

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi
		13-09-2019
		Celse No
		1
		Karar No
		554
		Eki
		2

Özü : Kepez Belediye Meclisi'nin 06.09.2019 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE PLAN NOTLARI, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 23 kabul oyu, AK Parti 26 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Kepez ilçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 13-09-2019 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2019 dönemi 9. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-554 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 44. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 109. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kepez Belediye Meclisi'nin 06.09.2019 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2019 tarihli raporunda;

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.09.2019 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları Komisyonumuzca incelenmiş, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Adem ER toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

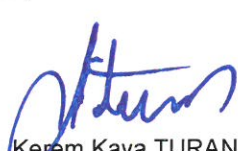
Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.09.2019 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE PLAN NOTLARI, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 23 kabul oyu, AK Parti 26 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Kepez ilçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri, 1 adet Oylama Raporu)


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ	
İl Mahalli İdareler Müd.	
Kayıt No	: 554
Karar Tarihi	: 13.09.2019
Karar Sayısı	: 554
Teslim Tarihi	: 18.09.2019

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ
İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarih ve 150 sayılı Belediye Meclis kararı ile, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde kullanılmak üzere;

"Kepez Belediyesi Sınırları İçerisinde Kalan Alanlarda;

- 1-) Zorunlu Ortak Kullanım Alanları Ve Otopark Yapılması Koşuluyla Bodrumda Kat Adedi Sınırlaması Yoktur.
- 2-) Binalarda, Genişliği 20 Cm Yi Geçmeyen Motifler Ve Açık Çıkmalarda Motif Ucundan Oluşacak Cephe Hattından, Döşemeye İlaveten 20 Cm Derinliğindeki Güneş Kırıcılar Çıkma Yaklaşma Mesafesi Hesabına Dahil Edilmez.
- 3-) 5 Mt Ve Daha Fazla Ön Bahçe Mesafesi Olup, Otopark İhtiyacının Yan Ve Arka Bahçelerde Karşılanamadığı Parsellerde, Bina Cephesinden İtibaren Olan Kısım Otopark Alanı Olarak Düzenlenebilir.
- 4-) Parselin Kot Aldığı Yol İle Parsel Arasındaki Kot Farkının 3mt Den Fazla Olması Durumunda Tabii Zeminden Kotlandırma Yapılması Ve Otopark Yapılacak Yerin Yol Seviyesinde Tesviye Edilerek Ön Bahçede Yapılması Hususunda İlgili İdaresi Yetkilidir. Tabii Zeminden Kotlandırma İşlemlerinde Ada Bazında Değerlendirme Yapılır.
- 5-) Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerini Sağlamak Kaydıyla, Ana Merdivenin Ortak Alan İçermeyen Bodrum Katlara Ve Asansörsüz Tek Bağımsız Bölümlü Konut Yapılarında Kullanılmayan Çatı Arasına Ulaşması Zorunlu Değildir. Kullanılmayan Çatı Aralarına Ve Çatiya 0.80 M X 0.80 M Ebatlarında Çatı Çıkış Kapağı İle Ulaşılabilir.
- 6-)Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2018 Tarih Ve 564 Sayılı Kararının 16. Maddesi Aşağıdaki Şekilde Revize Edilmiştir.

Temel Vizesi Yapılmış Ya Da Yapılmamış Olsun İnşasına Başlanmış Yapılarda İlk Ruhsat Aldığı Tarihteki Yönetmelik Ve Mevzuat Hükümleri İle Lehte Olan Plan Hükümleri Geçerlidir. Bir Parselde Ruhsata Esas Birden Fazla Blok Var İse Başlanmışlık İlkesine Uygun Blok Veya Bloklar Olması Halinde De Bu Hükümlere Uyulur. Talep Edilmesi Halinde Tadilat Ve İlave Ruhsatları Düzenlenebilir. Ancak Başlanmamış Bloklar İçin 4 Kat Ve Üzerinde Asansör Zorunludur. İlk Ruhsat Hükümlerine Uygun Olarak Tamamlanmış Ve Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskân) Almış Olan Yapı Ve Yapılarda Da İlk Ruhsat Aldığı Tarihteki Yönetmelik Ve Mevzuat Hükümleri İle Lehte Olan Plan Hükümleri Geçerlidir.
- 7-) Belediye Sınırları İçerisinde Subasman Kotu Yüksekliğine Bağlı Olarak Saçak Seviyesi Metre Cinsinden Verilmiş Olan İmar Parsellerinde, Yönetmelikler Açısından Aksaklığın Giderilmesi Amacı İle Saçak Seviyesinin Tekabül Ettiği Kat Adedine Göre İşlem Yapılabilir. Ticari Alanlarda Maksimum H'ı Metre Olarak Verilen Bölgelerde Tesisat Katı Yüksekliği Bu Ölçüye Dahil Edilmez.
- 8-) Mevzuat Gereği Yapılması Zorunlu Ve Ortak Alan Niteliğinde Olan, Binaya Ait Elektronik Haberleşme Sistem Odası Ve Elektrik Pano Odasının Asgari Ölçülerdeki Alanı Emsal Ve Taban Alanı Hesabına Konu Edilmez.
- 9-) Parsel Büyüklüğü Ve Yapı Sayısı Şartı Aranmaksızın Parsellerde Yapılacak Kontrol Kulubeleri Hiçbir Şartta Parsel Sınırını Aşmamak Kaydıyla Bahçe Mesafeleri İçinde Yapılabilir.

UBöcek

Go.

gsh

10-) Arkat: Üstü Kapalı, En Az Üç Kenarı Açık Olan Ve Üstüne Yapı Yapılabilen İmar Planında Belirtilen Yerlerde Yapılması Halinde Kamu Kullanımına Açık, İmar Planı Göre Düzenlenen Yaya Geçitleridir.

Ek 1. Paftada Sınırları Belirlenmiş Olan Alanlarda;

1-) 01.05.1999 Tarihinden Önce Yapılaşmaya Başlamış, Ek 1. Paftada Sınırları Belirlenmiş Olan Alanlar İçin, Subasman Kotunun Altındaki 1. Bodrum Kat Taban Kotu -0,50 Metrenin Altına Düşemez; Ancak Bu Alanlarda 1. Bodrum Kat Taban Kotunun, Yerindeki Arazi, Yapılaşma Ve Yol Durumuna Bakılarak Düzenlenmesinde İlgili İdaresi Yetkilidir. 1. Bodrum Katlardan Bina Girişi Yapılabilir.

Ek-2 Paftada Sınırları Belirlenmiş Olan Alanlarda;

1-) 01.05.1999 Tarihinden Önce Yapılaşmaya Başlamış, Ek-2 Paftada Sınırları Belirlenmiş Olan Alanlarda Yapılmış Ve Yapılacak Uygulamalarda Bütünlük Sağlanması Amacıyla; Asansör Ve Galeri Boşlukları Döşemede Yer Alan Boşluklar Olup, Tesisat, Hava Bacası Ve Işıklık Niteliğindedir. Isıtma Soğutma Üniteleri Vb. İçin Düzenlenen, Ortak Kullanılan Balkon Ve Kat Terasları Ortak Kullanım Terasları Olarak Nitelendirilir. Yangın Kaçış Merdivenleri, Yangın Güvenlik Holleri Ve Korunumlu Kaçış Koridorları, Kaçış Yolları Bütünüün Bir Parçasıdır. Basamaklar, Sahanlıklar, Yangın Güvenlik Holleri, Kaçış Koridorları, Yangın Merdiveninin Bütünüü Oluşturur.

Yürürlükteki Yönetmeliğe Göre Hesap Edilen Kapıcı Dairelerinin Asgari Alanları Bina İçinde Olması Koşulu İle Emsal Hesabına Konu Edilmez.

Ek 1.Ve Ek-2 Pafta Sınırları Dışında Kalan Alanlarda;

Taban Alanı Ve Katlar Alanına İlişkin Hususlar:

A-) %30 Hesabına Dahil Edilmeksizin Tamamen Emsal Harici Olan Alanlar:

- 1.Katlar Alanı Kapsamında Değerlendirilebilecek Bir Kullanımı Olmayan Giriş Saçakları (Markizler)
- 2.Asma Katlı Zemin Katın İçinde Yer Alan Asma Kat Döşemesi
- 3.Kapıcı Dairelerinin İlgili Mevzuat Standart Ya Da Yönetmeliğe Göre Hesap Edilen Asgari Sayısı Ve Alanları
- 4.Bodrum Katlarda Yer Alan,Tek Başına Bağımsız Bölüm Oluşturmayan, Bağımsız Bölüm Net Alanının % 50'sini Geçmeyen Depo Amaçlı Ek Ve Eklentiler,
- 5.Bodrum Katlarda Yapılan Ticari Amaç İçermeyen, Ortak Alan Niteliğindeki Çocuk Oyun Alanlarının Ve Çocuk Bakım Ünitelerinin Toplam 100 M²'Si,
- 6.Bodrum Katlarda Yer Alan, Bina İçin Gerekli Asgari Sığınak Alanının %30 Fazlasını Geçmeyen Sığınak Alanı
- 7.Trafolar
- 8.Akaryakıt Ve Servis İstasyonlarında Yapılacak Olan Kanopiler
- 9.Son Katın Üzerindeki Ortak Alan Teras Çatılar, Çatı Terasları, Çatı Bahçeleri Ve Katların Farklı Büyüklüklerde Tertiplenmesi İle Oluşan Kat Terasları

Bu Hesaba Dâhil Edilmeksizin Emsal Haricidir.

B-) Parselin Toplam Emsale Esas Alanının %30'unu Aşmaması Şartı İle Katlar Alanına Dâhil Edilmeyen Kullanımlar:

1. Bağlantılı Olduğu Bağımsız Bölümün Veya Bulunduğu Katın Brüt Alanının %10 'Unu Geçmemek Şartı İle Üstü Açık Veya Sökülür-Takılır Hafif Malzeme İle Örtülü Zemin Terasları,
- 2.Ticari Amaç İçermeyen, Ortak Alan Niteliğindeki Çocuk Oyun Alanları Ve Çocuk Bakım Üniteleri/

UBöcek

İ.Ö.

Y.Ö.

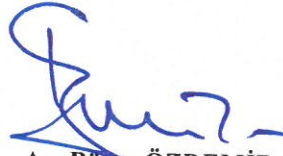
3.Bütün Cepheleri Tamamen Toprağın Altında Kalan Bodrum Katları İle Kısmen Açıkta Kalan, Bodrum Katlarında Yer Alan; Tek Başına Bağımsız Bölüm Oluşturmayan, Bir Bağımsız Bölümün Eklentisi Veya Parçası Olmayan, Ticari Amaç İçermeyen, Yapı Yaklaşma Sınırı İçinde Kalan Ve 1000 M²'Yi Ve Toplamda Katlar Alanının % 5'ini Aşmayacak Şekilde Düzenlenen Ortak Alan Niteliğindeki; Jimnastik Salonu, Oyun Ve Hobi Odaları, Kapalı Yüzme Havuzu, Sauna Gibi Sosyal Tesis, Spor Birimleri Ve Depolar,

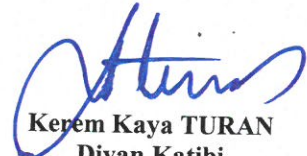
4. Katlanır Cam Panellerle Kapatılmış Olanlar Dâhil Olmak Üzere Balkonlar Ve Açık Çıkmlar, Kat Bahçe Ve Terasları, İç Bahçeler, Kat Ve Ara Sahanlıkları Dâhil Açık Veya Kapalı Merdiven Evi, Tek Bağımsız Bölümlü Konutlar Hariç; Bina Giriş Holleri İle Kat Holleri Ve Asansör Önü Sahanlıkları.

C-) Taban Alanına Dâhil Edilmeyecek Kullanımlar:

1. Bağlantılı Olduğu Bağımsız Bölümün Veya Bulunduğu Katın Brüt Alanının %10 'Unu Geçmemek Şartı İle Üstü Açık Veya Sökülür-Takılır Hafif Malzeme İle Örtülü Zemin Terasları, Taban Alanına Dahil Edilmez."


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 109. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.09.2019 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 06.09.2019 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları Komisyonumuzca incelenmiş, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Katılmadı

Oylama adı: OYLAMA 12
Oy konusu: GÜNDEMİN 40 ila 47. MADDELERİ
Toplantı: EYLÜL AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI

Oylama başlangıç zamanı: 13.09.2019 15:06:11
Oylama bitiş zamanı: 13.09.2019 15:06:48

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 73

EVET	73
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

AK PARTİ

EVET	26
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
BAĞIMSIZ	

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
CHP	

EVET	23
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
DSP	

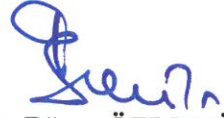
EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
İYİ PARTİ	

EVET	13
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MHP	

EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
SP	

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP
EVET	EVET	EVET	EVET
A.CAN	A.ÇETİN	E.YAZAR	E.UĞUR
A.POLAT	A.YILMAZ	G.AŞIK	H.BALYA
B.M.ENGİN	B.BÜYÜKKURT	H.C.KAMBUROĞLU	K.KARA
B.ÖZDEMİR	D.TANIK	H.ÖZTÜRK	M.DURUKAN
D.FİLİZ	E.APUTKAN	K.K.TURAN	S.SENİRLİ
E.BARIŞ	E.BAL	M.BASKAK	S.UĞURLU
E.ÜNAL	F.DEMİRCİ	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Z.YILDIRIM
H.ARIKAN	F.N.ÜNAL	M.TOPRAKCI	
M.ALTUNBAŞ	H.C.GÖNCÜ	M.YÜKSEL	DSP
M.HACIARİFOĞLU	H.ŞAHİN	O.KOCAKAYA	EVET
M.KOCAGÖZ	H.TÜTÜNCÜ	R.ÖZEN	M.A.ORDU
M.KÖLEOĞLU	İ.DEMİR	Ş.ÖZER	N.TOPALOĞLU
M.TUFAN	İ.ÖZKAN	Y.E.ERTUĞAN	
M.YILMAZ	İ.YILDIRAN		
M.YÖRÜKOĞLU	K.YILDIRIM		
MUHİTTİN BÖCEK	L.KONUR		
O.BAŞARAN	M.A.ERDOĞAN		SP
O.MANİS	M.BATU		EVET
Ş.OTUZALTI	M.GÜVEN		M.MANAVOĞLU
Ş.SÖZEN	M.ÖZEREN		
T.GENÇ	M.ULUTAŞ		
Ü.ÇETİNKAYA	Ö.MANAVOĞLU		
Z.TAN	S.DEMİR		BAĞIMSIZ
	Ş.ÖZKAN		EVET
	T.TANER		M.BİLİCİ
	Y.KARAMANCI		


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

13 / 09 / 2019 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 12

AATAY	H.A. ACAR	S.G. KIZILCA
ABIRER	H.ÖZDEMİR	S.KÜÇÜKKURU
A. CARAN	I. TUNÇER	S. DURDAS
A. COŞKUN	M. KIRIŞ	S. KORKUT
A. ÇELİK	M. AKIN	U. UYSAL
A. ER	M. ARAS	Z. ALTUN
A. M. YÜCEL	M. ÇETİN	
A. SAHİN	M. GEYİKCI	
B. BULUT	M. URAL	
B. ÖZGUVEN	N. TANIR	
E. BİLGİLİ	O. AVCI	
E. DEMİRCİ	O. NİSLEK	
E. ÖZDEN	R. KARATOPRAK	
K. AYDOĞAN	S. ESEN	

EYET	73
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

[illegible]

Muhtin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi 13-09-2019
		Celse No 1
		Karar No 555
		Eki 2
Özü : Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE PLAN NOTLARI, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 23 kabul oyu, AK Parti 26 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Konyaaltı ilçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 13-09-2019 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2019 dönemi 9. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-555 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 45. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 119. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2019 tarihli raporunda;

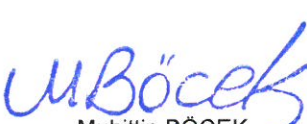
Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları Komisyonumuzca incelenmiş, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Adem ER toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

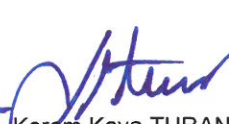
Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE PLAN NOTLARI, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 23 kabul oyu, AK Parti 26 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Konyaaltı ilçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri, 1 adet Oylama Raporu)


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ İl Mahallî İdareler Müd.	
Kayıt No	: 555
Karar Tarihi	: 13.09.2019
Karar Sayısı	: 555
Teslim Tarihi	: 18.09.2019

ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ
İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-) 01.05.1999 TARİHİNDEN ÖNCE PLANLANMIŞ ALANLARDA YAPILMIŞ VE YAPILACAK UYGULAMALARDA BÜTÜNLÜK SAĞLANMASI AMACIYLA; ASANSÖR VE GALERİ BOŞLUKLARI DÖŞEMEDE YER ALAN BOŞLUKLAR OLUP, TESİSAT, HAVA BACASI VE IŞIKLIK NİTELİĞİNDEDİR. ISITMA SOĞUTMA ÜNİTELERİ VB. İÇİN DÜZENLENEN, ORTAK KULLANILAN BALKON VE KAT TERASLARI ORTAK KULLANIM TERASLARI OLARAK NİTELENDİRİLİR. YANGIN KAÇIŞ MERDİVENLERİ, YANGIN GÜVENLİK HOLLERİ VE KORUNUMLU KAÇIŞ KORİDORLARI, KAÇIŞ YOLLARI BÜTÜNÜNÜN BİR PARÇASIDIR. BASAMAKLAR, SAHANLIKLAR, YANGIN GÜVENLİK HOLLERİ, KAÇIŞ KORİDORLARI, YANGIN MERDİVENİNİN BÜTÜNÜNÜ OLUŞTURUR.
- 2-) 01.05.1999 TARİHİNDEN ÖNCE PLANLANMIŞ ALANLARDA, SUBASMAN KOTUNUN ALTINDAKİ 1. BODRUM KAT TABAN KOTU -0,50 METRENİN ALTINA DÜŞMEZ; ANCAK BU ALANLARDA 1. BODRUM KAT TABAN KOTUNUN, YERİNDEKİ ARAZİ, YAPILAŞMA VE YOL DURUMUNA BAKILARAK DÜZENLENMESİNDE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR. 1. BODRUM KATLARDAN BİNA GİRİŞİ YAPILABİLİR. ORTAK KULLANIM ALANLARI VE OTOPARK YAPILMASI KOŞULUYLA BODRUMDA KAT ADEDİ SINIRLAMASI YOKTUR.
- 3-) SON KATIN ÜZERİNDEKİ ORTAK ALAN TERAS ÇATILAR, ÇATI TERASLARI, ÇATI BAHÇELERİ VE KATLARIN FARKLI BÜYÜKLÜKLERDE TERTİPLENMESİ İLE OLUŞAN KAT TERASLARI EMSAL HESABINA KONU EDİLEMEZ.
- 4-) BİNALARDA, GENİŞLİĞİ 20CM Yİ GEÇMEYEN MOTİFLER VE AÇIK ÇIKMALARDA MOTİF UCUNDAN OLUŞACAK CEPHE HATTINDAN, DÖŞEMEYE İLAVETEN 20CM DERİNLİĞİNDEKİ GÜNEŞ KIRICILAR ÇIKMA YAKLAŞMA MESAFESİ HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
- 5-) 5 MT VE DAHA FAZLA ÖN BAHÇE MESAFESİ OLUP, OTOPARK İHTİYACININ YAN VE ARKA BAHÇELERDE KARŞILANAMADIĞI PARSELLERDE, BİNA CEPHESİNDEN İTİBAREN OLAN KISIM OTOPARK ALANI OLARAK DÜZENLENEBİLİR.
- 6-) PARSELİN KOT ALDIĞI YOL İLE PARSEL ARASINDAKİ KOT FARKININ 3MT DEN FAZLA OLMASI DURUMUNDA TABİİ ZEMİNDEN KOTLANDIRMA YAPILMASI VE OTOPARK YAPILACAK YERİN YOL SEVİYESİNDE TESVİYE EDİLEREK ÖN BAHÇEDE YAPILMASI HUSUSUNDA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
- 7-) BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ SAĞLAMAK KAYDIYLA, ANA MERDİVENİNİN ORTAK ALAN İÇERMİYEN BODRUM KATLARA VE KULLANILMAYAN ÇATI ARASINA ULAŞMASI ZORUNLU DEĞİLDİR. KULLANILMAYAN ÇATI ARALARINA VE ÇATIYA 0.80 M X 0.80 M EBATLARINDA ÇATI ÇIKIŞ KAPAĞI İLE ULAŞILABİLİR.

uBöcek

fo.

Ad

8-) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 11.05.2018 TARİH VE 568 SAYILI, KONYAALTI BELEDİYESİNİN 03.05.2018 TARİH VE 49 SAYILI MECLİS KARARIYLA YÜRÜRLÜĞE GİREN PLAN NOTLARININ 12. MADDESİ AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE REVİZE EDİLMİŞTİR.

TEMEL VİZESİ YAPILMIŞ YA DA YAPILMAMIŞ OLSUN İNŞAASINA BAŞLANMIŞ YAPILARDA İLK RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE LEHTE OLAN PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BİR PARSELDE RUHSATA ESAS BİRDEN FAZLA BLOK VAR İSE BAŞLANMIŞLIK İLKESİNE UYGUN BLOK VEYA BLOKLAR OLMASI HALİNDE DE BU HÜKÜMLERE UYULUR. TALEP EDİLMESİ HALİNDE TADİLAT VE İLAVE RUHSATLARI DÜZENLENEBİLİR. ANCAK BAŞLANMAMIŞ BLOKLAR İÇİN 4 KAT VE ÜZERİNDE ASANSÖR ZORUNLUDUR. İLK RUHSAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK TAMAMLANMIŞ VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKÂN) ALMIŞ OLAN YAPI VE YAPILARDA DA İLK RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE LEHTE OLAN PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-) BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE SUBASMAN KOTU YÜKSEKLİĞİNE BAĞLI OLARAK SAÇAK SEVİYESİ METRE CİNSİNDEN VERİLMİŞ OLAN İMAR PARSELLERİNDE, YÖNETMELİKLER AÇISINDAN AKSAKLığın GİDERİLMESİ AMACI İLE SAÇAK SEVİYESİNİN TEKABÜL ETTİĞİ KAT ADEDİNE GÖRE İŞLEM YAPILABİLİR. TİCARİ ALANLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİĞİ(h) METRE OLARAK VERİLEN BÖLGELERDE TESİSAT KATI YÜKSEKLİĞİ BU ÖLÇÜYE DAHİL EDİLMEZ.

10-) MEVZUAT GEREĞİ YAPILMASI ZORUNLU VE ORTAK ALAN NİTELİĞİNDE OLAN, BİNAYA AİT ENERJİ ODASI, ELEKTRONİK HABERLEŞME SİSTEM ODASI, ELEKTRİK PANO ODASININ ASGARI ÖLÇÜLERDEKİ ALANI EMSAL VE TABAN ALANI HESABINA KONU EDİLMEZ.

11-) PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ VE YAPI SAYISI ŞARTI ARANMAKSIZIN İSTENİLEN PARSELLERDE, PARSEL SINIRINI AŞMAMAK KAYDIYLA BAHÇE MESAFELERİ İÇİNDE KONTROL KULÜBESİ YAPILABİLİR.

12-) ARKAT: ÜSTÜ KAPALI, EN AZ ÜÇ KENARI AÇIK OLAN, İMAR PLANINDA BELİRTİLEN YERLERDE YAPILMASI HALİNDE KAMU KULLANIMINA AÇIK, İMAR PLANI ÜZERİNE YAPI YAPILABİLEN YAYA GEÇİTLERİDİR.

13-) TABAN ALANI VE KATLAR ALANINA İLİŞKİN HUSUSLAR:

TABAN ALANI VE KATLAR ALANINA İLİŞKİN HUSUSLARDA; 01.05.1999 TARİHİNDEN SONRA PLANLANMIŞ OLAN ALANLAR İÇİN AŞAĞIDAKİ HÜKÜMLER, UYGULANACAKTIR ANCAK BU PLAN NOTLARI DIŞINDAKİ KONULARDA DAHA ÖNCEKİ MECLİS KARARI İLE KESİNLEŞEN PLAN NOTLARI İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

A-) %30 HESABINA DAHİL EDİLMEKSİZİN TAMAMEN EMSAL HARİCİ OLAN ALANLAR:

- 1.KATLAR ALANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEBİLECEK BİR KULLANIMI OLMAYAN GİRİŞ SAÇAKLARI (MARKİZLER)
- 2.ASMA KATLI ZEMİN KATIN İÇİNDE YER ALAN ASMA KAT DÖŞEMESİ BOŞLUĞU
- 4.KAPICI DAİRELERİNİN İLGİLİ MEVZUAT STANDART YA DA YÖNETMELİĞE GÖRE HESAP EDİLEN ASGARI SAYISI VE ALANLARI
5. BODRUM KATLARDA YER ALAN, TEK BAŞINA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAYAN, BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANININ % 50'SİNİ GEÇMEYEN DEPO AMAÇLI EK VE EKLENTİLER,

UBöcek

Bo

Ally

6. BODRUM KATLARDA YAPILAN TİCARİ AMAÇ İÇERMEYEN, ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ ÇOCUK OYUN ALANLARININ VE ÇOCUK BAKIM ÜNİTELERİNİN TOPLAM 100 M²'YE KADAR OLAN KISMI
- 7.BODRUM KATLARDA YER ALAN, BİNA İÇİN GEREKLİ ASGARİ SİĞİNAK ALANININ %30 FAZLASINI GEÇMEYEN SİĞİNAK ALANI
- 8.TRAFOLAR
- 9.AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARINDA YAPILACAK OLAN KANOPİLER

BU HESABA DÂHİL EDİLMESİZİN EMSAL HARİCİDİR.

B-) PARSELİN TOPLAM EMSALE ESAS ALANININ %30'UNU AŞMAMASI ŞARTI İLE KATLAR ALANINA DÂHİL EDİLMEYEN KULLANIMLAR:

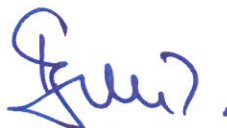
1. ÜSTÜ AÇIK VEYA SÖKÜLÜR-TAKILIR HAFİF MALZEME İLE ÖRTÜLÜ ZEMİN TERASLARI,
- 2.TİCARİ AMAÇ İÇERMEYEN, ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ ÇOCUK OYUN ALANLARI VE ÇOCUK BAKIM ÜNİTELERİ,
3. BÜTÜN CEPHELERİ TAMAMEN TOPRAĞIN ALTINDA KALAN BODRUM KATLARI İLE KISMEN AÇIKTA KALAN, BODRUM KATLARINDA YER ALAN; TEK BAŞINA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAYAN, BİR BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN EKLENTİSİ VEYA PARÇASI OLMAYAN, TİCARİ AMAÇ İÇERMEYEN, YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİNDE KALAN VE 1000 M²'Yİ VE TOPLAMDA KATLAR ALANININ % 5'İNİ AŞMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENEN ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ; JİMNASTİK SALONU, OYUN VE HOBİ ODA LARI, YÜZME HAVUZU, SAUNA GİBİ SOSYAL TESİS, SPOR BİRİMLERİ VE DEPOLAR,
4. KATLANIR CAM PANELLERLE KAPATILMIŞ OLANLAR DÂHİL OLMAK ÜZERE BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR, KAT BAHÇE VE TERASLARI, İÇ BAHÇELER, KAT VE ARA SAHANLIKLARI DÂHİL AÇIK VEYA KAPALI MERDİVEN EVİ, TEK BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ KONUTLAR HARİÇ; BİNA GİRİŞ HOLLERİ İLE KAT HOLLERİ VE ASANSÖR ÖNÜ SAHANLIKLARI.

C-) TABAN ALANINA DÂHİL EDİLMEYECEK KULLANIMLAR:

ÜSTÜ AÇIK VEYA SÖKÜLÜR-TAKILIR HAFİF MALZEME İLE ÖRTÜLÜ ZEMİN TERASLARI, TABAN ALANINA DAHİL EDİLMEZ.



Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.



Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi



Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları Komisyonumuzca incelenmiş, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Oylama adı: OYLAMA 12
Oy konusu: GÜNDEMİN 40 ila 47. MADDELERİ
Toplantı: EYLÜL AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı: 13.09.2019 15:06:11
Oylama bitiş zamanı: 13.09.2019 15:06:48

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 73

EVET	73
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

AK PARTİ

EVET	26
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

BAĞIMSIZ

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP

EVET	23
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

DSP

EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

İYİ PARTİ

EVET	13
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

MHP

EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

SP

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP
EVET	EVET	EVET	EVET
A.CAN	A.ÇETİN	E.YAZAR	E.UĞUR
A.POLAT	A.YILMAZ	G.AŞIK	H.BALYA
B.M.ENGİN	B.BÜYÜKKURT	H.C.KAMBUROĞLU	K.KARA
B.ÖZDEMİR	D.TANIK	H.ÖZTÜRK	M.DURUKAN
D.FİLİZ	E.APUTKAN	K.K.TURAN	S.SENİRLİ
E.BARIŞ	E.BAL	M.BASKAK	S.UĞURLU
E.ÜNAL	F.DEMİRCİ	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Z.YILDIRIM
H.ARIKAN	F.N.ÜNAL	M.TOPRAKCI	
M.ALTUNBAŞ	H.C.GÖNCÜ	M.YÜKSEL	DSP
M.HACIARİFOĞLU	H.ŞAHİN	O.KOCAKAYA	EVET
M.KOCAGÖZ	H.TÜTÜNCÜ	R.ÖZEN	M.A.ORDU
M.KÖLEOĞLU	İ.DEMİR	Ş.ÖZER	N.TOPALOĞLU
M.TUFAN	İ.ÖZKAN	Y.E.ERTUĞAN	
M.YILMAZ	İ.YILDIRAN		
M.YÖRÜKOĞLU	K.YILDIRIM		
MUHİTTİN BÖCEK	L.KONUR		
O.BAŞARAN	M.A.ERDOĞAN		SP
O.MANİS	M.BATU		EVET
Ş.OTUZALTI	M.GÜVEN		M.MANAVOĞLU
Ş.SÖZEN	M.ÖZEREN		
T.GENÇ	M.ULUTAŞ		
Ü.ÇETİNKAYA	Ö.MANAVOĞLU		
Z.TAN	S.DEMİR		BAĞIMSIZ
	Ş.ÖZKAN		EVET
	T.TANER		M.BİLİCİ
	Y.KARAMANCI		


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

13 / 09 / 2019 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 12

A.ATAY	H.A.ACAR	S.G.KIZILCA
A.BİRER	H.ÖZDEMİR	S.KUÇUKKURU
A.CARAN	I.TUNCER	S.DURDAŞ
A.COŞKUN	M.A.KIRIŞ	Ş.KORKUT
A.CELİK	M.KIN	U.UYSAL
A.ER	M.ARAS	Z.ALTUN
A.M.YÜCEL	M.ÇETİN	
A.ŞAHİN	M.GEYİKÇİ	
B.BULUT	M.URAL	
B.ÖZGÜVEN	N.TANIR	
E.BİLGİCİ	O.AVCI	
E.DEMİRCİ	Ö.NİSLEK	
E.ÖZDEN	R.KARATOP	
F.K.AYDOĞAN	S.ESEN	

EVET 73
HAYIR 0
ÇEKİMSER 0

CHP	23	0	0	AK PARTİ	26	0	0	İYİ PARTİ	13	0	0	DSP	2	0	0
A.CAN	EVET			A.ÇETİN	EVET			E.YAZAR	EVET			M.A.ORDU			
A.POLAT	EVET			A.YILMAZ	EVET			G.AŞIK	EVET			N.TOPALOĞLU			
B.M.ENGİN	EVET			B.BÜYÜKKURT	EVET			H.C.KANIBURUĞLU	EVET						
B.ÖZDEMİR	EVET			D.TANIK	EVET			H.ÖZTÜRK	EVET						
D.FİLİZ	EVET			E.APUTKAN	EVET			K.K.TURAN	EVET						
E.BARIŞ	EVET			E.BAL	EVET			M.BASKAK	EVET						
E.ÜNAL	EVET			F.DEMİRCİ	EVET			M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET						
H.ARIKAN	EVET			F.N.ÜNAL	EVET			M.TOPRAKCI	EVET						
M.ALTUNBAŞ	EVET			H.C.GÖNCÜ	EVET							SP	1	0	0
M.HACIARİFOĞLU	EVET			H.ŞAHİN	EVET			MHP	7	0	0	M.MANAVOĞLU	EVET		
M.KOCAGÖZ	EVET			H.TÜTÜNCÜ	EVET			E.UGUR	EVET						
M.KÖLEOĞLU	EVET			I.DEMİR	EVET			H.BALYA	EVET						
M.TUFAN	EVET			I.ÖZKAN	EVET			K.KARA	EVET						
M.YILMAZ	EVET			I.YILDIRAN	EVET			M.DURUKAN	EVET						
M.YÖRÜKOĞLU	EVET			K.YILDIRIM	EVET			S.SENİRLİ	EVET						
MUHTİTİN BÖCEK	EVET			L.KONUR	EVET			S.UGURLU	EVET						
O.BAŞARAN	EVET			M.A.ERDOĞAN	EVET			Z.YILDIRIM	EVET						
O.MANİS	EVET			M.BATU	EVET										
Ş.OTUZALTI	EVET			M.GÜVEN	EVET										

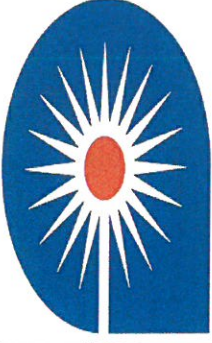
BAĞIMSIZ 1 0 0
M.BİLİCİ EVET

U. Böcek
Muhtetin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi 13-09-2019
		Celse No 1
		Karar No 556
		Eki 2
Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kumluca İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE PLAN NOTLARI, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 23 kabul oyu, AK Parti 26 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Antalya İli Kumluca İlçe Sınırları Dahilinde Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ve Mevzi İmar Planı Bütünü İlave Plan Hükümleri, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 13-09-2019 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2019 dönemi 9. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-556 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 46. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 121. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kumluca İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2019 tarihli raporunda;

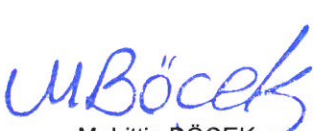
Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kumluca İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları Komisyonumuzca incelenmiş, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Adem ER toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kumluca İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE PLAN NOTLARI, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 23 kabul oyu, AK Parti 26 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Antalya İli Kumluca İlçe Sınırları Dahilinde Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ve Mevzi İmar Planı Bütünü İlave Plan Hükümleri, 1 adet Oylama Raporu)


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ	
İl Mahall İdareler Müd.	
Kayıt No :	556
Karar Tarihi :	13.09.2019
Karar Sayısı :	556
Teslim Tarihi:	18.09.2019

**ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇE SINIRLARI DAHİLİNDE BULUNAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE MEVZİ İMAR PLANI BÜTÜNÜ
İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ**

1-Katlar alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımlar:

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ilave olarak;

(1)Tamamen emsal harici alanlar:

- a) Son katın üzerindeki ortak alan teras çatılar,
- b) Bodrum katlarda yapılan zorunlu otopark alanlarının 2 misli,
- c) Kapıcı dairelerinin ilgili mevzuat standart ya da yönetmeliğe göre hesap edilen asgari sayısı ve alanları,
- d) Bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katları ile kısmen açıkta kalan, yola cephesi bulunmayan bodrum katlarında yer alan, bina cephelerinde ilave kat görünümüne neden olmayan ve tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan; konut ve ticari kullanımlı bağımsız bölümlere ait depo amaçlı ek ve eklentiler,
- e) Bodrum katlarda yapılan, ticari amaç içermeyen, ortak alan niteliğindeki çocuk oyun alanları ve çocuk bakım ünitelerinin bir parselde toplam 100 m²'si
- f) Açık Yüzme Havuzu
- g) Trafolar
- h) Genişliği 20 cm. yi geçmeyen motifler ve açık çıkmalarda motif ucundan oluşacak cephe hattından, döşemeye ilaveten 20 cm. derinliğindeki güneş kırıcılar çıkma yaklaşma mesafesi hesabına dâhil edilmez.

(2)Parselin toplam emsale esas alanının %30 'unu aşmaması şartı ile emsale dahil edilmeyen alanlar:

- a) Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sökülür-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,
- b) Ortak alan çatı bahçeleri
- c) Ticari amaç içermeyen, ortak alan niteliğindeki çocuk oyun alanları ve çocuk bakım üniteleri,
- d) Bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katlar ile kısmen açıkta kalan bodrum katlarda yer alan; bir bağımsız bölümün eklentisi ya da parçası olmayan veya umumi binalarda yapılan, müşterek kullanıma açık olan ticari amaç içermeyen, bodrum katta ilave kat görünümüne neden olmayan ve yapı yaklaşma sınırı içinde kalan, 1000m²'yi ve toplamda katlar alanının %5'ini aşmayacak şekilde düzenlenen ortak alan niteliğindeki; jimnastik salonu, oyun ve hobi odaları, yüzme havuzu, sauna gibi sosyal tesis, spor birimleri ve depoları,

U. Böcek

SD.

Adil

e)Katlanır cam paneller ile kapatılmış olanlar dahil balkonlar ve açık çıkmalar, kat bahçe ve terasları, iç bahçeler, kat ve ara sahanlıkları dahil açık veya kapalı merdiven evi, tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ile kat holleri

katlar alanına dahil edilmez.

2-Taban alanına dahil edilmeyen kullanımlar:

a)Açık Yüzme havuzu,

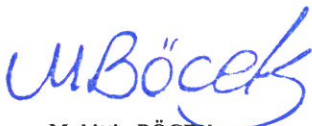
b)Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sökülür-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,

c)Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan bahçe alanının %20'sini geçmeyen; kameriye, pergola, sundurma,süs havuzları

taban alanına dahil edilmez.

3- Temel vizesi yapılmış ya da yapılmamış olsun inşasına başlanmış yapılarda ilk ruhsat aldığı tarihteki yönetmelik ve mevzuat hükümleri ile lehte olan plan hükümleri geçerlidir. Bir parselde ruhsata esas birden fazla blok var ise başlanmışlık ilkesine uygun blok veya bloklar olması halinde de bu hükümlere uyulur. Talep edilmesi halinde tadilat ve ilave ruhsatları düzenlenebilir. Ancak başlanmamış bloklar için iskan edilen bodrum katlar dahil 4 kat ve üzerinde asansör zorunludur.

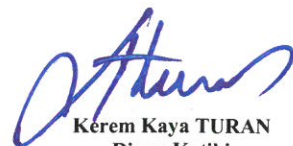
ilk ruhsat hükümlerine uygun olarak tamamlanmış ve yapı kullanma izin belgesi (iskân) almış olan yapı ve yapılarda da ilk ruhsat aldığı tarihteki yönetmelik ve mevzuat hükümleri ile lehte olan plan hükümleri geçerlidir.



Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.



Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi



Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 121. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kumluca İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.09.2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kumluca İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları Komisyonumuzca incelenmiş, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi
Katılmadı.

Oylama adı:

OYLAMA 12

Oy konusu:

GÜNDEMİN 40 ila 47. MADDELERİ

Toplantı:

EYLÜL AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI

Oylama başlangıç zamanı:

13.09.2019 15:06:11

Oylama bitiş zamanı

13.09.2019 15:06:48

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 73

EVET	73
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

AK PARTİ

EVET	26
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

BAĞIMSIZ

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP

EVET	23
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

DSP

EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

İYİ PARTİ

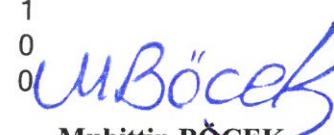
EVET	13
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

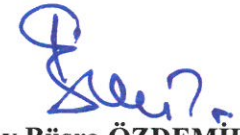
MHP

EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

SP

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP
EVET	EVET	EVET	EVET
A.CAN	A.ÇETİN	E.YAZAR	E.UĞUR
A.POLAT	A.YILMAZ	G.AŞIK	H.BALYA
B.M.ENGİN	B.BÜYÜKKURT	H.C.KAMBUROĞLU	K.KARA
B.ÖZDEMİR	D.TANIK	H.ÖZTÜRK	M.DURUKAN
D.FİLİZ	E.APUTKAN	K.K.TURAN	S.SENİRLİ
E.BARIŞ	E.BAL	M.BASKAK	S.UĞURLU
E.ÜNAL	F.DEMİRCİ	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Z.YILDIRIM
H.ARIKAN	F.N.ÜNAL	M.TOPRAKCI	
M.ALTUNBAŞ	H.C.GÖNCÜ	M.YÜKSEL	DSP
M.HACIARİFOĞLU	H.ŞAHİN	O.KOCAKAYA	EVET
M.KOCAGÖZ	H.TÜTÜNCÜ	R.ÖZEN	M.A.ORDU
M.KÖLEOĞLU	İ.DEMİR	Ş.ÖZER	N.TOPALOĞLU
M.TUFAN	İ.ÖZKAN	Y.E.ERTUĞAN	
M.YILMAZ	İ.YILDIRAN		
M.YÖRÜKOĞLU	K.YILDIRIM		
MUHİTTİN BÖCEK	L.KONUR		
O.BAŞARAN	M.A.ERDOĞAN		SP
O.MANİS	M.BATU		EVET
Ş.OTUZALTI	M.GÜVEN		M.MANAVOĞLU
Ş.SÖZEN	M.ÖZEREN		
T.GENÇ	M.ULUTAŞ		
Ü.ÇETİNKAYA	Ö.MANAVOĞLU		BAĞIMSIZ
Z.TAN	S.DEMİR		EVET
	Ş.ÖZKAN		M.BİLİCİ
	T.TANER		
	Y.KARAMANCI		


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

13 / 09 / 2019 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 12

A.ATAY	H.A.ACAR	S.G.KIZILCA
A.BİRER	H.ÖZDEMİR	S.KÜÇÜKKURU
A.CARAN	I.TUNCER	S.DURDAŞ
A.COŞKUN	M.A.KIRIŞ	S.KORKUT
A.ÇELİK	M.AKIN	U.UYSAL
A.ER	M.ARAS	Z.ALTUN
A.M.YÜCEL	M.ÇETİN	
A.SAHİN	M.GEYİKÇİ	
B.BULUT	M.URAL	
B.ÖZGÜVEN	N.TANIR	
E.BİLGİCİ	O.AVCI	
E.DEMİRCİ	Ö.NİŞLEK	
E.ÖZDEN	R.KARATOP	
F.KAYDOĞAN	S.ESEN	

EVET 73
HAYIR 0
ÇEKİMSER 0

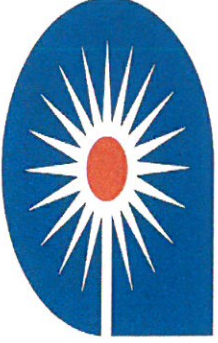
CHP	23	0	0	AK PARTİ	26	0	0	İYİ PARTİ	13	0	0	DSP	2	0	0
A.CAN	EVET			A.ÇETİN	EVET			E.YAZAR	EVET			M.A.ORDU			
A.POLAT	EVET			A.YILMAZ	EVET			G.AŞIK	EVET			N.TOPALOĞLU	EVET		
B.M.ENGİN	EVET			B.BÜYÜKKURT	EVET			H.C.KAMBUROĞLU	EVET				EVET		
B.ÖZDEMİR	EVET			D.TANIK	EVET			H.ÖZTÜRK	EVET			R.ÖZEN	EVET		
D.FİLİZ	EVET			E.APUTKAN	EVET			K.K.TURAN	EVET			Ş.ÖZER	EVET		
E.BARIŞ	EVET			E.BAL	EVET			M.BASKAK	EVET			Y.E.ERTUĞAN	EVET		
E.ÜNAL	EVET			F.DEMİRCİ	EVET			M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET						
H.ARIKAN	EVET			F.N.ÜNAL	EVET			M.TOPRAKCI	EVET						
M.ALTUNBAŞ	EVET			H.C.GÖNCÜ	EVET							SP	1	0	0
M.HACIARİFOĞLU	EVET			H.ŞAHİN	EVET			MHP	7	0	0	M.MANAVOĞLU	EVET		
M.KOCAGÖZ	EVET			H.TÜTÜNCÜ	EVET			E.UGUR	EVET						
M.KÖLEOĞLU	EVET			I.DEMİR	EVET			H.BALYA	EVET						
M.TUFAN	EVET			I.ÖZKAN	EVET			K.KARA	EVET						
M.YILMAZ	EVET			I.YILDIRAN	EVET			M.DURUKAN	EVET			BAĞIMSIZ	1	0	0
M.YÖRÜKOĞLU	EVET			K.YILDIRIM	EVET			S.SENİRLİ	EVET			M.BİLİCİ	EVET		
MUHTİTİN BOCEK	EVET			L.KONUR	EVET			S.UGURLU	EVET						
O.BAŞARAN	EVET			M.A.ERDOĞAN	EVET			Z.YILDIRIM	EVET						
O.MANİS	EVET			M.BATU	EVET										
Ş.OTUZALTI	EVET			M.GÜVEN	EVET										

uBöcek
Muhtittin BOCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi
		13-09-2019
		Celse No
		1
		Karar No
		557
		Eki
		2

Özü : Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE PLAN NOTLARI, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 23 kabul oyu, AK Parti 26 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Muratpaşa ilçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 13-09-2019 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2019 dönemi 9. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-557 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 47. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 117. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2019 tarihli raporunda;

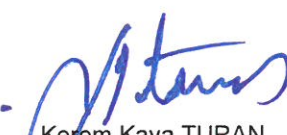
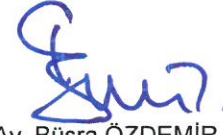
Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları Komisyonumuzca incelenmiş, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Adem ER toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLAVE PLAN NOTLARI, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (CHP 23 kabul oyu, AK Parti 26 kabul oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 7 kabul oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 73 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Muratpaşa ilçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Bütünü İlave Plan Hükümleri, 1 adet Oylama Raporu)


Muhittin BÖCEK Av. Büşra ÖZDEMİR Kerem Kaya TURAN
B.Şehir Belediye Bşk. Divan Katibi Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ	
İl Mahalli İdareler Müd.	
Kayıt No	: 557
Karar Tarihi	: 13.09.2019
Karar Sayısı	: 557
Teslim Tarihi	: 18.09.2019

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ
İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ

MURATPAŞA BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA ;

1-) ZORUNLU ORTAK KULLANIM ALANLARI VE OTOPARK YAPILMASI KOŞULUYLA BODRUMDA KAT ADEDİ SINIRLAMASI YOKTUR.

2-) BİNALARDA, GENİŞLİĞİ 20CM Yİ GEÇMEYEN MOTİFLER VE AÇIK ÇIKMALARDA MOTİF UCUNDAN OLUŞACAK CEPHE HATTINDAN, DÖŞEMEYE İLAVETEN 20CM DERİNLİĞİNDEKİ GÜNEŞ KIRICILAR ÇIKMA YAKLAŞMA MESAFESİ HESABINA DAHİL EDİLMEZ.

3-) 5 MT VE DAHA FAZLA ÖN BAHÇE MESAFESİ OLUP, OTOPARK İHTİYACININ YAN VE ARKA BAHÇELERDE KARŞILANAMADIĞI PARSELLERDE, BİNA CEPHESİNDEN İTİBAREN OLAN KISIM OTOPARK ALANI OLARAK DÜZENLENEBİLİR.

4-) PARSELİN KOT ALDIĞI YOL İLE PARSEL ARASINDAKİ KOT FARKININ 3MT DEN FAZLA OLMASI DURUMUNDA TABİİ ZEMİNDEN KOTLANDIRMA YAPILMASI VE OTOPARK YAPILACAK YERİN YOL SEVİYESİNDE TESVİYE EDİLEREK ÖN BAHÇEDE YAPILMASI HUSUSUNDA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR. TABİİ ZEMİNDEN KOTLANDIRMA İŞLEMLERİNDE ADA BAZINDA DEĞERLENDİRME YAPILIR.

5-) BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ SAĞLAMAK KAYDIYLA, ANA MERDİVENİNİN ORTAK ALAN İÇERMİYEN BODRUM KATLARA VE ASANSÖRSÜZ TEK BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ KONUT YAPILARINDA KULLANILMAYAN ÇATI ARASINA ULAŞMASI ZORUNLU DEĞİLDİR. KULLANILMAYAN ÇATI ARALARINA VE ÇATIYA 0.80 M X 0.80 M EBATLARINDA ÇATI ÇIKIŞ KAPAĞI İLE ULAŞILABİLİR.

6-) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 11.05.2018 TARİH VE 571 SAYILI KARARININ 12. MADDESİ AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE REVİZE EDİLMİŞTİR.

TEMEL VİZESİ YAPILMIŞ YA DA YAPILMAMIŞ OLSUN İNŞAASINA BAŞLANMIŞ YAPILARDA İLK RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE LEHTE OLAN PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BİR PARSELDE RUHSATA ESAS BİRDEN FAZLA BLOK VAR İSE BAŞLANMIŞLIK İLKESİNE UYGUN BLOK VEYA BLOKLAR OLMASI HALİNDE DE BU HÜKÜMLERE UYULUR. TALEP EDİLMESİ HALİNDE TADİLAT VE İLAVE RUHSATLARI DÜZENLENEBİLİR. ANCAK BAŞLANMAMIŞ BLOKLAR İÇİN 4 KAT VE ÜZERİNDE ASANSÖR ZORUNLUDUR. İLK RUHSAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK TAMAMLANMIŞ VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKÂN) ALMIŞ OLAN YAPI VE YAPILARDA DA İLK RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE LEHTE OLAN PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-) BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE SUBASMAN KOTU YÜKSEKLİĞİNE BAĞLI OLARAK SAÇAK SEVİYESİ METRE CİNSİNDEN VERİLMİŞ OLAN İMAR PARSELLERİNDE, YÖNETMELİKLER AÇISINDAN AKSAKLIĞIN GİDERİLMESİ AMACI İLE SAÇAK SEVİYESİNİN TEKABÜL ETTİĞİ KAT

U. Böcek

İ. D.

Atay

ADEDİNE GÖRE İŞLEM YAPILABİLİR. TİCARİ ALANLARDA MAKSİMUM 8'1 METRE OLARAK VERİLEN BÖLGELERDE TESİSAT KATI YÜKSEKLİĞİ BU ÖLÇÜYE DAHİL EDİLMEZ.

8-) MEVZUAT GEREĞİ YAPILMASI ZORUNLU VE ORTAK ALAN NİTELİĞİNDE OLAN, BİNAYA AİT ELEKTRONİK HABERLEŞME SİSTEM ODASI VE ELEKTRİK PANO ODASININ ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ ALANI EMSAL VE TABAN ALANI HESABINA KONU EDİLMEZ.

9-) PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ VE YAPI SAYISI ŞARTI ARANMAKSIZIN PARSELLERDE YAPILACAK KONTROL KULUBELERİ HİÇBİR ŞARTTA PARSEL SINIRINI AŞMAMAK KAYDIYLA BAHÇE MESAFELERİ İÇİNDE YAPILABİLİR.

10-) ARKAT: ÜSTÜ KAPALI, EN AZ ÜÇ KENARI AÇIK OLAN VE ÜSTÜNE YAPI YAPILABİLEN İMAR PLANINDA BELİRTİLEN YERLERDE YAPILMASI HALİNDE KAMU KULLANIMINA AÇIK, İMAR PLANINA GÖRE DÜZENLENEN YAYA GEÇİTLERİDİR.

PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ OLAN 1. BÖLGEDEKİ ALANLARDA;

1-) 01.05.1999 TARİHİNDEN ÖNCE YAPILAŞMAYA BAŞLAMIŞ, PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ 1. BÖLGEDEKİ ALANLAR İÇİN, SUBASMAN KOTUNUN ALTINDAKİ 1. BODRUM KAT TABAN KOTU -0,50 METRENİN ALTINA DÜŞEMEZ; ANCAK BU ALANLARDA 1. BODRUM KAT TABAN KOTUNUN, YERİNDEKİ ARAZİ, YAPILAŞMA VE YOL DURUMUNA BAKILARAK DÜZENLENMESİNDE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR. 1. BODRUM KATLARDAN BİNA GİRİŞİ YAPILABİLİR.

PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ OLAN 1. VE 2. BÖLGEDEKİ ALANLARDA;

1-) 01.05.1999 TARİHİNDEN ÖNCE YAPILAŞMAYA BAŞLAMIŞ, PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ OLAN 1. VE 2. BÖLGEDEKİ ALANLARDA YAPILMIŞ VE YAPILACAK UYGULAMALARDA BÜTÜNLÜK SAĞLANMASI AMACIYLA; ASANSÖR VE GALERİ BOŞLUKLARI DÖŞEMEDE YER ALAN BOŞLUKLAR OLUP, TESİSAT, HAVA BACASI VE İŞIKLIK NİTELİĞİNDEDİR. ISITMA SOĞUTMA ÜNİTELERİ VB. İÇİN DÜZENLENEN, ORTAK KULLANILAN BALKON VE KAT TERASLARI ORTAK KULLANIM TERASLARI OLARAK NİTELENDİRİLİR. YANGIN KAÇIŞ MERDİVENLERİ, YANGIN GÜVENLİK HOLLERİ VE KORUNUMLU KAÇIŞ KORİDORLARI, KAÇIŞ YOLLARI BÜTÜNÜNÜN BİR PARÇASIDIR. BASAMAKLAR, SAHANLIKLAR, YANGIN GÜVENLİK HOLLERİ, KAÇIŞ KORİDORLARI, YANGIN MERDİVENİNİN BÜTÜNÜNÜ OLUŞTURUR.

YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİĞE GÖRE HESAP EDİLEN KAPICI DAİRELERİNİN ASGARİ ALANLARI BİNA İÇİNDE OLMASI KOŞULU İLE EMSAL HESABINA KONU EDİLMEZ.

U. Böcek

So.

Alı

PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ OLAN 3. VE 4. BÖLGEKİ ALANLARDA;

TABAN ALANI VE KATLAR ALANINA İLİŞKİN HUSUSLAR:

A-) %30 HESABINA DAHİL EDİLMESİZİN TAMAMEN EMSAL HARİCİ OLAN ALANLAR:

1.KATLAR ALANI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLEBİLECEK BİR KULLANIMI OLMAYAN GİRİŞ SAÇAKLARI (MARKİZLER)

2. ASMA KATLI ZEMİN KATIN İÇİNDE YER ALAN ASMA KAT DÖŞEMESİ

3.KAPICI DAİRELERİNİN İLGİLİ MEVZUAT STANDART YA DA YÖNETMELİĞE GÖRE HESAP EDİLEN ASGARİ SAYISI VE ALANLARI

4.TRAFOLAR

5. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARINDA YAPILACAK OLAN KANOPİLER

6. SON KATIN ÜZERİNDEKİ ORTAK ALAN TERAS ÇATILAR, ÇATI TERASLARI, ÇATI BAHÇELERİ VE KATLARIN FARKLI BÜYÜKLÜKLERDE TERTİPLENMESİ İLE OLUŞAN KAT TERASLARI

BU HESABA DÂHİL EDİLMESİZİN EMSAL HARİCİDİR.

B-) PARSELİN TOPLAM EMSALE ESAS ALANININ %30'UNU AŞMAMASI ŞARTI İLE KATLAR ALANINA DÂHİL EDİLMEYEN KULLANIMLAR:

1.BAĞLANTILI OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN VEYA BULUNDUĞU KATIN BRÜT ALANININ %10 'UNU GEÇMEMEK ŞARTI İLE ÜSTÜ AÇIK VEYA SÖKÜLÜR-TAKILIR HAFİF MALZEME İLE ÖRTÜLÜ ZEMİN TERASLARI,

2.TİCARİ AMAÇ İÇERMİYEN, ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ ÇOCUK OYUN ALANLARI VE ÇOCUK BAKIM ÜNİTELERİ,

3. KATLANIR CAM PANELLERLE KAPATILMIŞ OLANLAR DÂHİL OLMAK ÜZERE BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR, KAT BAHÇE VE TERASLARI, İÇ BAHÇELER, KAT VE ARA SAHANLIKLARI DÂHİL AÇIK VEYA KAPALI MERDİVEN EVİ, TEK BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ KONUTLAR HARİÇ; BİNA GİRİŞ HOLLERİ İLE KAT HOLLERİ VE ASANSÖR ÖNÜ SAHANLIKLARI.

C-) TABAN ALANINA DÂHİL EDİLMEYECEK KULLANIMLAR:

1.BAĞLANTILI OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN VEYA BULUNDUĞU KATIN BRÜT ALANININ %10 'UNU GEÇMEMEK ŞARTI İLE ÜSTÜ AÇIK VEYA SÖKÜLÜR-TAKILIR HAFİF MALZEME İLE ÖRTÜLÜ ZEMİN TERASLARI, TABAN ALANINA DAHİL EDİLMEZ

uBöcek

İo.

Aty

PAFTADA SINIRLARI BELİRLENMİŞ OLAN 4. BÖLGEKİ ALANLARDA;

TABAN ALANI VE KATLAR ALANINA İLİŞKİN HUSUSLAR:

A-) %30 HESABINA DAHİL EDİLMEKSİZİN TAMAMEN EMSAL HARİCİ OLAN ALANLAR.

1. BODRUM KATLARDA YER ALAN, TEK BAŞINA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAYAN, BAĞIMSIZ BÖLÜM NET ALANININ % 50'SİNİ GEÇMEYEN DEPO AMAÇLI EK VE EKLENTİLER.
2. BODRUM KATLARDA YAPILAN TİCARİ AMAÇ İÇERMİYEN, ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ ÇOCUK OYUN ALANLARININ VE ÇOCUK BAKIM ÜNİTELERİNİN TOPLAM 100 M²'Sİ,
3. BODRUM KATLARDA YER ALAN, BİNA İÇİN GEREKLİ ASGARİ SİĞİNAK ALANININ %30 FAZLASINI GEÇMEYEN SİĞİNAK ALANI

B-) PARSELİN TOPLAM EMSALE ESAS ALANININ %30'UNU AŞMAMASI ŞARTI İLE KATLAR ALANINA DÂHİL EDİLMEYEN KULLANIMLAR:

1. BÜTÜN CEPHELERİ TAMAMEN TOPRAĞIN ALTINDA KALAN BODRUM KATLARI İLE KISMEN AÇIKTA KALAN, BODRUM KATLARINDA YER ALAN; TEK BAŞINA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAYAN, BİR BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN EKLENTİSİ VEYA PARÇASI OLMAYAN, TİCARİ AMAÇ İÇERMİYEN, YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİNDE KALAN VE 1000 M²'Yİ VE TOPLAMDA KATLAR ALANININ % 5'İNİ AŞMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENEN ORTAK ALAN NİTELİĞİNDEKİ; JİMNASTİK SALONU, OYUN VE HOBİ ODALARI, KAPALI YÜZME HAVUZU, SAUNA GİBİ SOSYAL TESİS, SPOR BİRİMLERİ VE DEPOLAR,



Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.



Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi



Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun bulunan, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları Komisyonumuzca incelenmiş, ekte yer alan Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Katılmadı

Oylama adı: OYLAMA 12
Oy konusu: GÜNDEMİN 40 ila 47. MADDELERİ
Toplantı: EYLÜL AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı: 13.09.2019 15:06:11
Oylama bitiş zamanı: 13.09.2019 15:06:48

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 73

EVET	73
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

AK PARTİ

EVET	26
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

BAĞIMSIZ

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP

EVET	23
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

DSP

EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

İYİ PARTİ

EVET	13
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

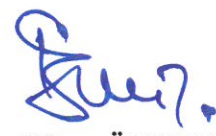
MHP

EVET	7
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

SP

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP
EVET	EVET	EVET	EVET
A.CAN	A.ÇETİN	E.YAZAR	E.UĞUR
A.POLAT	A.YILMAZ	G.AŞIK	H.BALYA
B.M.ENGİN	B.BÜYÜKKURT	H.C.KAMBUROĞLU	K.KARA
B.ÖZDEMİR	D.TANIK	H.ÖZTÜRK	M.DURUKAN
D.FİLİZ	E.APUTKAN	K.K.TURAN	S.SENİRLİ
E.BARIŞ	E.BAL	M.BASKAK	S.UĞURLU
E.ÜNAL	F.DEMİRCİ	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Z.YILDIRIM
H.ARIKAN	F.N.ÜNAL	M.TOPRAKCI	
M.ALTUNBAŞ	H.C.GÖNCÜ	M.YÜKSEL	DSP
M.HACIARİFOĞLU	H.ŞAHİN	O.KOCAKAYA	EVET
M.KOCAGÖZ	H.TÜTÜNCÜ	R.ÖZEN	M.A.ORDU
M.KÖLEOĞLU	İ.DEMİR	Ş.ÖZER	N.TOPALOĞLU
M.TUFAN	İ.ÖZKAN	Y.E.ERTUĞAN	
M.YILMAZ	İ.YILDIRAN		
M.YÖRÜKOĞLU	K.YILDIRIM		
MUHİTTİN BÖCEK	L.KONUR		
O.BAŞARAN	M.A.ERDOĞAN		SP
O.MANİS	M.BATU		EVET
Ş.OTUZALTI	M.GÜVEN		M.MANAVOĞLU
Ş.SÖZEN	M.ÖZEREN		
T.GENÇ	M.ULUTAŞ		
Ü.ÇETİNKAYA	Ö.MANAVOĞLU		BAĞIMSIZ
Z.TAN	S.DEMİR		EVET
	Ş.ÖZKAN		M.BİLİCİ
	T.TANER		
	Y.KARAMANCI		


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

13 / 09 / 2019 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 12

A.ATAY	H.A. ACAR	S.G. KIZILCA
A.BİRER	H.ÖZDEMİR	S.KUÇUKKURU
A.CARAN	I.TUNCER	S.DURDAS
A.COSKUN	M.A.KIRIS	S.KORKUT
A.CELIK	M.AKIN	U.UYSAL
A.ER	M.ARAS	Z.ALTUN
A.M.YÜCEL	M.ÇETİN	
A.ŞAHİN	M.GEYİKÇİ	
B.BULUT	M.URAL	
B.ÖZGÜVEN	N.TANIR	
E.BILGIC	O.AVCI	
E.DEMİRCİ	O.NİSLEK	
E.ÖZDEN	R.KARATOP	
F.K.AYDOĞAN	S.ESEN	

EVET 73
HAYIR 0
ÇEKİMSER 0

CHP	23	0	0	AK PARTİ	26	0	0	İYİ PARTİ	13	0	0	DSP	2	0	0
A.CAN	EVET	Ş.SÖZEN	EVET	A.ÇETİN	EVET	M.ÖZEREN	EVET	E.YAZAR	EVET	M.YÜKSEL	EVET	M.A.ORDU			
A.POLAT	EVET	T.GENÇ	EVET	A.YILMAZ	EVET	M.ULUTAŞ	EVET	G.ŞIŞ	EVET	O.KOÇAKAYA	EVET	N.TOPALOĞLU			
B.M.ENGİN	EVET	Ü.ÇETİNKAYA	EVET	B.BÜYÜKKURT	EVET	Ö.MANAVOĞLU	EVET	H.C.KANIBURUĞLU	EVET	R.ÖZEN	EVET				
B.ÖZDEMİR	EVET	Z.TAN	EVET	D.TANIK	EVET	S.DEMİR	EVET	H.ÖZTÜRK	EVET	Ş.ÖZER	EVET				
D.FİLİZ	EVET			E.APUTKAN	EVET	Ş.ÖZKAN	EVET	K.K.TURAN	EVET	Y.E.ERTUĞAN	EVET				
E.BARIŞ	EVET			E.BAL	EVET	T.TANER	EVET	M.BASKAK	EVET						
E.ÜNAL	EVET			F.DEMİRCİ	EVET	Y.KARAMANCI	EVET	M.C.BÜYÜKGEBİZ	EVET						
H.ARIKAN	EVET			F.N.ÜNAL	EVET			M.TOPRAKCI	EVET						
M.ALTUNBAŞ	EVET			H.C.GÖNCÜ	EVET										
M.HACIARIFIOĞLU	EVET			H.ŞAHİN	EVET										
M.KOÇAGÖZ	EVET			H.TÜTÜNCÜ	EVET										
M.KÖLEOĞLU	EVET			İ.DEMİR	EVET										
M.TUFAN	EVET			İ.ÖZKAN	EVET										
M.YILMAZ	EVET			İ.YILDIRAN	EVET										
M.YÖRÜKOĞLU	EVET			K.YILDIRIM	EVET										
MUHİTTİN BÖCEK	EVET			L.KONUR	EVET										
O.BAŞARAN	EVET			M.A.ERDOĞAN	EVET										
O.MANİS	EVET			M.BATU	EVET										
Ş.OTUZALTI	EVET			M.GÜVEN	EVET										

SP	1	0	0
M.MANAVOĞLU	EVET		

BAĞIMSIZ	1	0	0
M.BİLİCİ	EVET		

UBöcek
Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı

Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	<u>Karar Tarihi</u> 13-09-2019
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 558
		<u>Eki</u> 1
Özü : Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 131 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih 9578 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada 1 parselin toplu işyeri alanından ticaret-konut alanına dönüştürülmesi ve park, rekreasyon, trafo alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 28 kabul oyu, AK Parti 27 ret oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 7 ret oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 79 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 13-09-2019 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2019 dönemi 9. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-558 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 48. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 131 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih 9578 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada 1 parselin toplu işyeri alanından ticaret-konut alanına dönüştürülmesi ve park, rekreasyon, trafo alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.09.2019 tarihli raporunda;

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 131 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih 9578 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada 1 parselin toplu işyeri alanından ticaret-konut alanına dönüştürülmesi ve park, rekreasyon, trafo alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih 391 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Ali ÇETİN ve Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ 'Ret' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Adem ER toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, İYİ Parti, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmadıklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

M. Böcek

Go.

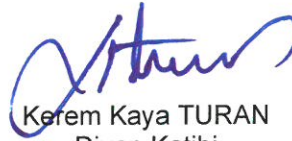
Ali

KARAR:

Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 131 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih 9578 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada 1 parselin toplu işyeri alanından ticaret-konut alanına dönüştürülmesi ve park, rekreasyon, trafo alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, Belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 28 kabul oyu, AK Parti 27 ret oyu, İYİ Parti 13 kabul oyu, MHP 7 ret oyu, DSP 2 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 79 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ İl Mahalli İdareler Müd.	
Kayıt No	: 558
Karar Tarihi	: 13.09.2019
Karar Sayısı	: 558
Teslim Tarihi	: 18.09.2019



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2019 tarihli toplantısında gündemin 78. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 131 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih 9578 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada 1 parselin toplu işyeri alanından ticaret-konut alanına dönüştürülmesi ve park, rekreasyon, trafo alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.08.2019 tarih ve 131 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.07.2019 tarih 9578 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi 9432 ada 1 parselin toplu işyeri alanından ticaret-konut alanına dönüştürülmesi ve park, rekreasyon, trafo alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2019 tarih 391 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Oylama adı: OYLAMA 13
Oy konusu: GÜNDEMİN 48. MADDESİ
Toplantı: EYLÜL AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı: 13.09.2019 15:07:15
Oylama bitiş zamanı: 13.09.2019 15:07:56

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 79

EVET	45
HAYIR	34
ÇEKİMSER	0

AK PARTİ

EVET	0
HAYIR	27
ÇEKİMSER	0

BAĞIMSIZ

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP

EVET	28
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

DSP

EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

İYİ PARTİ

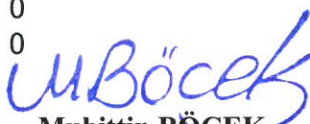
EVET	13
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

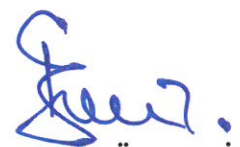
MHP

EVET	0
HAYIR	7
ÇEKİMSER	0

SP

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

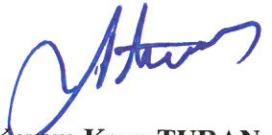

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP	AK PARTİ	İYİ PARTİ	MHP
EVET	HAYIR	EVET	HAYIR
A.CAN	A.BİRER	E.YAZAR	E.UĞUR
A.POLAT	A.ÇETİN	G.AŞIK	H.BALYA
B.M.ENGİN	A.YILMAZ	H.C.KAMBUROĞLU	K.KARA
B.ÖZDEMİR	B.BÜYÜKKURT	H.ÖZTÜRK	M.DURUKAN
B.ÖZGÜVEN	D.TANIK	K.K.TURAN	S.SENİRLİ
D.FİLİZ	E.APUTKAN	M.BASKAK	S.UĞURLU
E.BARIŞ	E.BAL	M.C.BÜYÜKGEBİZ	Z.YILDIRIM
E.BİLGİÇ	F.DEMİRCİ	M.TOPRAKCI	
E.ÜNAL	F.N.ÜNAL	M.YÜKSEL	
H.ARIKAN	H.C.GÖNCÜ	O.KOCAKAYA	
M.ALTUNBAŞ	H.ŞAHİN	R.ÖZEN	DSP
M.ARAS	H.TÜTÜNCÜ	Ş.ÖZER	EVET
M.HACIARİFOĞLU	İ.DEMİR	Y.E.ERTUĞAN	M.A.ORDU
M.KOCAGÖZ	İ.ÖZKAN		N.TOPALOĞLU
M.KÖLEOĞLU	İ.YILDIRAN		
M.TUFAN	K.YILDIRIM		
M.YILMAZ	L.KONUR		SP
M.YÖRÜKOĞLU	M.A.ERDOĞAN		EVET
MUHİTTİN BÖCEK	M.BATU		M.MANAVOĞLU
O.BAŞARAN	M.ÖZEREN		
O.MANİS	M.ULUTAŞ		
S.G.KIZILCA	M.URAL		
Ş.KORKUT	Ö.MANAVOĞLU		BAĞIMSIZ
Ş.OTUZALTI	S.DEMİR		EVET
Ş.SÖZEN	Ş.ÖZKAN		M.BİLİCİ
T.GENÇ	T.TANER		
Ü.ÇETİNKAYA	Y.KARAMANCI		
Z.TAN			


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

13 / 09 / 2019 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 13

A ATAY	M AKIRİS
A CARAN	M KİN
A COŞKUN	M ÇETİN
A CELİK	M GEYİKÇİ
A ER	M GÜVEN
A M.YÜCEL	N TANIR
A SAHİN	O AVOĞI
B BULUT	O NİŞLEK
E DEMİRÇİ	R KARATOPRAK
E ÖZDEN	S ESEN
F KAYDOĞAN	S KÜÇÜKKURU
H A.ACAR	Ş DÜRDAS
H ÖZDEMİR	U UYSAL
T TUNÇER	Z ALTUN

EVET	45
HAYIR	34
ÇEKİMSİZ	0

CHP	28	0	0	AK PARTİ	0	27	İYİ PARTİ	13	0	DSP	2	0	0
A.CAN	EYET	O.BAŞARAN	EYET	A.BİRER	HAYIR	M.ÖZEREN	HAYIR	E.YAZAR	EYET	M.YÜKSEL	EYET	M.A.ORDU	EYET
A.POLAT	EYET	O.MANIS	EYET	A.ÇETİN	HAYIR	M.ULUTAŞ	HAYIR	G.ŞAŞIK	EYET	O.KOCAKAYA	EYET	N.TOPALOĞLU	EYET
B.M.ENGİN	EYET	S.G.KIZILCA	EYET	A.YILMAZ	HAYIR	M.URAL	HAYIR	H.C.KAMBUROĞLU	EYET	R.ÖZEN	EYET		
B.ÖZDEMİR	EYET	Ş.KORKUT	EYET	B.BÜYÜKKURT	HAYIR	Ö.MANAVOĞLU	HAYIR	H.ÖZTÜRK	EYET	Ş.ÖZER	EYET		
B.ÖZGÜVEN	EYET	Ş.OTUZALTI	EYET	D.TANIK	HAYIR	S.DEMİR	HAYIR	K.K.TURAN	EYET	Y.E.ERTUĞAN	EYET		
D.FİLİZ	EYET	Ş.SÖZEN	EYET	E.APUTKAN	HAYIR	Ş.ÖZKAN	HAYIR	M.BASKAK	EYET				
E.BARIŞ	EYET	T.GENÇ	EYET	E.BAL	HAYIR	T.TANER	HAYIR	M.C.BÜYÜKGEBİZ	EYET				
E.BILGIÇ	EYET	Ü.ÇETINKAYA	EYET	F.DEMİRCİ	HAYIR	Y.KARAMANCI	HAYIR	M.TOPRAKCI	EYET				
E.ÜNAL	EYET	Z.TAN	EYET	F.N.ÜNAL	HAYIR								
H.ARIKAN	EYET			H.C.GÖNCÜ	HAYIR								
M.ALUNBAŞ	EYET			H.ŞAHİN	HAYIR								
M.ARAS	EYET			H.TÜTÜNCÜ	HAYIR								
M.HACIARIFIOĞLU	EYET			İ.DEMİR	HAYIR								
M.KOCAGÖZ	EYET			İ.ÖZKAN	HAYIR								
M.KOLEOĞLU	EYET			İ.YILDIRAN	HAYIR								
M.TUFAN	EYET			K.YILDIRIM	HAYIR								
M.YILMAZ	EYET			L.KONUR	HAYIR								
M.YÖRÜKOĞLU	EYET			M.A.ERDOĞAN	HAYIR								
MUHİTTİN BÖCEK	EYET			M.BATU	HAYIR								

UBöcek
Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkan


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Muhittin BÖCEK Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN :	Karar Tarihi 13-09-2019
		Celse No 1
		Karar No 559
		Eki
Özü : Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarihli Meclis toplantısında; Gündemin 49. maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OYBİRLİĞİ ile kabul edildi. (CHP: 28 kabul oyu, AK Parti: 26 kabul oyu, İYİ Parti: 12 kabul oyu, MHP: 6 kabul oyu, DSP: 2 kabul oyu, Bağımsız: 1 kabul oyu ile toplam 75 oy kullanılmıştır.) (EK: Oylama tablosu)		
Dairesi : YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİ. BŞK. Evrak Ta.ve No :		

Meclisin 13-09-2019 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2019 dönemi 9. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-559 sayılı karardır.

Gündemin 49. Maddesinde yer alan; “İlgi: 03/09/2019 tarih ve E.71956 sayılı İç Denetim Birimi Başkanlığının yazısı

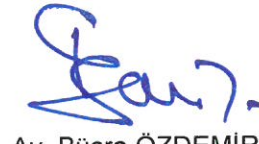
03/09/2019 tarih ve E.71956 sayılı İç Denetim Birimi Başkanlığının Raporu doğrultusunda; 10/08/2018 tarih ve 788 sayılı, 14/09/2018 tarih ve 851 sayılı, 14/02/2019 tarih ve 135 sayılı belediyemiz meclis kararlarının değerlendirilmek üzere, Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Ek: 03/09/2019 tarih ve E.71956 sayılı İç Denetim Birimi Başkanlığı'nın yazısı.”
deyimli Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı'nın 04.09.2019 tarih ve 72314 sayılı teklif yazısı.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarihli Meclis toplantısında;

Gündemin 49. maddesinin Plan ve Bütçe Komisyonu'na gönderilmesi oylamaya katılanların OYBİRLİĞİ ile kabul edildi.(CHP: 28 kabul oyu, AK Parti: 26 kabul oyu, İYİ Parti: 12 kabul oyu, MHP: 6 kabul oyu, DSP: 2 kabul oyu, Bağımsız: 1 kabul oyu ile toplam 75 oy kullanılmıştır.) (EK: Oylama tablosu)


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediye Bşk.


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Mahalli İdareler MÜD.

Kayıt No : 559

Karar Tarihi : 13.09.2019

Karar Sayısı : 559

Teslim Tarihi: 18.09.2019

Oylama adı: OYLAMA 14
Oy konusu: GÜNDEMİN 49. MADDESİ
Toplantı: EYLÜL AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı: 13.09.2019 15:08:25
Oylama bitiş zamanı: 13.09.2019 15:08:59

Toplam oylama sonuçları

Toplam: 77

EVET	75
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

AK PARTİ

EVET	26
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

BAĞIMSIZ

EVET	1
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

CHP

EVET	28
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

DSP

EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

İYİ PARTİ

EVET	12
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

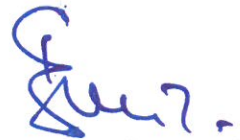
MHP

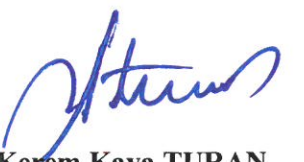
EVET	6
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0

SP

EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP

EVET

A.CAN
A.POLAT
B.M.ENGİN
B.ÖZDEMİR
B.ÖZGÜVEN
D.FİLİZ
E.BARIŞ
E.BİLGİÇ
E.DEMİRCİ
E.ÖZDEN
E.ÜNAL
H.ARIKAN
M.ALTUNBAŞ
M.ARAS
M.HACIARİFOĞLU
M.KOCAGÖZ
M.KÖLEOĞLU
M.TUFAN
M.YILMAZ
M.YÖRÜKOĞLU
MUHİTTİN BÖCEK
O.MANİS
S.G.KIZILCA
Ş.OTUZALTI
Ş.SÖZEN
T.GENÇ
Ü.ÇETİNKAYA
Z.TAN

AK PARTİ

EVET

A.BİRER
A.ÇETİN
A.YILMAZ
B.BÜYÜKKURT
D.TANIK
E.APUTKAN
E.BAL
F.DEMİRCİ
F.N.ÜNAL
H.C.GÖNCÜ
H.ŞAHİN
H.TÜTÜNCÜ
İ.DEMİR
İ.ÖZKAN
İ.YILDIRAN
K.YILDIRIM
L.KONUR
M.A.ERDOĞAN
M.BATU
M.ÖZEREN
M.ULUTAŞ
Ö.MANAVOĞLU
S.DEMİR
Ş.ÖZKAN
T.TANER
Y.KARAMANCI

İYİ PARTİ

EVET

E.YAZAR
G.AŞIK
H.C.KAMBUROĞLU
K.K.TURAN
M.BASKAK
M.C.BÜYÜKGEBİZ
M.TOPRAKCI
M.YÜKSEL
O.KOCAKAYA
R.ÖZEN
Ş.ÖZER
Y.E.ERTUĞAN

MHP

EVET

E.UĞUR
H.BALYA
M.DURUKAN
S.SENİRLİ
S.UĞURLU
Z.YILDIRIM

DSP

EVET

M.A.ORDU
N.TOPALOĞLU

BAĞIMSIZ

EVET

M.BİLİCİ


Muhittin BÖCEK
B.Şehir Belediyesi Başkanı


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
13 / 09 / 2019 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 14

A ATAY	M A KIRIS	Ü UYSAL
A KARIN	M AKIN	Z ALTUN
A COŞKUN	M CETIN	
A CELIK	M GEYIKCI	
A ER	M GUVEN	
A M YÜCEL	M URAL	
A SAHIN	N TANIR	
B BULUT	O AVCI	
F K AYDOĞAN	O NISLEK	
H A ACAR	R KARATOP	
H OZDEMİR	S ESEN	
H OZTÜRK	S KUCÜKKURU	
I TUNCER	S DURDAS	
K KARA	S KORKUT	

Evet	75
Hayır	0
Çekimser	0

[illegible]

Muhtim BOCEK
B.Şehir Belediyesi Başkan


Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi


Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi