23, 662/1 ila 21, 663/10 ila 15 nolu parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik S.S. Kepez Altınşehir Arsa Ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından yapılan 1 adet itirazın kabulü doğrultusunda söz konusu alanların ticaret alanına dönüştürülmesi kararı ile,



Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP, MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, İyi Parti Grup Sözcüsü çekimser olduklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

08.10.2018 tarih 871 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresinde gelen 10 adet itiraz dilekçesinden; 8 adet itirazın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu olmaması nedeniyle reddine, 2 adet itirazın plan onama sınırı dışında bulunması nedeniyle karar alınmasına gerek olmadığına; 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP'ye gelen; 617/7 ila 10, 618/1-2-6-7-11, 619/4-5-6-8 parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik Mustafa YASİNCİ, Rifat YASİNCİ ve Kadriye YASİNCİ tarafından yapılan 1 adet itirazın ve 660/1 ila 19, 661/1 ila 23, 662/1 ila 21, 663/10 ila 15 nolu parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik S.S. Kepez Altınşehir Arsa Ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından yapılan 1 adet itirazın kabulü doğrultusunda söz konusu alanların ticaret alanına dönüştürülmesine, oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 2 kabul oyu, İyi Parti 5 ret, 1 çekimser oyu, Bağımsız 1 kabul, 1 çekimser oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Mahalli İdareler Müd.

Kayıt No : 1021
Karar Tarihi : 19.11.2018
Karar Sayısı : 1021
Teslim Tarihi: 20.11.2018



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.11.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2018 tarihli toplantısında gündemin 12. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	08.10.2018 tarih 871 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesine ilişkin kararlar

KOMİSYON RAPORU:

08.10.2018 tarih 871 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresinde gelen **10** adet itiraz dilekçesi incelenmiştir;

- 8 adet itirazın 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu olmaması nedeniyle **reddi**,
- 2 adet itirazın plan onama sınırı dışında bulunması nedeniyle **karar alınmasına gerek olmadığı** görüşüne varılmıştır.
- 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP'ye gelen;
617/7 ile 10, 618/1-2-6-7-11, 619/4-5-6-8 parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik Mustafa YASİNCİ, Rifat YASİNCİ ve Kadriye YASİNCİ tarafından yapılan 1 adet itirazın ve 660/1 ile 19, 661/1 ile 23, 662/1 ile 21, 663/10 ile 15 nolu parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik S.S. Kepez Altınşehir Arsa Ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından yapılan 1 adet itirazın kabulü doğrultusunda söz konusu alanların ticaret alanına dönüştürülmesi kararı ile,

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Oylama adı: OYLAMA 37
Oy konusu: GÜNDEMİN 26 ila 28. MADDELERİ
Toplantı: KASIM AYI BÜTÇE TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı: 19.11.2018 16:34:31
Oylama bitiş zamanı: 19.11.2018 16:35:17

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 62

EVET	54
HAYIR	5
ÇEKİMSER	2

AK PARTİ

EVET	38
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

BAĞIMSIZ

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	1

CHP

EVET	13
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

İYİ PARTİ

EVET	0
HAYIR	5
ÇEKİMSER	1

MHP

EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

AK PARTİ	CHP	MHP	İYİ PARTİ
EVET	EVET	EVET	HAYIR
A.BÜYÜKAKÇA	A.CAN	E.ÇAĞLAR	E.YAZAR
A.ÇELİK	A.COŞKUN	M.BALIK	E.YILMAZ
A.YILMAZ	A.YILDIRIM		H.N.BAYSAL
B.BAYRAKTAR	C.TUNCER		İ.YILMAZ
B.YANTAÇ	E.R.ALTACA		M.TAŞBAŞ
C.H.BAYAZ	H.ARIKAN		ÇEKİMSER
C.KASAPOĞLU	İ.TOK		M.C.BÜYÜKGEBİZ
E.AK	M.BÖCEK		
E.APUTKAN	M.GÜL		BAĞIMSIZ
E.HATİPOĞLU	M.HACIARİFOĞLU		EVET
E.YAVUZ	N.A.B.ULUKAPI		E.ÖZKARABEKİR
F.DEMİRCİ	S.ALTUN		ÇEKİMSER
H.ÇİLİNGİR	Y.KUMBUL		M.KILINÇ
H.F.YILMAZ			
H.KARATAŞ			
H.KOCAER			
H.ÖZBEK			
H.ÖZTÜRK			
H.ŞAHİN			
İ.AFŞAR			
İ.KÖSEOĞLU			
K.SARIYILDIRIM			
M.E.ERSOY			
M.EROĞLU			
M.KOCAGÖZ			
M.ÖZEREN			
M.URAL			
M.UYAR			
R.BEŞİKTAŞ			
R.ELÇİ			
R.ETLİ			
S.ACAR			
S.BAYAR			
S.ÇAVUŞOĞLU			
S.TOPÇU			
Ş.DURDAŞ			
Ü.ÖZTEKİN			
Y.SÖZEN			


Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.


Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi

OYLAMA 37

A.B.SARICA	H.AKAR	R.ÇALIK
A.KURŞUNLU	H.TUTUNCU	R.ŞAHİN
A.M.YÜCEL	İ.TOSUN	R.TOKGÖZ
A.R.ZORLU	K.BASKAPTAN	S.ARIKAN
A.SÖNMEZ	K.O.SARIOĞLU	S.KÜÇÜKKURU
E.DEMİRCİ	M.İ.UYSAL	S.SENİRLİ
E.DEMİRHAN	M.R.OKTAY	S.KILIÇ
E.GÖYÜK	M.SALUR	S.SÖZEN
E.K.BAHADIR	M.TUNA	T.GENÇ
E.MERTHATUN	M.YÜCEL	Ü.UYSAL
E.ÖZDEN	MENDERES TUREL	Y.GÖVEN
F.CITAK	O.AVCI	Z.ASILTÜRK
F.K.AYDOĞAN	O.E.DOĞMUS	Z.YÖRÜK
H.A.İRBAN	O.ÖNEN	

EVET 54
HAYIR 5
ÇEKİMSER 2

AK PARTİ

38 0 0

CHP

13

0 0

MHP

2

0 0

A.BÜYÜKAKÇA	EVET	İ.AFŞAR	EVET
A.ÇELİK	EVET	İ.KÖSEOĞLU	EVET
A.YILMAZ	EVET	K.SARIYILDIRIM	EVET
B.BAYRAKTAR	EVET	M.E.ERSOY	EVET
B.YANTAÇ	EVET	M.EROĞLU	EVET
C.H.BAYAZ	EVET	M.KOCAGÖZ	EVET
C.KASAPOĞLU	EVET	M.ÖZEREN	EVET
E.AK	EVET	M.URAL	EVET
E.APUTKAN	EVET	M.UYAR	EVET
E.HATİPOĞLU	EVET	R.BEŞİKTAŞ	EVET
E.YAVUZ	EVET	R.ELÇİ	EVET
F.DEMİRCİ	EVET	R.ETLİ	EVET
H.ÇİLINGİR	EVET	S.ACAR	EVET
H.F.YILMAZ	EVET	S.BAYAR	EVET
H.KARATAŞ	EVET	S.ÇAVUŞOĞLU	EVET
H.KOCAER	EVET	S.TOPÇU	EVET
H.ÖZBEK	EVET	Ş.DURDAŞ	EVET
H.ÖZTÜRK	EVET	Ü.ÖZTEKİN	EVET
H.ŞAHİN	EVET	Y.SÖZEN	EVET
H.TORUN	OT KULLANMAYAN		

A.CAN	EVET
A.COŞKUN	EVET
A.YILDIRIM	EVET
C.TUNCER	EVET
E.R.ALTAÇ	EVET
H.ARIKAN	EVET
İ.TOK	EVET
M.BÖCEK	EVET
M.GÜL	EVET
M.HACIARİFOĞLU	EVET
NA.B.ULUKAPI	EVET
S.ALTUN	EVET
Y.KUMBUL	EVET

E.ÇAĞLAR	EVET
M.BALIK	EVET

İYİ PARTİ 0 5 1

E.YAZAR	HAYIR	M.TAŞBAŞ	HAYIR
E.YILMAZ	HAYIR		
H.N.BAYSAL	HAYIR		
İ.YILMAZ	HAYIR		
M.C.BÜYÜKGEBİZ	ÇEKİMSER		

BAĞIMSIZ 1 0 1

E.ÖZKARABEKİR	EVET
M.KILINÇ	ÇEKİMSER

Mesut KOCAĞÖZ

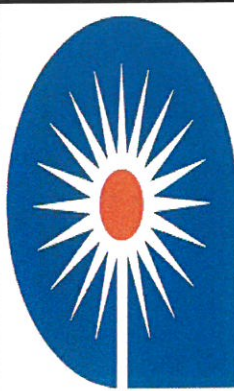
B.Şehir Belediyesi Başkanı V.

Halil ÖZTÜRK

Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL :	<u>Karar Tarihi</u> 19-11-2018
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 1022
		<u>Eki</u> 1
Özü :	08.10.2018 tarih 872 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına askı süresinde gelen 26 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin konu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 2 kabul oyu, İyi Parti 5 ret, 1 çekimser oyu, Bağımsız 1 kabul, 1 çekimser oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)	
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		Evrak Ta.ve No :

Meclisin 19-11-2018 Pazartesi günü saat 14:30 'da yaptığı 2018 dönemi 10. Toplantısının 3. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-1022 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

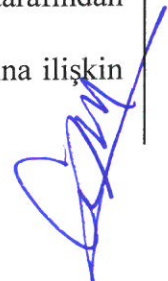
Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2018 tarihli toplantısında gündemin 13. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Antalya İli, Aksu İlçesi Sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2018 tarih ve 872 sayılı kararıyla onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/5.000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına askı sürecinde (09/10/2018-07/11/2018) gelen itirazlar hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.11.2018 tarihli raporunda;

08.10.2018 tarih 872 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına askı süresinde gelen 26 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği incelenmiş aşağıda listelenen kararlar doğrultusunda imza altına alınarak,

Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 26 adet itiraz dilekçesi içerisinde,

1. Yol ve donatı alanı altında kalan 7 adet itirazın; 3 adedinin imar uygulaması konusu olması nedeniyle **reddi**,
 - 2269 ada 1 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Gülkay İNŞAAT tarafından yapılan 1 adet itirazın,
 - 969 ada 6 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Sabır KARACAN tarafından yapılan 2 adet itirazın,
 - 913 ada 16-17 parseller ve 681 ada 2 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Süleyman BABACAN tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,



2. Özel Koşullu Hazine Alanı altında kalan 1 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddine**,
 3. Emsal değerlerinin artırılması ve ifraz koşullarının değiştirilmesine ilişkin 3 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
 4. Plan kararlarının değiştirilmesine ilişkin 12 adet itirazın; 6 adedinin plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi** ve 1 adedinin kısmen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu olmaması kısmen de plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddine**,
- 379 ada 13 parselin 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin Şükrü ŞENSOY tarafından yapılan 1 adet itirazın,
 - 2097 ada 1-4 parsellerin 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin Ali YILMAZ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 660/1 ila 19, 661/1 ila 23, 662/1 ila 21, 663/10 ila 15 nolu parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik S.S. Kepez Altınşehir Arsa Ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından yapılan 1 adet itirazın kabulü ve üst ölçekli planda da bu doğrultuda değişiklik yapılması,
 - 13145 ada 1 parseldeki trafo alanının yerinin ve parsel geometrisinin değiştirilmesine ilişkin Sefa KUYUMCULUK vekili Turgut DOĞAN tarafından 1 adet itirazın **kısmen kabulü**,
 - 617/7 ila 10, 618/1-2-6-7-11, 619/4-5-6-8 parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik Mustafa YASİNCİ, Rifat YASİNCİ ve Kadriye YASİNCİ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabul edilerek** plan hükümlerinin 2.3, 2.3.1. maddesinin ve 'Günübirlik Tesis Alanları' plan lejantının kaldırılması ve üst ölçekli planda da bu doğrultuda değişiklik yapılması,
5. Plan geneline yönelik yapılan 1 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
 6. Plan sınırı dışında kalan 2 adet itiraz hakkında plan onama sınırı dışında bulunması nedeniyle **karar alınmasına gerek olmadığı**,

Maddi Hatalar Kapsamında;

7. Plan genelinde sehven "Eğitim Alanı" olarak gösterilmiş olan Kreş Alanlarının "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzeltilmesi,
8. Plan O25B12B paftasında sehven "Sosyal Tesis Alanı" olarak gösterilen 'Spor Alanı' gösteriminin düzeltilmesi,
9. 3 adet yol genişlik sembolünün sehven yanlış yazılmasına ilişkin maddi hataların düzeltilmesi,
10. Üniversite alanının kuzeyinde sehven 15 m olarak çizilen yolun 20 m olarak düzeltilmesi,
11. 1958 ada 1 ve 1964 ada 2 parselin dere yatağı içinde kalan ve sehven ticaret alanı olarak planlanan bir kısım alanın park alanı olarak düzenlenmesi, kuzeyinde yer alan park alanı ve 5 m lik yolun kaldırılması,

kararları alınmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP, MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, İyi Parti Grup Sözcüsü çekimser olduklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

08.10.2018 tarih 872 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına askı süresinde gelen 26 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin konu;

Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 26 adet itiraz dilekçesi içerisinde,

1. Yol ve donatı alanı altında kalan 7 adet itirazın; 3 adedinin imar uygulaması konusu olması nedeniyle **reddi**,
 - 2269 ada 1 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Gülkay İNŞAAT tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 969 ada 6 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Sabır KARACAN tarafından yapılan 2 adet itirazın **kabulü**,
 - 913 ada 16-17 parseller ve 681 ada 2 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Süleyman BABACAN tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
2. Özel Koşullu Hazine Alanı altında kalan 1 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddine**,
3. Emsal değerlerinin artırılması ve ifraz koşullarının değiştirilmesine ilişkin 3 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
4. Plan kararlarının değiştirilmesine ilişkin 12 adet itirazın; 6 adedinin plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi** ve 1 adedinin kısmen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu olmaması kısmen de plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddine**,
 - 379 ada 13 parselin 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin Şükrü ŞENSOY tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 2097 ada 1-4 parsellerin 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin Ali YILMAZ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 660/1 ila 19, 661/1 ila 23, 662/1 ila 21, 663/10 ila 15 nolu parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik S.S. Kepez Altınşehir Arsa Ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından yapılan 1 adet itirazın kabulü ve üst ölçekli planda da bu doğrultuda değişiklik yapılması,
 - 13145 ada 1 parseldeki trafo alanının yerinin ve parsel geometrisinin değiştirilmesine ilişkin Sefa KUYUMCULUK vekili Turgut DOĞAN tarafından 1 adet itirazın **kısmen kabulü**,
 - 617/7 ila 10, 618/1-2-6-7-11, 619/4-5-6-8 parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik Mustafa YASİNCİ, Rifat YASİNCİ ve Kadriye YASİNCİ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabul edilerek** plan hükümlerinin 2.3, 2.3.1. maddesinin ve 'Günübirlik Tesis Alanları' plan lejantının kaldırılması ve üst ölçekli planda da bu doğrultuda değişiklik yapılması,

5. Plan geneline yönelik yapılan 1 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
6. Plan sınırı dışında kalan 2 adet itiraz hakkında plan onama sınırı dışında bulunması nedeniyle **karar alınmasına gerek olmadığı**,

Maddi Hatalar Kapsamında;

7. Plan genelinde sehven "Eğitim Alanı" olarak gösterilmiş olan Kreş Alanlarının "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzeltilmesi,
8. Plan O25B12B paftasında sehven "Sosyal Tesis Alanı" olarak gösterilen 'Spor Alanı' gösteriminin düzeltilmesi,
9. 3 adet yol genişlik sembolünün sehven yanlış yazılmasına ilişkin maddi hataların düzeltilmesi,
10. Üniversite alanının kuzeyinde sehven 15 m olarak çizilen yolun 20 m olarak düzeltilmesi,
11. 1958 ada 1 ve 1964 ada 2 parselin dere yatağı içinde kalan ve sehven ticaret alanı olarak planlanan bir kısım alanın park alanı olarak düzenlenmesi, kuzeyinde yer alan park alanı ve 5 m lik yolun kaldırılması,

Kararları doğrultusunda, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 2 kabul oyu, İyi Parti 5 ret, 1 çekimser oyu, Bağımsız 1 kabul, 1 çekimser oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ İl Mahalli İdareler Müd.	
Kayıt No	: 1022
Karar Tarihi	: 19.11.2018
Karar Sayısı	: 1022
Teslim Tarihi	: 20.11.2018



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.11.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2018 tarihli toplantısında gündemin 13. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	08.10.2018 tarih 872 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/5.000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliğine ait alınan kararlar

KOMİSYON RAPORU:

08.10.2018 tarih 872 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına askı süresinde gelen 26 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı Değişikliği incelenmiş aşağıda listelenen kararlar doğrultusunda imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 26 adet itiraz dilekçesi içerisinde,

1. Yol ve donatı alanı altında kalan 7 adet itirazın; 3 adedinin imar uygulaması konusu olması nedeniyle **reddi**,
 - 2269 ada 1 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Gülkay İNŞAAT tarafından yapılan 1 adet itirazın,
 - 969 ada 6 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Sabır KARACAN tarafından yapılan 2 adet itirazın,
 - 913 ada 16-17 parseller ve 681 ada 2 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Süleyman BABACAN tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
2. Özel Koşullu Hazine Alanı altında kalan 1 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddine**,
3. Emsal değerlerinin artırılması ve ifraz koşullarının değiştirilmesine ilişkin 3 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
4. Plan kararlarının değiştirilmesine ilişkin 12 adet itirazın; 6 adedinin plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi** ve 1 adedinin kısmen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı konusu olmaması kısmen de plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddine**,
 - 379 ada 13 parselin 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin Şükrü ŞENSOY tarafından yapılan 1 adet itirazın,
 - 2097 ada 1-4 parsellerin 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin Ali YILMAZ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 660/1 ila 19, 661/1 ila 23, 662/1 ila 21, 663/10 ila 15 nolu parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik S.S. Kepez Altınşehir Arsa Ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından yapılan 1 adet itirazın kabulü ve üst ölçekli planda da bu doğrultuda değişiklik yapılması,
 - 13145 ada 1 parseldeki trafo alanının yerinin ve parsel geometrisinin değiştirilmesine ilişkin Sefa KUYUMCULUK vekili Turgut DOĞAN tarafından 1 adet itirazın **kısmen kabulü**,
 - 617/7 ila 10, 618/1-2-6-7-11, 619/4-5-6-8 parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik Mustafa YASİNCİ, Rifat YASİNCİ ve Kadriye YASİNCİ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabul edilerek** plan hükümlerinin 2.3, 2.3.1. maddesinin ve 'Günübirlik Tesis Alanları' plan lejantının kaldırılması ve üst ölçekli planda da bu doğrultuda değişiklik yapılması,
5. Plan geneline yönelik yapılan 1 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
6. Plan sınırı dışında kalan 2 adet itiraz hakkında plan onama sınırı dışında bulunması nedeniyle **karar alınmasına gerek olmadığı**,

Maddi Hatalar Kapsamında;

7. Plan genelinde sehven "Eğitim Alanı" olarak gösterilmiş olan Kreş Alanlarının "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzeltilmesi,
8. Plan O25B12B paftasında sehven "Sosyal Tesis Alanı" olarak gösterilen 'Spor Alanı' gösteriminin düzeltilmesi,

9. 3 adet yol genişlik sembolünün sehven yanlış yazılmasına ilişkin maddi hataların düzeltilmesi,
 10. Üniversite alanının kuzeyinde sehven 15 m olarak çizilen yolun 20 m olarak düzeltilmesi,
 11. 1958 ada 1 ve 1964 ada 2 parselin dere yatağı içinde kalan ve sehven ticaret alanı olarak planlanan bir kısım alanın park alanı olarak düzenlenmesi, kuzeyinde yer alan park alanı ve 5 m lik yolun kaldırılması,
- kararları alınmıştır.

A collection of approximately seven handwritten signatures in blue ink, arranged in a horizontal line across the middle of the page. The signatures are stylized and vary in length and complexity.

Oylama adı: OYLAMA 37
Oy konusu: GÜNDEMİN 26 ila 28. MADDELERİ
Toplantı: KASIM AYI BÜTÇE TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı: 19.11.2018 16:34:31
Oylama bitiş zamanı: 19.11.2018 16:35:17
Toplam oylama sonuçları

Toplam: 62

EVET	54
HAYIR	5
ÇEKİMSER	2

AK PARTİ

EVET	38
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

BAĞIMSIZ

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	1

CHP

EVET	13
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

İYİ PARTİ

EVET	0
HAYIR	5
ÇEKİMSER	1

MHP

EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

AK PARTİ	CHP	MHP	İYİ PARTİ
EVET	EVET	EVET	HAYIR
A.BÜYÜKAKÇA	A.CAN	E.ÇAĞLAR	E.YAZAR
A.ÇELİK	A.COŞKUN	M.BALIK	E.YILMAZ
A.YILMAZ	A.YILDIRIM		H.N.BAYSAL
B.BAYRAKTAR	C.TUNCER		İ.YILMAZ
B.YANTAÇ	E.R.ALTACA		M.TAŞBAŞ
C.H.BAYAZ	H.ARIKAN		ÇEKİMSER
C.KASAPOĞLU	İ.TOK		M.C.BÜYÜKGEBİZ
E.AK	M.BÖCEK		
E.APUTKAN	M.GÜL		BAĞIMSIZ
E.HATİPOĞLU	M.HACIARİFOĞLU		EVET
E.YAVUZ	N.A.B.ULUKAPI		E.ÖZKARABEKİR
F.DEMİRCİ	S.ALTUN		ÇEKİMSER
H.ÇİLİNGİR	Y.KUMBUL		M.KILINÇ
H.F.YILMAZ			
H.KARATAŞ			
H.KOCAER			
H.ÖZBEK			
H.ÖZTÜRK			
H.ŞAHİN			
İ.AFŞAR			
İ.KÖSEOĞLU			
K.SARIYILDIRIM			
M.E.ERSOY			
M.EROĞLU			
M.KOCAGÖZ			
M.ÖZEREN			
M.URAL			
M.UYAR			
R.BEŞİKTAŞ			
R.ELÇİ			
R.ETLİ			
S.ACAR			
S.BAYAR			
S.ÇAVUŞOĞLU			
S.TOPÇU			
Ş.DURDAŞ			
Ü.ÖZTEKİN			
Y.SÖZEN			



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

OYLAMA 37

A.B.SARICA	H.AKAR	R.ÇALIK
A.KURŞUNLU	H.TÜTÜNCÜ	R.ŞAHİN
A.M.YÜCEL	İ.TOSUN	R.TOKGÖZ
A.R.ZORLU	K.BAŞKAPTAN	S.ARIKAN
A.SONMEZ	K.O.SARIOĞLU	S.KÜÇÜKKURU
E.DEMİRCİ	M.L.UYSAL	S.SENİRLİ
E.DEMİRHAN	M.R.OKTAY	S.KILIÇ
E.GÖYÜK	M.SALUR	S.SOZEN
E.K.BAHADIR	M.TUNA	T.GENC
E.MERTHATUN	M.YÜCEL	Ü.UYSAL
E.ÖZDEN	MENDERES TÜREL	Y.GÖVEN
F.ÇITAK	O.AVCI	Z.ASLITÜRK
F.K.AYDOĞAN	O.E.DOĞMUS	Z.YORUK
H.A.IRBAN	O.ÖNEN	

EVET 54
HAYIR 5
ÇEKİMSER 2

AK PARTİ

38 0 0

CHP

13 0 0

MHP

2 0 0

A.BÜYÜKAKÇA	EVET	İ.AFŞAR	EVET
A.ÇELİK	EVET	İ.KÖSEOĞLU	EVET
A.YILMAZ	EVET	K.SARIYILDIRIM	EVET
B.BAYRAKTAR	EVET	M.E.ERSOY	EVET
B.YANTAÇ	EVET	M.EROĞLU	EVET
C.H.BAYAZ	EVET	M.KOCAGÖZ	EVET
C.KASAPOĞLU	EVET	M.ÖZEREN	EVET
E.AK	EVET	M.URAL	EVET
E.APUTKAN	EVET	M.UYAR	EVET
E.HATİPOĞLU	EVET	R.BEŞİKTAŞ	EVET
E.YAVUZ	EVET	R.ELÇİ	EVET
F.DEMİRCİ	EVET	R.ETLİ	EVET
H.ÇİLİNGİR	EVET	S.ACAR	EVET
H.F.YILMAZ	EVET	S.BAYAR	EVET
H.KARATAŞ	EVET	S.ÇAVUŞOĞLU	EVET
H.KOCAER	EVET	S.TOPÇU	EVET
H.ÖZBEK	EVET	Ş.DURDAŞ	EVET
H.ÖZTÜRK	EVET	Ü.ÖZTEKİN	EVET
H.ŞAHİN	EVET	Y.SÖZEN	EVET
H.TORUN	EVET		

OY KULLANMAYAN

A.CAN	EVET
A.COŞKUN	EVET
A.YILDIRIM	EVET
C.TUNCER	EVET
E.RALTACA	EVET
H.ARIKAN	EVET
İ.TOK	EVET
M.BÖCEK	EVET
M.GÜL	EVET
M.HACIARİFOĞLU	EVET
N.A.B.ULUKAPI	EVET
S.ALTUN	EVET
Y.KUMBUL	EVET

E.ÇAĞLAR	EVET
M.BALIK	EVET

İYİ PARTİ 0 5 1

E.YAZAR	HAYIR	M.TAŞBAŞ	HAYIR
E.YILMAZ	HAYIR		
H.N.BAYSAL	HAYIR		
İ.YILMAZ	HAYIR		
M.C.BÜYÜKGEBİZ	ÇEKİMSER		

BAĞIMSIZ 1 0 1

E.ÖZKARABEKİR	EVET
M.KİLİNÇ	ÇEKİMSER

Mesut KOCAĞÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL :	<u>Karar Tarihi</u> 19-11-2018
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 1023
		<u>Eki</u> 1
Özü :	08.10.2018 tarih 873 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde gelen 178 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin konu; İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 2 kabul oyu, İyi Parti 5 ret, 1 çekimser oyu, Bağımsız 1 kabul, 1 çekimser oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)	
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		Evrak Ta.ve No :

Meclisin 19-11-2018 Pazartesi günü saat 14:30 'da yaptığı 2018 dönemi 10. Toplantısının 3. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-1023 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2018 tarihli toplantısında gündemin 14. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Antalya İli, Aksu İlçesi Sınırları içerisinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 8/10/2018 tarih ve 873 sayılı kararıyla onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına askı sürecinde (9/10/2018-07/11/2018) gelen itirazlar hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.11.2018 tarihli raporunda;

08.10.2018 tarih 873 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde gelen 178 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş aşağıda listelenen kararlar doğrultusunda imza altına alınarak,

Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 178 adet itiraz dilekçesi içerisinde,

1. Yol ve donatı alanı altında kalan 82 adet itirazın; 30 adedinin imar uygulaması konusu olması, 32 adedinin plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
- 1551 ada 20-22 parselden yol geçmesine ilişkin Cengiz KUŞ tarafından yapılan 1 adet itirazın,
- 1728 ada 12 parselden yol geçmesine ilişkin Hüseyin KÖKKAYA tarafından yapılan 2 adet itirazın,
- 1688 ada 13 nolu parselden yol geçmesine ilişkin Alaattin YEĞİN tarafından yapılan 1 adet itirazın,
- 1728 ada 2 parselden yol geçmesine ilişkin Mükerrerrem SADIŞ tarafından yapılan 1 adet itirazın



- 679 ada 2 parsel ve 680 ada 2 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Adem DANACI tarafından yapılan 1 adet itirazın,
- 913 ada 16-17 parseller ve 681 ada 2 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Süleyman BABACAN tarafından yapılan 2 adet itirazın,
- 2269 ada 1 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Gülkay İNŞAAT tarafından yapılan 1 adet itirazın,
- 679 ada 2 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Aydın DANACI ve Ayşe DANACI tarafından yapılan 2 adet itirazın,
- 969 ada 6 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Sabır KARACAN tarafından yapılan 3 adet itirazın,
- 969 ada 7 parsel donatı alanı altında kalmasına ilişkin Gülbahar KÖSE tarafından yapılan 1 adet itirazın,
- 913 ada 4-5 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Ali DANACI tarafından yapılan 1 adet itirazın,
- 924 ada 3-4 parsellerin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Dudu MECEK, Kadriye Özdemir, Muzaffer DANACI tarafından yapılan 1 adet itirazın,
- 913 ada 3 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Mustafa YÖRÜKOĞLU ve İsmail DANACI tarafından yapılan 2 adet itirazın,
- 429 ada 17-18 parsellerin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Mehmet Letif KARATAŞ tarafından yapılan 1 adet itirazın

kabülü,

2. Özel Koşullu Hazine Alanı altında kalan 3 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi,**
3. Emsal değerlerinin artırılması ve ifraz koşullarının değiştirilmesine ilişkin 31 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi,**
4. Plan kararlarının değiştirilmesine ilişkin 23 adet itirazın; 16 adedinin plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi,**

- 379 ada 13 parselin 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin Şükrü ŞENSOY tarafından yapılan 1 adet itirazın,
- 2097 ada 1-4 parsellerin 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin Ali YILMAZ tarafından yapılan 1 adet itirazın,
- 2097 ada 1-4 parsellerin plan kararlarının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olmasına ilişkin Ali YILMAZ tarafından yapılan 1 adet itirazın,
- 660/1 ila 19, 661/1 ila 23, 662/1 ila 21, 663/10 ila 15 nolu parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik S.S. Kepez Altınşehir Arsa Ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabülü,**
- 13145 ada 1 parseldeki trafo alanının yerinin ve parsel geometrisinin değiştirilmesine ilişkin Sefa KUYUMCULUK vekili Turgut DOĞAN tarafından 1 adet itirazın **kısmen kabulü,**
- 617/7 ila 10, 618/1-2-6-7-11, 619/4-5-6-8 parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik Mustafa YASİNCİ, Rifat YASİNCİ ve Kadriye YASİNCİ tarafından yapılan 1 adet itirazın kabul edilerek plan hükümlerinin 2.3, 2.3.1. maddesinin ve 'Günübirlik Tesis Alanları' plan lejantının kaldırılması,
- 0/4237 ila 4246, 0/4251 ila 4260, 13495/3-4 parsellerde yolun kaldırılması ve düzenleme yapılmasına ilişkin S.S. Yenigül Konut Yapı Kooperatifinin 1 adet itirazın **kısmen kabulü,**
- 2269 ada 1 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Mehmet Akay ATAŞ ve İsa ATAŞ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabülü,**
- 943 ada 2 parselde plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik Veysi Çelik

Petrol İnşaat Gıda Turizm Ticaret Sanayi Ltd. Şti. tarafından 1 adet itirazın **kabul edilerek**; Plan notlarının 2.2.5 maddesinin 2.bendinin 'Yapı yüksekliği 2 kat geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b tesisler yer alabilir.' şeklinde düzenlenmesi,

5. Parsellerin geometrisinin değiştirilmesi ve konumlarının belirlenmesine ilişkin 30 adet itirazın imar uygulaması konusu olması nedeniyle **reddi**,
6. Plan geneline yönelik yapılan 4 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
7. Plan sınırı dışında kalan 3 adet itiraz hakkında plan onama sınırı dışında bulunması nedeniyle **karar alınmasına gerek olmadığı**,
8. 1 adet itiraz hakkında, parsel numarası ve mülkiyet sahipliğinin uyuşmaması nedeniyle, **karar alınmasına gerek olmadığı**,

Maddi Hatalar Kapsamında;

1. 1 adet yol genişlik sembolüne ilişkin maddi hatanın düzeltilmesi,
2. 1958 ada 1 ve 1964 ada 2 parselin dere yatağı içinde kalan ve sehven ticaret alanı olarak planlanan bir kısım alanın park alanı olarak düzenlenmesi, kuzeyinde yer alan park alanı ve 5 m lik yolun kaldırılması,
3. Plan hükümlerinin;
 - 1.32. maddesinde parsel büyüklüğüne ilişkin sehven yanlış yazılan rakamların düzeltilmesi ve 'Ancak oluşan parsellerde yukarıda belirtilen kat adedi sınırlamasına esas parsel büyüklüğünün %5'i oranında eksik kalması durumunda, bir üst parsel büyüklüğünde belirlenen kat adedi yapılaşma koşulları uygulanabilir. 1.31. maddesinde belirtilen zorunlu haller sonucu min. parsel büyüklüğünü sağlayamayan 750m2'den küçük parsellerde Yençok=3 kat'tır.' İbaresinin eklenmesi,
 - 2.5.1 maddesine 'Milli Eğitim Bakanlığı tarafından onaylanmış projesi olan tesislerde bu proje koşullarına göre uygulama yapılacaktır. Bunun dışındaki tesislerde ise;' ve 'Lise Alanı: Emsal=1.00, Yençok=4 kat'tır' ibaresinin eklenmesi,
 - Plan notlarının 2.2.5 maddesine 'Bu alanlarda E=0.10, Yençok: 6.50 mdir. Ancak bu planın onay tarihinden önce yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapılaşmış Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanlarında kazanılmış olan emsal koşulları geçerlidir.' ibaresinin eklenmesi,

kararları alınmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP, MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, İyi Parti Grup Sözcüsü çekimser olduklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

08.10.2018 tarih 873 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde gelen 178 adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin konu;

Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 178 adet itiraz dilekçesi içerisinde,

1. Yol ve donatı alanı altında kalan 82 adet itirazın; 30 adedinin imar uygulaması konusu olması, 32 adedinin plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
 - 1551 ada 20-22 parselden yol geçmesine ilişkin Cengiz KUŞ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 1728 ada 12 parselden yol geçmesine ilişkin Hüseyin KÖKKAYA tarafından yapılan 2 adet itirazın **kabulü**,
 - 1688 ada 13 nolu parselden yol geçmesine ilişkin Alaattin YEĞİN tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 1728 ada 2 parselden yol geçmesine ilişkin Mükerrerrem SADIŞ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 679 ada 2 parsel ve 680 ada 2 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Adem DANACI tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 913 ada 16-17 parseller ve 681 ada 2 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Süleyman BABACAN tarafından yapılan 2 adet itirazın **kabulü**,
 - 2269 ada 1 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Gülkay İNŞAAT tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 679 ada 2 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Aydın DANACI ve Ayşe DANACI tarafından yapılan 2 adet itirazın **kabulü**,
 - 969 ada 6 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Sabır KARACAN tarafından yapılan 3 adet itirazın **kabulü**,
 - 969 ada 7 parsel donatı alanı altında kalmasına ilişkin Gülbahar KÖSE tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 913 ada 4-5 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Ali DANACI tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 924 ada 3-4 parsellerin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Dudu MECEK, Kadriye Özdemir, Muzaffer DANACI tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 913 ada 3 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Mustafa YÖRÜKOĞLU ve İsmail DANACI tarafından yapılan 2 adet itirazın **kabulü**,
 - 429 ada 17-18 parsellerin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Mehmet Letif KARATAŞ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
2. Özel Koşullu Hazine Alanı altında kalan 3 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
3. Emsal değerlerinin artırılması ve ifraz koşullarının değiştirilmesine ilişkin 31 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
4. Plan kararlarının değiştirilmesine ilişkin 23 adet itirazın; 16 adedinin plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
 - 379 ada 13 parselin 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin Şükrü ŞENSOY tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 2097 ada 1-4 parsellerin 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin Ali YILMAZ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 2097 ada 1-4 parsellerin plan kararlarının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olmasına ilişkin Ali YILMAZ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,

- 660/1 ila 19, 661/1 ila 23, 662/1 ila 21, 663/10 ila 15 nolu parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik S.S. Kepez Altınşehir Arsa Ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 13145 ada 1 parseldeki trafo alanının yerinin ve parsel geometrisinin değiştirilmesine ilişkin Sefa KUYUMCULUK vekili Turgut DOĞAN tarafından 1 adet itirazın **kısmen kabulü**,
 - 617/7 ila 10, 618/1-2-6-7-11, 619/4-5-6-8 parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik Mustafa YASİNCİ, Rifat YASİNCİ ve Kadriye YASİNCİ tarafından yapılan 1 adet itirazın kabul edilerek plan hükümlerinin 2.3, 2.3.1. maddesinin ve 'Günübirlik Tesis Alanları' plan lejantının kaldırılması,
 - 0/4237 ila 4246, 0/4251 ila 4260, 13495/3-4 parsellerde yolun kaldırılması ve düzenleme yapılmasına ilişkin S.S. Yenigül Konut Yapı Kooperatifinin 1 adet itirazın **kısmen kabulü**,
 - 2269 ada 1 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Mehmet Akay ATAŞ ve İsa ATAŞ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 943 ada 2 parselde plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik Veysi Çelik Petrol İnşaat Gıda Turizm Ticaret Sanayi Ltd. Şti. tarafından 1 adet itirazın **kabul edilerek**; Plan notlarının 2.2.5 maddesinin 2.bendinin 'Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b tesisler yer alabilir.' şeklinde düzenlenmesi,
5. Parsellerin geometrisinin değiştirilmesi ve konumlarının belirlenmesine ilişkin 30 adet itirazın imar uygulaması konusu olması nedeniyle **reddi**,
 6. Plan geneline yönelik yapılan 4 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
 7. Plan sınırı dışında kalan 3 adet itiraz hakkında plan onama sınırı dışında bulunması nedeniyle **karar alınmasına gerek olmadığı**,
 8. 1 adet itiraz hakkında, parsel numarası ve mülkiyet sahipliğinin uyuşmaması nedeniyle, **karar alınmasına gerek olmadığı**,

Maddi Hatalar Kapsamında;

1. 1 adet yol genişlik sembolüne ilişkin maddi hatanın düzeltilmesi,
 2. 1958 ada 1 ve 1964 ada 2 parselin dere yatağı içinde kalan ve sehven ticaret alanı olarak planlanan bir kısım alanın park alanı olarak düzenlenmesi, kuzeyinde yer alan park alanı ve 5 m lik yolun kaldırılması,
 3. Plan hükümlerinin;
- 1.32. maddesinde parsel büyüklüğüne ilişkin sehven yanlış yazılan rakamların düzeltilmesi ve 'Ancak oluşan parsellerde yukarıda belirtilen kat adedi sınırlamasına esas parsel büyüklüğünün %5'i oranında eksik kalması durumunda, bir üst parsel büyüklüğünde belirlenen kat adedi yapılaşma koşulları uygulanabilir. 1.31. maddesinde belirtilen zorunlu haller sonucu min. parsel büyüklüğünü sağlayamayan 750m2'den küçük parsellerde Yençok=3 kat'tır.' İbaresinin eklenmesi,
 - 2.5.1 maddesine 'Milli Eğitim Bakanlığı tarafından onaylanmış projesi olan tesislerde bu proje koşullarına göre uygulama yapılacaktır. Bunun dışındaki tesislerde ise;' ve 'Lise Alanı: Emsal=1.00, Yençok=4 kat'tır' ibaresinin eklenmesi,
 - Plan notlarının 2.2.5 maddesine 'Bu alanlarda E=0.10, Yençok: 6.50 mdir. Ancak bu planın onay tarihinden önce yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapılaşmış Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanlarında kazanılmış olan emsal koşulları geçerlidir.' ibaresinin eklenmesi,

Kararları doğrultusunda, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 13 kabul oyu, MHP 2 kabul oyu, İyi Parti 5 ret, 1 çekimser oyu, Bağımsız 1 kabul, 1 çekimser oyu ile toplam 61 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Mahalli İdareler Müd.

Kayıt No : 1023
Karar Tarihi : 19.11.2018
Karar Sayısı : 1023
Teslim Tarihi: 20.11.2018



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.11.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2018 tarihli toplantısında gündemin 14. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	08.10.2018 tarih 873 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait alınan kararlar

KOMİSYON RAPORU:

08.10.2018 tarih 873 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresinde gelen **178** adet itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi ve maddi hataların düzeltilmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş aşağıda listelenen kararlar doğrultusunda imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/1.000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 178 adet itiraz dilekçesi içerisinde,

1. Yol ve donatı alanı altında kalan 82 adet itirazın; 30 adedinin imar uygulaması konusu olması, 32 adedinin plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,

- 1551 ada 20-22 parselden yol geçmesine ilişkin Cengiz KUŞ tarafından yapılan 1 adet itirazın,
 - 1728 ada 12 parselden yol geçmesine ilişkin Hüseyin KÖKKAYA tarafından yapılan 2 adet itirazın,
 - 1688 ada 13 nolu parselden yol geçmesine ilişkin Alaattin YEĞİN tarafından yapılan 1 adet itirazın,
 - 1728 ada 2 parselden yol geçmesine ilişkin Mükerrerrem SADIŞ tarafından yapılan 1 adet itirazın
 - 679 ada 2 parsel ve 680 ada 2 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Adem DANACI tarafından yapılan 1 adet itirazın,
 - 913 ada 16-17 parseller ve 681 ada 2 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Süleyman BABACAN tarafından yapılan 2 adet itirazın,
 - 2269 ada 1 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Gülkay İNŞAAT tarafından yapılan 1 adet itirazın,
 - 679 ada 2 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Aydın DANACI ve Ayşe DANACI tarafından yapılan 2 adet itirazın,
 - 969 ada 6 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Sabır KARACAN tarafından yapılan 3 adet itirazın,
 - 969 ada 7 parsel donatı alanı altında kalmasına ilişkin Gülbahar KÖSE tarafından yapılan 1 adet itirazın,
 - 913 ada 4-5 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Ali DANACI tarafından yapılan 1 adet itirazın,
 - 924 ada 3-4 parsellerin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Dudu MECEK, Kadriye Özdemir, Muzaffer DANACI tarafından yapılan 1 adet itirazın,
 - 913 ada 3 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Mustafa YÖRÜKOĞLU ve İsmail DANACI tarafından yapılan 2 adet itirazın,
 - 429 ada 17-18 parsellerin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Mehmet Letif KARATAŞ tarafından yapılan 1 adet itirazın
- kabülü,**

2. Özel Koşullu Hazine Alanı altında kalan 3 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,

3. Emsal değerlerinin artırılması ve ifraz koşullarının değiştirilmesine ilişkin 31 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,

4. Plan kararlarının değiştirilmesine ilişkin 23 adet itirazın; 16 adedinin plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,

- 379 ada 13 parselin 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin Şükrü ŞENSOY tarafından yapılan 1 adet itirazın,
- 2097 ada 1-4 parsellerin 1/5000 ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin Ali YILMAZ tarafından yapılan 1 adet itirazın,
- 2097 ada 1-4 parsellerin plan kararlarının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olmasına ilişkin Ali YILMAZ tarafından yapılan 1 adet itirazın,
- 660/1 ila 19, 661/1 ila 23, 662/1 ila 21, 663/10 ila 15 nolu parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik S.S. Kepez Altınşehir Arsa Ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabülü**,
- 13145 ada 1 parseldeki trafo alanının yerinin ve parsel geometrisinin değiştirilmesine ilişkin Sefa KUYUMCULUK vekili Turgut DOĞAN tarafından 1 adet itirazın **kısmen kabulü**,

- 617/7 ila 10, 618/1-2-6-7-11, 619/4-5-6-8 parsellerin kullanım kararının ticari alan olarak planlanmasına yönelik Mustafa YASİNCİ, Rifat YASİNCİ ve Kadriye YASİNCİ tarafından yapılan 1 adet itirazın kabul edilerek plan hükümlerinin 2.3, 2.3.1. maddesinin ve 'Günöbirlik Tesis Alanları' plan lejantının kaldırılması,
 - 0/4237 ila 4246, 0/4251 ila 4260, 13495/3-4 parsellerde yolun kaldırılması ve düzenleme yapılmasına ilişkin S.S. Yenigöl Konut Yapı Kooperatifinin 1 adet itirazın **kısmen kabulü**,
 - 2269 ada 1 parselin donatı alanı altında kalmasına ilişkin Mehmet Akay ATAŞ ve İsa ATAŞ tarafından yapılan 1 adet itirazın **kabulü**,
 - 943 ada 2 parselde plan hükümlerinde değışiklik yapılmasına yönelik Veysi Çelik Petrol İnşaat Gıda Turizm Ticaret Sanayi Ltd. Şti. tarafından 1 adet itirazın **kabul edilerek**; Plan notlarının 2.2.5 maddesinin 2.bendinin 'Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b tesisler yer alabilir.' şeklinde düzenlenmesi,
5. Parsellerin geometrisinin değıştirilmesi ve konumlarının belirlenmesine ilişkin 30 adet itirazın imar uygulaması konusu olması nedeniyle **reddi**,
6. Plan geneline yönelik yapılan 4 adet itirazın plan ana kararlarını bozucu nitelikte olması nedeniyle **reddi**,
7. Plan sınırı dışında kalan 3 adet itiraz hakkında plan onama sınırı dışında bulunması nedeniyle **karar alınmasına gerek olmadığı**,
8. 1 adet itiraz hakkında, parsel numarası ve mülkiyet sahipliğinin uyuşmaması nedeniyle, **karar alınmasına gerek olmadığı**,

Maddi Hatalar Kapsamında;

1. 1 adet yol genişlik sembolüne ilişkin maddi hatanın düzeltilmesi,
2. 1958 ada 1 ve 1964 ada 2 parselin dere yatağı içinde kalan ve sehven ticaret alanı olarak planlanan bir kısım alanın park alanı olarak düzenlenmesi, kuzeyinde yer alan park alanı ve 5 m lik yolun kaldırılması,
3. Plan hükümlerinin;
 - 1.32. maddesinde parsel büyüklüğüne ilişkin sehven yanlış yazılan rakamların düzeltilmesi ve 'Ancak oluşan parsellerde yukarıda belirtilen kat adedi sınırlamasına esas parsel büyüklüğünün %5'i oranında eksik kalması durumunda, bir üst parsel büyüklüğünde belirlenen kat adedi yapılaşma koşulları uygulanabilir. 1.31. maddesinde belirtilen zorunlu haller sonucu min. parsel büyüklüğünü sağlayamayan 750m2'den küçük parsellerde Yençok=3 kat'tır.' ibaresinin eklenmesi,
 - 2.5.1 maddesine 'Milli Eğitim Bakanlığı tarafından onaylanmış projesi olan tesislerde bu proje koşullarına göre uygulama yapılacaktır. Bunun dışındaki tesislerde ise;' ve 'Lise Alanı: Emsal=1.00, Yençok=4 kat'tır' ibaresinin eklenmesi,
 - Plan notlarının 2.2.5 maddesine 'Bu alanlarda E=0.10, Yençok: 6.50 mdir. Ancak bu planın onay tarihinden önce yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapılaşmış Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanlarında kazanılmış olan emsal koşulları geçerlidir.' ibaresinin eklenmesi

kararları alınmıştır.

Oylama adı: OYLAMA 37
Oy konusu: GÜNDEMİN 26 ila 28. MADDELERİ
Toplantı: KASIM AYI BÜTÇE TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı: 19.11.2018 16:34:31
Oylama bitiş zamanı: 19.11.2018 16:35:17

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 62

EVET	54
HAYIR	5
ÇEKİMSER	2

AK PARTİ

EVET	38
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

BAĞIMSIZ

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	1

CHP

EVET	13
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

İYİ PARTİ

EVET	0
HAYIR	5
ÇEKİMSER	1

MHP

EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

AK PARTİ	CHP	MHP	İYİ PARTİ
EVET	EVET	EVET	HAYIR
A.BÜYÜKAKÇA	A.CAN	E.ÇAĞLAR	E.YAZAR
A.ÇELİK	A.COŞKUN	M.BALIK	E.YILMAZ
A.YILMAZ	A.YILDIRIM		H.N.BAYSAL
B.BAYRAKTAR	C.TUNCER		İ.YILMAZ
B.YANTAÇ	E.R.ALTACA		M.TAŞBAŞ
C.H.BAYAZ	H.ARIKAN		ÇEKİMSER
C.KASAPOĞLU	İ.TOK		M.C.BÜYÜKGEBİZ
E.AK	M.BÖCEK		
E.APÜTKAN	M.GÜL		BAĞIMSIZ
E.HATİPOĞLU	M.HACIARİFOĞLU		EVET
E.YAVUZ	N.A.B.ULUKAPI		E.ÖZKARABEKİR
F.DEMİRCİ	S.ALTUN		ÇEKİMSER
H.ÇİLİNGİR	Y.KUMBUL		M.KILINÇ
H.F.YILMAZ			
H.KARATAŞ			
H.KOCAER			
H.ÖZBEK			
H.ÖZTÜRK			
H.ŞAHİN			
İ.AFŞAR			
İ.KÖSEOĞLU			
K.SARIYILDIRIM			
M.E.ERSON			
M.EROĞLU			
M.KOCAGÖZ			
M.ÖZEREN			
M.URAL			
M.UYAR			
R.BEŞİKTAŞ			
R.ELÇİ			
R.ETLİ			
S.ACAR			
S.BAYAR			
S.ÇAVUŞOĞLU			
S.TOPÇU			
Ş.DURDAŞ			
Ü.ÖZTEKİN			
Y.SÖZEN			


Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.


Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi

OYLAMA 37

A.B.SARICA	H.AKAR	R.CALIK
A.KURŞUNLU	H.TUTUNCU	R.SAHIN
A.M.YÜCEL	I.TOSUN	R.TOKGÖZ
A.R.ZORLU	K.BASKAPTAN	S.ARIKAN
A.SÖNMEZ	K.O.SARIOĞLU	S.KÜÇÜKKURU
E.DEMİRCİ	M.LUYSAL	S.SENİRLİ
E.DEMİRHAN	M.R.OKTAY	Ş.KILIÇ
E.GÖYÜK	M.SALUR	Ş.SÖZEN
E.K.BAHADIR	M.TUNA	T.GENC
E.MERTHATUN	M.YÜCEL	Ü.UYSAL
E.ÖZDEN	MENDERES TÜREL	Y.GÖVEN
F.CITAK	O.AVCI	Z.ASILTURK
F.K.AYDOĞAN	O.E.DOĞMUŞ	Z.YORUK
H.A.IRBAN	O.ÖNEN	

AK PARTİ

38 0 0

CHP

13

0

MHP

2

0

0

EVET 54
HAYIR 5
ÇEKİMSER 2

A.BÜYÜKAKÇA	EVET	I.AFŞAR	EVET
A.ÇELİK	EVET	I.KÖSEOĞLU	EVET
A.YILMAZ	EVET	K.SARIYILDIRIM	EVET
B.BAYRAKTAR	EVET	M.E.ERSOY	EVET
B.YANTAÇ	EVET	M.EROĞLU	EVET
C.H.BAYAZ	EVET	M.KOCAGÖZ	EVET
C.KASAPOĞLU	EVET	M.ÖZEREN	EVET
E.AK	EVET	M.URAL	EVET
E.APUTKAN	EVET	M.UYAR	EVET
E.HATİPOĞLU	EVET	R.BEŞİKTAŞ	EVET
E.YAVUZ	EVET	R.ELÇİ	EVET
F.DEMİRCİ	EVET	R.ETLİ	EVET
H.ÇİLİNGİR	EVET	S.ACAR	EVET
H.F.YILMAZ	EVET	S.BAYAR	EVET
H.KARATAŞ	EVET	S.ÇAVUŞOĞLU	EVET
H.KOCAER	EVET	S.TOPÇU	EVET
H.ÖZBEK	EVET	Ş.DURDAŞ	EVET
H.ÖZTÜRK	EVET	Ü.ÖZTEKİN	EVET
H.ŞAHİN	EVET	Y.SÖZEN	EVET
H.TORUN	EVET		

OT KULLANIMININ

A.CAN	EVET
A.COŞKUN	EVET
A.YILDIRIM	EVET
C.TUNCER	EVET
E.RALTACA	EVET
H.ARIKAN	EVET
İ.TOK	EVET
M.BÖCEK	EVET
M.GÜL	EVET
M.HACIARİFOĞLU	EVET
N.A.B.ULUKAPI	EVET
S.ALTUN	EVET
Y.KUMBUL	EVET

E.ÇAĞLAR	EVET
M.BALIK	EVET

İYİ PARTİ 0 5 1

E.YAZAR	HAYIR	M.TAŞBAŞ	HAYIR
E.YILMAZ	HAYIR		
H.N.BAYSAL	HAYIR		
İ.YILMAZ	HAYIR		
M.C.BÜYÜKGEBİZ	ÇEKİMSER		

BAĞIMSIZ 1 0 1

E.ÖZKARABEKİR	EVET
M.KİLİNÇ	ÇEKİMSER

Mesut KOCAĞÖZ

B.Şehir Belediyesi Başkanı V.

Halil ÖZTÜRK
Divan KatibiMuhammet URAL
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi
		19-11-2018
		Celse No
		1
		Karar No
		1024
		Eki
		1

Özü : Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede kalan 13484 ada 9 parselin 33.467 m² lik kısmının orman alanından spor alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 36 kabul oyu, CHP 15 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, İyi Parti 4 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 60 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 19-11-2018 Pazartesi günü saat 14:30 'da yaptığı 2018 dönemi 10. Toplantısının 3. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-1024 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede kalan 13484 ada 9 parselin 33.467 m² lik kısmının orman alanından spor alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.11.2018 tarihli raporunda;

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede kalan 13484 ada 9 parselin 33.467 m² lik kısmının orman alanından spor alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP, MHP ve İyi Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede kalan 13484 ada 9 parselin 33.467 m² lik kısmının orman alanından spor alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 36 kabul oyu, CHP 15 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, İyi Parti 4 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 60 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ	
İl Mahalli İdareler Müd.	
Karar No	: 1024
Karar Tarihi	: 19.11.2018
Karar Sayısı	: 1024
Teslim Tarihi	: 23.11.2018



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.11.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede kalan 13484 ada 9 parselin 33.467 m ² lik kısmının orman alanından spor alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede kalan 13484 ada 9 parselin 33.467 m ² lik kısmının orman alanından spor alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Oylama adı: OYLAMA 38
Oy konusu: GÜNDEMİN 29 İLA 31. MADDELERİ
Toplantı: KASIM AYI BÜTÇE TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı: 19.11.2018 16:35:54
Oylama bitiş zamanı: 19.11.2018 16:36:20

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 61

EVET	60
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

AK PARTİ

EVET	36
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

BAĞIMSIZ

EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP

EVET	15
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

İYİ PARTİ

EVET	4
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

MHP

EVET	3
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

AK PARTİ

EVET

A.BÜYÜKAKÇA
A.ÇELİK
A.YILMAZ
B.BAYRAKTAR
B.YANTAÇ
C.H.BAYAZ
C.KASAPOĞLU
E.AK
E.APUTKAN
E.HATİPOĞLU
E.YAVUZ
F.DEMİRCİ
H.A.İRBAN
H.ÇİLİNGİR
H.F.YILMAZ
H.KARATAŞ
H.ÖZBEK
H.ŞAHİN
H.TORUN
İ.AFŞAR
İ.KÖSEOĞLU
K.SARIYILDIRIM
M.E.ERSOY
M.EROĞLU
M.KOCAGÖZ
M.ÖZEREN
M.UYAR
R.BEŞİKTAŞ
R.ELÇİ
R.ETLİ
S.ACAR
S.BAYAR
S.ÇAVUŞOĞLU
S.TOPÇU
Ş.DURDAŞ
Y.SÖZEN

CHP

EVET

A.CAN
A.COŞKUN
A.YILDIRIM
C.TUNCER
E.ÖZDEN
E.R.ALTACA
H.ARIKAN
İ.TOK
M.BÖCEK
M.GÜL
M.HACIARİFOĞLU
N.A.B.ULUKAPI
S.ALTUN
Y.KUMBUL
Z.YÖRÜK

MHP

EVET

E.ÇAĞLAR
M.BALIK
Z.ASİLTÜRK

İYİ PARTİ

EVET

E.YAZAR
E.YILMAZ
H.N.BAYSAL
M.C.BÜYÜKGEBİZ

BAĞIMSIZ

EVET

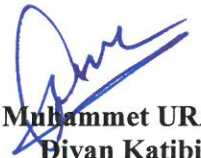
E.ÖZKARABEKİR
M.KILINÇ



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

OYLAMA 38

A.B.SARICA	H.TUTUNCU	O.E.DOĞMUS
A.KURŞUNLU	I.TOSUN	O.ÖNEN
A.M.YÜCEL	I.YILMAZ	R.ÇALIK
A.R.ZORLU	K.BASKAPTAŇ	R.ŞAHİN
A.SÖNMEZ	K.O.SARIOĞLU	R.TOKGÖZ
E.DEMİRCİ	M.İ.UYSAL	S.ARIKAN
E.DEMİRHAN	M.R.OKTAY	S.KÜÇÜKKURU
E.GÖYÜK	M.SALUR	S.SENİRLİ
E.K.BAHADIR	M.TAŞBAŞ	S.KILIC
E.MERTHATUN	M.TUNA	S.SÖZEN
F.CITAK	M.URAL	T.GENC
F.K.AYDOĞAN	M.YÜCEL	Ü.ÖZTEKİN
H.AKAR	MENDERES TÜREL	U.UYSAL
H.KOCAER	O.AVCI	Y.GÖVEN

AK PARTİ

36 0 0

CHP

15

0 0

MHP

3

0 0

EVET 60

HAYIR 0

ÇEKİMSER 0

A.BÜYÜKAKÇA	EVET	İ.AFŞAR	EVET
A.ÇELİK	EVET	İ.KÖSEOĞLU	EVET
A.YILMAZ	EVET	K.SARIYILDIRIM	EVET
B.BAYRAKTAR	EVET	M.E.ERSOY	EVET
B.YANTAÇ	EVET	M.EROĞLU	EVET
C.H.BAYAZ	EVET	M.KOCAGÖZ	EVET
C.KASAPOĞLU	EVET	M.ÖZEREN	EVET
E.AK	EVET	M.UYAR	EVET
E.APUTKAN	EVET	R.BEŞİKTAŞ	EVET
E.HATİPOĞLU	EVET	R.ELÇİ	EVET
E.YAVUZ	EVET	R.ETLİ	EVET
F.DEMİRCİ	EVET	S.ACAR	EVET
H.A.İRBAN	EVET	S.BAYAR	EVET
H.ÇİLİNGİR	EVET	S.ÇAVUŞOĞLU	EVET
H.F.YILMAZ	EVET	S.TOPÇU	EVET
H.KARATAŞ	EVET	Ş.DURDAŞ	EVET
H.ÖZBEK	EVET	Y.SÖZEN	EVET
H.ÖZTÜRK	EVET	Y.KULLANIMYANIKSI	EVET
H.ŞAHİN	EVET		
H.TORUN	EVET		

A.CAN	EVET
A.COŞKUN	EVET
A.YILDIRIM	EVET
C.TUNCER	EVET
E.ÖZDEN	EVET
E.RALTACA	EVET
H.ARIKAN	EVET
İ.TOK	EVET
M.BÖCEK	EVET
M.GÜL	EVET
M.HACIARİFOĞLU	EVET
N.A.B.ULUKAPI	EVET
S.ALTUN	EVET
Y.KUMBUL	EVET
Z.YÖRÜK	EVET

E.ÇAĞLAR	EVET
M.BALIK	EVET
Z.ASILTÜRK	EVET

İYİ PARTİ 4 0 0

E.YAZAR	EVET
E.YILMAZ	EVET
H.N.BAYSAL	EVET
M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET

BAĞIMSIZ 2 0 0

E.ÖZKARABEKİR	EVET
M.KİLİNÇ	EVET

Mesut KOCA GÖZ

B.Şehir Belediyesi Başkan V.

Halil ÖZTÜRK

Divan Katibi

Muhammet URAL

Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	Karar Tarihi
		19-11-2018
		Celse No
		1
		Karar No
		1025
		Eki
		1

Özü : Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede kalan 13484 ada 9 parselin 33.467 m² lik kısmının spor alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi(Ak Parti 36 kabul oyu, CHP 15 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, İyi Parti 4 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 60 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 19-11-2018 Pazartesi günü saat 14:30 'da yaptığı 2018 dönemi 10. Toplantısının 3. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-1025 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede kalan 13484 ada 9 parselin 33.467 m² lik kısmının spor alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.11.2018 tarihli raporunda;

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede kalan 13484 ada 9 parselin 33.467 m² lik kısmının spor alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, tüm üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP, MHP ve İyi Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede kalan 13484 ada 9 parselin 33.467 m² lik kısmının spor alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi(Ak Parti 36 kabul oyu, CHP 15 kabul oyu, MHP 3 kabul oyu, İyi Parti 4 kabul oyu, Bağımsız 2 kabul oyu ile toplam 60 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ İl Mahalli İdareler Müd.	
Kayıt No	: 1025
Karar Tarihi	: 19.11.2018
Karar Sayısı	: 1025
Teslim Tarihi	: 23.11.2018



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.11.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.11.2018 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede kalan 13484 ada 9 parselin 33.467 m ² lik kısmının spor alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Hacıaliler Mahallesi 149 nolu bölmede kalan 13484 ada 9 parselin 33.467 m ² lik kısmının spor alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Oylama adı:

OYLAMA 38

Oy konusu:

GÜNDEMİN 29 ila 31. MADDELERİ

Toplantı:

KASIM AYI BÜTÇE TOPLANTISI

Oylama başlangıç zamanı:

19.11.2018 16:35:54

Oylama bitiş zamanı

19.11.2018 16:36:20

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 61

EVET	60
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

AK PARTİ

EVET	36
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

BAĞIMSIZ

EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP

EVET	15
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

İYİ PARTİ

EVET	4
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

MHP

EVET	3
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

AK PARTİ

EVET

A.BÜYÜKAKÇA
A.ÇELİK
A.YILMAZ
B.BAYRAKTAR
B.YANTAÇ
C.H.BAYAZ
C.KASAPOĞLU
E.AK
E.APUTKAN
E.HATİPOĞLU
E.YAVUZ
F.DEMİRCİ
H.A.İRBAN
H.ÇİLİNGİR
H.F.YILMAZ
H.KARATAŞ
H.ÖZBEK
H.ŞAHİN
H.TORUN
İ.AFŞAR
İ.KÖSEOĞLU
K.SARIYILDIRIM
M.E.ERSOY
M.EROĞLU
M.KOCAGÖZ
M.ÖZEREN
M.UYAR
R.BEŞİKTAŞ
R.ELÇİ
R.ETLİ
S.ACAR
S.BAYAR
S.ÇAVUŞOĞLU
S.TOPÇU
Ş.DURDAŞ
Y.SÖZEN

CHP

EVET

A.CAN
A.COŞKUN
A.YILDIRIM
C.TUNCER
E.ÖZDEN
E.R.ALTACA
H.ARIKAN
İ.TOK
M.BÖCEK
M.GÜL
M.HACIARİFOĞLU
N.A.B.ULUKAPI
S.ALTUN
Y.KUMBUL
Z.YÖRÜK

MHP

EVET

E.ÇAĞLAR
M.BALIK
Z.ASİLTÜRK

İYİ PARTİ

EVET

E.YAZAR
E.YILMAZ
H.N.BAYSAL
M.C.BÜYÜKGEBİZ

BAĞIMSIZ

EVET

E.ÖZKARABEKİR
M.KILINÇ



Mesut KOCAGÖZ
B.Şehir Belediyesi Başkan V.



Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi



Muhammet URAL
Divan Katibi

OYLAMA 38

A.B.SARICA	H.TÜTÜNCÜ	O.E.DOĞMUS
A.KURŞUNLU	I.TOSUN	Ö.ÖNEN
A.M.YÜCEL	I.YILMAZ	R.CALIK
A.R.ZORLU	K.BASKAPTAN	R.SAHIN
A.SÖNMEZ	K.O.SARIOĞLU	R.TOKGÖZ
E.DEMİRCİ	M.UYSAL	S.ARIKAN
E.DEMİRHAN	M.R.OKTAY	S.KÜÇÜKKURU
E.GÖYÜK	M.SALUR	S.SENİRLİ
E.K.BAHADIR	M.TAŞBAS	S.KILIC
E.MERTHATUN	M.TUNA	S.SÖZEN
F.ÇITAK	M.URAL	T.GENC
F.K.AYDOĞAN	M.YÜCEL	Ü.ÖZTEKİN
H.AKAR	MENDERES TÜREL	Ü.UYSAL
H.KOCAER	O.AVCI	Y.GÖVEN

AK PARTİ

A.BÜYÜKAKÇA	EVET	İ.AFŞAR	EVET
A.ÇELİK	EVET	İ.KÖSEÖĞLU	EVET
A.YILMAZ	EVET	K.SARIYILDIRIM	EVET
B.BAYRAKTAR	EVET	M.E.ERŞOY	EVET
B.YANTAÇ	EVET	M.EROĞLU	EVET
C.H.BAYAZ	EVET	M.KOCAGÖZ	EVET
C.KASAPOĞLU	EVET	M.ÖZEREN	EVET
E.AK	EVET	M.UYAR	EVET
E.APUTKAN	EVET	R.BEŞİKTAŞ	EVET
E.HATİPOĞLU	EVET	R.ELÇİ	EVET
E.YAVUZ	EVET	R.ETLİ	EVET
F.DEMİRCİ	EVET	S.ACAR	EVET
H.A.İRBAN	EVET	S.BAYAR	EVET
H.ÇİLİNGİR	EVET	S.ÇAVUŞOĞLU	EVET
H.F.YILMAZ	EVET	S.TOPÇU	EVET
H.KARATAŞ	EVET	Ş.DURDAŞ	EVET
H.ÖZBEK	EVET	Y.SÖZEN	EVET
H.ÖZTÜRK	EVET		
H.ŞAHİN	EVET		
H.TORUN	EVET		

36 0 0

CHP

A.CAN	EVET
A.COŞKUN	EVET
A.YILDIRIM	EVET
C.TUNCER	EVET
E.ÖZDEN	EVET
E.RALTACA	EVET
H.ARIKAN	EVET
İ.TOK	EVET
M.BÖCEK	EVET
M.GÜL	EVET
M.HACIARİFOĞLU	EVET
N.A.BULUKAPI	EVET
S.ALTUN	EVET
Y.KUMBUL	EVET
Z.YÖRÜK	EVET

15 0 0

MHP

E.ÇAĞLAR	EVET
M.BALIK	EVET
Z.ASILTÜRK	EVET

3 0 0

EVET 60

HAYIR 0

ÇEKİMSER 0

İYİ PARTİ 4 0 0

E.YAZAR	EVET
E.YILMAZ	EVET
H.N.BAYSAL	EVET
M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET

BAĞIMSIZ 2 0 0

E.ÖZKARABEKİR	EVET
M.KILINÇ	EVET

Mesut KOCAGÖZ

B.Şehir Belediyesi Başkanı V.

Halil ÖZTÜRK
Divan KatibiMuhammet URAL
Divan Katibi